



ZZP.2380.68.2020

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia publicznego**

**WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Modernizacja obiektów biurowo-sportowo-garażowych zlokalizowanych na terenie Oddziału Prewencji Policji w Poznaniu położonego przy ul. Taborowej 22**

Informuję<sup>1</sup>, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Zamawiający przytacza poniżej treść zapytań wraz z odpowiedziami.

**Pytanie nr 50:**

Prosimy o podanie opisów wyposażenia meblowego oraz podanie ilości szafek do zamontowania. Dokumenty, które Zamawiający udostępnił w dniu 20.11.2020 nie zawierają informacji dot. szafek z ławeczkami, lecz dotyczą wyłącznie ławeczek. Na podstawie obecnych danych nie mamy możliwości przygotowania prawidłowej wyceny.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W szafki z ławeczkami należy wyposażyć szatnie: pom. nr 0.21, pom. nr 0.25, pom. nr 1.8, pom. nr 1.12 oraz pomieszczenie biurowe pom. nr 1.1a. zgodnie z opisem w PFU.

W „Analizie potrzeb wyposażenia obiektu” wymienione są krótkie ławki szatniowe dla sali boksu. W ramach realizacji zamówienia salę boksu należy wyposażyć w 5 szt. ławek szatniowych o długości min. 2 m opisanych w „Analizie potrzeb wyposażenia obiektu”.

**Pytanie nr 51:**

Prosimy o informację czy wyposażenie meblowe ma być zgodne z "PFU" czy z "Analizą potrzeb wyposażenia obiektu", ponieważ występują znaczne rozbieżności między tymi dwoma dokumentami.

Prosimy o informację, który dokument jest nadrzędny odnośnie wyposażenia PFU czy Analiza?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jako wyposażenie sali sportowej, kantorka sportowego oraz tzw. sali boksu należy przyjąć opis zawarty w „Analizie potrzeb wyposażenia obiektu”.

Pozostałych pomieszczeń należy wyposażyć zgodnie z PFU.

**Pytanie nr 52:**

Prosimy o informację czy mamy dostarczyć kompletne wyposażenie, które wymienione jest w "Analizie potrzeb wyposażenia obiektu". Znacznej części wyposażenia wymienionego w "Analizie" nie ma w PFU.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jako kompletne wyposażenie należy przyjąć wyposażenie wyszczególnione w "Analizie potrzeb wyposażenia" oraz w PFU. „Analiza potrzeb wyposażenia” uzupełnia i uszczegóławia wyposażenie opisane w PFU.

**Pytanie nr 54:**

Zauważono rozbieżności w PFU odnośnie zakresu prac związanych z modernizacją tynków wewnętrznych, pojawia się rozbieżne zapisy odnośnie skucia tynków wewnętrznych a uzupełnienie ubytków.

Prosimy o informację czy Wykonawcy mają oszacować skucie wszystkich tynków wewnętrznych czy wyłącznie uzupełnienie ubytków.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W odpowiedzi na pytanie nr 13 w wyjaśnieniach i zmianie z dnia 20.11.2020 r. oraz w odpowiedzi na pytania nr 38 w wyjaśnieniach i zmianie z dnia 24.11.2020 r. Zamawiający określił ostateczny zakres tego elementu prac. Zgodnie z treścią projektu umowy wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ stanowią integralną część umowy.

**Pytanie nr 55:**

Jak należy rozumieć polecenie "zaleca się", czy Wykonawca ma skalkulować zalecane pozycje czy je pominąć?

<sup>1</sup> podstawa prawna - art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Według Zamawiającego zakres robót dla instalacji sanitarnych zewnętrznych został szczegółowo opisany w PFU.

### **Pytanie nr 56:**

Zwracamy się z ponowną prośbą o wydłużenie terminu składania ofert. Oszacowanie wartości robót w formule "zaprojektuj i wybuduj" jest bardzo pracochłonne.

Ponadto z uwagi na obecnie trwająca sytuację spowodowaną rozprzestrzenianiem się koronawirusa pozyskiwanie kompletnych ofert od dostawców materiałów oraz podwykonawców jest skrajnie utrudnione. Firmy te działają w ograniczonym składzie kadrowym i przesyłają oferty ze znacznym opóźnieniem, a co za tym idzie Wykonawcy nie mają możliwości przygotowania rzetelnej wyceny w określonym terminie.

W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 30.11.2020 r. W związku z tym

- 1) pkt. X.4 i X.5 SIWZ (OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT) otrzymują brzmienie:

X.4 *Złożenie oferty.*

*Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym zamkniętym opakowaniu/kopercie, która powinna być zaadresowana:*

**Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu  
Sekcja ds. Zamówień Publicznych  
ul. Dąbrowskiego 17A, 60-838 Poznań**

*oznakowana następująco:*

**ZP.2380.68.2020 „Oferta – Modernizacja obiektów biurowo-sportowo-garażowych położonych na terenie OPP w Poznaniu”**

**Nie otwierać przed dniem 30.11.2020 r., do godz. 11:30**

*oraz opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.*

X.5 *Zmiana oferty.*

*Wykonawca może zmienić ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmiany przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta tj. w zamkniętym opakowaniu/kopercie oznakowanej następująco:*

**ZP.2380.68.2020 „Zmiana oferty - Modernizacja obiektów biurowo-sportowo-garażowych położonych na terenie OPP w Poznaniu”**

**Nie otwierać przed dniem 30.11.2020 r., do godz. 11:30**

*Koperta oznakowana na powyższych zasadach zostanie otwarta podczas sesji otwarcia ofert wraz z ofertą Wykonawcy, który wprowadził zmianę i zostaną dołączone do oferty.*

- 2) pkt. XI.1 i XI.2 SIWZ (MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT) otrzymuje brzmienie:

XI.1 *Ofertę należy złożyć do 30.11.2020 roku, do godz. 11:00 w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu Sekcji ds. Zamówień Publicznych, 60-838 Poznań, ul. Dąbrowskiego 17A, sekretariat.*

XI.2 *Otwarcie ofert odbędzie się 30.11.2020 roku o godz. 11:30 w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu Sekcji ds. Zamówień Publicznych, 60-838 Poznań, ul. Dąbrowskiego 17A.*

### **Pytanie nr 57:**

Prosimy o wskazanie szczegółowego zakresu robót dla pomieszczenia 1.4 toalety, w której mają być zdemontowane urządzenia oraz rozbiórka ścian działowych. Brak wyszczególnienia bieżącego zakresu tj. instalacji sanitarnej, elektrycznej oraz budowlanej dla nowoprojektowanego pomieszczenia.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Pomieszczenie 1.4 przeznaczone jest do likwidacji. Należy rozebrać ściany, sanitariaty, przyłącza wod-kan, oraz elektryczne. Skuć posadzkę i wyrównać do poziomu posadzki korytarza. W miejscu pom.1.4 Zamawiający nie przewiduje nowego pomieszczenia.

### **Pytanie nr 58:**

Brak informacji w PFU dotyczącej wykonania parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca rozumie, że zgodnie z PFU powyższy zakres robót nie wchodzi w zakres zamówienia.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

W odpowiedzi na pytanie nr 18 w wyjaśnieniach i zmianie z dnia 20.11.2020 r. określił ostateczny zakres tego elementu prac. Zgodnie z treścią projektu umowy wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ stanowią integralną część umowy.

**Pytanie nr 59:**

**Dot. odpowiedzi nr 49 z dnia 24.11.2020**

Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp przedmiotu zamówienia nie można opisywać poprzez wskazanie znaków towarowych, nazw własnych, chyba że jest to uzasadnione specyfiką tegoż przedmiotu, a organizator postępowania nie może jednoznacznie opisać przedmiotu zakupu za pomocą określeń nie odwołujących się do nazw własnych. W ostatnim z przypadków obowiązkiem zamawiającego jest dodatkowo posłużenie się zwrotem „lub równoważny”.

W pkt. II PFU. Opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający określa:

*Określone materiały, urządzenia, systemy techniczne i inne elementy opisu przy pomocy „sformułowań ograniczających” mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi.*

Zgodnie z wyrokiem WSA III SA/Łd 830/16 z dnia 21.02.2017

*„Organ wskazał, że zamawiający dopuścił, co prawda „oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych”, jednak nie określił zakresu (parametrów) równoważności.*

*Zespół kontrolny stwierdził, że przyjęte przez Zamawiającego rozwiązania techniczne nie były nietypowe, a zatem umożliwiały opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów, bez odwoływania się np. do nazw własnych urządzeń. Z uwagi na powyższe ustalenia uznano, że stanowi to naruszenie art. 29 ust. 2 ustawy Pzp, w myśl którego przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwej konkurencji*

Wyrok KIO z dnia 1 marca 2017 Sygn. akt KIO/KD 9/17:

*Zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy Pzp, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwej konkurencji. Wskazany przepis służy realizacji ustawowej zasady uczciwej konkurencji (a w konsekwencji - m. in. zasady równego dostępu do zamówienia), wyrażonej w art. 7 ust. 1 ustawy Pzp. Naruszenie zasady wynikającej z art. 29 ust. 2 ustawy Pzp może mieć charakter bezpośredni (jeśli zamawiający wprost stosuje nazwy własne wskazujące konkretnego wykonawcę lub produkt) lub pośredni (jeśli nazwy własne nie zostają wskazane, ale szczegółowy opis parametrów wskazuje na jeden konkretny produkt).*

W związku z powyższym prosimy o usunięcie zapisu tynku mineralnego CAPAROL 3D PALLAZO 170 oraz opisanie tynku mineralnego zgodnie z wytycznymi PZP poprzez użycie parametrów technicznych, które wyeliminowałby tylko jednego producenta tynków

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Cytowany przez wykonawcę fragment zapisu jest niepełny i mylący. Zamawiający w pkt. II. 3 wskazał:

*Użyte przez Zamawiającego, w PFU:*

*I.1.1 znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę o których mowa w art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, oraz*

*I.1.2 normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp*

*zwane dalej łącznie „sformułowaniami ograniczającymi” stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy, funkcjonalny, techniczny, technologiczny lub estetyczny i we wszystkich przypadkach ich użycia dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń, systemów technicznych i innych elementów równoważnych, zwanych dalej „rozwiązaniami równoważnymi”. Określone materiały, urządzenia, systemy techniczne i inne elementy opisu przy pomocy „sformułowań ograniczających” mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi o nie gorszych właściwościach jakościowych, funkcjonalnych, technicznych, technologicznych lub estetycznych przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy i kompatybilności. Użycie „sformułowań ograniczających” nie ma na celu preferowania danego producenta lub jego produktu, lecz służy jedynie wskazaniu na rozwiązanie, które powinno posiadać cechy nie gorsze od podanych w PFU - załącznik nr 6 do SIWZ.*

**Pytanie nr 60:**

**Dot. odp. 38 z dnia 24.11.2020**

W związku z udzieloną odpowiedzią dot. skucia 100% tynków wewnętrznych, występuje niezgodność zakresu robot budowlanych określonych w PFU.

Prosimy o zmodyfikowanie PFU zgodnie z udzieloną odpowiedzią

Dotyczy to m. in zakresu robót dla pomieszczeń:

0.11, 0.14, 0.19, 0.22, 0.23, 0.24 itd...

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przedmiotową odpowiedzią na pytanie nr 38 z dnia 24.11.2020 r. określił ostateczny zakres tego elementu prac.

Zgodnie z treścią projektu umowy wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ stanowią integralną część umowy.

**Pytanie nr 61:**

**Dot. odp. 30 z dnia 24.11.2020 dot. ilości wykonania iniekcji krystalicznej.**

Długość iniekcji można określić na podstawie PFU

Na podstawie jakiego zapisu w PFU Zamawiający sugeruje Wykonawcy, że ilość iniekcji krystalicznej można oszacować na podstawie dokumentacji.

Proszę o wskazanie miejsca w PFU, w którym widnieje informacja dot. ilości wykonania iniekcji krystalicznej. Podanie grubości ścian nie jest wystarczającym parametrem do oszacowania ilości iniekcji. Należy podać ilość otworów lub m<sup>2</sup> ścian.

Ponadto:

Opis przedmiotu zamówienia musi uwzględniać wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, w tym również umożliwić wykonanie obliczenia ceny oferty z uwzględnieniem wszystkich czynników (elementów) mających wpływ na jej wysokość.

Opis przedmiotu zamówienia musi - zgodnie z art. 29 ust. 1 Pzp - posiadać następujące cechy:

1) być wyraźny, dokładnie określony, mieć tylko jedno znaczenie (musi być rozumiany przez wszystkich zainteresowanych) i nie może budzić wątpliwości;

2) przedstawiać przedmiot zamówienia wszechstronnie, dogłębnie, szczegółowo i dokładnie; opis powinien zawierać możliwie wszystkie niezbędne informacje o podmiocie zamówienia;

3) musi być ścisły, precyzyjny, odznaczać się starannością i dbałością o szczegóły;

4) musi być łatwy do zrozumienia, oczywisty w założeniach i wyraźny.

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią z dnia 24.11.2020 można stwierdzić, że odpowiedź nie jest precyzyjna i z pewnością nie odznacza się starannością i dbałością o szczegóły o jakiej mówi ustawodawca.

Program Funkcjonalna Użytkowy powinien tak zostać opracowany przez Zamawiającego, aby Wykonawca nie miał żadnych wątpliwości co do jego zakresu.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Wszystkie niezbędne informacje znajdują się na rysunkach oraz odpowiedziach Zamawiającego. Wykonawca będący profesjonalistą na podstawie danych podanych przez Zamawiającego w odpowiedziach oraz wymiarów podanych na rysunkach po uwzględnieniu zaoferowanej przez siebie technologii iniekcji (krystalicznej lub kremowej) powinien bezproblemowo określić zakres tego elementu zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje uzupełnienia programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) o rysunki w formacie. „.dwg” - plik pn. „Rysunki DWG”.