



ZZP.2380.70.2020

Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Przebudowa oraz modernizacja obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu Komendy Powiatowej Policji w Turku położonej przy ul. Legionów Polskich 3**

Informuję¹, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Zamawiający przytacza poniżej treść zapytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 14:

Brak w PFU informacji dotyczącej wysokości danych kondygnacji. Prosimy o podanie wysokości wszystkich kondygnacji, jest to niezbędne do obliczenia powierzchni wykończeni ścian.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wysokość:

- 1) pomieszczeń biurowych na kondygnacjach od +1 do +6 części wysokiej wynosi 2,42 m;
- 2) korytarza na kondygnacjach od +1 do +6 w części wysokiej wynosi 2,60 m;
- 3) kondygnacji „0” części wysokiej wynosi 3,47 m;
- 4) pomieszczeń części niskiej (po stołówce) wynosi 4,27 m - docelowa wysokość sufitu podwieszonego ma wynieść ok. 3,47 m;
- 5) pomieszczeń w piwnicy wynosi 2,30 m.

Pytanie nr 15:

Czy Zamawiający ma świadomość, że termin uzyskania Decyzji Lokalizacji Celu Publicznego dla inwestycji może wpłynąć na pozostałe terminy realizacji dokumentacji projektowej? W obecnej sytuacji epidemiologicznej niemożliwe będzie uzyskanie decyzji w 90 dni od daty podpisania umowy. Prosimy o urealnienie terminu.

Pytanie nr 16:

W punkcie 3 Zamawiający oczekuje przekazania dokumentacji budowlanej do akceptacji w ciągu 100 dni od podpisania umowy, a w punkcie 4 kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją lokalizacyjną w ciągu 90 dni. Dlaczego kompletna dokumentacja projektowa ma zostać przekazana wcześniej niż dokumentacja budowlana. W związku z tym pojawia się pytanie, ile czasu Zamawiający potrzebuje na akceptację dokumentacji?

Pytanie nr 17:

W punkcie 5 Zamawiający oczekuje uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w ciągu 120 dni od daty podpisania umowy. W przypadku przekazania dokumentacji po 100 dniach od daty podpisania umowy pozostaje 20 dni na uzyskanie decyzji co w obecnych warunkach jest niemożliwe do wykonania. Prosimy o zmianę uwzględniającą terminy administracyjne.

Pytanie nr 18:

Prosimy o ujednoczenie terminów – § 2 „przedmiot zamówienia w zakresie określonym w § 1 ust. 1 Umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach: 1) przekazanie Zamawiającemu ogólnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego do 10 dni roboczych od daty podpisania Umowy”, natomiast w § 15 pkt. 4: „W ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram rzeczowo - finansowy prac projektowych. Prosimy o odpowiedź co jest właściwe - 5 czy 10 dni.

Odpowiedź Zamawiającego na pytania od nr 15 do nr 18:

Zamawiający dokonuje zmiany² treści SIWZ, polegającej na zmianie zapisu § 2 ust. 1 projektu umowy (załącznik nr 5 SIWZ), otrzymuje brzmienie:

Przedmiot zamówienia w zakresie określonym w § 1 ust. 1 Umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:

- 1) *przekazanie Zamawiającemu ogólnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego do 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy;*

¹ podstawa prawna - art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”

² podstawa prawna - art. 38 ust. 4 ustawy Pzp

- 2) przekazanie przez Wykonawcę podczas spotkania z Zamawiającym sprawozdania z postępu realizacji umowy wraz omówieniem i przedstawieniem dotychczas wykonanych prac – do 30 dni od daty podpisania umowy;
- 3) przekazanie do akceptacji Zamawiającego dokumentacji projektowej budowlanej - do 60 dni od daty podpisania Umowy;
- 4) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej - do 90 dni od daty podpisania Umowy;
- 5) uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazanie jej Zamawiającemu - do 130 dni od daty podpisania Umowy;
- 6) pełnienie nadzoru autorskiego przez zespół projektowy Wykonawcy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia odbioru końcowego;
- 7) przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej - najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 Umowy.

Pytanie nr 19:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku w zakresie doświadczenia zawodowego, jeżeli wykonawca wykaże, że w odniesieniu do zmian SIWZ z dnia 17-11-2020 r.:

- 1) W zakresie pkt.V.3 ppkt.V.3.1.1 jeżeli wykonawca wykaże, iż w ciągu ostatnich 7 lat wykonał 2 roboty, z których każda obejmował remont lub przebudowę lub nadbudowę lub rozbudowę lub budowę budynku, powierzchni netto budynku objętej remontem lub przebudową lub nadbudową lub dobudowanej części budynku lub wybudowanego budynku nie mniejszej niż 2 000,00 m² i kubaturze nie mniejszej niż 6 000,00 m³, wykonanie w nim instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i systemów teletechnicznych o wartości każdej z tych robót nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł brutto, w tym jedna z nich obejmował remont lub przebudowę lub nadbudowę lub rozbudowę lub budowę budynku, o co najmniej 5-iu kondygnacjach.
- 2) W zakresie pkt.V.3.2.6 dysponuje kierownikiem budowy, tj. osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień oraz pełniła funkcję kierownika budowy dla co najmniej 2 robót budowlanych których zakres obejmował remont lub przebudowę lub nadbudowę lub rozbudowę lub budowę budynku, o co najmniej 5-iu kondygnacjach, powierzchni netto budynku objętej remontem lub przebudową lub nadbudową lub dobudowanej części budynku lub wybudowanego budynku nie mniejszej niż 2 000,00 m² i kubaturze nie mniejszej niż 6 000,00 m³;
/lub
1 robotę budowlaną, której zakres obejmował wykonanie 2 budynków obejmujących remont lub przebudowę lub nadbudowę lub rozbudowę lub budowę budynku, o co najmniej 5-iu kondygnacjach, powierzchni netto budynku objętej remontem lub przebudową lub nadbudową lub dobudowanej części budynku lub wybudowanego budynku nie mniejszej niż 2 000,00 m² i kubaturze nie mniejszej niż 6000 m³ dla każdego z budynków;

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem własnym oraz kierownika budowy w wykonaniu co najmniej 2 robót o zakresie opisanym w zmianie z dnia 17.11.2020 r.

Pytanie nr 20:

Wnioskujemy o wykreślenie ze wzoru umowy § 2. Termin realizacji. pkt.1. ppkt. 3) i 4) i 5) dotyczące terminów wykonania dokumentacji projektowej. Z uwagi na panujący stan epidemiologiczny oraz konieczność uzyskania wymaganych prawem: zgód, warunków, opinii, uzgodnień konserwatora i p. poz. dokumenty są niemożliwe do uzyskania w zaproponowanych w umowie terminach. Prosimy o wykreślenie tych punktów, zmiany te nie będą miały istotnego wpływu na końcowy termin realizacji całego zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiotowe przepisy pozostają w brzmieniu nadanym im przez zmianę zawartą w niniejszym piśmie w pkt. 1 odpowiedzi na pytania od nr 15 do 18. Nadto Zamawiający w § 29 ust. pkt. 6 lit. a) projektu umowy przewidział możliwość zmiany terminu w przypadku przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itd.

Jednocześnie informuję, że Zamawiający dokonuje zmiany² treści SIWZ polegającej na zmianie zapisu w:

- 1) § 26 ust. 1 i 2 projektu umowy, które otrzymują brzmienie:
 1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktur, wystawianych po wykonaniu i odbiorze zakresu określonego w Harmonogramie, o którym mowa § 22 ust. 4 Umowy.
 2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji w 3 egzemplarzach Harmonogramu, o którym mowa § 22 ust. 4 Umowy, który musi być sporządzony zgodnie z Tabelą elementów scalonych.
- 2) § 8 ust. 2 pkt. 2 projektu umowy, które otrzymują brzmienie
30 % zabezpieczenia, tj. kwotę, zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Wyk. w 1 egz. zamieszczono na stronie internetowej.

ZASTĘPCA
KOMENDANTA WÓDZKIEGO POLICJI
w Opatoku

Insp. mgr Karol Chmielewski