



ZZP.2380.68.2020

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Modernizacja obiektów biurowo-sportowo-garażowych zlokalizowanych na terenie Oddziału Prewencji Policji w Poznaniu położonego przy ul. Taborowej 22**

Informuję¹, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Zamawiający przytacza poniżej treść zapytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 30:

Prosimy o podanie informacji do jakiej głębokości należy wykonać iniekcję ścian. Prosimy o wskazanie powierzchni wykonania iniekcji ścian. Na tym etapie Wykonawcy nie mają możliwości oszacowania wartości wykonania iniekcji ścian, a co za tym idzie rzetelnego obliczenia kosztu wykonania iniekcji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z opisem w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) „Ściany zewnętrzne należy ponadto odkopać na odpowiednią głębokość, ściany oczyścić, wykonać poziomą izolację w formie iniekcji krystalicznej i zabezpieczyć izolacją przeciwwodną w formie masy bitumicznej oraz osłonowo - folią kubelkową.” Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 16 z dnia 20.11.2020 r. Zamawiający dopuszcza również wykonanie iniekcji kremowej. Ściany należy odkopać na głębokość min. 0,5 m poniżej poziomu posadzek. W obszarze hali sportowej głębokość wykopu będzie wynosiła min. 0,8 m z uwagi na obniżony poziom posadзки. Długość iniekcji można określić na podstawie załączonej do PFU dokumentacji. W PFU określono również grubość murów. Na podstawie tych danych oraz zakładanej technologii można oszacować koszty wykonania iniekcji.

Pytanie nr 31:

Zamawiający wymaga wykonania bram z drzwiami serwisowymi ze współczynnikiem przenikania ciepła 1,5. Żaden producent nie ma możliwości wykonania takich drzwi o podanym współczynniku. Prosimy o zwiększenie współczynnika U dla ww. bram.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z normą WT2021, która zacznie obowiązywać od 01.01.2021 r. bramy garażowe garaży ogrzewanych powinny posiadać współczynnik przenikania ciepła nie wyższy niż $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Zamawiający zmienia² współczynnik U bram garażowych opisany na str. 20 w pkt. II.b).i PFU z „ $U < 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ” na „ $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ”.

Pytanie nr 32:

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert. Oszacowanie wartości robót w formule "zaprojektuj i wybuduj" jest bardzo pracochłonne. Ponadto z uwagi na obecnie trwającą sytuację spowodowaną rozprzestrzenieniem się koronawirusa pozyskiwanie kompletnych ofert od dostawców materiałów oraz podwykonawców jest skrajnie utrudnione. Firmy te działają w ograniczonym składzie kadrowym i przesyłają oferty ze znacznym opóźnieniem, a co za tym idzie Wykonawcy nie mają możliwości przygotowania rzetelnej wyceny w określonym terminie. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do 07.12.2020r.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przychylił się do wniosku Wykonawcy. Termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 33:

W związku z ogólnym zapisem dot. zakresu robót dla instalacji sanitarnych zewnętrznych, prosimy o uszczegółowienie zakresu robót

Odpowiedź Zamawiającego:

Według Zamawiającego zakres robót dla instalacji sanitarnych zewnętrznych został szczegółowo opisany w PFU.

¹ podstawa prawna - art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”

² podstawa prawna - art. 38 ust. 4 ustawy Pzp

Pytanie nr 34:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji -inwentaryzacji w zakresie instalacji sanitarnej. Dokument ten potrzebny jest Wykonawcy do pełnego oszacowania zakresu robot rozbiórkowych jak i instalacyjnych.

Nadmienić należy, że podczas trwania wizji lokalnej, Wykonawca nie jest w stanie wykonać inwentaryzacji budynku w zakresie robot instalacji sanitarnej i elektrycznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację inwentaryzacyjną.

Zamawiający określił zakres wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia w pkt III PFU.

„W zakresie prac przygotowawczych należy przewidzieć wszelkie prace, mające na celu przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej, w tym:

- wykonanie inwentaryzacji budynku istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- wykonanie szczegółowej koncepcji na podstawie PFU oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego
- wykonanie bilansu istniejących przyłączy i ew. wystąpienie do gestorów sieci oraz uzyskanie stosownych warunków przyłączeniowych
- wykonanie ekspertyzy technicznej dot. zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na ew. rozwiązania zamienne
- uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami d/s ppoż, sanepid, uzyskanie stosownych odstępstw i zgód
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę/ dokonanie zgłoszenia wykonywania robót
- wykonanie kosztorysów i przedmiarów robót.”

Pytanie nr 35:

Wg opisu PFU Wykonawca ma dostarczyć i zamontować zewnętrzną oraz wewnętrzną stolarkę aluminiową. Prosimy o podanie parametrów jakim powinna odpowiadać nowa stolarka aluminiowa?

Odpowiedź Zamawiającego:

Szczegółowy opis stolarki aluminiowej znajduje się w PFU. We wszystkich oknach ze stolarką aluminiową zastosować współczynnik przenikalności cieplnej $\leq 0,9 \text{ W/K} \cdot \text{m}^2$ zgodny z normą WT2021.

Pytanie nr 36:

Do jakiej głębokości należy odkopać ściany zewnętrzne w celu oczyszczenia i wykonania iniekcji krystalicznej. Wykonawca nie posiada inwentaryzacji budynku

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 30.

Ponadto Zamawiający określił zakres wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia w pkt III PFU.

„W zakresie prac przygotowawczych należy przewidzieć wszelkie prace, mające na celu przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej, w tym:

- wykonanie inwentaryzacji budynku istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania projektu”

Pytanie nr 37:

Dot. wykonania iniekcji krystalicznej. W związku z robotami zakrytymi, Wykonawca nie ma możliwości oceny zawilgocenia ścian poniżej poziomu terenu, w związku z powyższym prosimy o określenie, ile należy przyjąć w przedmiarze iniekcji krystalicznej tak, aby wszystkie złożone oferty były porównywalne i zawierały ten sam zakres robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytania nr 30.

Pytanie nr 38:

Dotyczy Tynków i okładzin wewnętrznych. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca wykonał nowe tynki i gładzie na całych połaciach ściennych. Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać 100% nowych tynków wewnętrznych. Informacja ta potrzebna jest do oszacowania wartości oferty oraz w celu weryfikacji ofert, które będą ofertami porównywalnymi i zawierały ten sam zakres robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny należy przyjąć wykonanie nowych tynków i gładzi szpachlowych na całych połaciach ścian wewnętrznych.

Pytanie nr 39:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres dotyczący wymiany pokrycia dachu dotyczy tylko budynku garażu i szatni?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że zakres wymiany pokrycia dachu dotyczy tylko budynku garażu i szatni.

Pytanie nr 40:

Dot. montażu trybuny teleskopowej. Zgodnie z PFU teleskopowe trybuny mają zostać zamontowane na ścianie pod antresolą. Z przyczyn technicznych będzie to niemożliwe z uwagi na fakt, że na ścianie mocującej trybuny znajdują się nowo wymienione grzejniki. Ponadto, konstrukcja trybuny zasłoni źródła ciepła na sali gimnastycznej. Prosimy o skorygowanie zapisu dot. lokalizacji umiejscowienia trybun teleskopowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie istniejące grzejniki przewidziane są do demontażu. Nowe grzejniki pod antresolą mogą być zlokalizowane również obok trybuny, która przewidziana jest na 40 miejsc i nie zajmuje całej powierzchni ściany pod antresolą.

Pytanie nr 41:

Dot. hali boksu. Zgodnie z PFU Wykonawca ma w zakresie robót wykonać remont posadzki. Prosimy o uszczegółowienie zakresu robót dot. istniejącej posadzki wykonanej z deski litej sosnowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakres remontu istniejącej posadzki wykonanej z deski litej sosnowej wchodzi cyklinowanie, uzupełnienie drobnych ubytków oraz min. trzykrotne lakierowanie.

Pytanie nr 42:

Czy pod posadzki poszczególnych stref w hali boksu mają zostać wykonane nowe podbudowy pod posadzki. Jeżeli tak to pod jakie strefy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje wykonania nowych podbudów pod posadzką w hali boksu.

Pytanie nr 43:

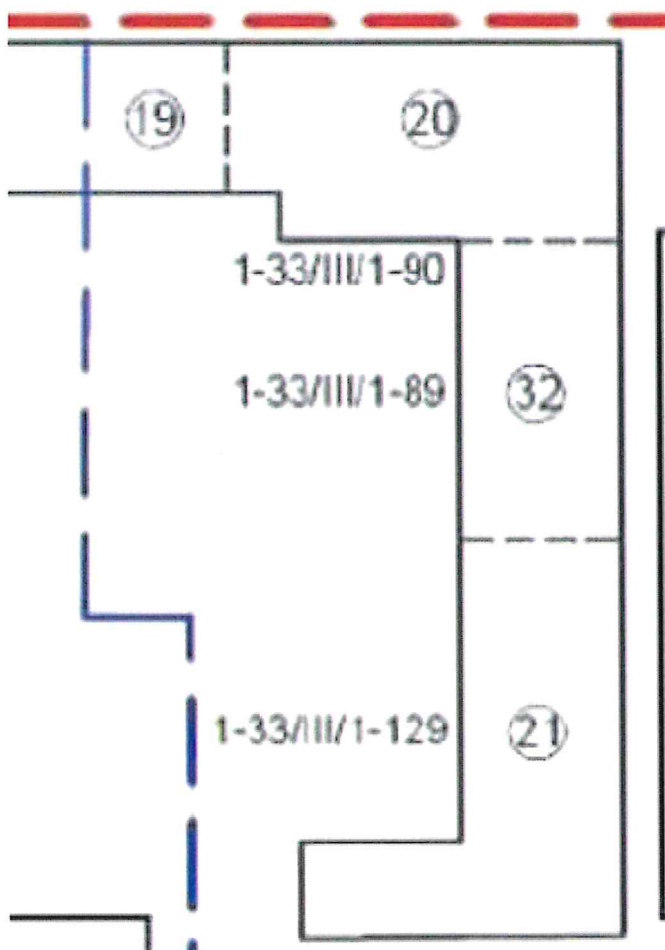
W związku z przystosowaniem stropu nad salą gimnastyczną do EI 60, zwracamy się z prośbą o przekrój istniejący stropu. W związku z tym, że konstrukcja sufitu jest zamaskowana przez sufit podwieszony, wykonawca nie ma możliwości sprawdzenia układu konstrukcyjnego. Powyższa informacja niezbędna jest do oszacowania wartości robót a tym samym wartości oferty. Prosimy o załączenie przekroju istniejącego stropu nad salą gimnastyczną.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępniła rysunki dotyczące stropu sali gimnastycznej, które stanowiły opis przedmiotu zamówienia do postępowania o sygn. ZSP-2380-116/2014 na wykonanie robót budowlanych związanych z remontem dachu Hali Sportowej położonej na terenie Oddziału Prewencji Policji w Poznaniu, w celach poglądowych - plik pn. „A202” „A301”, „K1” i „K2”. Postępowanie znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego w archiwum spraw zrealizowanych w roku 2014.

Pytanie nr 44:

Dotyczy wymiany pokrycia dachowego na części garażowej wysokiej. Czy w zakresie robót uwzględniono część dachu budynku nr 11. Zgodnie z planem zagospodarowania część budynku i dachu należy do Parafii Ewangelicko - Augsburskiej



Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie robót Zamawiający nie przewiduje remontu części dachu budynku nr 11 poza granicą nieruchomości Zamawiającego.

Pytanie nr 45:

Dot montażu rolet wewnętrznych. Prosimy określenie z jakiego materiału mają zostać wykonane rolety. (m.in. pomieszczenie nr 1.1a, pomieszczenia biurowe)

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przewidzieć rolety wewnętrzne z tkaniną zaciemniającą w kasecie.

Pytanie nr 46:

Czy w nowoprojektowany suficie podwieszonym w sali gimnastycznej należy zamontować wcześniej zdemontowane lampy czy nowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisem PFU należy zdemontować i ponownie wykorzystać oświetlenie główne i ewakuacyjne w suficie podwieszonym.

Pytanie nr 47:

Dot. Sali boksu. Prosimy o szczegółowsze zakresy dot. wymiany instalacji elektrycznej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres wymiany instalacji elektrycznej został opisany w PFU. Wymianie ma podlegać instalacja elektryczna gniazd wtyczkowych 230V i oświetlenia.

Pytanie nr 48:

Czy w zakresie robót budowlanych w Sali boksu ma zostać wykonany sufit podwieszany?

Odpowiedź Zamawiającego:

W hali boksu należy wykonać sufit podwieszany typu OWA.

Pytanie nr 49:

Dot. wykonania elewacji. Czy zamawiający dopuszcza na etapie realizacji inny system wykonania tynku mineralnego aniżeli System CARAOL 3D System PALAZZO 170?

Odpowiedź Zamawiającego:

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu wyraził zgodę na wykonanie tynku mineralnego systemu CAPAROL 3D. Inny system może zostać wykonany po uzyskaniu pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu

Jednocześnie w nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 3 z dnia 20.11.2020 r. Zamawiający informuję, że należy zaprojektować i wykonać nowe przyłącze energetyczne dla kompleksu budynków z rozdzielni głównej zlokalizowanej przy wejściu głównym przy ul. Taborowej (ok. 250 m, a nie jak uprzednio podano ok. 400 m) oraz zakończyć zgodnie z opisem zawartym na str. 21 PFU.



ZASTĘPCA
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO POLICJI
w Poznaniu
insp. mgr Konrad Chmielewski