



ZZP.2380.68.2020

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia publicznego**

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Modernizacja obiektów biurowo-sportowo-garażowych zlokalizowanych na terenie Oddziału Prewencji Policji w Poznaniu położonego przy ul. Taborowej 22**

Informuję<sup>1</sup>, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Zamawiający przytacza poniżej treść zapytań wraz z odpowiedziami.

**Pytanie nr 1:**

Zgodnie z zapisami PFU, pkt. 5) ppkt.9., „Od strony północnej znajduje się wiata magazynowa przeznaczona do rozbiórki”, natomiast na wizji lokalnej uzyskano informację, iż nie podlega ona rozbiórce. Prosimy zatem o potwierdzenie czy zakres ten należy ująć w wycenie robót?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiot zamawiania nie obejmuje rozbiórki przedmiotowej wiaty.

**Pytanie nr 2:**

Prosimy o informację czy podczas prowadzenia prac, budynek będzie całkowicie wyłączony z użytkowania, czy będzie częściowo czynny?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z zapisem na str. 60 PFU podczas prowadzenia prac, budynek będzie całkowicie wyłączony z użytkowania.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o potwierdzenie, iż zasilanie energetyczne budynku należy zaprojektować i wykonać z trafostacji do budynku (ok. 400 m) i zakończyć skrzynką ZK4

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, należy zaprojektować i wykonać zasilanie energetyczne z trafostacji do budynku (ok. 400 m) i zakończyć skrzynką ZK4.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o potwierdzenie, iż należy w miejscu prowadzenia kabla zasilające zaprojektować i wykonać naprawy miejscowej nawierzchni asfaltowej

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, w miejscu prowadzenia kabla zasilające zaprojektować i wykonać naprawy miejscowej nawierzchni asfaltowej.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w sali gimnastycznej należy zaprojektować i wykonać grzejniki mają być tylko na ścianie pod antresolą, za krzesłami trybuny. Obecnie są po obu stronach Sali.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z PFU remont pomieszczenia nr 0.11. grzejniki mogą być zlokalizowane również obok trybuny, która przewidziana jest na 40 miejsc i nie zajmuje całej powierzchni ściany pod antresolą.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w sali gimnastycznej należy zaprojektować i wykonać kosze – zdemontować obecne (zawieszane na stalowych dwuteownikach) i zamontować nowoczesne, zwykle.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy zdemontować obecne kosze. Należy zaprojektować i wykonać nowe. Konstrukcja uchylna pozwalająca na złożenie tablicy w poziomie na ścianie przez ręczne odciążenie blokady przy pomocy specjalnego uchwytu. Wykonana z profili

<sup>1</sup> podstawa prawna - art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”

stalowych zamkniętych, malowanych lakierem proszkowym, mocowana do konstrukcji nośnej obiektu. Wysięg od 100 do 220 cm. wykonane z ramy metalowej. Tablica ze szkła akrylowego.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w sali gimnastycznej należy zaprojektować i wykonać linie boisk na parkiecie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z PFU ZAKRES PRAC REMONTOWYCH POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ. Pom. 011 „remont posadzki” oraz załączoną do niniejszego pisma<sup>2</sup> analizą wyposażania sali sportowej - plik pn. „Analiza potrzeb wyposażenia sali sportowej”

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w sali gimnastycznej należy zaprojektować i wykonać logo Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z PFU ZAKRES PRAC REMONTOWYCH POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ. Pom. 011 „remont posadzki” oraz załączoną do niniejszego pisma analizą wyposażania sali sportowej.

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w sali gimnastycznej należy zaprojektować i wykonać trybuny na 40 osób.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z PFU ZAKRES PRAC REMONTOWYCH POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ. Pom. 011 „wyposażenie sali” oraz załączoną do niniejszego pisma analizą wyposażania sali sportowej.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w sali gimnastycznej należy zaprojektować i wykonać sufit – zagęścić wiszące obecnie linki stalowe, podtrzymujące siatkę pod sufitem.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, należy zwiększyć ilość linek stalowych, aby usztywnić siatkę.

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w sali gimnastycznej należy zaprojektować i wykonać wymianę posadzki ze wszystkimi warstwami.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, zgodnie z załącznikiem do zmiany treści SIWZ z dnia 19.11.2020 r. - plik pn. „Podłoga sportowa opis konstrukcji z wykładziną”.

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o potwierdzenie, iż należy zaprojektować i wykonać podłączenie kanalizacji sanitarnej do kanalizacji ogólnospławnej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, należy zaprojektować i wykonać podłączenie kanalizacji sanitarnej do kanalizacji ogólnospławnej.

**Pytanie nr 13:**

Po przeprowadzonej wizji lokalnej prosimy o zmianę zakresu tynków przeznaczonych do skucia z 70% na 100%.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zmienia zakres tynków przeznaczonych do skucia na 100%.

**Pytanie nr 14:**

Prosimy o podanie zakresu prac zewnętrznych (rzut zagospodarowania terenu), który należy zaprojektować i wykonać w ramach zagospodarowania terenu

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Według opisu w PFU przy sali sportowej i hali boksu należy założyć nowy trawnik o powierzchni ok. 950 m<sup>2</sup>. Należy zaprojektować i wykonać instalację oświetlenia terenu z opraw oświetleniowych LED zlokalizowanych na słupach o wysokości 6-9 m oraz na elewacji budynku zapewniających oświetlenie terenu przy budynku. Należy zaprojektować i wykonać monitoring CCTV obejmujący teren wokół budynku (zapewnić pełny obraz terenu) oraz włączyć do wewnętrznej sieci logicznej.

**Pytanie nr 15:**

Prosimy o potwierdzenie, iż należy zaprojektować i wykonać przy wyjazdach z garaży zamontować odwodnienie liniowe.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Według opisu w PFU na str. 21 pkt.2 iii. „Remont powierzchni przed budynkiem oraz roboty związane z wymianą istniejących przyłączy oraz instalacji”.

**Pytanie nr 16:**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania iniekcji krystalicznej na iniekcję kremową?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

---

<sup>2</sup> podstawa prawna - art. 38 ust. 4 ustawy Pzp

Tak, Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania iniekcji krystalicznej na iniekcję kremową.

**Pytanie nr 17:**

Czy Zamawiający przewiduje wymianę instalacji odgromowej?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wokół budynku należy zaprojektować i wykonać nową bednarkę. Nową instalację odgromową należy zaprojektować i wykonać w części, gdzie wymienione będzie pokrycie dachu.

**Pytanie nr 18:**

Prosimy o podanie wymogów co do montażu parapetów wewnętrznych i zewnętrznych

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przewidzieć parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Szerokość parapetu dostosowana do szer. muru. Kolor RAL 9006. Parapety wewnętrzne z płyt MDF gr. 28mm. Szerokość parapetu dostosowana do szer. muru. Kolor RAL 9006

**Pytanie nr 19:**

Czy w pomieszczeniach 0.12, 0.13, 0.14, 0.15, 0.18, 0.19, 0.20, 0.21, 0.22, 0.23, 0.24, 0.25 należy zaprojektować i wykonać remont sufitów

**Odpowiedź Zamawiającego:**

We wszystkich pomieszczeniach należy zaprojektować i wykonać remont sufitów.

**Pytanie nr 20:**

Prosimy o podanie liczby boisk do konkretnych dyscyplin sportowych, które należy zaprojektować i wykonać w sali gimnastycznej

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jak w PFU ZAKRES PRAC REMONTOWYCH POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ. Pom. 011 „wyposażenie sali”

**Pytanie nr 21:**

Czy należy wyrównać poziomy posadzek pom. 0.12 z pom. 0.13 sali gimnastycznej

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z PFU. Pom. 0.12 i 0.13 „Posadzki”.

**Pytanie nr 22:**

Czy należy zaprojektować i wykonać schowek pod schodami

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie.

**Pytanie nr 23:**

Prosimy o podanie dokładnych ilości urządzeń sanitarnych i wyposażenia w poszczególne pomieszczeń łazienkowych

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ilości urządzeń sanitarnych i wyposażenia poszczególnych pomieszczeń łazienkowych dostosować do opisu w PFU oraz załączonych rzutów

**Pytanie nr 24:**

Prosimy o podanie ilości i zamieszczenie opisu technicznego wyposażenia pomieszczeń zaplecza (ilość sztuk mebli, szafki na wymiar?)

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ilości i specyfikacje techniczne wyposażenia pomieszczeń zaplecza według opisu w PFU str. 50-53.

**Pytanie nr 25:**

Prosimy o uszczegółowienie zapisu klatki stalowej w Strefie 3 - miejsce treningów sportów walki.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z załączoną do niniejszego pisma analizą potrzeb wyposażenia obiektu do zajęć z Taktyki i Technik Interwencji Policyjnych - plik. pn. „Analiza potrzeb wyposażenia obiektu do zajęć z Taktyki i Technik Interwencji Policyjnych przy ul. Taborowej 22 w Poznaniu”.

**Pytanie nr 26:**

Prosimy o podanie wyposażenie sali boksu. Brak informacji, ile sztuk gruszek i worków treningowych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z załączoną do niniejszego pisma analizą potrzeb wyposażenia obiektu do zajęć z Taktyki i Technik Interwencji Policyjnych - plik. pn. „Analiza potrzeb wyposażenia obiektu do zajęć z Taktyki i Technik Interwencji Policyjnych przy ul. Taborowej 22 w Poznaniu”.

**Pytanie nr 27:**

Prosimy o potwierdzenie, iż całe poddasze budynku należy zabezpieczyć płytami GKF do REI60.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, zgodnie z PFU strona 38 „remont sufitu”.

**Pytanie nr 28:**

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, §19, tj.:

„Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

2) oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej,

b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,

d) inwentaryzację zieleni,

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,

Czy Zamawiający dysponuje wyżej wymienionymi dokumentami, prócz tego co jest zamieszczone do dokumentacji przetargowej? Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ad. 2 - Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu. Objęcie nieruchomości we władanie nastąpiło na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Poznania nr:

1) G-EG-8222/60/82 z dnia 20 listopada 1990 r.,

2) GN.XIX/7012-1-38/06 z dnia 31 grudnia 2008 r.,

3) GN.XIX/7012-1-3/08 z dnia 29 lipca 2009 r.

Kompleks Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, znajduje się na nieruchomości przy ul. Taborowej 22 w Poznaniu, która oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: obręb Łazarz, arkusz mapy 25: działki nr 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, arkusz mapy 24: działki 31/1 i 31/10 o łącznej powierzchni 4,9979 ha, dla której Sąd Rejonowy w Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgi wieczyste nr:PO1P/00111124/0, PO1P/00271727/6, PO1P/00207222/7, PO1P/00240778/2

Ad. 4 lit. a - Zamawiający posiada kopię mapy zasadniczej, która zostaje załączona do niniejszego pisma - plik pn. „Mapa zasadnicza”.

Ad. 4 lit. b - Zamawiający nie posiada wyników badań gruntowo-wodnych.

Ad. 4 lit. d - Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni.

Ad. 4 lit. e - Zamawiający nie posiada danych dotyczących zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz raportów, opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska.

Ad. 4 lit. f - Zamawiający nie posiada pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Ad. 4 lit. g - Zamawiający zamieścił w PFU rzuty, elewacje, pozwolenia MKZ, mapy pomieszczeń podlegających, modernizacji

Ad. 4 lit. h - Zamawiający nie posiada porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych związanych z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,

Wszelkie dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego wymagane do wykonania projektu oraz robót budowlanych zostały załączone do PFU.

**Pytanie nr 29:**

Prosimy o zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości około 5%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający obniża poziom zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 3% ceny całkowitej podanej w ofercie. W związku z tym zapis w:

- 1) pkt. XVI.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:  
*Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 3 % ceny oferty brutto.*
- 2) § 8 ust. 1 projektu umowy (załącznik nr 5 do SIWZ) otrzymuje brzmienie:  
*Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie .....zł, w formie ..... na okres od dnia podpisania Umowy do dnia .....r.*

Jednocześnie informuję, że Zamawiający dokonuje niżej określonych zmiany<sup>2</sup> treści SIWZ.

- 1) § 6 ust. 4 projektu umowy otrzymuje brzmienie:  
*Maksymalna łączna kwota kar umownych, o których mowa w ust. 1 Umowy nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia za całość przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.*
- 2) § 27 ust. 5 projektu umowy otrzymuje brzmienie:  
*W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad, uszkodzeń, usterek i awarii w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.*
- 3) W § 27 projektu umowy po ust. 12 zostaje zmieniona numeracja kolejnych ustępów z 11 na 13, z 12 na 14 i z 13 na 15.
- 4) § 27 ust. 13 (11 przed zmianą, o której mowa powyżej w pkt. 3) projektu umowy otrzymuje brzmienie:  
*W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad, uszkodzeń, usterek i awarii lub nie usunie ich odpowiednio w terminach, o których mowa w ust. 5, 9 i. 10 lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć ich w tych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad, uszkodzeń, usterek i awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonanie tych robót nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 15r<sup>1</sup> ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, a w przypadku, gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, na zasadach ogólnych. Koszty zastępczego usunięcia wad, uszkodzeń, usterek i awarii będą kalkulowane w oparciu o ceny zawarte w cennikach Seconcenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych.*
- 5) § 28 ust. 1 pkt. 1 projektu umowy otrzymuje brzmienie:  
*w zakresie robót ogólnobudowlanych Inspektor nadzoru ..... posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.*