


nazwa i adres inwestycji		<div>KMP KALISZ – ROZBIÓRKA BUDYNKÓW Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU</div> <div>ul. Kordeckiego 36, 62-800 Kalisz</div> <div>dz. nr ewid. 2/1, obręb ewidencyjny: 066 Rypinek, identyfikator: 306101_1.0066.2/1</div>	
inwestor		<div>KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU</div> <div>ul. Jana Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań</div>	
nazwa i adres jednostki projektowej		<div>A: os. Władysława Jagiełły 26/31, 60-694 Poznań</div> <div>T: +48 600953648</div> <div>E: info@plplus.pl</div> <div>W: www.plplus.pl</div> <div></div>	
stadium		PROJEKT KONSEPCYJNY	
zespół projektowy		<div>GLÓWNY PROJEKTANT:</div> <div>mgr inż. arch. Paweł Litwinowicz</div> <div>OPRACOWANIE:</div> <div>mgr inż. arch. Aleksandra Litwinowicz</div> <div>mgr inż. arch. Zuzanna Król</div> <div>mgr inż. arch. Aleksandra Sęk</div> <div>mgr inż. arch. Justyna Stankiewicz</div> <div><div>UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ</div><div>DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ</div><div>upr. proj. WP-OIA/OKK/UpB/33/2007</div></div>	
<div>Kod zamówienia według CPV:</div> <div>USŁUGI PROJEKTOWE</div> <div>71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne</div> <div>71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu</div> <div>71300000-1 Usługi inżynierskie</div> <div>71500000-3 Usługi związane z budownictwem</div> <div>71600000-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej</div> <div>71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów</div> <div>71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania</div> <div>71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych</div> <div>71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych</div>			

data

11.2020

SPIS TREŚCI:

I CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.2. OPIS OGÓLNY

1.2.1. Lokalizacja

1.2.2. Stan własności

1.2.3. Stan istniejący

1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

1.3.1 Zestawienie powierzchni

1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.4.1 Zagospodarowanie terenu

1.4.2 Budynek garażowy

1.4.3 Wiata garażowa ze stanowiskami myjni bezdotykowej

1.5. UWAGI OGÓLNE

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
-	MAPA ZASADNICZNA	1:500
PZT	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
A201	BUDYNEK GARAŻOWY – RZUT PRZYZIEMIA, ELEWACJE	1:100
A202	WIATA GARAŻOWA – RZUT PRZYZIEMIA, RZUT DACHU, ELEWACJE	1:100

I CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129)
2. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz. U. 2018 poz. 1000).
3. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 października 2010 roku r. w sprawie pomieszczeń magazynowych i obiektów do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym (Dz. U. Nr 222, poz. 1451)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004 Nr 100, poz. 1024).
6. Rozporządzenie Ministra Łączności z dnia 21 kwietnia 1995 r. w sprawie warunków technicznych zasilania energią elektryczną obiektów budowlanych łączności (Dz. U. 1995 Nr 50, poz. 271).
7. Zarządzenie Nr 45 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie postępowania z materiałami archiwalnymi i dokumentacją niearchiwalną w archiwach wyodrębnionych podległych Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji lub przez niego nadzorowanych (Dz. Urz. MSW Nr 9, poz. 42).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (z późn. zm. Dz. U. 2019 poz. 1065)

9. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (z późn. zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712)
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
12. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
13. Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.
14. Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (z późn. zm. Dz. U. z 2019 r. Poz. 1372, 1518, 1593)
15. Zarządzenie nr 2020 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych i innych niż kancelarie tajne komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie materiałów niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych oraz doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego i informacji niejawnych w Policji (Dz.Urz. KGP z 2011 r. nr 1. poz. 5, z późniejszymi zmianami).
16. Zarządzenie Nr 1305 Komendanta Głównego Policji z dnia 6 grudnia 2011 r. w sprawie określenia norm wyposażenia jednostek, komórek organizacyjnych Policji i policjantów w sprzęt teleinformatyczny i telekomunikacyjny oraz szczegółowych zasad jego przyznawania i użytkowania (Dz. Urz. KGP Nr 10 poz 74).
17. Zarządzenie nr 13 Komendanta Głównego Policji z dnia 23 sierpnia 2002 r. w sprawie określenia norm wyposażenia jednostek, komórek organizacyjnych Policji i policjantów oraz szczegółowych zasad jego przyznawania i użytkowania (Dz. Urz. KGP Nr 11, poz 70, z późn. zm.)

18. Rozporządzenie Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV.

1.2.OPIS OGÓLNY

1.2.1. LOKALIZACJA

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. Kordeckiego 36, 62-800 Kalisz, dz. nr ewid. 2/1, obręb ewidencyjny: 066 Rypinek, identyfikator: 306101_1.0066.2/1

1.2.2.STAN WŁASNOŚCI

Budynki jak i teren działek objętych opracowaniem jest własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu.

1.2.3.STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Kaliszu przy ul. Kordeckiego 36 i jest użytkowany przez Komendę Miejską Policji w Kaliszu.

Na terenie usytuowany jest przeznaczony do rozbiórki zespół trzech budynków (poliklinika, bursa, stołówka). Są to budynki wielokondygnacyjne, podpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej, kryte stropodachem.



FOT 1. Lokalizacja obiektu zdjęcie z południowego-wschodu.



FOT 2. Lokalizacja obiektu zdjęcie z kierunku północy



FOT 3. Lokalizacja obiektu zdjęcie z kierunku południowego

1.3.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

1.3.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- całkowita powierzchnia terenu opracowania	4201,33 m ²
- szacowana całkowita powierzchnia zabudowy.....	779,10 m ²
- szacowana powierzchnia zabudowy budynku garażowego.....	252,47 m ²
- szacowana powierzchnia zabudowy wiaty garażowej.....	485,65 m ²
- powierzchnia zabudowy trafostacji.....	bez zmian - 40,98 m ²
- szacowana powierzchnia nawierzchni ażurowej (parkingi).....	387,50 m ²
- szacowana powierzchnia terenu zielonego.....	1411,76 m ²
- szacowana powierzchnia biologicznie czynna.....	1605,51 m ²
- szacowana powierzchnia nawierzchni utwardzonej.....	1622,97 m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU GARAŻOWEGO

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

pomieszczenia		powierzchnia [m2]
0.01	POMIESZCZENIE KONSERWATORA	28,00
0.02	POMIESZCZENIE GARAŻOWE (1 STANOWISKO)	28,00
0.03	POMIESZCZENIE GARAŻOWE (4 STANOWISKA)	112,00
0.04	POMIESZCZENIE GARAŻOWE (2 STANOWISKA)	56,00
suma:		224,00

1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.4.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przewiduje się lokalizację dwóch zjazdów na teren z ulicy Kordeckiego: jeden istniejący zlokalizowany przy granicy z działką 1/1, drugi – istniejący, po drugiej stronie terenu. Lokalizacja

zjazdów zgodnie z częścią rysunkową projektu koncepcyjnego.

Prace w obrębie zagospodarowania terenu obejmują rozbiórkę budynków: Polikliniki, bursy oraz stołówki, demontaż istniejącej nawierzchni utwardzonej, wykonanie nowej instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej, separatorów oraz nowego przyłącza do kanalizacji deszczowej. Wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych, sieci ciepłowniczej, wodociągowej zasilanych z istniejącego budynku KMP w Kaliszu. Należy przewidzieć oświetlenie terenu. Należy wykonać budynek garażowy, wiatę wraz z myjnią oraz urządzić teren zielony wraz z obiektami małej architektury oraz nowe nawierzchnie utwardzone.

Przewiduje się podniesienie terenu do poziomu ul. Kordeckiego oraz terenu zagospodarowanego przy Komendzie Miejskiej Policji w Kaliszu. Dopuszcza się wykorzystanie materiałów pozyskanych z rozbiórki budynków Polikliniki, bursy oraz stołówki (po wcześniejszym przetworzeniu). Materiał z rozbiórek nie może stanowić podbudowy pod tereny zielone na które należy nawieźć ziemię urodzajną.

W ramach prac należy wykonać 31 miejsca postojowe na samochody osobowe (nawierzchnia asfaltowa), drogi wewnętrzne, utwardzenie przy budynku trafostacji, wycinkę drzew wskazanych na rysunku Zagospodarowania Terenu oraz nasadzenia (zieleń wysoka, izolacyjna oraz niska). Planuje się przewidzieć ciągi piesze, ławki oraz kosze na śmieci na wydzielonym terenie zielonym w północnej części terenu opracowania. Teren wygrodzić ogrodzeniem modułowym nawiązującym do ogrodzenia frontowego istniejącego przy budynku głównym KMP.

Na terenie zlokalizować latarnie oświetleniowe – 8 szt. Latarnie powinny nawiązywać do istniejącego oświetlenia na działce. Sterowanie oświetleniem terenu zintegrowane z istniejącym systemem oświetlenia terenu.

1.4.2 BUDYNEK GARAŻOWY

Na terenie objętym opracowaniem planuje się budowę budynku garażowego z 7 miejscami postojowymi i pomieszczeniem dla konserwatora. Wymiar wewnętrzny pojedynczego stanowiska dla samochodu: 4 x 7m. Wysokość wewnętrzna minimum 3,30 m.

Budynek w technologii tradycyjnej – murowany, wykończony tynkiem w kolorze jasnoszarym. Dach płaski (membrana dachowa).

Bramy garażowe segmentowe w kolorze RAL 7016.

Budynek powinien nawiązywać do istniejącego budynku garażowego KMP w Kaliszu zlokalizowanego w południowej części działki 2/1 (poza terenem opracowania).

1.4.3 WIATA GARAŻOWA ZE STANOWISKAMI MYJNI BEZDOTYKOWEJ

Planuje się budowę wiaty garażowej dla 24 samochodów osobowych. Pod wiatą należy wykonać

10 stanowisk wyposażonych w stacje ładowania samochodów elektrycznych.

Na dachu wiaty przewiduje się instalację paneli fotowoltaicznych (min. 142 szt. - łączna moc ok. 50 kWp).

Wysokość minimalna – 2,50 m, dach kryty blachą trapezową.

Budynek wiaty powinien nawiązywać formą, kolorem i materiałem do istniejącej wiaty KMP Kalisz zlokalizowanej w południowej części działki 2/1 (poza terenem opracowania).

Pod dachem planuje się przewidzieć oświetlenie.

Należy przewidzieć stanowisko myjni bezdotykowej (mycie wstępne, spłukiwanie, woskowanie i nabłyszczanie) z ogrzewaną posadzką. Pod wiatą zlokalizować należy również stanowisko do czyszczenia wnętrz pojazdów służbowych wyposażone w odkurzacz stacjonarny.

1.5. UWAGI OGÓLNE:

- Opracowanie chronione jest prawem autorskim (ustawa z dnia 4 lutego 1994 dz. u. z 2000 r. nr 80, poz. 904) Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody autorów.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Zuzanna Król

Sprawdził:
mgr inż. arch. Paweł Litwinowicz
upr. proj. WP-OIA/OKK/UpB/33/2007

