

nazwa i adres inwestycji	<p style="text-align: right;"><b>ROZBIÓRKA BUDYNKU</b></p> <p style="text-align: right;">ul. Kordeckiego 36, 62-800 Kalisz</p> <p>dz. nr ewid. 2/1, obręb ewidencyjny: 066 Rypinek, identyfikator: 306101_1.0066.2/1</p>	<p style="text-align: center;"><b>XI, XII</b></p> <p style="text-align: center;">kategoria obiektu</p>
inwestor	<p style="text-align: right;"><b>KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU</b></p> <p style="text-align: right;">ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań</p>	
nazwa i adres jednostki projektowej	<p><b>PL+ SP. Z O.O.</b></p> <p>A: os. Władysława Jagiełły 26/31, 60-694 Poznań</p> <p>T: +48 600953648</p> <p>E: info@plplus.pl</p>	
stadium	<p style="text-align: right;"><b>PROJEKT ROZBIÓRKI</b></p>	
	<p>GLÓWNY PROJEKTANT:</p> <p>mgr inż. arch. Paweł Litwinowicz</p>	<p>UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ upr. proj. WP-OIA/OKK/UpB/33/2007</p>
	<p>OPRACOWANIE:</p> <p>mgr inż. arch. Zuzanna Król mgr inż. arch. Aleksandra Sęk mgr inż. arch. Justyna Stankiewicz</p>	



Data opracowania	12.11.2020
------------------	------------

## SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

### OPINIE I UZGODNIENIA

1. Oświadczenie projektantów, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego i przynależność do izb samorządowych:  
- mgr. inż. arch. Pawła Litwinowicza

### PROJEKT ROZBIÓRKI

- 1.Cel i przedmiot opracowania
- 2.Podstawa opracowania
- 3.Charakterystyka terenu
- 4.Stan istniejący
- 5.Dane powierzchniowo-kubaturowe
- 6.Obługa obiektu w zakresie infrastruktury technicznej
- 7.Zjazd na działkę
- 8.Zieleń
9. Dokumentacja zdjęciowa
10. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
11. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
12. Komplet rysunków

treść rysunku	skala
PLAN SYTUACYJNY	1:500
RZUT PARTERU (rys. archiwalny)	1:100
RZUT PIĘTRA II (rys. archiwalny)	1:100
RZUT PIĘTRA II (rys. archiwalny)	1:100
RZUT PIĘTRA III, IV, V, PRZEKRÓJ 1-1, 2-2 (rys. archiwalny)	1:100

## **PROJEKT ROZBIÓRKI**

**Lokalizacja:** województwo wielkopolskie, 62-800 Kalisz, ul. Kordeckiego 36 dz. nr ewid. 2/1, obręb ewidencyjny: 066 Rypinek, identyfikator: 306101\_1.0066.2/1

**Inwestor:** Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań.

### **1. CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku użyteczności publicznej wykonanym w celu uzyskanie decyzji administracyjnej pozwolenia na rozbiórkę.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem
- Przepisy Prawa Budowlanego
- wytyczne Zamawiającego
- wizja lokalna
- Książka obiektu „Stołówka” data założenia 31.05.1999 rok.
- Książka obiektu „Bursa” data założenia 31.05.1999 rok.
- Książka obiektu „Poliklinika” data założenia 31.05.1999 rok.
- Operat szacunkowy wykonany 25.11.2015 autor Wiktor Jokiel rzeczoznawca majątkowy
- Mapa zasadnicza w skali 1:500

### **3 CHARAKTERYSTYKA TERENU**

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek przeznaczony do rozbiórki sąsiaduje z zrealizowaną w ostatnich latach nową siedzibą Komendy Miejskiej Policji w Kaliszu (od strony zachodniej i południowej). Od strony wschodniej sąsiaduje z budynkiem oświatowym – Szkoła Podstawowa nr 13. Na działce znajduje się obiekt użyteczności publicznej pierwotnie podzielony na trzy funkcjonalne budynki Poliklinika, Stołówka, Bursa przewidziany do rozbiórki. Na działce 2/1 zlokalizowany jest także budynek trafostacji, wiatra stalowa, budynek garażowy nie przewidziane do rozbiórki. Dojścia i dojazdy na terenie utwardzone. Od strony frontowej nieliczne drzewa oraz zieleń. Teren posiada bezpośredni dostęp z drogi publicznej – ul. Kordeckiego. Działka jest obniżona w stosunku do terenu KMP w Kaliszu, ul. Kordeckiego oraz sąsiadującego parkingu o około 100cm.

### **4 STAN ISTNIEJĄCY**

Stan obiektu określono na podstawie oględzin przeprowadzonych dnia 28.10.2020 roku, oraz dostępnych danych technicznych z książki obiektu, szczątkowej dokumentacji archiwalnej a także informacji udzielonych przez pracowników Policji. Budynek wzniesiony w latach 80-tych XX wieku. Pierwotnie budynek można było podzielić na trzy funkcjonalne części bursę, stołówkę, ośrodek zdrowia (Poliklinika). Podobny podział można odczytać z dokumentacji archiwalnej z 1984 roku opracowany przez Wojewódzkie Biuro Projektów w Poznaniu (główny projektant mgr inż. Arch. Andrzej Węclawski). Obecnie części zajmowane pierwotnie przez bursę oraz stołówkę nie są użytkowane lub stanowią zaplecze magazynowe KMP. Najwyższa 5-cio kondygnacyjna część - kiedyś Poliklinika. Na pierwszych kondygnacjach pełni

funkcję medyczną – ośrodek zdrowia, poradnie specjalistyczne. Na najwyższej kondygnacji do niedawna znajdowały się biura wydziału CBS Policji.

Obiekt można podzielić na 3 bryły zgodne z pierwotną funkcją. Najwyższa 5-cio kondygnacyjna i 3 kondygnacyjna – Poliklinika. Południowe i zachodnie skrzydło 2-u kondygnacyjne, podpiwniczone -bursa, stołówka. Struktura pomieszczeń obejmuje powierzchnie o przeznaczeniu biurowym, administracyjnym, gabinety lekarskie, pomieszczenia higieniczno sanitarne, nieczynne i zdemontowane zaplecza gastronomiczne, szatnie, pokoje noclegowe, pomieszczenia magazynowe i techniczne, ciągi komunikacyjne. W piwnicy znajduje się węzeł cieplny – obecnie ogrzewana tylko Poliklinika. W budynku zainstalowana jest winda. Budynek od lat nie remontowany w zakresie elewacji i stolarki okiennej i drzwiowej. Widoczny jest znaczący stopień zużycia technicznego z szczególnym uwzględnieniem części bursy, stołówki oraz na zewnątrz budynku. Ostatnia kondygnacja przeszła remont, którego celem było zaadoptowanie pomieszczeń na cele biurowe. Wykonano także remont dachu. Na trzech najniższych kondygnacjach częściowy remont wykonany przez najemcę.

### **Opis wbudowanych elementów budynku:**

- fundamenty – żelbetowe ławy fundamentowe
- ściany fundamentowe – żelbetowej
- ściany zewnętrzne – żelbetowe płyty prefabrykowane, częściowo murowane
- ściany wewnętrzne – z elementów drobnowymiarowych
- kominy murowane z cegły pełnej
- stropy typu ciężkiego monolityczne lub kanałowe
- schody wewnętrzne żelbetowe wykończone lastryko
- ściany wewnętrzne – tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, częściowo wykończone płytami GKB i szpachlowane, malowane farbami, w części pomieszczeń wyłożone płytkami ceramicznymi a także panelami płytowymi w obrębie części korytarzy.
- w części pomieszczeń sufity podwieszane gipsowe w części byłej bursy i stołówki sufity podwieszane stalowe.
- posadzki betonowe – wykończone terakotą, marmurem, drewnem, lastryko oraz wykładzinami PCV.
- stolarka okienna w większości drewniana na najwyższej kondygnacji PCV
- stolarka drzwiowa – zewnątrz stalowa lub PCV, wewnętrzna płycinowa lub o podwyższonej klasie ochrony (biura CBS)

### **Instalacje:**

- elektryczna – miedziana i aluminiowa
- wodociągowa – rury stalowego
- ogrzewcza – rury stalowe, grzejniki stalowe (w częściach wyremontowanych grzejniki płytowe)
- ciepła woda użytkowa – rury stalowego
- gazowa – instalacja gazu stalowa (na potrzeby nieczynnego zaplecza gastronomicznego przy stołówce)
- instalacja hydrantowa -rury stalowe
- instalacja teleinformatyczna – w części wyremontowanej

## 5 DANE POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE

powierzchnia działki 2/1	8206 m <sup>2</sup>
powierzchnia terenu opracowania	4201,33 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy istniejącej (na terenie opracowania)	1662,98 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy po rozbiórce (na terenie opracowania)	40,98 m <sup>2</sup>
kubatura budynków przewidzianych do rozbiórki	20 680 m <sup>3</sup>
wysokość budynku 5-kondygnacyjnego przewidzianego do rozbiórki	15,40 m
wysokość budynku 2-kondygnacyjnego przewidzianego do rozbiórki	4,90 m
szerokość elewacji frontowej budynku przewidzianego do rozbiórki	59,50 m

### ODLEGŁOŚĆ BUDYNKU OD GRANIC DZIAŁEK SĄSIEDNICH

do działki 2/2 (ul.Kordeckiego)	2,85 m
od działki 3/1 (teren SP nr 13)	7,65 m
od działki 1/1 (KMP w Kaliszu)	9,65 m

### ODLEGŁOŚĆ BUDYNKU PRZEWIDZIANEGO DO ROZBIÓRKI OD BUDYNKÓW SĄSIEDNICH

Od budynku Szkoły Podstawowej nr 13 (dz. 3/1)	11,94 m
od budynku trafostacji (dz. 2/1)	20,25 m
od budynku garażowego KMP w Kaliszu (dz.2/1)	18,03 m
od wiaty KMP w Kaliszu (dz.2/1)	9,63 m
Od budynku KMP w Kaliszu (dz.1/1)	15,20 m

## 6. OBSŁUGA OBIEKTU W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

**Energia elektryczna** – z niezależnego przyłącza przewidzianego do likwidacji.

**Woda** – z sieci wodociągowej. Przyłącze przewidziane do likwidacji

**Energia ciepła** – z miejskiej sieci ciepłowniczej. Przyłącze przewidziane do likwidacji

**Ścieki sanitarne** – do kanalizacji miejskiej. Planuje się pozostawienie studni przyłączeniowej.

**Wody deszczowe** – do systemu kanalizacji deszczowej. Planuje się pozostawienie studni przyłączeniowej.

## **7. ZJAZD NA DZIAŁKĘ, KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA**

Zjazd na działkę odbywa się bezpośrednim zjazdem z ulicy Kordeckiego. Planuje się pozostawienia zjazdu na działkę.

## **8. ZIELEŃ**

Od strony południowej niewielkie trawniki oraz żywopłoty. Od strony północnej i wschodniej dojrzałe drzewa (świerki srebrne, świerki pospolite, świerki syberyjskie oraz tuje). Planuje się zachowanie istniejących drzew. Ewentualne wycinki w ramach osobnego opracowania.

## **9 DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA**



Fot. 1 Budynki przeznaczone do rozbiórki – widok od strony południowej





Fot.2 Teren KMP w Kaliszu – widok od strony południowo-wschodniej



Fot. 3 Teren KMP w Kaliszu – widok od strony północo-wschodniej





Fot. 4 Widok na budynki przeznaczone do rozbiórki z ulicy Kordeckiego – widok do strony północno-zachodniej



Fot. 5 Działka 2/1 – widok od strony południowo-zachodniej





Fot.6 Teren KMP w Kaliszu – widok od strony południowo-wschodniej.



Fot.7 Budynek przeznaczony do rozbiórki - ogrodzenie



Fot. 8 Budynek przeznaczony do rozbiórki - wejście



Fot. 9 Budynek przeznaczony do rozbiórki



Fot. 10 Budynek przeznaczony do rozbiórki – klatka schodowa



Fot. 11 Budynek przeznaczony do rozbiórki – stolarka okienna drewniana





Fot. 12 Budynek przeznaczony do rozbiórki – pomieszczenie higieniczno-sanitarne



Fot. 13 Budynek przeznaczony do rozbiórki – sufit stalowy podwieszany w części podpiwniczonej





Fot. 14 Budynek przeznaczony do rozbiórki okna drewniane okratowane



Fot. 15 Budynek przeznaczony do rozbiórki



Fot. 16 Budynek przeznaczony do rozbiórki – istniejący zjazd na teren.



Fot 17 Budynek przeznaczony do rozbiórki – wejście główne.

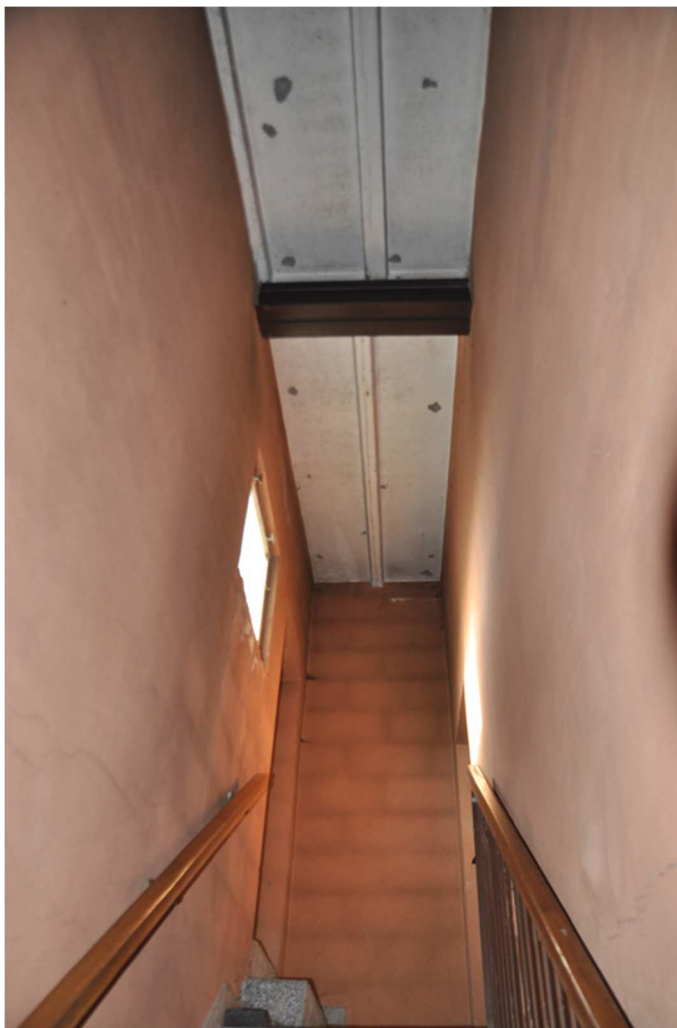




Fot. 18 Budynek przeznaczony do rozbiórki – wnętrze budynku część polikliniki; komunikacja



Fot. 19 Budynek przeznaczony do rozbiórki – wnętrze budynku; komunikacja -poczekalnia (Poliklinika)



Fot. 20 Budynek przeznaczony do rozbiórki – widok konstrukcji stropodachu nad klatką schodową

## 10 OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Planuje się całkowite usunięcie budynku z wyłączeniem fundamentów. Do rozbiórki przewiduje się z nawierzchnie drogowe i instalacje podziemne obsługujące budynek. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie istniejących sieci obsługujących budynek główny KMP w Kaliszu.

Wyboru metody rozbiórki lub wyburzenia należy dokonać indywidualnie dla poszczególnych elementów budynku. Należy przy tym wziąć pod uwagę następujące czynniki:

- Bliskość czynnego budynku oświatowego – szkoła podstawowa.
- Bliskość czynnego budynku KMP w Kaliszu
- Bliskość ciągów komunikacyjnych biegnących w pobliżu budynku stanowiących dojazd do KMP w Kaliszu.
- Bliskość drogi publicznej i ogólnie dostępnych ciągów komunikacji pieszej.
- Wpływ rozbiórki, na sąsiednie obiekty.
- Układ konstrukcyjny budynków, wykorzystane materiały (żelbet, mury ...) i sposób ich utylizacji lub powtórnego wykorzystania.



- Ewentualne kruszenie gruzu na miejscu i wywóz urobku (możliwość wykorzystania przez Właściciela terenu – do uzgodnienia).
- Kolejność wykonywania prac z uwzględnieniem zagospodarowania stref działki na drogi i roboty około wyburzeniowe (kruszenie, tymczasowe składowanie odzyskanych materiałów)

## 10.1 OGÓLNA KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- W pierwszej kolejności należy odłączyć wszystkie instalacje: elektryczną, wodną, gazową, kanalizacyjną, wodociagową, telefoniczną, CO od sieci zewnętrznych. Należy sprawdzić przebieg instalacji podziemnych przez teren prowadzenia rozbiórki.
- Następnie należy przeprowadzić demontaż instalacji, rur, przewodów, armatury, grzejników, innych urządzeń odbiorczych.
- W kolejnym kroku należy zdemontować sufity podwieszane, stolarkę okienną i drzwiową.
- Następnie należy przystąpić do rozbiórki wszystkich ścian działowych.
- Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od demontażu elementów ponad połacią – wyłazy, instalacje odgromowe, murki, attyki, kominy, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, następnie można rozebrać pokrycie.
- Rozbiórkę stropodachu wraz ścianami zewnętrznymi budynku prowadzić mechanicznie za pomocą specjalistycznego sprzętu. Należy zwrócić szczególną uwagę na rozbiórkę najwyższych kondygnacji i bliskość zabudowy sąsiedniej.
- Ściany niższych kondygnacji i stropy rozebrać mechanicznie.

Dalsza część opracowania zawiera omówienie kolejności prac przy rozbiórce najtrudniejszych obiektów.

**Należy postępować zgodnie z ogólną kolejnością prowadzenia robót z uwzględnieniem następujących zastrzeżeń:**

Ad. 5.: Nie wolno przewracać murowanych ścian działowych – należy rozbierać je warstwami i na bieżąco usuwać gruz poza budynek. Nie wolno podcinać ścian od dołu i ich przewracać.

Ad. 7.: Kolejność robót powinna być podporządkowana konstrukcji budynku. Rozbiórkę należy przeprowadzić, z użyciem specjalistycznego sprzętu. Począwszy od dachu i ścian attyki, poprzez strop najwyższej kondygnacji. Usuwać gruz po kolejnych etapach.

## 11 . OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Rodzaj Zagrożenia	Miejsce	Czas występowania	Skala zagrożenia
Niekontrolowana utrata stateczności ustrojów prefabrykowanych, w tym zniszczenie postępujące łańcuchowo	Poliklinika – w odległości do ok. 15m od obiektów	Podczas rozbiórki elementów konstrukcyjnych	Zagrożenie obejmuje wszystkich znajdujących się w pobliżu hali
Zmiana schematu statycznego konstrukcji	Poliklinika – w odległości do ok. 15m	Podczas rozbiórki elementów	Zagrożenie obejmuje wszystkich

(dotyczy szczególnie ścian nośnych, stropów i słupów) skutkująca niekontrolowanym zawaleniem konstrukcji lub jej części.	od obiektów	konstrukcyjnych	znajdujących się w pobliżu budynku.
Osunięcie skarp wykopów	Teren	Podczas rozbiórki instalacji w terenie oraz ścian piwnicznych.	Dotyczy pojedynczych pracowników
Upadek z wysokości	Wszystkie kondygnacje budynku, rusztowania, kosze podnośników	Podczas prac przygotowawczych i rozbiórki	Dotyczy pojedynczych pracowników
Uderzenie spadającym odłamkiem	Otoczenie budynku i rusztowań odległości do ok. 10m od obiektów	Prace rozbiórkowe	Dotyczy pojedynczych pracowników oraz użytkowników terenów sąsiadujących.
Uszkodzenie pojazdów wskutek wjazdu w niezabezpieczony studzienkę, kanał, wykop.	Teren		Dotyczy pojedynczych pracowników i sprzętu

### 11.1 Procedura dotycząca obowiązków i postępowania właścicieli i zarządców przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest z obiektów lub terenów

Na opisywanym terenie nie stwierdzono istnienia wyrobów zawierających azbest.

### 11.2 Wytyczne dotyczące użytkowania maszyn i urządzeń technicznych.

- Prace prowadzić przy użyciu sprzętu posiadającego aktualne badania techniczne.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność.
- Należy je stosować zgodnie z przeznaczeniem.
- Powinny być obsługiwane przez przeszkolonych pracowników.
- W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić odłączyć dopływ energii
- Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

### 11.3 Obowiązujące przepisy i literatura

- Ustawa Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26.06.2002 z późniejszymi zmianami w sprawie dziennika budowy, rozbiórki, montażu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Kaczowska, Roboty remontowe i rozbiórkowe w budownictwie, WiHK KaBe, Krosno 2009
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

#### **11.4 Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki**

- Wszystkie materiały z rozbiórki winny być posortowane na tymczasowym składowisku. Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektów powinny być posegregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
- Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla ludzi. Z wytworzonych materiałów należy wydzielić odpady do recyklingu i utylizacji. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

#### **11.5. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY**

- Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy. Dotyczy to n/w dokumentów:
- projekt do pozwolenia na rozbiórkę (niniejsze opracowanie)
- wykonawczy projekt rozbiórki
- projekty techniczne na wykonanie przyłączy na instalacje elektryczne, wodno – kanalizacyjne, telefoniczne, gazowe, c.
- projekt demontażu prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- odpis pozwolenia na budowę
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu
- dokumentacje techniczno - ruchowe oraz instrukcje obsługi na maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp

- atesty na używane środki ochrony indywidualnej
- Uwaga: Kierownik budowy zobowiązany jest w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

## 11.6 UWAGI

- Teren rozbiórki należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Uniemożliwić dostęp do terenu rozbiórki osobom postronnym i zapewnić prawidłowy dostęp i dojazd dla służb ratowniczych i pomocniczych. Dla niektórych prac zakłada się konieczność wydzielenia strefy bezpieczeństwa wychodzących poza własność inwestora.
- Na bieżąco należy prowadzić Dziennik Rozbiórki a w szczególności zapisy dotyczące: kolejności i sposobu wykonywania robót, protokolarnie przekazanie elementów do rozbiórki i protokolarny odbiór rusztowań lub drabin, opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce, opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Należy przeprowadzić stanowiskowe szkolenia BHP bez pośrednio przed przystąpieniem do robót.
- Usuwanie elementów rozbiórki nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego elementu.
- Prowadzenie prac rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr jest zabronione.
- Prace na rusztowaniach, wysokości i dla rozbiórki elementów podatnych na działanie wiatru należy bezwzględnie przerwać przy występowaniu podmuchów wiatru o prędkościach przekraczających 10 m/s.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
- Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionej kadry technicznej.
- Ze względu na posadowienie rozbieranego budynku w bliskiej odległości od budynków sąsiednich rozbiórkę stropodachu i ścian najwyższych kondygnacji należy prowadzić ręcznie i przy pomocy lekkiego sprzętu mechanicznego przy zachowaniu ostrożności naruszenia sąsiednich budynków.
- Pracownicy znajdujący się w górnych krawędziach rozbieranych ścian powinni być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.
- Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
- W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.



- Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy opracować projekt wykonawczy rozbiórki. Niniejszy projekt służy do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę i nie jest wystarczający do rozpoczęcia prac budowlanych (w tym celu wykonawca musi opracować projekt wykonawczy).

Opracował:  
mgr inż. arch. Paweł Litwinowicz

