

nazwa i adres
inwestycji

PROJEKT PRZEBUDOWY KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W TURKU

ul. Legionów Polskich 3, 62-700 Turek
dz. nr ewid. 436/17, 451/2, powiat urecki, obręb Turek B

inwestor

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU

ul. Jana Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

nazwa i adres
jednostki
projektowej

A: os. Władysława Jagiełły 26/31, 60-694 Poznań
T: +48 600953648
E: info@plplus.pl
W: www.plplus.pl



stadium

PROJEKT KONSEPCYJNY

zespół projektowy

GLÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paweł Litwinowicz

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Aleksandra Litwinowicz

mgr inż. arch. Zuzanna Król

mgr inż. arch. Aleksandra Sęk

mgr inż. arch. Justyna Stankiewicz

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
upr. proj. WP-OIA/OKK/UpB/33/2007

Kod zamówienia według CPV:

USŁUGI PROJEKTOWE

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71300000-1 Usługi inżynierskie

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

71600000-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych

71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

data

10.2020

SPIS TREŚCI:

I CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.2. OPIS OGÓLNY

1.2.1. Lokalizacja

1.2.2. Stan własności

1.2.3. Stan istniejący

1.3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – STAN ISTNIEJĄCY

1.4 OGÓLNY ZAKRES PRZEDMIOTOWY ZADANIA

1.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

1.5.1 Zestawienie powierzchni

1.6. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.6.1 Zagospodarowanie terenu

1.6.2 Budynek Komendy Powiatowej Policji w Turku

1.6.3 Budynek garażowy

1.7. UWAGI OGÓLNE

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

nr rys.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PZT	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
A201	RZUT KONDYGNACJI -1	1:100
A202	RZUT KONDYGNACJI 0	1:100
A203	RZUT KONDYGNACJI +1	1:100
A204	RZUT KONDYGNACJI +2	1:100
A205	RZUT KONDYGNACJI +3	1:100
A206	RZUT KONDYGNACJI +4	1:100
A207	RZUT KONDYGNACJI +5	1:100
A208	RZUT KONDYGNACJI +6	1:100
A209	RZUT KONDYGNACJI +7	1:100
A210	RZUT BUDYNKU GARAŻOWEGO	1:100

I CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz. U. Nr 159, poz. 948).
3. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 października 2010 roku r. w sprawie pomieszczeń magazynowych i obiektów do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym (Dz. U.Nr 222, poz. 1451)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024).
6. Rozporządzenie Ministra Łączności z dnia 21 kwietnia 1995 r. w sprawie warunków technicznych zasilania energią elektryczną obiektów budowlanych łączności (Dz. U. Nr 50, poz. 271).
7. Zarządzenie Nr 45 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie postępowania z materiałami archiwalnymi i dokumentacją niearchiwalną w archiwach wyodrębnionych podległych Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji lub przez niego nadzorowanych (Dz. Urz. MSW Nr 9, poz. 42).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
9. Ustawa Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)

11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)

12. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)

13. Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

14. Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. Z 2009 r. Nr 178 poz. 1380, z późn. zm.)

15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 r. Nr 109, poz.719)

16. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 czerwca 2012 roku w sprawie pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami z tych pomieszczeń, pokoi i izb (DZ.U.poz.638).

17. Rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) – Dz. U. WE L 340/1 z dnia 16.12.2002 r.

1.2.OPIS OGÓLNY

1.2.1. LOKALIZACJA

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. Legionów Polskich 3, 62-700 Turek, dz. nr ewid. 436/17, 451/2, powiat turecki, obręb Turek B, województwo wielkopolskie

1.2.2.STAN WŁASNOŚCI

Budynki jak i teren działek objętych opracowaniem jest własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu.

1.2.3.STAN ISTNIEJĄCY

Na działkach objętym opracowaniem znajdują się budynek Komendy Powiatowej Policji w Turku oraz budynek garażowy (2 pomieszczenia gospodarcze i 7 stanowisk na samochody).

Budynek Komendy Powiatowej Policji jest budynkiem 9-kondygnacyjnym (kondygnacja podziemna oraz 8 kondygnacji naziemnych). Obiekt przeszedł termomodernizację. Wjazd na działkę bezpośrednio z ulicy Legionów Polskich.

1.5.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

1.5.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- całkowita powierzchnia terenu opracowania	2 312 m²
- powierzchnia zabudowy.....	bez zmian
- szacowana powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu.....	842 m²
- powierzchnia biologicznie czynna.....	bez zmian

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BUDYNEK KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI		
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – KONDYGNACJA -1		
pomieszczenia		powierzchnia [m²]
-1.01	KOMUNIKACJA	28,92
-1.02	POM. POMOCNICZE	17,56
-1.03	POM. POMOCNICZE	7,97
-1.04	POM. POMOCNICZE	6,09
-1.05	POM. POMOCNICZE	21,15
-1.06	POM. POMOCNICZE	21,4

-1.07	POM. POMOCNICZE	19,31
-1.08	WINDA	2,48
-1.09	KOMUNIKACJA	7,86
-1.10	ROZDZIELNIA GŁÓWNA	7,05
-1.11	POM. POMOCNICZE	7,97
-1.12	POM. POMOCNICZE	4,19
-1.13	SZATNIA MĘSKA	31,65
-1.14	UMYWALNIA	3,24
-1.15	NATRYSKI I WC	6,59
-1.16	POM. WĘZŁA CIEPLNEGO	13,54
-1.17	SIŁOWNIA	37,19
-1.18	POM. MAGAZYNOWE	10,49
-1.19	SZATNIA DAMSKA	15,15
-1.20	ŁAZIENKA	5,29
-1.21	KOMUNIKACJA	32,56
-1.22	POM. POMOCNICZE	12,23
-1.23	POM. POMOCNICZE	12,1
-1.24	POM. POMOCNICZE	9,56
-1.25	POM. POMOCNICZE	12,53
-1.26	POM. POMOCNICZE	14,34
-1.27	POM. POMOCNICZE	11,78
-1.28	POM. POMOCNICZE	7,83
-1.29	POM. POMOCNICZE	6,36
-1.30	POM. POMOCNICZE	10,68
-1.31	POM. POMOCNICZE	7,69
-1.32	KOMUNIKACJA	5,72
-1.33	POM. POMOCNICZE	15,28
-1.34	POM. POMOCNICZE	15,33
-1.35	POM. POMOCNICZE	3,51
suma:		452,59

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – KONDYGNACJA 0

pomieszczenia		powierzchnia [m2]
0.01	WIATROŁAP	4,41
0.02	HOL WEJŚCIOWY Z POCZEKALNIĄ	30,64
0.03	KOMUNIKACJA	20,59
0.04	POM. OBSŁUGI INTERESANTÓW	9,96
0.05	POM. OBSŁUGI INTERESANTÓW	9,74
0.06	SALKON KONFERENCYJNY	17,88

0.07	SALA KONFERENCYJNA / SZKOLENIOWA	79,12
0.08	WIATROŁAP	3,83
0.09	POM. MAGAZYNOWE	12,39
0.10	KOMUNIKACJA	7,86
0.11	ARCHIWUM	84,33
0.12	ARCHIWUM	26,27
0.13	KOMUNIKACJA	7,86
0.14	POM. PORZĄDKOWE	8,05
0.15	POM. SOCJALNE	7,76
0.16	WĘZEL SANITARNY	5,33
0.17	WC MĘSKI / DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,49
0.18	WC DAMSKI	5,65
0.19	KOMUNIKACJA	18,10
0.20	MAGAZYN BRONI DŁUGIEJ	9,10
0.21	MAGAZYN BRONI	19,79
0.22	WINDA	2,48
0.23	KOMUNIKACJA	11,47
0.24	WIATROŁAP	3,26
0.25	KLATKA SCHODOWA	6,86
0.26	POM. DYŻURNYCH	33,3
0.27	PUNKT OBSŁUGI INTERESANTÓW	8,71
0.28	POM. TAJNE	3,20
0.29	WC	2,66
0.30	POM. PROFOSA	12,18
0.31	POM. SOCJALNE / PODGRZEWANIE POSIŁKÓW	4,80
0.32	KOMUNIKACJA	14,24
0.33	POKÓJ ZATRZYMANÝCH	8,40
0.34	MAGAZYN ODZIEŻY BRUDNEJ	0,96
0.35	MAGAZYN ODZIEŻY ZAKAŻNEJ	0,96
0.36	WC	2,32
0.37	POM. GOSPODARCZE	0,88
0.38	POKÓJ SANITARNY	4,67
0.39	POKÓJ ZATRZYMANÝCH	7,69
suma:		523,19

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – KONDYGNACJA +1

pomieszczenia		powierzchnia [m2]
1.01	KLATKA SCHODOWA	10,01
1.02	KOMUNIKACJA	41,59

1.03	WINDA	2,48
1.04	POM. SOCJALNE	4,50
1.05	WC DAMSKI	3,61
1.06	WC MĘSKI	7,08
1.07	POM. BIUROWE	13,51
1.08	POM. BIUROWE	29,96
1.09	POM. BIUROWE	13,61
1.10	POM. BIUROWE	15,92
1.11	POM. BIUROWE	13,42
1.12	POM. BIUROWE	15,99
1.13	SERWEROWNIA	26,16
1.14	POM. POMOCNICZE	3,18
1.15	POM. BIUROWE	13,59
1.16	POM. BIUROWE	16,13
1.17	POM. BIUROWE	30,01
suma:		260,75

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – KONDYGNACJA +2

pomieszczenia		powierzchnia [m2]
2.01	KLATKA SCHODOWA	10,16
2.02	KOMUNIKACJA	41,59
2.03	WINDA	2,48
2.04	POM. SOCJALNE	4,50
2.05	WC DAMSKI	3,61
2.06	WC MĘSKI	7,08
2.07	POM. BIUROWE	13,51
2.08	POM. DODATKOWE	4,36
2.09	POM. BIUROWE / SEKRETARIAT	15,87
2.10	POM. DODATKOWE	3,44
2.11	POM. BIUROWE	17,62
2.12	POM. DODATKOWE	3,21
2.13	POM. BIUROWE	13,00
2.14	POM. BIUROWE	13,10
2.15	POM. BIUROWE	15,85
2.16	POM. BIUROWE	15,71
2.17	POM. BIUROWE	13,26
2.18	POM. BIUROWE	13,30
2.19	POM. BIUROWE	16,54
2.20	POM. BIUROWE	15,80

2.21	POM. BIUROWE	13,90
suma:		257,89

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – KONDYGNACJA +3

pomieszczenia		powierzchnia [m2]
3.01	KLATKA SCHODOWA	10,01
3.02	KOMUNIKACJA	48,75
3.03	WINDA	2,48
3.04	POM. SOCJALNE	4,50
3.05	WC DAMSKI	3,61
3.06	WC MĘSKI	7,08
3.07	POM. MAGAZYNOWE	6,20
3.08	SALKO KONFERENCYJNA	29,04
3.09	GABINET KOMENDANTA	25,74
3.10	POM. DODATKOWE	3,34
3.11	SEKRETARIAT	26,48
3.12	ANEKS KUCHENNY	2,81
3.13	GABINET ZASTĘPCY KOMENDANTA	25,96
3.14	POM. DODATKOWE	3,37
3.15	POM. BIUROWE	29,86
3.16	POM. BIUROWE	16,12
3.17	POM. BIUROWE	13,57
suma:		258,92

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – KONDYGNACJA +4

pomieszczenia	powierzchnia [m2]
4.01 KLATKA SCHODOWA	10,16
4.02 KOMUNIKACJA	39,95
4.03 WINDA	2,48
4.04 POM. SOCJALNE	4,50
4.05 WC DAMSKI	3,61
4.06 WC MĘSKI	7,08
4.07 POM. MAGAZYNOWE	6,20
4.08 POM. BIUROWE	14,70
4.09 POM. BIUROWE	13,72
4.10 POM. BIUROWE	12,85
4.11 POM. BIUROWE	15,64
4.12 POM. BIUROWE	13,48
4.13 POM. BIUROWE	15,56

4.14	POM. BIUROWE	12,77
4.15	POM. MAGAZYNOWE	15,26
4.16	POM. BIUROWE	16,2
4.17	POM. BIUROWE	13,28
4.18	POM. BIUROWE	15,90
4.19	POM. ODN	13,65
suma:		246,99

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – KONDYGNACJA +5

pomieszczenia		powierzchnia [m2]
5.01	KLATKA SCHODOWA	10,01
5.02	KOMUNIKACJA	50,01
5.03	WINDA	2,48
5.04	POM. SOCJALNE	4,50
5.05	WC DAMSKI	3,61
5.06	WC MĘSKI	7,23
5.07	POM. MAGAZYNOWE	5,28
5.08	POM. BIUROWE	15,70
5.09	POM. BIUROWE	12,74
5.10	POM. BIUROWE	12,78
5.11	POM. BIUROWE	15,36
5.12	POM. BIUROWE	15,39
5.13	POM. BIUROWE	13,43
5.14	POM. BIUROWE	13,14
5.15	POM. BIUROWE	15,75
5.16	POM. BIUROWE	15,94
5.17	POM. BIUROWE	13,27
5.18	POM. BIUROWE	15,74
5.19	POM. BIUROWE	13,43
suma:		255,79

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – KONDYGNACJA +6

pomieszczenia		powierzchnia [m2]
6.01	KLATKA SCHODOWA	10,16
6.02	KOMUNIKACJA	48,67
6.03	WINDA	2,48
6.04	POM. SOCJALNE	4,50
6.05	WC DAMSKI	3,61
6.06	WC MĘSKI	7,08

6.07	POM. MAGAZYNOWE	6,20
6.08	POM. BIUROWE	14,73
6.09	POM. BIUROWE	13,65
6.10	POM. BIUROWE	12,74
6.11	POM. BIUROWE	15,85
6.12	POM. BIUROWE	13,22
6.13	ATELIER	15,57
6.14	POM. BIUROWE	29,80
6.15	SALA ODPRAW	30,36
6.16	POM. BIUROWE	16,04
6.17	POM. BIUROWE	13,46
suma:		258,12

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – KONDYGNACJA +7

pomieszczenia		powierzchnia [m2]
7.01	KLATKA SCHODOWA	21,3
7.02	POM. RADIOWE	5,89
7.03	SZYB WINDOWY	2,48
7.04	POM. POMOCNICZE	4,5
suma:		34,17

Suma powierzchni użytkowej budynku Komendy Powiatowej Policji: 2548,41 m2

BUDYNEK GARAŻOWY

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

pomieszczenia		powierzchnia [m2]
0.01	POMIESZCZENIE GARAŻOWE	18,1
0.02	POMIESZCZENIE GARAŻOWE	17,9
0.03	POMIESZCZENIE GARAŻOWE	17,9
0.04	POMIESZCZENIE GARAŻOWE	17,9
0.05	POMIESZCZENIE GARAŻOWE	17,41
0.06	POMIESZCZENIE GARAŻOWE	13,74
0.07	POMIESZCZENIE GARAŻOWE	13,83
0.08	POMIESZCZENIE GARAŻOWE	16,72
0.09	POMIESZCZENIE GARAŻOWE	16,66
suma:		150,16

**Suma powierzchni użytkowej budynku głównego oraz garażowego
Komendy Powiatowej Policji w Turku: 2698,57 m2**

1.6. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.6.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zjazd na teren odbywać się będzie istniejącymi zjazdami.

Prace w obrębie zagospodarowania terenu obejmują demontaż istniejącej nawierzchni utwardzonej, wykonanie nowej instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej oraz wykonanie nowych nawierzchni w obszarze wskazanym w projekcie koncepcyjnym. Dodatkowo należy przewidzieć montaż podświetlanego pylonu przed budynkiem od strony ulicy Legionów Polskich, stojaki na rowery oraz lokalizację koszu na śmieci. Wykonanie automatycznej bramy od strony wjazdu z dz. 451/7. Wykonanie trzech stanowisk ładowania samochodów elektrycznych każde o mocy 7kW. Wykonanie prac remontowych istniejącego ogrodzenia. Oznaczenie miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych, przebudowę schodów zewnętrznych w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów oraz wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego zewnętrznego i wycieraczek przed wejściami do budynków.

1.6.2 BUDYNEK KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI

W ramach prac na kondygnacji -1 w części parterowej należy wykonać izolację ścian zewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej. Należy wykonać uzupełnienia tynków wewnętrznych oraz zamurowanie otworów po nieczynnych instalacjach związanych ze starą funkcją obiektu. Zakres rozbiórek i wykonania nowych ścian zgodnie z częścią koncepcyjną. Należy zachować istniejące płytki na korytarzu oraz wykonać nowe warstwy wykończeniowe posadzek pomieszczeń pomocniczych jako płytki gresowe. Należy przewidzieć wykonanie instalacji oświetleniowej, oświetlenia ewakuacyjnego, SAP oraz przebudowę instalacji CO. Należy zapewnić wentylację pomieszczeń piwnicznych. Przewiduje się iż konieczne będzie wydzielenie części piwnicznej jako odrębnej strefy PM, na której potrzeby należy przewidzieć instalację hydrantową.

W części piwnicznej pod budynkiem wielokondygnacyjnym należy przewidzieć wykonanie izolacji metodą iniekcji krystalicznej ścian zewnętrznych, remonty pomieszczeń po wykonaniu iniekcji oraz remonty pozostałych pomieszczeń w zakresie uzupełnień tynków, malowania. Należy zapewnić wentylację mechaniczną pomieszczeń szatniowych oraz węzłów sanitarnych oraz siłowni. Należy wykonać oświetlenie ewakuacyjne oraz instalację hydrantową. Należy przewidzieć konieczność wydzielenia pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami (pomieszczenie węzła cieplnego, pomieszczenie rozdzielni elektrycznej, pomieszczenie przyłącza wody i zestawu hydroforowego itp.).

Na kondygnacji 0 należy wykonać nowe wejście główne do budynku, przewidzieć poczekalnię dla interesantów z dwoma pomieszczeniami sanitarno-higienicznymi (damski oraz męski, jeden z nich dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych i matki z dzieckiem). W części parterowej przewidzieć

salę konferencyjną/ szkoleniową, małą salkę konferencyjną oraz dwa pomieszczenia do obsługi interesantów.

Należy poszerzyć drogi ewakuacyjne w celu dostosowania ich do obecnych wymogów PPOŻ.

Przebudowa parteru obejmuje także przebudowę pomieszczenia dyżurnych oraz pomieszczeń PDOZ. W ramach przebudowy PDOZ przewiduje się wydzielenie pomieszczeń oraz stref zgodnie z załączoną koncepcją. Przebudowę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. W obrębie PDOZ przewidzieć pełny monitoring wszystkich pomieszczeń. Należy przebudować instalacje sanitarne i wykonać elektryczne i niskoprądowe z dostosowaniem do nowej aranżacji. W salach szkoleniowych i konferencyjnych, pomieszczeniu dyżurnych należy zapewnić wentylację mechaniczną i klimatyzację. Dla pozostałych pomieszczeń należy przewidzieć wentylację zgodną z obowiązującymi przepisami. Kontrola dostępu i wydzielenie stref zgodnie z projektem koncepcyjnym.

Na pozostałych kondygnacjach planuje się przebudowę pomieszczeń biurowych. Zakłada się wyburzenie części ścianek działowych w pomieszczeniach biurowych w celu zwiększenia ich powierzchni użytkowej oraz wprowadzenie nowych podziałów przestrzeni w celu dostosowania ich do potrzeb użytkownika. Dla części pomieszczeń należy przewidzieć klimatyzację (zgodnie z projektem koncepcyjnym). Dla wszystkich pomieszczeń należy przewidzieć wentylację. W całym obiekcie należy wykonać system SAP oraz nową instalację elektryczną, oświetleniową, oświetlenia awaryjnego, niskoprądową, sieć lan, kontrolę dostępu, SSWIN, Instalacja CO, wod-kan do przebudowy. Do wykonania nowa instalacja hydrantowa wraz z zestawem hydroforowym zlokalizowanym w piwnicy. Istniejąca winda do demontażu. Należy zaprojektować i wykonać w obrębie istniejącego szybu nową windę elektryczną obsługującą wszystkie kondygnacje budynku.

Projekt zakłada wyposażenie budynku w meble biurowe w budynku, wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, wymianę warstw wykończeniowych posadzek, uzupełnienie ubytków w istniejących ścianach i sufitach, wykonanie nowych gładzi oraz powłok malarskich. W korytarzach, pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy wykonać sufity podwieszane akustyczne wykonane z wełny mineralnej.

Istniejący obiekt nie spełnia wymogów ochrony przeciwpożarowej. Należy doprowadzić obiekt do zgodności z przepisami PPOŻ lub uzyskać wymagane odstępstwa.

Należy na etapie projektu wykonawczego i realizacji inwestycji przewidzieć iż całość obiektu nie może zostać wyłączona z eksploatacji. Należy zapewnić dostęp do mediów dla zapewnienia ciągłości funkcjonowania istniejącego budynku.

1.6.3 BUDYNEK GARAŻOWY

Neogrzewany budynek wolnotojący z niezależnymi wejściami. Składa się z dwóch pomieszczeń dodatkowych magazyn oraz pomieszczenie agregatu oraz 7 miejsc garażowych dla samochodów osobowych. Remont budynku garażowego polegający na wymianie stolarki drzwiowej i okiennej. Należy

rozebrać istniejącą posadzkę i wykonać nowe warstwy (warstwa wykończeniowa z kostki betonowej). Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, wykonanie nowych tynków zewnętrznych, uzupełnienie ubytków w tynkach wewnętrznych, wykonanie nowych wewnętrznych oraz zewnętrznych powłok malarskich, wykonanie nowej izolacji dachu (2xpapa termozgrzewalna) oraz obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Przewiduje się wymianę agregatu prądotwórczego wraz z wyprowadzeniem spalin ponad dach budynku garażowego.

1.7. UWAGI OGÓLNE:

- Opracowanie chronione jest prawem autorskim (ustawa z dnia 4 lutego 1994 dz. u. z 2000 r. nr 80, poz. 904) Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody autorów.

