



TEMAT:	<u>PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ZAPLECZA SANITARNEGO ORAZ SIŁOWNI W BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ</u>
INWESTOR:	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU
ADRES INWESTORA:	UL. KOCHANOWSKIEGO 2A 60-844 POZNAŃ
ADRES BUDOWY:	UL. TABOROWA 22, POZNAŃ, działka o nr ewidencyjnym 5/1, ark. 24, obr. Łazarz
BRANŻA:	ARCHITEKTURA, INSTALACJE SANITARNE, INST. ELEKTRYCZNE
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Piotrowska PIKASTUDIO UL. SPORNA 15 61-709 POZNAŃ formatarchitekci@gmail.com TEL.502524825

EGZEMPLARZ NR
LIPIEC 2020

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI	2
OPIS TECHNICZNY	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Cel i zakres opracowania.	3
3. Opis ogólny budynku.	3
4. Opis zakresu prac.	7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia i warunki określone przez zleceniodawcę
- Inwentaryzacja wykonana przez projektanta
- wizja lokalna dokonana przez autora projektu
- obowiązujące normy i przepisy
- literatura naukowo- techniczna dotycząca zakresu opracowania

2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy i modernizacji pomieszczeń szatni, zaplecza sanitarnego oraz siłowni znajdujących się w budynku sali gimnastycznej Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu przy ul. Taborowej 22.

3. Opis ogólny budynku.

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się w zachodnim skrzydle budynku. Funkcja pomieszczeń nie zmienia się, planowana jest jedynie przebudowa w celu podniesienia standardu i doprowadzenia do zgodności z przepisami.

W pomieszczeniu sanitarnym znajdują się kabiny sanitariatów, kabiny pryszniców i umywalnie. Sala siłowni to sala, w której zorganizowano przestrzeń dla ćwiczących policjantów. Znajdują się w nim głównie urządzenia do ćwiczeń siłowych. Obecnie pomieszczenia sanitarne są wyłączone z użytkowania ze względu na zły stan techniczny.

W pomieszczeniach sanitarnych znajduje się instalacja wodno - kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania, a także instalacja elektryczna. W związku z przebudową całość instalacji zostanie również przebudowana. W pomieszczeniu siłowni znajduje się instalacja elektryczna. Pomieszczenie nie posiada instalacji centralnego ogrzewania, jedynym źródłem ciepła jest rurociąg cieplny.

Pod posadzką szatni oraz siłowni poprowadzony jest kanał instalacyjny - do likwidacji.

Dokumentacja fotograficzna:









4. Opis zakresu prac.

Projekt robót budowlanych obejmuje:

Rozbiórki i demontaże:

- demontaż istniejącego wyposażenia ruchomego (siłowni) i instalacyjnego (na czas robót budowlanych należy zamknąć obieg wody i centralnego ogrzewania)

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej w pomieszczeniach

- rozbiórkę istniejących ścian działowych sanitariatów i kabin prysznicowych

- rozbiórkę istniejącego progu betonowego pomiędzy pomieszczeniami szatni i siłowni

- rozbiórkę istniejących posadzek

- poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego prowadzącego z projektowanej komunikacji do siłowni, ew. osadzenie nadproża

- likwidację istniejącego kanału technologicznego w posadzce - zasypanie piaskiem, zagęszczenie

- wykonanie nowych ścian działowych - w lekkiej konstrukcji z profili CW 75, obłożonych obustronnie 2 warstwami płyt GK impregnowanych (tzw. zielonych). Wypełnienie ściany stanowić powinna wełna mineralna zabezpieczona od zewnątrz folią PE.

- zamknięcie istniejącego otworu drzwiowego (wejście tylne do pomieszczenia) ścianami z płyt G-K, lub zamurowanie np. bloczkami gazobetonowymi.

- szpachlowanie nowych ścian w miejscach łączonych oraz wkrętów

- tynkowanie i szpachlowanie ścian istniejących (przyjąć konieczność skucia ok. 40% tynków)

- naprawa istniejącego sufitu (wysokość pomieszczenia - 4,33m)

- wykonanie podkonstrukcji pod modułowy kasetonowy sufit podwieszany. Sufit wykonać na wysokości ok. 3,70 m, t.j. nad oknami w ścianach zewnętrznych. Podkonstrukcja wykonana z profili stalowych ocynkowanych, mocowanych do sufitu oraz obwodowo do ścian. Wypełnienie - kasetony o wymiarach 60x60 cm, o podwyższonej odporności na wilgoć, w kolorze białym. Należy wyprowadzić kanały wentylacyjne z sufitu rurą spiro do istniejących kanałów wentylacyjnych w szatni. Wentylacja łazienek - mechaniczna wg projektu sanitarnego.

- wykonanie podejść instalacyjnych do nowych przyborów sanitarnych - misek ustępowych, umywalek, prysznic. Szczegóły w części projektu instalacyjnego.

- wykonanie nowej posadzki w szatni, sanitariatach i komunikacji: w tym celu, po skuciu obecnej posadzki, należy wykonać nową warstwę podposadzkową z podbudowy kruszywem naturalnym - gr. ok. 15 cm, po czym wykonać nową warstwę izolacji z papy termozgrzewalnej na całej powierzchni pomieszczeń. Należy ułożyć projektowane podejścia kanalizacyjne, a następnie izolację ze styropianu podłogowego o gr. 10 cm. i pokryć folią PCV. Nowa wylewka jastrychowa o gr. min. 7 cm. Izolacja przeciwwodna - folia w płynie w obrębie kabin prysznicowych. Wykończenie posadzki - płytki gresowe porcelanowe o wymiarach 60x60 cm, gr. 8 mm, kolor grafitowy mat. Płytki o klasie antypoślizgowości min. R10, klasa B, rektyfikowana; Fuga w kolorze grafitowym,

- wykonanie nowej posadzki w siłowni: w tym celu, po skuciu obecnej posadzki i zasklepieniu kanałów, należy wykonać nową warstwę podposadzkową z podbudowy kruszywem naturalnym - gr. ok. 15 cm, po czym wykonać nową warstwę izolacji z papy termozgrzewalnej na całej powierzchni pomieszczenia. Należy ułożyć projektowane podejścia kanalizacyjne, a następnie izolację ze styropianu podłogowego o gr. 10 cm. i pokryć folią PCV. Nowa wylewka jastrychowa o gr. min. 7 cm. Izolacja przeciwwodna - folia w płynie w obrębie kabin prysznicowych. Wykończenie posadzki - płyty z wykładziny sportowej - maty gumowe 25 mm w formie puzzli.

- Wymiary płyty: 1000 mm x 1000 mm
 - Gęstość: do 1100 kg/m³
 - Skład: wysokiej jakości granulatu gumowy SBR oraz klej poliuretanowy
 - Kształt: płyta z 24 zakładkami, powtarzalny i precyzyjny kształt puzzla z formy
 - Struktura: delikatnie porowata powłoka zapewniająca stabilność i tłumienie drgań
 - Kolor: czarny (bez dodatków kolorystycznych)
 - Instalacja:łączenie za pomocą zakładek puzzla, bez konieczności użycia kleju
- w obrębie kabin prysznicowych - brodzik z płytki, z odpływem liniowym
- wydzielenie kabin sanitarnych prysznicowych i WC- ścianki działowe, drzwi oraz przemyki wykonane z płyty kompaktowej HPL o grubości 10mm, w kolorze popielatym. Profil usztywniający przednią ścianę ukryty za linią frontu (niewidoczny od zewnątrz). Elementy nośne systemu łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Ścianki działowe oraz przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach regulowanych, zamek z możliwością awaryjnego otwarcia, zawiasy samoczynnie domykające drzwi. W obrębie kabiny zamontować haczyk na ubiór. Wysokość ścianki - 2,0 m.
- nowa armatura sanitarna:
 - miski ustępowe stojące (kompakt), miska bezkołnierzowa, z powłoką sanitarną, deską opadającą i zestawem armatury 3/6 l.
 - pisuar mocowany na stelażu ściennym ze zintegrowanym sitkiem ceramicznym, dopływ z góry, natynkowa spłuczka ciśnieniowa, z syfonem pisuarowym
 - umywalka ceramiczna z otworem z przelewem, szerokość 65 cm, mocowana na śrubach, 2 umywalki mocowane na stelażu ściennym; bateria stojąca stalowa; półpostument
 - wyłożenie ścian w pomieszczeniach szatni, korytarza oraz zaplecza sanitarnego płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,60 m. Płytki o wymiarach 60x30 cm, w układzie poziomym, kolor jasnopopielaty. Fuga w kolorze płytki, gr. 2mm.
 - powyżej płytek - ściana tynkowana tynkiem cementowo- wapiennym, kat. III. Malowanie farbami lateksowymi w kolorze białym.
 - Montaż nowych drzwi wewnętrznych - drzwi o szerokości przejścia min. 90 cm, w konstrukcji z płyty wiórowej otworowej, pokryte laminatem CPL, drzwi do pomieszczeń szatni i siłowni - z zamkiem patentowym.
 - Montaż elementów wyposażenia:
 - sanitariat - szczotka toaletowa mocowana do ściany, podajnik papieru toaletowego, wieszak na ubranie; pojemnik na odpady higieniczne
 - umywalnia - podajnik mydła (stal nierdzewna, naścienny), lustro ścienne wklejone między płytki, wym. 60x60 cm, elektryczna suszarka do rąk (naścienna, stal nierdzewna)
 - szatnia
 - metalowe szafy ubraniowa o wym. 40x49x180 cm. Stabilna, zgrzewana konstrukcja z blachy stalowej 0,8 mm pokrytej farbą proszkową. Drzwi wyposażone są w wywietrzniki - perforacja skrzelowa, specjalny profil gwarantujący sztywność drzwi. W każdym segmencie - półka, drążek na ubrania oraz 2 haczyki. Szafki zamykane zamkiem kluczowym z trzypunktowym ryglowaniem. Szafy posiadające atest higieniczny. Blacha stalowa 0,8 mm. Otwory montażowe do skręcenia szafek ze sobą oraz do ściany.
 - ławka szatniowa o długości ok. 2,0 m, siedzisko drewniane, konstrukcja - stalowa, lakierowana proszkowo

- suszarka do włosów naścienna, materiał obudowy Plastik ABS ,kolor Biały, moc maksymalna 700 W, sposób uruchamiania Zdjąć i pociągnąć uchwyt, prędkość powietrza 36 km/h; wydajność 50 m³/h; długość węża - ok. 150 cm, certyfikat CE, stopień ochrony IPX4
- lustro ścienna - o wymiarach min. 60x140 cm
- siłownia:
 - lustra montowane do ściany - wymiar pojedynczej tafli - 200x200 cm, montaż 3 tafli.

5. Uwagi końcowe

Uwaga – po wszelkich pracach budowlanych należy wykonać niezbędne prace porządkowe (mycie, sprzątanie)

UWAGA!

1. Prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z przepisami BHP, Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Przepisy BHP obowiązujące podczas wykonywania prac dekarских powinny być ogólnie znane. Należy jednak zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości i na przepisy przeciwpożarowe.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie o grubej podeszwie z protektorami oraz w rękawice i sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości.

3. Wszelkie materiały oraz systemy zastosowane w przy realizacji projektu muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i wymagane atesty.
4. Roboty związane z dociepleniem ścian i wymianą obróbek blacharskich należy prowadzić z rusztowań rurowych
5. W powyższym opracowaniu nie wolno dokonywać żadnych zmian bez porozumienia i uzgodnienia z projektantem.

mgr inż. arch. Katarzyna Piotrowska

Poznań, czerwiec 2020