



**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na przebudowę budynku na potrzeby Archiwum Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu.

Informuję¹, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Zamawiający przytacza poniżej treść zapytań oraz udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Wnosimy o wykreślenie pkt. V.3.1.2 SIWZ – naszym zdaniem punkt w tym brzmieniu jest aktem nieuczciwej konkurencji dlatego, że roboty polegające na wzmocnieniu stropów poprzez montaż stalowych słupów i podciągów nie są w żadnym stopniu robotą budowlaną o nadzwyczajnym stopniu skomplikowania, nie mniej rzadko występują w realizowanych projektach. Ponadto wymagana wartość 600 000,00 zł. wzmocnienia 1000 m² elementów konstrukcyjnych stropów lub dachu jest kwotą rażąco zawyżoną (dwu krotnie), gdyż wykonanie nowego stropu o pow. 1000 m² wynosi ok. 300 000,00 zł.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany² treści SIWZ polegającej na zmianie opisu warunku określonego w pkt 5.3.1.2, który otrzymuje brzmienie:

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej: [...]

V.3.1.2 1 robotę budowlaną polegającą na wzmocnieniu elementów konstrukcyjnych stropu lub dachu w budynkach remontowanych o powierzchni dachu lub stropu nie mniejszej niż 800m²

- a także potwierdzi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone

Pytanie nr 2:

Zmiana zapisu w pkt. XII.1.2 SIWZ poprzez wykreślenie ostatniego terminu zakończenia robót do dnia 30.04.2019 roku. Proponowany termin realizacji do 30.04.2019 roku w kontekście założeń Dokumentacji wykonawczej i przedmiaru robót jest fizycznie nie możliwy do wykonania m.in. ze względów technologicznych, organizacji robót i przepisów BHP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany² treści SIWZ polegającej na zmianie Kryterium „Termin realizacji zamówienia”, określonego w pkt. XIII.1.2, który otrzymuje brzmienie:

Kryterium „Termin realizacji zamówienia”, którego znaczenie wynosi 20 %.

Wykonawca nie może zaoferować terminu wykonania robót budowlanych wraz z wyposażeniem budynku . - liczone jako zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót - dłuższego niż do dnia: 30.06.2020 r;

Wykonawcy za zaoferowanie krótszego terminu wykonania robót budowlanych wraz z wyposażeniem budynku zostanie przyznana liczba punktów zgodnie z poniższą tabelą.

Terminy	Liczba punktów
Wykonanie robót budowlanych wraz z wyposażeniem budynku - liczone jako zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót - do dnia 30.06.2020 roku	0
Wykonanie robót budowlanych wraz z wyposażeniem budynku - liczone jako zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót - do dnia 29.05.2020 roku	20

¹ podstawa prawna - art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zw. dalej „uPzp”

² podstawa prawna - art. 38 ust. 4 uPzp

Pytanie nr 3:

Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem: „ekspertyza techniczna dot. Wzmocnienia stropów (przedłużenie ważności)” jakie konkretnie prace należy wycenić i czemu mają służyć te prace.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy przedłużenia ważności ekspertyzy technicznej. W załączniku nr 1 do SIWZ – Formularz ofertowy, w Zestawieniu kosztów – Branża budowlana, pkt. 13 otrzymuje brzmienie: „Operat p.poż., obsługa geodezyjna, dokumentacja powykonawcza”.

Pytanie nr 4:

Proszę o szczegółowe określenie z jakiego materiału ma być wykonane ogrodzenie panelowe. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie wejść (furtek) w ogrodzeniu? Proszę o zaznaczenie na mapie, gdzie przedmiotowe ogrodzenie należy wykonać

Odpowiedź Zamawiającego:

Parametry ogrodzenia:

- ogrodzenie systemowe, panelowe, drut 4/5 mm, malowane proszkowo RAL 7016,
- 1,8 m wysokości plus cokół betonowy monolityczny,
- ogrodzenie bez furtek,
- ogrodzenie zakończone drutem ostrzonym concertina typu przestrzennego 450 mm.

Pytanie nr 5:

Zgodnie z umową par 6 pkt 37 w zakres umowy wchodzi między innymi wyposażenie obiektu w podstawowy sprzęt p-poż. Przedmiar prac nie uwzględnia dostarczenia sprzętu p-poż, proszę o wyjaśnienie czy należy doliczyć i w której pozycji tabeli zestawienie kosztów (formularz ofertowy) powyższe prace uwzględnić?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z pkt XII.1 SIWZ załączone przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

Należy uwzględnić w ofercie wyposażenie obiektu w podstawowy sprzęt p.poż wraz z jego oznakowaniem oraz oznakowaniem dróg ewakuacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty należy ująć przy wycenie „Systemu sygnalizacji pożaru SAP”

Pytanie nr 6:

Mając na uwadze, iż w zakres prac wchodzi uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, w tym również opinii Inspektora Sanitarnego oraz Komendy Miejskiej Straży Pożarnej, proszę o udostępnienie na stronie internetowej projektu budowlanego uzgodnionego z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń pożarowych oraz sanitarnych, stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę (opieczętowany przez Wydział Architektury Urzędu Miasta Poznania) oraz pozwolenia na budowę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt budowlany został zaopiniowany przez rzeczoznawcę d/s higieniczno-sanitarnych i p.poż. Opinie sanitarną i p.poż zamawiający przekaze wykonawcy robót.

Pytanie nr 7:

Proszę o wskazanie na jakiej podstawie Zamawiający mając na uwadze charakter obiektu odstąpił od uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych. Zwracam uwagę, iż wspomniane przez projektanta Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015r (dz. U. z 2015 r. poz. 2117) wyraźnie wskazuje, iż obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. p-poż. (art. 3 ust. 1 punkt 7).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dostarczy opinię rzeczoznawcy p.poż oraz ds. sanitarno- higienicznych wykonawcy robót.

Pytanie nr 8:

Proszę o doprecyzowanie czy przedmiotowe zamówienie dotyczy prac w systemie zaprojektuj - wybuduj i w zakres prac wchodzi wykonanie projektów branżowych? Jeżeli nie proszę o udostępnienie na stronie następujących projektów:

- Proszę o udostępnienie na stronie projektu instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wod.-kan. dotyczących instalacji wod.-kan. łazienek dla NPS. Brak projektu uniemożliwia Wykonawcy przygotowanie oferty (brak podstawowych informacji co do zakresu prac typu jaki materiał, jakie średnice rur, jaki standard wyposażenia itp.);
- Proszę o udostępnienie na stronie projektu instalacji hydrantowej, brak projektu uniemożliwia Wykonawcy przygotowanie oferty (brak średnicy rur, brak przebiegu tras);
- Proszę o udostępnienie na stronie projektu instalacji klimatyzacji (inteligentne osuszacze i klimatyzacja do schładzania), brak projektu uniemożliwia Wykonawcy przygotowanie oferty (brak średnicy rur, brak przebiegu tras, brak podstawowych informacji odnośnie zaprojektowanych materiałów i urządzeń);

- Proszę o udostępnienie na stronie projektu monitoringu terenu, brak projektu uniemożliwia Wykonawcy przygotowanie oferty;
- Proszę o udostępnienie na stronie projektu systemu sygnalizacji pożaru SAP oraz systemu alarmowego i przywoławczego, brak projektu uniemożliwia Wykonawcy przygotowanie oferty;
- Proszę o udostępnienie na stronie projektu sieci strukturalnej i projektu systemu kontroli dostępu SKD, brak projektu uniemożliwia Wykonawcy przygotowanie oferty;
- Proszę o udostępnienie na stronie projektu stropu żelbetowego w miejscu rozbieranych schodów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Według Zamawiającego zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego dokumentacja jest wystarczająca do sporządzenia oferty cenowej, jednakże przychyłając się do wniosku Wykonawcy Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ polegającej na uzupełnieniu projektów:

- rzut powierzchni podziemnej zawierający przebieg instalacji hydrantowej, zw i kanalizacji sanitarnej – plik pod nazwą „rzut powierzchni podziemnej A.PB.02” stanowi załącznik do niniejszego pisma i zostanie zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.
- rzut kondygnacji parteru zawierający przebieg instalacji wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń nr 10, 11 i 12 – plik pod nazwą „rzut parteru A.PB.03” stanowi załącznik do niniejszego pisma i zostanie zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.
- rzut fragmentu kondygnacji parteru zawierający układ projektowanych sanitariatów – plik pod nazwą „rzut parteru – sanitariaty A.PB.05” stanowi załącznik do niniejszego pisma i zostanie zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.
- przekrój przez budynek określający sposób zabezpieczenia pożarowego elementów budynku – plik pod nazwą „przekrój A.PB.04” stanowi załącznik do niniejszego pisma i zostanie zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego

Pytanie nr 9:

Jeżeli Zamawiający nie posiada wskazanych w punkcie 6 projektów proszę o podanie jakiej podstawie Wykonawca ma przygotować ofertę, czy tylko na podstawie załączonych przedmiarów? Jeżeli tak, Zamawiający nie może żądać rozliczenia ryczałtowego gdyż wykonawca nie ma podstaw aby przygotować kompletną wycenę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Według Zamawiającego dokumentacja wykonawcza jest wystarczająca do sporządzenia wyceny i wykonania prac.

Pytanie nr 10:

Proszę o informacje, czy wymiana grzejników wchodzi w zakres prac. Jeżeli tak to jakie grzejniki i ile?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymiana grzejników nie jest objęta zakresem. Przewidzieć należy jedynie zmianę położenia grzejników w części podziemnej w związku z kolizją istniejącej instalacji CO z projektowanymi elementami wzmocnienia stropu.

Pytanie nr 11:

W przedmiarze brak wyceny balustrady zewnętrznej. Czy wykonanie balustrady wchodzi w zakres prac?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy w ofercie uwzględnić wykonanie i montaż balustrady zewnętrznej.

Pytanie nr 12:

Czy cały strop między piwnicą a parterem ma być zabezpieczony do odporności REI 60? Jeżeli tak proszę o podanie w jaki sposób strop należy zabezpieczyć (nie chodzi o konstrukcję stalową wzmocniającą strop) i czy prace te należy doliczyć do oferty, gdyż nie zostały uwzględnione w przedmiarze.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy uwzględnić w ofercie zabezpieczenie stropu wraz z nową konstrukcją wsporczą do odporności ogniowej REI120 (konstrukcja stalowa R120) poprzez natrysk ogniochronny konstrukcji lub obudowę materiałami izolacyjnymi – płytami ogniochronnymi.

Pytanie nr 13:

Proszę o podanie wymiarów okien w świetle ościeży, w których mają być zamontowane rolety zaciemniające. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający ma świadomość, iż taki montaż uniemożliwi otwieranie okien.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w załączniku załącza niezbędne informacje dot. stolarki okiennej. W pomieszczeniach archiwum dopuszcza się montaż rolet na ramie okiennej.

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ polegającej na uzupełnieniu dokumentacji wykonawczej o informacje dot. stolarki okiennej – pliki pod nazwą „Zestawienie stolarki okiennej” stanowią załącznik do niniejszego pisma i zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego

Pytanie nr 14:

Czy w zakresie prac jest wymiana parapetów?

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie prac nie ma wymiany parapetów.

Pytanie nr 15:

Proszę o określenie wysokości regałów przesuwanych oraz ile ma być

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć regały z 6 półkami i wysokością całkowitą ok. 208 cm.

Pytanie nr 16:

Zgodnie z projektem oraz opisem w pomieszczeniach składnicy akt należy zamontować rolety wewnętrzne zaciemniające w ościeżach wewnętrznych. Rolety te montowane są z prowadnicami zamontowanymi na ościeżu okiennym. Taki montaż uniemożliwi otwarcie okna oraz zakryje zamontowany nawietrzak okienny który to przestanie spełniać swoje wymagania. Czy zamawiający zamienia rolety zaciemniające montowane na ramie okiennej, która umożliwi otwarcie okna oraz działanie nawietrzaka?

Odpowiedź Zamawiającego:

W pomieszczeniach archiwum dopuszcza się montaż rolet na ramie okiennej.

Pytanie nr 17:

Zgodnie z projektem w pom. 08.09. oraz łazienkach zaprojektowane są rolety? Proszę o potwierdzenie, że należy wykonać rolety analogicznie jak w pomieszczeniach składnicy akt (zaciemniające montowane na ramie okiennej) ?

Odpowiedź Zamawiającego:

W pom. 08, 09 oraz łazienkach dopuszcza się montaż rolet na ramie okiennej.

Pytanie nr 18:

Czy na czas malowania należy zdjąć grzejniki w celu wykończenia powierzchni za nimi?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na czas malowania należy zdjąć grzejniki.

Pytanie nr 19:

Zamontowane grzejniki odstają dużo od ściany. Czy projektując ilość regałów zostało to uwzględnione?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, zostało to uwzględnione w projekcie. Przy wyborze dostawcy regałów należy zweryfikować układ szyn jezdnych z istniejącym układem grzejników.

Pytanie nr 20:

Proszę o określenie wysokości regałów oraz ilości półek w danej szafie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy dostarczyć regały z 6 półkami i wysokością całkowitą ok. 208 cm.

Pytanie nr 21:

Proszę o przedstawienie dokumentów iż konstrukcja dachu jest NRO oraz że sufit nad 1 piętrem jest zabezpieczony do REI 60.

Odpowiedź Zamawiającego:

Konstrukcję oraz pokrycie dachu należy doprowadzić do NRO za pomocą preparatów drewno ochronnych (konstrukcja drewniana) oraz papy renowacyjnej w systemie NRO (dach). Rozwiązanie takie należy ująć w ofercie.

Pytanie nr 22:

Załączona ekspertyza jest nie aktualna. Proszę o udostępnienie aktualnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy przedłużenia ważności ekspertyzy technicznej.

W Załączniku nr 1 do SIWZ Formularz ofertowy w Zestawieniu kosztów, Branża budowlana, pkt 13 otrzymuje brzmienie: „Operat p.poż., obsługa geodezyjna, dokumentacja powykonawcza.

Pytanie nr 23:

Czy na czas malowania należy zdjąć grzejniki w celu wykończenia powierzchni za nimi? Podczas wizji lokalnej zauważono, że projekt istniejącej konstrukcji piwnicy jest inny niż rzeczywisty układ. I tak wg projektu są narysowane istniejące słupy murowane, na których opiera się zaprojektowana konstrukcja a w rzeczywistości jest otwór wykończony sklepieniem, nie ma słupa. Proszę o uaktualnienie projektu to znaczy konstrukcji wzmocnienia stropu do stanu rzeczywistego. W oparciu o ten projekt nie ma możliwości zrobić wzmocnienia .

Odpowiedź Zamawiającego:

W miejscu sklepienia bez słupa murowanego zaprojektowano w dokumentacji słup stalowy S1, takie rozwiązanie projektowe umożliwi realizację wzmocnienia.

Pytanie nr 24:

W oparciu o wizję prace wskazane w przedmiarze poz 2.9 zostały wykonane. Czy prace te należy doliczać?

Odpowiedź Zamawiającego:

Prace wykazane w przedmiarze poz. 2.9 obejmują obróbkę okien, koszty tych prac należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 25:

Brak projektu łazienki. W oparciu o przedmiar łazienki wynika, że ściana między łazienkami ma być wykonana z gazobetonu. W ścianach tych nie można wykonać instalacji sanitarnej w poziomie. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie tej ściany w systemie STG na stelażu w celu schowania instalacji wod.-kan.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza wykonanie ścian łazienki w systemie STG na stelażu.

Pytanie nr 26:

Czy w zakresie prac w piwnicy jest uzupełnienie otworów w murach w miejscach przejść instalacji centralnego ogrzewania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres prac obejmuje uzupełnienie w piwnicy otworów w murach w miejscach przejść instalacji centralnego ogrzewania.

Pytanie nr 27:

Podczas wizji stwierdzono na ścianach piwnic wykwyty wskazujące na brak odpowiedniej wentylacji. Proszę o potwierdzenie że wentylacja w piwnicy jest istniejąca i nie wchodzi w zakres prac.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wentylacja części podziemnej jest istniejąca i nie wchodzi w zakres prac.

Pytanie nr 28:

W zakresie prac budowlanych nie przewidziano prac na sufitach. Zgodnie z opisem na sufitach mają być zamontowane czujki p-poż - instalacja SAP. Proszę o potwierdzenie, że instalacja ta ma być położona natynkowo - nie powodując prac budowlanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Instalację SAP należy montować natynkowo.

Pytanie nr 29:

W dokumentacji jest przewidziane wykonanie łazienek, natomiast nie ma pokazane, gdzie należy włączyć instalację kanalizacyjną i gdzie wpiąć instalacje wody. Proszę o dokumentację.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uzupełnia rysunek instalacji wodno-kanalizacyjnej dla łazienek.

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ polegającej na uzupełnieniu dokumentacji wykonawczej o rysunek instalacji wodno-kanalizacyjnej dla łazienek – pliki pod nazwą „Rzut pow. Podziemnej – A.PB.02” stanowią załącznik do niniejszego pisma i zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 30:

W opisie przewidziano w pomieszczeniach 10,11 i 12 osuszanie i klimatyzowanie. Przyjęto 3 razy takie same jednostki pomimo, że pomieszczenia te posiadają różną kubaturę. Czy tak ma być?

Odpowiedź Zamawiającego:

Dla pomieszczeń 10, 11 i 12 należy przyjąć osuszacze powietrza i klimatyzatory o parametrach zgodnie z opisem zawartym w pliku „Klimatyzacja – opis”.

Pytanie nr 31:

W kosztorysie policzono wykonanie czyszczenia istniejącej instalacji kanalizacji i założono, że jest to 87 mb. W związku z tym powstają następujące pytania:

- gdzie wpięta jest instalacja kanalizacji do sieci poza terenem działki Zamawiającego?
- co w przypadku gdy nie będzie można wyczyścić instalacji kanalizacji?
- co w przypadku gdy po przeczyszczeniu kanalizacji na terenie działki okaże się, że niedrożna jest kanalizacja na sąsiednich działkach? Czy należy wyczyścić na sąsiednich działkach?
- co w przypadku gdy długość kanalizacji do czyszczenia na terenie zamawiającego jest dłuższa od założonej w kosztorysie?
- czy Zamawiający może udostępnić dokumentację sieci instalacji kanalizacji na swoim terenie?
co będzie w przypadku, gdy właściciel sąsiedniej działki nie wyrazi zgody na wejście na swój teren w celu przeczyszczenia kanalizacji?
- co będzie w przypadku, gdy właściciel sąsiedniej działki będzie utrudniał wykonawcy wejście na swój teren spowoduje przedłużenie wykonania prac przez wykonawcę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga wykonania nowego podejścia kanalizacyjnego do najbliższej wskazanej studzienki o długości 11 mb oraz oczyszczenia istniejącej kanalizacji sanitarnej przyległej do budynku w ilości 87 mb.

Pytanie nr 32:

Czy przyłączy wodne, do którego należy podłączyć się z instalacją hydrantową znajduje się w części podziemnej budynku?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przyłączy wodne znajduje się w podziemnej części budynku.

Pytanie nr 33:

Zgodnie z zapisami par. 3 ust. 1 pkt 4 Umowy Wykonawca ma przekazać zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego dotyczącego osób, o których mowa w par. 16 ust. 4 Umowy. W par. 16 ust. 4 Umowy jest mowa o osobie odpowiedzialnej za wykonywanie czynności w zakresie nadzoru autorskiego. Czy wykonawca ma do swojej oferty doliczyć osobę wykonującą czynności nadzoru autorskiego? Czy nadzór autorski zapewni Zamawiający?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nadzór autorski nad dokumentacją projektową zapewni Zamawiający.

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ:

§ 3 ust.1 Projektu umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ) otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od zawarcia Umowy przekaze Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty, każdy w 3 egzemplarzach:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową oraz robotami i sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) – na druku obowiązującym w PINB;
 - 2) zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego kierownika budowy i kierowników robót;
 - 3) uprawnienia budowlane kierownika budowy i kierowników robót;
 - 4) zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego dotyczące osób, o których mowa w § 16 ust. 3 pkt 3 Umowy;
 - 5) certyfikaty autoryzowanego instalatora dla zaoferowanych przez Wykonawcę systemu sygnalizacji kontroli dostępu, włamania i napadu, systemu alarmu pożarowego i instalacji monitoringu wizyjnego dotyczące osób, o których mowa w § 16 ust. 3 pkt 3 Umowy;
 - 6) certyfikaty autoryzowanego instalatora dla zaoferowanej przez Wykonawcę sieci strukturalnej dotyczące osób, o których mowa w § 16 ust. 3 pkt 4 Umowy.

Dokumenty, o których mowa w § 3 ust.1 Projektu umowy dotyczą pracowników Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 2 i ust.3 pkt 1-4.

Pytanie nr 34:

W par. 6 ust 2 pkt 34 Umowy jest mowa, że Wykonawca jest zobowiązany do ogrzewania wybudowanego obiektu w okresie zimowym i w przypadku obniżonych temperatur w celu zapobiegnięcia zniszczeniu robót już wykonanych. Prosimy o potwierdzenie, że ogrzewanie obiektu dotyczy tylko okresu zimowego 2019/2020.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ogrzewanie obiektu dotyczy okresu zimowego 2019/2020.

Pytanie nr 35:

W par. 5 ust. 2 pkt. 39 Umowy jest informacja, że Wykonawca ma uzyskać pozwolenie na użytkowanie, a także uzyskać dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności opinii Inspektora Sanitarnego oraz Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej. Niestety wykonawca nie będzie w stanie uzyskać takich dokumentów ze względu na brak uzgodnionego projektu budowlanego z rzeczoznawcami ds. higieniczno-sanitarnych oraz ds. ppoż. Uprzejmie proszę o zamieszczenie na stronie internetowej projektu budowlanego uzgodnionego z ww. rzeczoznawcami oraz pozwolenia na budowę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający po podpisaniu umowy dostarczy Wykonawcy uzgodnioną dokumentację wraz z decyzją pozwolenie na budowę.

Pytanie nr 36:

Podczas wizji stwierdzono, że na poziomie parteru są już zainstalowane oprawy oświetleniowe. Proszę o potwierdzenie, że w zakresie Wykonawcy nie są przewidziane żadne prace związane z instalacją oświetleniową na tym poziomie? Brak takich pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji oświetleniowej oprócz dwóch pomieszczeń sanitariatów dla których należy przewidzieć montaż 6 sztuk opraw oświetleniowych typu LED o IP44 wraz z instalacją zasilającą oraz dwoma łącznikami 1-biegunowy o IP44. Średnie natężenie w tych pomieszczeniach musi wynosić min. 200 lux.

Pytanie nr 37:

Proszę o potwierdzenie, że wewnątrz budynku nie należy instalować gniazd 230V poza punktami wskazanymi w „opisie technicznym dla wykonania okablowania strukturalnego dla czterech pomieszczeń w archiwum”. Pozostałe pomieszczenia nie są wyposażone w gniazda i nie ma takiej pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji gniazd 230V oprócz dwóch pomieszczeń sanitariatów dla których należy przewidzieć montaż po 1 sztuce gniazda 230V o IP44 wraz z instalacją zasilającą od istniejącej rozdzielnic RG budynku.

Pytanie nr 38:

Proszę o potwierdzenie, że w dziale 1 przedmiaru elektrycznego „Instalacje oświetleniowe - demontaż i ponowny montaż - PIWNICA” nie należy wyceniać dostawy nowych opraw, tylko wykorzystać istniejące, obecnie zainstalowane oprawy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie należy wyceniać nowych opraw, wykorzystane mają być istniejące oprawy oświetleniowe.

Pytanie nr 39:

Proszę o potwierdzenie, że w dziale 1 przedmiaru elektrycznego „Instalacje oświetleniowe - demontaż i ponowny montaż - PIWNICA” nie należy wyceniać dostawy nowych łączników, tylko wykorzystać istniejące, obecnie zainstalowane łączniki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie należy wyceniać nowych łączników, wykorzystane mają być istniejące łączniki.

Pytanie nr 40:

Proszę o potwierdzenie, że w poz. nr 4 i poz. nr 5 należy przewidzieć dostawę i montaż nowego okablowania na potrzeby instalacji oświetleniowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy uwzględnić w ofercie dostawę i montaż okablowania, na potrzeby uszkodzeń podczas prac demontażowych i montażowych przy wzmocnieniu stropów oraz ewentualnej zmiany tras prowadzenia kabli.

Pytanie nr 41:

Czy Zamawiający dysponuje większą ilością rzutów z instalacją elektryczną - brak w dokumentacji planów instalacji gniazd, oświetleniowej, instalacji elektrycznych w piwnicy. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje większą ilością rzutów z instalacjami w piwnicy. W ocenie Zamawiającego załączona dokumentacja projektowa na stronie Zamawiającego jest wystarczająca do wyceny i realizacji tego elementu.

Pytanie nr 42:

W związku z niejasnościami dotyczącymi zawartości materiałowej poszczególnych pozycji przedmiaru instalacji elektrycznych (celem ujednoczenia ofert) czy Zamawiający może opublikować kosztorys w wersji szczegółowej lub zestawienie materiałów?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z pkt XII.1 SIWZ załączone przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą. Wykonawca obliczy cenę w oparciu o dane wynikające z dokumentacji wykonawczej.

Pytanie nr 43:

Proszę o potwierdzenie, że w piwnicy nie należy montować żadnych nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, a jedynie w zakresie jest demontaż i powtórny montaż instalacji oświetleniowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie należy wykonywać nowych instalacji w piwnicy. Wymagany jest niezbędny demontaż i powtórny montaż instalacji podczas prac wzmocnienia stropów oraz naprawa uszkodzonej instalacji podczas demontażu i ponownego montażu.

Pytanie nr 44:

Czy w związku z montażem instalacji systemu SAP na poziomie parteru, w piwnicy nie powinien być również zainstalowany system ppoż.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje się montażu systemu SAP w części podziemnej.

Pytanie nr 45:

Proszę o potwierdzenie, że w związku z zapisem o konieczności łączności światłowodowej pomiędzy serwerownią przy ul. Kochanowskiego a serwerownią przy ul. Podolańskiej połączenie jest działające i zapewni dostateczne parametry na potrzeby transmisji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Działający system teletransmisyjny Zamawiającego pomiędzy serwerownią przy ul. Kochanowskiego a serwerownią przy ul. Podolańskiej zapewni dostateczne parametry na potrzeby transmisji.

Pytanie nr 46:

W opisie projektowym jest zapis o sterowaniu kamerami PTZ z wykorzystaniem manipulatora - proszę o informację ile kamer ma mieć możliwość sterowania i o wskazanie które to są na mapie poglądowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zainstalowany system musi obsługiwać PTZ. Wszystkie wskazane kamery na mapie poglądowej według opisu parametrów posiadają motozoom optyczny.

Pytanie nr 47:

Czy system KD ma być systemem autonomicznym czy należy go zunifikować z zainstalowanym na obiekcie? Jeżeli należy połączyć to proszę o wskazanie gdzie należy wpiąć i o podanie producenta/modelu czytnika i kontrolera.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymagany system KD należy wpiąć do istniejącego systemu KD działającego w KWP w Poznaniu. Zamawiający informuje, że w KWP w Poznaniu zainstalowany jest system Unicard. Wpięcie systemu KD należy wykonać w istniejącej serwerowni przy ul. Podolańskiej.

Pytanie nr 48:

Czy system SAP ma być systemem autonomicznym czy należy go zunifikować z zainstalowanym na obiekcie? Jeżeli należy połączyć to proszę o wskazanie gdzie należy wpiąć i o podanie producenta/modelu centrali.

Odpowiedź Zamawiającego:

System SAP ma być systemem autonomicznym.

Pytanie nr 49:

Proszę o potwierdzenie, że systemem KD ma być objęta tylko 1 szt. drzwi. W jaki sposób będzie odbywało się zabezpieczenie pozostałych drzwi?

Odpowiedź Zamawiającego:

System KD należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i ma obejmować jedno drzwi wejściowe do budynku.

Pytanie nr 50:

Czy Zamawiający ma podpisaną umowę na serwis systemu CCTV i SAP? Jeżeli tak to proszę o wskazanie zamiaru celem uzgodnień związanych z planowaną budową?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie ma podpisanej umowy na serwis CCTV i SAP.

Pytanie nr 51:

W związku z zapisem o konieczności zainstalowania gniazd kodowanych w zestawach PEL, czy planowane gniazda powinny być zabezpieczone na wypadek zaniku napięcia zasilaczem UPS, albo czy na obiekcie są obwody gwarantowane do których można się wpiąć z gniazdami kodowanymi?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zasilanie UPS nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 52:

Czy system CCTV powinien być zabezpieczony zasilaczem UPS, lub czy istnieją obwody gwarantowane przeznaczone na potrzeby systemu CCTV.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zasilanie UPS nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 53:

Czy obiekt posiada Główny Wyłącznik Pożarowy GWP?

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynek posiada główny wyłącznik pożarowy GWP.

Pytanie nr 54:

Projekt nie uwzględnia wysterowania instalacji KD z systemu SAP (zwolnienie drzwi). Czy należy doliczyć?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy uwzględnić wysterowanie KD z systemu SAP (zwolnienie drzwi).

Pytanie nr 55:

Co Zamawiający rozumie w pozycji nr 36 przedmiary branży elektrycznej (detektor zasysający)? W opisie tej pozycji Zamawiający powołuje się na szczegóły zawarte w tabeli w dokumentacji wykonawczej. Proszę o udostępnienie tej tabeli i szczegółów dot. niezbędnej instalacji rurowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie należy wyceniać pozycji nr 36 z załączonego przedmiaru robót.

Pytanie nr 56:

Co Zamawiający rozumie w pozycji nr 39 przedmiaru branży elektrycznej opracowanie dokumentacji powykonawczej dla systemu SAP?

Odpowiedź Zamawiającego:

Szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej określono w SIWZ.

Pytanie nr 57:

Proszę o potwierdzenie że system KD ma zostać zainstalowany tylko na 1 szt. drzwi?

Odpowiedź Zamawiającego:

System KD należy wykonać dla 1 szt. drzwi zgodnie z dokumentacją projektową zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 58:

W jakim zakresie ma odbywać się integracja systemu alarmowego z systemem monitoringu? Które czujniki mają włączać kamery i w jakich strefach? System alarmowy działa wewnątrz, a monitoring na zewnątrz. Jak należy skojarzyć strefy alarmowe z kamerami

Odpowiedź Zamawiającego:

Integracja systemu monitoringu z systemem alarmowym musi odbywać się w pełnym zakresie. System musi być zintegrowany jednym oprogramowaniem na wspólnym serwerze. Wywołany alarm musi uruchamiać tryb alarmowy w kamerach z danej strefy, a w szczególności kamery skierowane na wejścia do budynku, w którym zainstalowany jest system alarmowy.

Pytanie nr 59:

W związku z dużą ilością pytań i wątpliwości uprzejmie prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert, który wyznacza się na **04.11.2019r.**, w związku z tym pkt. X.4 i X.5 otrzymują brzmienie:

- X.4 *Złożenie oferty.*
Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym zamkniętym opakowaniu/kopercie, która powinna być zaadresowana:

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
Sekcja ds. Zamówień Publicznych
ul. Dąbrowskiego 17A, 60-838 Poznań

oznakowana następująco:

ZZP-2380-78/2019 „Oferta - Przebudowa budynku na potrzeby Archiwum KWP w Poznaniu”
Nie otwierać przed dniem 04.11.2019 r., do godz. 11:30

oraz opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

- X.5 *Zmiana oferty.*
Wykonawca może zmienić ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmiany przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta tj. w zamkniętym opakowaniu/kopercie oznakowanej następująco:

ZZP-2380-78/2019 „Zmiana oferty - Przebudowa budynku na potrzeby Archiwum KWP w Poznaniu”
Nie otwierać przed dniem 04.11.2019 r., do godz. 11:30

Punkt XI Miejsce i termin składania i otwarcia ofert otrzymuje brzmienie:

- XI.1 *Ofertę należy złożyć do 04.11.2019 roku, do godz. 11:00 w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu Sekcji ds. Zamówień Publicznych, 60-838 Poznań, ul. Dąbrowskiego 17A, sekretariat.*
- XI.2 *Otwarcie ofert odbędzie się 04.11.2019 roku o godz. 11:30 w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu Sekcji ds. Zamówień Publicznych, 60-838 Poznań, ul. Dąbrowskiego 17A.*

Pytanie nr 60:

Uprzejmie proszę o zamieszczenie na stronie internetowej projektu zabudowy schodów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Opis zabudowy schodów jest w dokumentacji projektowej zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego, w ocenie Zamawiający jest on wystarczający do wyceny i realizacji tego elementu.

Pytanie nr 61:

Uprzejmie proszę o zamieszczenie na stronie internetowej przez Zamawiającego następujących projektów branżowych:

- projektu instalacji centralnego ogrzewania,
- projektu instalacji hydrantowej,
- projektu instalacji wod.-kan.,
- projektu instalacji klimatyzacji,
- projektu monitoringu terenu,
- projektu na system sygnalizacji pożaru SAP,
- projektu na systemy alarmowe i przywoławcze,
- projektu na sieć strukturalną,
- projektu na system kontroli dostępu SKD,
- projektu na roboty w zakresie branży drogowej

Odpowiedź Zamawiającego:

Według Zamawiającego zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego dokumentacja jest wystarczająca do sporządzenia oferty cenowej, jednakże przychyliając się do wniosku Wykonawcy Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ polegającej na uzupełnieniu projektów:

- rzut powierzchni podziemnej zawierający przebieg instalacji hydrantowej, zw i kanalizacji sanitarnej – plik pod nazwą „rzut powierzchni podziemnej A.PB.02” stanowi załącznik do niniejszego pisma i zostanie zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.
- rzut kondygnacji parteru zawierający przebieg instalacji wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń nr 10, 11 i 12 – plik pod nazwą „rzut parteru A.PB.03” stanowi załącznik do niniejszego pisma i zostanie zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.
- rzut fragmentu kondygnacji parteru zawierający układ projektowanych sanitariatów – plik pod nazwą „rzut parteru – sanitariaty A.PB.05” stanowi załącznik do niniejszego pisma i zostanie zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.
- przekrój przez budynek określający sposób zabezpieczenia pożarowego elementów budynku – plik pod nazwą „przekrój A.PB.04” stanowi załącznik do niniejszego pisma i zostanie zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 62:

Uprzejmie proszę o informacje, w jaki sposób rozwiązać problem instalacji skroplin z osuszaczy powietrza?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zagadnienie dot. skroplin z osuszaczy powietrza należy rozwiązać zgodnie z wytycznymi producenta dostarczanego urządzenia.

Pytanie nr 63:

W opisie projektu jest informacja, że należy zamontować 3 szt. klimatyzatorów. Brak w przedmiarze, czy należy doliczyć do oferty?

Odpowiedź Zamawiającego:

Klimatyzatory opisane w opisie technicznym należy uwzględnić w wycenie. Zgodnie z pkt XII.1 SIWZ załączone przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

Pytanie nr 64:

Czy można zastosować do budowy systemu monitoringu wizyjnego rejestratory zamiast serwerów?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga budowy systemu CCTV w oparciu o rozwiązanie klient – serwer.

Pytanie nr 65:

Czy integracja pomiędzy systemem monitoringu a systemem SSWIN musi odbywać się na poziomie protokołu API/SDK?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga integracji na poziomie protokołu API/SDK.

Pytanie nr 66:

Proszę o szczegółowe informacje w sprawie wykonania remontu istniejącej kanalizacji teletechnicznej. Zawarte w udostępnionej dokumentacji informacje są niewystarczające do wykonania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć, że sumaryczna długość uszkodzonych odcinków kanalizacji teletechnicznej wynosi nie więcej niż 30 mb. Należy przyjąć 3 studnie do naprawy z wymianą dekli (studnie zarwane). Zamawiający informuję, że zakres prac remontowych studni nie obejmuje zabezpieczeń w postaci kłódek.

ZASTĘPCA
KOMENDANTA POWIĘCZKI POLICJI
Poznań

Insp. mgr Konrad Chmielewski

Wyk. w 1 egz., zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego