



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
(SIWZ)**

**Przebudowa Komisariatu Policji Poznań - Wilda**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego  
o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000 euro

numer sprawy **ZZP-2380-89/2019**

Zamawiającym jest: **Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu**  
Adres: **60-844 Poznań, ul. Jana Kochanowskiego 2A**  
Adres URL: <http://bip.poznan.kwp.policja.gov.pl/>  
Adres e-mail: [przetargi@po.policja.gov.pl](mailto:przetargi@po.policja.gov.pl)  
Godziny urzędowania: **7:30 - 15:30**  
Telefon: **61/841 27 43**

Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami:

w sprawach procedury: **Piotr Zasieczny** telefon: **61/841 27 42**

w zakresie przedmiotu zamówienia: **Wojciech Babiński** telefon: **61/841 24 54**

## I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- I.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w celu wyboru oferty wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zwanej w dalszej części SIWZ „uPzp” oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
- I.2 Zamawiający zastosuje procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 uPzp, tj. najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- II.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową Komisariatu Policji Poznań - Wilda zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Chłapowskiego 12 w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-technicznej oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczącej wykonania przebudowy strefy wejściowej z zapewnieniem dostępu dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej, zagospodarowania terenu, przebudowy pomieszczenia dyżurnych i recepcji wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę na prowadzenie robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w programie funkcjonalno - użytkowym, zwanym dalej „PFU”, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
- II.2 Kody CPV - 71320000-7, 71200000-0, 45216110-8, 45233200-1, 45300000-0, 45400000-1.
- II.3 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- II.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- II.5 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 uPzp.
- II.6 Rozliczenia między Zamawiającym, a wykonawcą będą odbywały się wyłącznie w polskich złotych (PLN), z wyłączeniem walut obcych.
- II.7 Wymagania dotyczące zatrudnienia osób biorących udział w wykonaniu zamówienia.
- II.7.1 W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy zobowiązani są zatrudniać na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące roboty:
- II.7.1.1 roboty ogólnobudowlane - rozbiórkowe, konstrukcyjno-budowlane i wykończeniowe;;
- II.7.1.2 zagospodarowanie terenu, w tym drogowe;
- II.7.1.3 roboty budowlane instalacyjne:
- II.7.1.3.1 sanitarne - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- II.7.1.3.2 elektryczne - w zakresie instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- II.7.1.3.3 teletechniczne - w zakresie instalacji, urządzeń i systemów teletechnicznych w tym sieci okablowania strukturalnego, instalacji telewizji naziemnej DVBT, systemu monitoringu obiektowego CCTV.
- II.7.2 Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie złożyć osobiście, o której mowa w § 15 ust. 2 projektu umowy (załącznik nr 5 do SIWZ) oświadczenia o zatrudnieniu danego pracownika na podstawie umowy o pracę.
- II.7.3 Oświadczenie, o którym mowa w pkt. II.7.2 winno zawierać co najmniej imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
- II.7.4 W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę danego pracownika, Zamawiający będzie żądał od wykonawcy złożenia w terminie 3 dni poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub dokumentów potwierdzających jego zgłoszenie do ubezpieczeń: społecznego i zdrowotnego.
- II.7.5 W przypadku, gdy w sposób niezawiniony przez Wykonawcę ustanie stosunek pracy z osobą bądź osobami o których mowa w pkt. II.7.1, Wykonawca powinien zastąpić tą osobę lub te osoby tylko osobą lub osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę.
- II.7.6 W przypadku powierzenia wykonania robót określonych w pkt. II.7.1 osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy wykonawcy karę, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 10 projektu umowy, oraz może wypowiedzieć umowę i naliczyć karę, o której mowa § 7 ust. 1 pkt. 12 projektu umowy (załącznik nr 5 do SIWZ).

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Maksymalne terminy wykonania przedmiotu zamówienia - do dnia 30.06.2020 r. liczony jako zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót.

### IV. OFERTA I INNE WYMAGANE DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

Wykonawca przystępując do udziału w niniejszym postępowaniu jest zobowiązany złożyć nie później niż w dniu upływu terminu składania ofert, dokumenty i oświadczenia określone w pkt. IV.1 - IV. 6.

IV.1 **Wypełniony i podpisany formularz ofertowy**, o treści określonej odpowiednio w załączniku nr 1 do SIWZ, który winien być złożony w formie oryginału.

IV.2 **Pełnomocnictwo** do reprezentowania wykonawcy lub wykonawców w przypadku, gdy:

IV.2.1 wykonawcy lub wykonawców w przypadku, gdy:

IV.2.1.1 ofertę podpisuje inna osoba niż wykonawca,

IV.2.1.2 ofertę składają wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego którego treść winna wskazywać pełnomocnika oraz potwierdzać jego umocowanie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu lub do reprezentowania wykonawców w postępowaniu i zawarcia w ich imieniu umowy - dla ważności pełnomocnictwa wymaga się podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców, wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem;

IV.2.2 innego podmiotu wskazanych przez wykonawcę w ofercie lub oświadczeniu, o którym mowa w pkt IV.4, w przypadku, gdy zobowiązanie innego podmiotu podpisuje inna osoba niż uprawniony przedstawiciel innego podmiotu.

Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.

IV.3 **Oświadczenie** o treści określonej w załączniku nr 2 do SIWZ, aktualne na dzień składania ofert, które stanowi wstępne potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, które winno być złożone w formie oryginału.

IV.4 **Oświadczenie** o treści określonej w załączniku nr 3 do SIWZ, aktualne na dzień składania ofert, które stanowi wstępne potwierdzenie, że wykonawca, inny podmiot na którego zasoby wykonawca powołuje się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub podwykonawca nie będący innym podmiotem, nie podlegają wykluczeniu, które winno być złożone w formie oryginału.

IV.5 **Dokument** potwierdzający wniesienie wadium w przypadku wnoszenia przez wykonawcę wadium w jednej z form określonych w pkt. VII.2.2 - VII.2.5 - dokumenty te winny być złożone w formie oryginału. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu Zamawiający zaleca, aby wykonawca wraz z ofertą złożył dokument, wygenerowany przez system informatyczny banku lub kopię dowód przelewu.

IV.6 Jeżeli w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca polega na zasobach innego podmiotu, **zobowiązanie innego podmiotu** do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, o którym mowa w pkt. V.6.1, o treści określonej w załączniku nr 4 do SIWZ, które winno być złożone w formie oryginału.

### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY, POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

V.1 Dokumentów i oświadczeń, o których mowa poniżej, nie należy załączać do oferty. Do złożenia poniższych dokumentów będzie zobowiązany wykonawca którego oferta zostanie oceniona przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza.

V.2 Sytuacja finansowa.

Minimalny poziom warunku	Dokument potwierdzający spełnianie warunku
Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji finansowej jeżeli wykaże, że posiada:	V.2.3 <b>Dokument</b> potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.
V.2.1 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000,00 zł;	
V.2.2 środki finansowe lub zdolność kredytową	V.2.4 <b>Informacja banku lub spółdzielczej kasy</b>

w wysokości nie mniejszej niż 300 000,00 zł.	<b>oszczędnościowo-kredytowej</b> potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
--	--

V.3 Zdolność zawodowa w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia

Minimalny poziom warunku	Dokument potwierdzający spełnianie warunku
Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli wykaże, że będzie dysponował w okresie realizacji zamówienia:	V.3.4 <b>Wykaz osób</b> , skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
V.3.1 projektantem branży architektonicznej, tj. osoba posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej oraz co najmniej 3-letnie doświadczenia zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień;	V.3.5 <b>Oświadczenie</b> , na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych kadry kierowniczej wykonawcy potwierdzające, że osoba wskazana jako kierownik budowy posiada wymagane prawem uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
V.3.2 kierownikiem budowy, tj. osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno budowlanej, która posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień	
V.3.3 instalatorem systemów teletechnicznych, tj. osobą wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, posiadającą co najmniej 2-letnie doświadczenie w instalowaniu systemów teletechnicznych.	

V.4 Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w pkt. V.2.2 i V.3 może polegać na sytuacji finansowej lub zdolności zawodowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt. V.5.

V.5 Wykonawca, w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczących zdolności zawodowej, o której mowa w pkt. V.3 może polegać na zdolnościach podmiotu trzeciego, pod warunkiem, że podmioty te będą realizować zamówienie lub jego część.

V.6 Zamawiający będzie oceniać, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności finansowe lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, w tym celu:

V.6.3 Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub zdolnościach zawodowych, o których mowa w pkt. V.2.2 i V.3, innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę podmiotu trzeciego do udzielenia wykonawcy odpowiedniego zasobu, wskazywać jego rodzaj oraz okres na jaki odpowiedni zasób zostanie udzielony, a także charakter stosunku jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem - treść zobowiązania określa załącznik nr 4 do SIWZ.

V.6.4 Zamawiający również w celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, może żądać także dokumentów, które określają w szczególności:

V.6.4.1 zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;

V.6.4.2 sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

V.6.4.3 zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

V.6.4.4 czy podmiot, na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.

## VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

- VI.1 Dokumentów i oświadczeń o których mowa poniżej, nie należy załączać do oferty. Do złożenia poniższych dokumentów i oświadczeń będzie zobowiązany wykonawca, którego oferta zostanie oceniona przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem dotyczącym oświadczeń, o których mowa w IV.4 oraz pkt. VI.2.
- VI.2 Każdy wykonawca, który złoży ofertę, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej przez Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 uPzp zobowiązany jest, złożyć Zamawiającemu **oświadczenie o którym mowa w pkt. VI.3.12 o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.**
- VI.3 Zamawiający wykluczy każdego wykonawcę wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz w ust. 5 uPzp.

Podstawa wykluczenia	Dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia
Art. 24 ust. 1 pkt. 12 uPzp - Zamawiający wykluczy wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.	VI.3.1 Dokumenty określone w pkt. V.2.3, V.2.4, V.3.4 i V.3.5.
Art. 24 ust. 1 pkt. 13 z uwzg. art. 24 ust. 7 pkt. 1 i pkt. 2 lit. a) uPzp - Zamawiający wykluczy wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art.218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270- 309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (t.j. - Dz. U. z 2018 r., poz. 1600 ze zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. - Dz. U. z 2018 r. poz. 1263 ze zm.), b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny, c) skarbowe, d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 r., poz. 769) - jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia określonych w lit. a)-c), oraz jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie podstawy wykluczenia określonej w lit. d), chyba, że w danym wyroku został określony inny okres wykluczenia.	VI.3.2 Oświadczenie, o którym mowa w pkt. IV.4.
Art. 24 ust. 1 pkt. 14 z uwzg. art. 24 ust. 1 pkt. 13 oraz art. 24 ust. 7 pkt. 1 i pkt. 2 lit. a) uPzp - Zamawiający wykluczy wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo: a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (t.j. - Dz. U. z 2018 r., poz. 1600 ze zm.) lub art. 46 lub art.48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. - Dz. U. z 2018 r. poz. 1263 ze zm.),	VI.3.3 Oświadczenie, o którym mowa w pkt. IV.4.

<p>b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,  c) skarbowe,  d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 r., poz. 769)  - jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia określonych w lit. a)-c), oraz jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie podstawy wykluczenia określonej w lit. d), chyba, że w danym wyroku został określony inny okres wykluczenia</p>	
<p>Art. 24 ust. 1 pkt. 15 z uwzg. art. 24 ust. 7 pkt. 2 lit. b) uPzp - Zamawiający wykluczy wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba, że wykonawca, dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia uprawomocnienia się wyroku, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna.</p>	<p>VI.3.4 Oświadczenie, o którym mowa w pkt. IV.4.</p>
<p>Art. 24 ust. 1 pkt. 16 uPzp - Zamawiający wykluczy wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów.</p>	<p>VI.3.5 Oświadczenie, o którym mowa w pkt. IV.4.</p>
<p>Art. 24 ust. 1 pkt. 17 uPzp - Zamawiający wykluczy wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.</p>	<p>VI.3.6 Oświadczenie, o którym mowa w pkt. IV.4.</p>
<p>Art. 24 ust. 1 pkt. 18 z uwzg. art. 24 ust. 7 pkt. 3 uPzp - Zamawiający wykluczy wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.</p>	<p>VI.3.7 Oświadczenie, o którym mowa w pkt. IV.4.</p>
<p>Art. 24 ust. 1 pkt. 19 uPzp - Zamawiający wykluczy wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego</p>	<p>VI.3.8 Oświadczenie, o którym mowa w pkt. IV.4.</p>

postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu.	
Art. 24 ust. 1 pkt. 20 z uwzg. art. 24 ust. 7 pkt. 3 uPzp - Zamawiający wykluczy wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zienia będącego podstawą wykluczenia.	VI.3.9 Oświadczenie, o którym mowa w pkt. IV.4.
Art. 24 ust. 1 pkt. 21 z uwzg. art. 24 ust. 7 pkt. 4 uPzp - Zamawiający wykluczy wykonawcę będącego podmiotem owym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (t.j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 628 ze zm.), jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.	VI.3.10 Oświadczenie, o którym mowa w pkt. IV.4.
Art. 24 ust. 1 pkt. 22 z uwzg. art. 24 ust. 7 pkt. 5 uPzp - Zamawiający wykluczy wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.	VI.3.11 Oświadczenie, o którym mowa w pkt. IV.4.
Art. 24 ust. 1 pkt. 23 uPzp - Zamawiający wykluczy wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. - Dz. U. z 2019 r. poz. 369), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.	VI.3.12 <b>Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej</b> - w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
Art. 24 ust. 5 pkt. 1 uPzp - Zamawiający wykluczy wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t.j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 243 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t.j. - Dz. U. z 2019 r. poz. 498).	VI.3.13 <b>Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej</b> , jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Przedmiotowy odpis dotyczący również innego podmiotu lub podwykonawcy, wykonawca będzie zobowiązany złożyć w przypadku gdy powołuje się na zasoby innego podmiotu w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. IV.4 wskazał podwykonawcę <b>Uwaga:</b> <b>Wykonawca nie będzie zobowiązany do złożenia ww. dokumentów w przypadku gdy w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. IV.4 wskaże ich dostępność w formie elektronicznej pod określonym adresem internetowym ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych. Zamawiający pobierze samodzielnie ten dokument z danej bazy danych.</b>
Art. 24 ust. 5 pkt. 2 z uwzg. art. 24 ust. 7 pkt. 3 uPzp -	VI.3.14 Oświadczenie, o którym mowa w pkt. IV.4.

<p>Zamawiający wykluczy wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.</p>	
<p>Art. 24 ust. 5 pkt. 3 uPzp - Zamawiający wykluczy wykonawcę, jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 14 uPzp, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt. 2-4 uPzp z:</p> <p>a) Zamawiającym,  b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,  c) członkami komisji przetargowej,  d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a uPzp</p> <p>- chyba, że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu.</p>	<p>VI.3.15 Oświadczenie, o którym mowa w pkt. IV.4</p>
<p>Art. 24 ust. 5 pkt. 4 z uwzg. art. 24 ust. 7 pkt. 3 uPzp - Zamawiający wykluczy wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniej umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 uPzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.</p>	<p>VI.3.16 Oświadczenie, o którym mowa w pkt. IV.4.</p>
<p>Art. 24 ust. 5 pkt. 5 z uwzg. art. 24 ust. 5 pkt. 5 oraz art. 24 ust. 7 pkt. 3 lit. c) uPzp - Zamawiający wykluczy wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za, wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku, chyba, że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia.</p>	<p>VI.3.17 Oświadczenie, o którym mowa w pkt. IV.4.</p>
<p>Art. 24 ust. 5 pkt. 6 z uwzg. art. 24 ust. 5 pkt. 5 oraz art. 24 ust. 7 pkt. 3 lit. c) uPzp - wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku, chyba, że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia.</p>	<p>VI.3.18 Oświadczenie, o którym mowa w pkt. IV.4.</p>



<p>Art. 24 ust. 5 pkt. 7 z uwzgl. art. 24 ust. 7 pkt. 3 lit. c) uPzp - Zamawiający wykluczy wykonawcę, wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna.</p>	<p>VI.3.19 Oświadczenie, o którym mowa w pkt. IV.4.</p>
<p>Art. 24 ust. 5 pkt. 8 uPzp - Zamawiający wykluczy wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 uPzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.</p>	<p>VI.3.20 Oświadczenie, o którym mowa w pkt. IV.4...</p>

- VI.4 Dokumenty wymagane od wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- VI.4.1 Jeżeli wykonawca, inny podmiot na sytuacji lub zdolnościach którego wykonawca polega w celu spełnienia warunków w postępowaniu lub podwykonawca wskazany przez niego w ofercie ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. VI.3.13, składa dokument wystawiony w kraju, w którym wykonawca, inny podmiot na sytuacji lub zdolnościach którego wykonawca polega w celu spełnienia warunków w postępowaniu lub podwykonawca wskazany przez niego w ofercie, ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, które winny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- VI.4.2 Jeżeli w kraju, w którym wykonawca, inny podmiot na sytuacji lub zdolnościach którego wykonawca polega w celu spełnienia warunków w postępowaniu lub podwykonawca wskazany przez niego w ofercie, ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. VI.4.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, innego podmiotu na sytuacji lub zdolnościach, którego wykonawca polega w celu spełnienia warunków w postępowaniu lub podwykonawcy wskazanego przez niego w ofercie, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy, innego podmiotu lub podwykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
- VI.5 Oświadczenia i dokumenty o których mowa w pkt. VI.3 i VI.4 sporządzone w języku obcym wykonawca zobowiązany będzie złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- VI.6 Zamawiający będzie badał, czy wobec:
- VI.6.1 wykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 uPzp;
- VI.6.2 innego podmiotu na sytuacji lub zdolnościach którego wykonawca polega w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie zachodzą podstawy do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 uPzp;
- VI.6.3 podwykonawcy wskazanego w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. IV.4 nie będącego innym podmiotem, o którym mowa w pkt. VI.6.2, a także podwykonawcy zgłoszonego w trakcie realizacji zamówienia, nie zachodzą podstawy do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 uPzp
- VI.7 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie każdy z nich zobowiązany będzie do złożenia dokumentów określonych w pkt. VI.3.
- VI.8 Jeżeli wobec innego podmiotu na zasoby którego powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt. VI.3, Zamawiający będzie żądał, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- VI.8.1 zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub

- VI.8.2 zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli samodzielnie wykaże sytuację finansową lub zdolności zawodowe.
- VI.9 Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy nie będącego innym podmiotem zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

## **VII. WADIUM**

- VII.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 6 000,00 zł.
- VII.2 Wadium może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form:
- VII.2.1 w pieniądzu: przelewem na rachunek Zamawiającego w banku **NBP O/Poznań** nr konta **75 1010 1469 0046 0413 9120 0000**, z adnotacją „**Wadium - ZP-2380-89/2019**”;
- VII.2.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- VII.2.3 gwarancjach bankowych;
- VII.2.4 gwarancjach ubezpieczeniowych;
- VII.2.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- VII.3 Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i na okres nie krótszy niż okres związania ofertą.
- VII.4 Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
- VII.4.1 wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a uPzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp, oświadczenia o którym mowa w art. 25a ust. 1 uPzp pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 uPzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
- VII.4.2 wykonawca, którego oferta została wybrana, jeżeli:
- VII.4.2.1 odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- VII.4.2.2 nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- VII.4.2.3 zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie tego wykonawcy.

## **VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

- VIII.1 Wszelkie oświadczenia i dokumenty inne niż wymienione w pkt. IV - VI oraz wnioski, zawiadomienia i informacje należy formułować na piśmie i zgodnie z wyborem Zamawiającego, przekazywać drogą elektroniczną na adres: [przetargi@po.policja.gov.pl](mailto:przetargi@po.policja.gov.pl).
- VIII.2 Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną lub faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- VIII.3 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

## **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

- X.1 Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
- X.2 Zamawiający, żąda wskazania w ofercie przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
- X.3 Przygotowanie oferty

- X.3.1 Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym.
- X.3.2 Oferta musi być sporządzona zgodnie z zaleceniami Zamawiającego w szczególności zawierać wszystkie wymagane informacje, o których mowa w treści niniejszej SIWZ.
- X.3.3 Oferta oraz wszystkie dokumenty i oświadczenia wraz z nią złożone, wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa. W przypadku, kiedy ofertę składają wykonawcy występujący wspólnie, oferta oraz wszystkie dokumenty i oświadczenia do niej załączone muszą być podpisane przez pełnomocnika.
- X.3.4 Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone parafą osoby podpisującej ofertę.
- X.3.5 Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy oraz spięte (zszyte, zbindowane itp.) w sposób trwały, który wykluczy możliwość dekompletacji zawartości oferty.

X.4 Złożenie oferty.

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywym zamkniętym opakowaniu/kopercie, która powinna być zaadresowana:

**Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu**  
**Sekcja ds. Zamówień Publicznych**  
**ul. Dąbrowskiego 17A, 60-838 Poznań**

oznakowana następująco:

**ZPP-2380-89/2019 „Oferta - Przebudowa KP Poznań-Wilda”**  
**Nie otwierać przed dniem 12.11.2019 r., do godz. 12:00**

oraz opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

X.5 Zmiana oferty.

Wykonawca może zmienić ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmiany przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta tj. w zamkniętym opakowaniu/kopercie oznakowanej następująco:

**ZPP-2380-89/2019 „Zmiana oferty - Przebudowa KP Poznań-Wilda”**  
**Nie otwierać przed dniem 12.11.2019 r., do godz. 12:00**

Koperta oznakowana na powyższych zasadach zostanie otwarta podczas sesji otwarcia ofert wraz z ofertą wykonawcy, który wprowadził zmianę, a zmiany w niej zawarte zostaną dołączone do oferty.

X.6 Wycofanie oferty.

Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Wycofanie oferty z postępowania nastąpi poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (oświadczenia). W przypadku przesłania tego dokumentu za pomocą operatora pocztowego koperta winna być oznakowana:

**ZPP-2380-89/2019 „Wycofanie oferty - Przebudowa KP Poznań-Wilda”**

X.7 Zamawiający zwróci niezwłocznie ofertę złożoną po terminie.

## **XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

XI.1 Ofertę należy złożyć do **12.11.2019** roku, do godz. **11:00** w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu Sekcji ds. Zamówień Publicznych, 60-838 Poznań, ul. Dąbrowskiego 17A, sekretariat.

XI.2 Otwarcie ofert odbędzie się **12.11.2019** roku o godz. **12:00** w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu Sekcji ds. Zamówień Publicznych, 60-838 Poznań, ul. Dąbrowskiego 17A.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

XII.1 Wykonawca obliczy cenę w oparciu o dane wynikające z dokumentacji wykonawczej – załącznik nr 6 do SIWZ. Załączone przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

XII.2 Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową i winna obejmować wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego, a ponadto wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności:

- XII.2.1 podatek VAT;
- XII.2.2 koszty wykonania dokumentacji projektowej, zebrania koniecznych dokumentów, uzgodnień, pozwoleń przy czym koszty te nie mogą przekroczyć 5 % ceny oferty;
- XII.2.3 koszty zebrania koniecznych materiałów i urządzeń;

- XII.2.4 koszty robót budowlanych, przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia placu budowy;
- XII.2.5 koszty utrzymania zaplecza budowy;
- XII.2.6 koszty sprawdzeń, prób i badań;
- XII.2.7 koszty przeglądów, serwisowania i konserwacji urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, których wykonanie wynika z obowiązujących przepisów lub wymagań producenta, w szczególności, instalacji, urządzeń i systemów teletechnicznych w okresie gwarancji - koszty te winny obejmować również koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia uprzednio wymienionych czynności;
- XII.2.8 koszty związane z zabezpieczeniem zaliczki, o której mowa w § 14 projektu umowy.

XII.3 Cena musi być wyrażona w PLN cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie w odpowiednim miejscu formularza ofertowego.

XII.4 Cena może być tylko jedna.

### XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

XIII.1 Kryteria oceny oferty:

XIII.1.1 Kryterium „Cena”, którego znaczenie wynosi 60 %.

Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę otrzyma 60 pkt.

Obliczenie punktów w kryterium „Cena” dla pozostałych ofert zostanie dokonane w oparciu o następujący wzór:

$$C = (C_{min} / C_x) \times 60$$

gdzie: C - liczba punktów w kryterium „Cena”

$C_{min}$  - najniższa cena spośród złożonych ofert

$C_x$  - cena oferty badanej

XIII.1.2 Kryterium „Termin realizacji zamówienia”, którego znaczenie wynosi 20 %.

Wykonawca nie może zaoferować terminu realizacji zamówienia dłuższego niż do dnia 30.06.2020 r. liczonego jako zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót.

Wykonawcy za zaoferowanie krótszego terminu wykonania zamówienia zostanie przyznana liczba punktów zgodnie z poniższą tabelą.

Terminy	Liczba punktów
Realizacja zamówienia do dnia 30.06.2020 r. liczone jako zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót.	0
Realizacja zamówienia do dnia 30.05.2020 r. liczone jako zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót.	10
Realizacja zamówienia do dnia 30.04.2020 r. liczone jako zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót.	20

XIII.1.3 Kryterium „Okres rękojmi”, którego znaczenie wynosi 10 %.

Zaoferowany okres rękojmi na przedmiot umowy nie może być krótszy niż 60 miesięcy.

Zaoferowanym w formularzu ofertowym okresowi rękojmi zostanie przyznana liczba punktów zgodnie z poniższą tabelą.

Okres rękojmi w miesiącach	Liczba punktów
60-71	0
≥72	10

XIII.1.4 Kryterium „Okres gwarancji”, którego znaczenie wynosi 10 %

Zaoferowany okres gwarancji za wady w robociznie oraz na zastosowane materiały i urządzenia nie może być krótszy niż 60 miesięcy.

Obliczenie punktów w kryterium „Okres gwarancji” zostanie dokonane na podstawie niżej określonych zasad.

Zaoferowanym w formularzu ofertowym okresowi gwarancji zostanie przyznana liczba punktów zgodnie z poniższą tabelą.

Okres gwarancji w miesiącach	Liczba punktów
60-71	0
≥72	10

XIII.2 Punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach określonych w pkt. XIII.1 zostaną zsumowane zgodnie z poniższym wzorem.

$$O = C + T + R + G$$

- gdzie: O - łączna liczba punktów uzyskana we wszystkich kryteriach  
C - liczba punktów uzyskana w kryterium „Cena”  
T - liczba punktów uzyskana w kryterium „Termin realizacji zamówienia”  
G - liczba punktów uzyskana w kryterium „Okres rękojmi”  
R - liczba punktów uzyskana w kryterium „Okres gwarancji”

XIII.3 Jeżeli dwie lub więcej ofert będzie miało taki sam bilans punktowy, Zamawiający jako najkorzystniejszą spośród tych ofert uzna ofertę z najniższą ceną.

XIII.4 Sposób oceny ofert.

Oferta niepodlegająca odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 uPzp, która uzyska największą liczbę punktów - maksymalnie 100 - w oparciu o kryteria określone w pkt. XIII. 1, z zastrzeżeniem o którym mowa w pkt. XIII.2, złożona przez wykonawcę nie podlegającego wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 uPzp, zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Wszystkie obliczenia będą wykonane z dokładnością do 0,01.

#### **XIV. AUKCJA ELEKTRONICZNA**

Zamawiający po dokonaniu oceny ofert, w celu wyboru najkorzystniejszej oferty nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

#### **XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązani są dostarczyć Zamawiającemu stosowną umowę konsorcjum zawierającą minimum następujące postanowienia:

- określenie celu gospodarczego,
- określenie, który z podmiotów jest upoważniony do występowania w imieniu pozostałych przy realizacji przedmiotowego zamówienia,
- oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz gwarancji i rękojmi,
- dotyczącego solidarnej odpowiedzialności wszystkich wykonawców występujących wspólnie za wykonanie umowy,
- zakaz zmian w umowie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

XVI.1 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 5 % ceny oferty brutto.

XVI.2 Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- XVI.2.1 w pieniądzu: przelewem na rachunek Zamawiającego w banku **NBP O/Poznań** nr konta **75 1010 1469 0046 0413 9120 0000**, z adnotacją „**Zabezpieczenie - Umowa nr ZZP-2380-89/2019**”,
- XVI.2.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- XVI.2.3 gwarancjach bankowych,
- XVI.2.4 gwarancjach ubezpieczeniowych,
- XVI.2.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

XVI.3 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie określonej w pkt. XVI.2.2 - XVI.2.5 zabezpieczenie winno obejmować roszczenia z tytułu rękojmi za wady.

XVI.4 Zamawiający nie dopuszcza wnoszenia zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 uPzp.

XVI.5 Całość zabezpieczenia musi być wniesiona najpóźniej w dniu podpisania umowy.

XVI.6 Zamawiający nie wyraża zgody na potrącenie zabezpieczenia z należności za częściowo wykonane zamówienie.

XVI.7 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni, od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

- XVI.8 Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- XVI.9 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **XVII. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

- XVII.1 Z wykonawcą, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa:
- XVII.1.1 w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty - jeżeli zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób;
- XVII.1.2 przed upływem terminów, o których mowa w pkt. XVII.1.1 jeżeli zostanie złożona tylko jedna oferta, lecz nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
- XVII.2 Umowa o zamówienie publiczne zostanie podpisana na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ. Projekt umowy zostanie uzupełniony o dane wynikające z treści oferty.
- XVII.3 W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 uPzp lub art. 93 ust. 1a uPzp.

## **XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO, KTÓREJ PRZEDMIOTEM SĄ ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH NIESPEŁNIENIE SPOWODUJE ZGŁOSZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ODPOWIEDNIO ZASTRZEŻEN LUB SPRZECIWU**

- XVIII.1 Umowa lub jej projekt z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać nazwę i adres podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, określenie przedmiotu umowy i jego wartości, a także postanowienia dotyczące:
- XVIII.1.1 obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- XVIII.1.2 obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- XVIII.1.3 obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczony za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% - wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł;
- XVIII.1.4 termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
- XVIII.2 Umowa lub jej projekt z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- XVIII.2.1 uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz wykonawcy płatności za roboty wykonane przez wykonawcę lub podwykonawcę;
- XVIII.2.2 warunkujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz wykonawcy przez Zamawiającego;
- XVIII.2.3 nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, jedynie w jednej z form przewidzianych w uPzp oraz zakazujących możliwości zamiany formy zabezpieczenia;
- XVIII.2.4 przewidujących, że łączna wysokość kar umownych należnych wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy 30% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

- XVIII.3 W przypadku gdy, projekt umowy o podwykonawstwo nie będzie spełniał wymagań określonych w pkt. XVIII.1 i XVIII.2, Zamawiający złoży zastrzeżenia na piśmie i odmówi zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
- XVIII.4 W przypadku gdy zawarta umowa o podwykonawstwo nie będzie spełniała wymagań określonych w pkt. XVIII.1 i XVIII.2, Zamawiający złoży sprzeciw, w którym wezwie wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych, o których mowa odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt. 8 i 9 projektu umowy - załącznik nr 5 do SIWZ.

**XIX. INFORMACJE O UMOWACH O PODWYKONAWSTWO, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM SĄ DOSTAWY LUB USŁUGI, KTÓRE, Z UWAGI NA WARTOŚĆ LUB PRZEDMIOT TYCH DOSTAW LUB USŁUG, NIE PODLEGAJĄ OBOWIĄZKOWI PRZEDKŁADANIA ZAMAWIAJĄCEMU**

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane nie ma obowiązku przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości zawartej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

**XX. PROCENTOWA WARTOŚĆ OSTATNIEJ CZĘŚCI WYNAGRODZENIA ZA WYKONANIE UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE**

Zamawiający przywiduje dokonywanie płatności w częściach. Kwota ostatniej części wynagrodzenia nie może być większa niż 10 % wartości wynagrodzenia wykonawca wynikającego z umowy.

**XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- XXI.1 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów uPzp.
- XXI.2 Wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 uPzp.
- XXI.3 W przedmiotowym postępowaniu wykonawcy przysługują niżej wymienione środki ochrony prawnej.
- XXI.3.1 Poinformowanie Zamawiającego o podjętej przez niego niezgodnej z przepisami ustawy czynności lub zaniechaniu czynności.
- XXI.3.1.1 Wykonawca może poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na którą nie przysługuje odwołanie o którym mowa w pkt. XXI.3.2.1.
- XXI.3.1.2 Informację, o której mowa w pkt. XXI.3.1.1 wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
- XXI.3.1.2.1 w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego - jeżeli została przesłana faksem lub drogą elektroniczną, albo w terminie 10 dni - jeżeli została przesłana w inny sposób;
- XXI.3.1.2.2 w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej jeżeli dotyczy treści ogłoszenia lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- XXI.3.1.3 Na czynność powtórzoną albo dokonaną czynność zaniechaną podjętą w wyniku uznania zasadności przekazanej informacji, nie przysługuje odwołanie.
- XXI.3.2 Odwołanie.
- XXI.3.2.1 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu, dotyczącej:
- XXI.3.2.1.1 określania warunków udziału w postępowaniu;
- XXI.3.2.1.2 wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- XXI.3.2.1.3 odrzucenia oferty odwołującego;
- XXI.3.2.1.4 opisu przedmiotu zamówienia;
- XXI.3.2.1.5 wyboru najkorzystniejszej oferty.
- XXI.3.2.2 Odwołanie powinno wskazywać czynność, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- XXI.3.2.3 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej:

- XXI.3.2.3.1 w postaci papierowej opatrzone własnoręcznym podpisem albo
- XXI.3.2.3.2 w postaci elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym.
- XXI.3.2.4 Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- XXI.3.2.5 Odwołanie wnosi się:
  - XXI.3.2.5.1 w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego określonej w pkt. XXI.3.2.1.2, XXI.3.2.1.3 i XXI.3.1.5 stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli została przesłana drogą elektroniczną, albo w terminie 10 dni - jeżeli została przesłana w inny sposób;
  - XXI.3.2.5.2 w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej, jeżeli podstawą do jego wniesienia jest czynność określona w pkt. XXI.3.2.1.1 i XXI.3.2.1.4.
- XXI.3.3 Skarga do sądu
  - XXI.3.3.1 Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
  - XXI.3.3.2 Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
  - XXI.3.3.3 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
  - XXI.3.3.4 W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

## XXII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO<sup>1</sup>

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Wojewódzkiej Policji w Poznaniu z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 2a w Poznaniu, kod 60-844;
- inspektorem ochrony danych osobowych w imieniu Komendanta Wojewódzkiego Policji w Poznaniu jest podinsp. Wojciech Sobczak – tel. 61/841 53 54, e-mail: iod.kwp@po.policja.gov.pl<sup>2</sup>;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa Komisariatu Policji Poznań-Wilda** - numer postępowania **ZPP-2380-89/2019**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>2</sup>;

<sup>1</sup> rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (ue) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. urz. ue l 119 z 04.05.2016, str. 1)

<sup>2</sup> skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz.. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników



- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>3</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

### **XXIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie dotyczące braku podstaw wykluczenia
- Załącznik nr 4 - Zobowiązanie o udostępnieniu zasobów przez inny podmiot
- Załącznik nr 5 - Projekt umowy
- Załącznik nr 6 - Dokumentacja wykonawcza

---

<sup>3</sup> prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

## Formularz Ofertowy

**Zamawiający:**Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu  
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań**Wykonawca:**.....  
*pełna nazwa/firma*.....  
*adres*.....  
*NIP*.....  
*REGON*.....  
*nr telefonu*.....  
*faxu*.....  
*e-mail*Czy Wykonawca jest małym albo średnim przedsiębiorstwem<sup>4</sup>? Tak / Nie<sup>5</sup>reprezentowany przez:.....  
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)***A. Oferta Wykonawcy**W związku z ogłoszeniem przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Przebudowa Komisariatu Policji Poznań-Wilda**, oferuję:

1) wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Lp	Zakres przedmiotu zamówienia	Cena jednostkowa netto w zł	Stawka podatku VAT w %	Cena jednostkowa brutto w zł
1.	Wykonanie dokumentacji projektowo-technicznej oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczącej wykonania przebudowy strefy wejściowej z zapewnieniem dostępu dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej, zagospodarowania terenu, przebudowy pomieszczenia dyżurnych i recepcji wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę na prowadzenie robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji			
2.	Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji określonej w poz. 1			
<b>Suma cen jednostkowych brutto (cena oferty)</b>				

..... zł (słownie: .....) )

2) realizację zamówienia w terminie do dnia ..... r. (zaoferowany termin nie może być dłuższy niż 30.06.2020 r.)

3) rękojmię na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy (okres rękojmi nie może być krótszy niż 60 miesięcy);

4) gwarancję na wady w robociznie oraz na zastosowane materiały i urządzenia, na okres ..... miesięcy (okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy).

Jednocześnie oświadczam, że:

1) oferowana cena obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia;

<sup>4</sup> Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstwa oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.**Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR<sup>5</sup> niewłaściwe skreślić



Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

**Zamawiający:**

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu  
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

**Wykonawca:**

.....  
pełna nazwa/firma

.....  
adres

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczam, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Przebudowa Komisariatu Policji Poznań-Wilda**, spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) sytuacji finansowej określonej przez Zamawiającego w pkt. V.2 SIWZ, tj. posiadam::
  - a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ..... zł,
  - b) środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości ..... zł;
- 2) zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, określonej przez Zamawiającego w pkt. V.3 SIWZ, tj. dysponujemy:
  - a) projektantem branży architektonicznej, tj. .... posiadającą/ym uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, która/y posiada .....-letnie doświadczenia zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień,
  - b) kierownikiem budowy tj. .... posiadającą/ym uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, która/y posiada .....-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień,
  - c) instalatorem systemów teletechnicznych, tj. .... wpisana/ym na listę pracowników zabezpieczenia technicznego która/y posiada .....-letnie doświadczenie w instalowaniu systemów teletechnicznych,

\* niepotrzebne skreślić

.....  
miejsowość

.....  
data

.....  
podpis



- 3) art. 24 ust. 1 pkt. 15 z uwzględnieniem art. 24 ust. 7 pkt. 2 lit. b) uPzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba, że wykonawca, dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia uprawomocnienia się wyroku, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
- 4) art. 24 ust. 1 pkt. 16 uPzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 5) art. 24 ust. 1 pkt. 17 uPzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6) art. 24 ust. 1 pkt. 18 z uwzględnieniem art. 24 ust. 7 pkt. 3 uPzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 7) art. 24 ust. 1 pkt. 19 uPzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 8) art. 24 ust. 1 pkt. 20 z uwzględnieniem art. 24 ust. 7 pkt. 3 uPzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 9) art. 24 ust. 1 pkt. 21 z uwzględnieniem art. 24 ust. 7 pkt. 4 uPzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (t.j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 628 ze zm.) jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 10) art. 24 ust. 1 pkt. 22 z uwzględnieniem art. 24 ust. 7 pkt. 5 uPzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 11) art. 24 ust. 5 pkt. 1 uPzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t.j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 243 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t.j. - Dz. U. z 2019 r. poz. 498);
- 12) art. 24 ust. 5 pkt. 2 z uwzględnieniem art. 24 ust. 7 pkt. 3 uPzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 13) art. 24 ust. 5 pkt. 3 uPzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 uPzp:
  - a) zamawiającym,

- b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
  - c) członkami komisji przetargowej,
  - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a uPzp - chyba, że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 14) art. 24 ust. 5 pkt. 4 z uwzględnieniem art. 24 ust. 7 pkt. 3 uPzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 uPzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 15) art. 24 ust. 5 pkt. 5 z uwzględnieniem art. 24 ust. 7 pkt. 2 lit. c) uPzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku, chyba, że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
- 16) art. 24 ust. 5 pkt. 6 z uwzględnieniem art. 24 ust. 5 pkt. 5 oraz art. 24 ust. 7 pkt. 2 lit. c) uPzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku, chyba, że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
- 17) art. 24 ust. 5 pkt. 7 z uwzględnieniem art. 24 ust. 7 pkt. 2 lit. c) uPzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
- 18) art. 24 ust. 5 pkt. 8 uPzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba, że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

.....  
miejsowość

.....  
data

.....  
podpis

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie/nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... uPzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub ust. 5 uPzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 uPzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
miejsowość

.....  
data

.....  
podpis

**B. Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca: (jeśli dotyczy)**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

_____	
<i>pełna nazwa/firma</i>	
_____	
<i>adres</i>	
_____	_____
<i>NIP</i>	<i>należy podać adres strony internetowej ogólnie dostępnego i bezpłatnego zbioru (KRS lub CEiDG)</i>

_____	
<i>pełna nazwa/firma</i>	
_____	
<i>adres</i>	
_____	_____
<i>NIP</i>	<i>należy podać adres strony internetowej ogólnie dostępnego i bezpłatnego zbioru (KRS lub CEiDG)</i>

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia o których mowa w art. 24 ust 1 pkt 13-22 oraz ust. 5 uPzp.

\_\_\_\_\_

*miejsowość*                      *data*

\_\_\_\_\_

*podpis*

**C. Oświadczenie dotyczące podwykonawcy wskazanego w ofercie Wykonawcy: (jeśli dotyczy)**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

_____	
<i>pełna nazwa/firma</i>	
_____	
<i>adres</i>	
_____	_____
<i>NIP</i>	<i>należy podać adres strony internetowej ogólnie dostępnego i bezpłatnego zbioru (KRS lub CEiDG)</i>

_____	
<i>pełna nazwa/firma</i>	
_____	
<i>adres</i>	
_____	_____
<i>NIP</i>	<i>należy podać adres strony internetowej ogólnie dostępnego i bezpłatnego zbioru (KRS lub CEiDG)</i>

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 oraz ust. 5 uPzp.

\_\_\_\_\_

*miejsowość*                      *data*

\_\_\_\_\_

*podpis*



**Zobowiązanie podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca**

***należy wypełnić i załączyć do oferty tylko w przypadku, gdy wykonawca w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a uPzp.***

Oświadczam, że reprezentując .....

.....  
w przypadku wyboru oferty Wykonawcy .....

.....  
przystępującego do postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**Przebudowa Komisariatu Policji Poznań-Wilda,**

zobowiązuję (my) się do oddania ww. Wykonawcy do dyspozycji:

1) środki finansowe/zdolność kredytową\* w kwocie .....

2) moje/nasze\* doświadczenie w zakresie:

.....  
.....  
.....  
.....

3) osobę/osoby:

a) ..... posiadającą/ego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej - projektant branży architektonicznej,

b) ..... posiadającą/ego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - kierownik budowy,

c) ..... - instalator systemów teletechnicznych,

Sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie/nas\* ww. zasobów będzie następujący:

.....  
.....

Charakter stosunku łączącego mnie/nas\* z wykonawcą będzie następujący:

.....  
.....

Zakres mojego/naszego\* udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....  
.....

Okres mojego/naszego\* udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....  
.....

\* niepotrzebne skreślić

.....  
miejsowość

.....  
data

.....  
podpis

**Projekt umowy nr ZPP-2380-87/2019**

Zawarta w dniu ..... 2019 roku, w Poznaniu pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Poznaniu ....., mającym siedzibę  
w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań, NIP 7770001878, REGON  
630703410, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Pełnomocnika - .....

a:

..... przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą w .....,  
o numerach: NIP ....., REGON ..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”/  
firmą ..... Sp. .... z siedzibą w .....,  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ....., pod numerem KRS  
.....

o numerach: NIP ....., REGON ....., kapitale zakładowym ..... zł,  
kapitale wpłaconym ..... zł, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
.....

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie  
przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa Komisariatu Policji Poznań-Wilda”, o sygn. ZPP-2380- 89/2019.

**DEFINICJE**

- 1) Umowa - należy przez to rozumieć niniejszą umowę wraz z załącznikami.
- 2) Strony - należy przez to rozumieć Zamawiającego i Wykonawcę.
- 3) Dzień roboczy - należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. - Dz. U z 2015 r. poz. 90), oraz sobót.
- 4) Ustawa Pzp - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U z 2019 r., poz. 1843).
- 5) Roboty zamienne - należy przez to rozumieć odmienne rozwiązanie w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia prowadzące do zmiany technicznej lub technologicznej w zakresie wykonywanych robót, nie powodujące znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót oraz nie zmieniające rodzaju robót w stosunku do robót przewidzianych pierwotnie.
- 6) Rodzaj robót budowlanych na potrzeby niniejszej Umowy ustala się następujące rodzaje robót:
  - 1) ogólnobudowlane, w tym rozbiórkowe, konstrukcyjno-budowlane i wykończeniowe,
  - 2) zagospodarowanie terenu,
  - 3) instalacyjne sanitarne - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 4) instalacyjne elektryczne - w zakresie instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - 5) drogowe - w zakresie ciągów komunikacyjnych (dróg i chodników) położonych na terenie obiektu.
  - 6) instalacyjne teletechniczne - w zakresie instalacji, urządzeń i systemów teletechnicznych, w tym zasilania gwarantowanego, okablowania strukturalnego, instalacji domofonowej instalacji telewizji naziemnej DVBT oraz systemu monitoringu obiektowego.
- 7) SIWZ - specyfikacja istotnych warunków zamówienia obowiązująca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie której została zawarta niniejsza umowa wraz ze zmianami i wyjaśnieniami jej treści.
- 8) Siła wyższa - należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, tj. powódź, trzęsienie ziemi, huragan, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, zarządzenie władz lub zmianę przepisów prawa w trakcie trwania Umowy. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się: wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Wykonawcy, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to bezpośrednio spowodowane siłą wyższą.
- 9) Wada istotna - wada, która wyłącza normalne korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z celem Umowy albo odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych lub znacznie obniża wartość przedmiotu Umowy lub polega na znacznym odstępie od przedmiot Umowy.

## **DZIAŁ OGÓLNY** **Przedmiot umowy**

### **§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych, związanych z przebudową budynku Posterunku Policji w Dusznikach zlokalizowanego przy ul Lipowej 5a w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-technicznej oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczącej wykonania przebudowy strefy wejściowej z zapewnieniem dostępu dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej, zagospodarowania terenu, przebudowy pomieszczenia dyżurnych i recepcji wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę na prowadzenie robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji;
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia został określony w programie funkcjonalno-użytkowym zwanym dalej „PFU”, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
3. Zasady realizacji przedmiotu Umowy określone są odpowiednio:
  - 1) dla dokumentacji projektowej w dziale szczegółowym A Umowy;
  - 2) dla wykonania robót budowlanych w dziale szczegółowym B Umowy;
  - 3) część ogólna oraz część końcowa Umowy dotyczą zakresu przedmiotu dla dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne i organizacyjne dotyczące realizacji niniejszej umowy. Zastrzeżenie to nie dotyczy przypadku udostępniania powyższych danych właściwym organom kontrolnym.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i urządzeń wolnych od wad oraz przy użyciu narzędzi i maszyn, którymi dysponuje, odpowiadających, co do jakości obowiązującym przepisom i normom oraz wymogom określonym w programie funkcjonalno - użytkowym i dokumentacji projektowej, własnymi siłami, z wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom, na zasadach określonych z § 11 - 13 Umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz celem, któremu ma służyć.
6. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy, a Wykonawca powinien:
  - 1) pominąć wykonanie wskazanych części robót;
  - 2) wykonać roboty zamienne.

## **Termin realizacji**

### **§ 2**

Terminy związane z realizacją przedmiotu Umowy:

- 1) Wykonawca przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy zrealizuje w terminie do dnia ... (*termin zaofferowany przez Wykonawcę*);
- 2) przekazanie przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego dokumentacji projektowej - do 21 dni od zawarcia umowy;
- 3) uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazanie jej Zamawiającemu - do 60 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;
- 4) wykonanie przez Wykonawcę postanowień dotyczących warunków płatności określonych w § 4 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 3 Umowa - do 16 grudnia 2019 r.
- 5) w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu Harmonogramy rzeczowo-finansowe prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia odpowiednio określone w § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2.

## **Wynagrodzenie umowne**

### **§ 3**

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego zakresu przedmiotu Umowy wynosi brutto ..... zł (słownie: ..... Zł .../100) (*wartość zaofferowana przez Wykonawcę w ofercie*).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera podatek VAT o stawce .....%. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i stanowi maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy..
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w szczególności:
  - 1) podatek VAT;
  - 2) koszty wykonania dokumentacji projektowej, zebrania koniecznych dokumentów, uzgodnień, pozwoleń;
  - 3) koszty zebrania koniecznych materiałów i urządzeń;
  - 4) koszty robót budowlanych, przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia placu budowy,
  - 5) koszty utrzymania zaplecza budowy;
  - 6) koszty sprawdzeń, prób i badań;

- 7) koszty przeglądów, serwisowania i konserwacji urządzeń w okresie gwarancji i rękami, których wykonanie wynika z obowiązujących przepisów lub wymagań producenta, w szczególności, instalacji, urządzeń i systemów teletechnicznych w okresie gwarancji - koszty te winny obejmować również koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia uprzednio wymienionych czynności;
- 8) koszty związane z zabezpieczeniem zaliczki, o której mowa w § 14 Umowy.

### **Warunki płatności**

#### **§ 4**

1. Rozliczenie za wykonane roboty dla każdego z zakresu przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 odbywać się na podstawie osobnych faktur, wystawianych po wykonaniu i odbiorze zakresu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowy.
2. Zamawiający informuje, iż dla zakresu przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy dysponuje w kolejnych latach środkami finansowymi w wysokości:
  - 1) w roku 2019 – ..... zł stanowiącej 90% kwoty określonej w § 3 ust.1 pkt. 1 Umowy, z uwzględnieniem postanowień § 15 ust. 2 Umowy, przy czym zgłoszenie do odbioru może nastąpić najpóźniej do 16 grudnia 2019 r., a ostatnia faktura może zostać wystawiona najpóźniej do 18 grudnia 2019 r.;
  - 2) w roku 2020 – pozostała kwota.
3. W przypadku braku możliwości zrealizowania przez Wykonawcę w 2019 roku zakresu robót o wartości określonej w ust. 2 pkt. 1 oraz ust. 3 pkt. 1, Zamawiający będzie wymagał pobrania zaliczki do wartości stanowiącej różnicę pomiędzy wartością wykonanych robót do 16 grudnia 2019 roku, a kwotą przewidzianą do realizacji w roku 2019 określoną odpowiednio w ust. 2 pkt 1.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest łączne:
  - 1) protokół odbioru, stwierdzający wykonanie danego zakresu Umowy, podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego;
  - 2) zestawienie wartości wykonanego zakresu Umowy sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez osoby wskazane w § 14 ust. 2 Umowy;
  - 3) w przypadku wykonania zakresu Umowy przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – zestawienie zakresu rzeczowego wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem przedmiotu i wartości wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, podpisane przez kierownika budowy, sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru;
  - 4) przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę przez niego bezspornego i wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o wartości wynikającej z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
5. Wartość:
  - 1) faktur częściowych nie może przekroczyć 95 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 2) ostatniej faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego wynikać będzie z różnicy pomiędzy kwotą wynagrodzenia określoną w § 3 ust. 1 Umowy, a sumą wartości zapłaconych faktur częściowych oraz nie może być większa niż 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca może przesłać fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Terminy płatności faktury oraz jej dostarczenia określone w ust. 8 stosuje się odpowiednio.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
8. Wystawianie faktur częściowych będzie następować nie częściej niż raz na 1 miesiąc. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać wystawienia przez Wykonawcę faktury w krótszym terminie.
9. W przypadku pozyskania przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty powiadomienia, zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz do wykonania robót w terminie i zakresie określonym w uzgodnionym harmonogramie.

### **Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy**

#### **§ 5**

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Wykonawca winien zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni, od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykazane przez Wykonawcę okoliczności okażą się zasadne dla Zamawiającego, albo;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskaże okoliczności, które okażą się zasadne dla Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość bezpośredniej zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, odpowiadającej części lub całości wynagrodzenia wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na wniosek Wykonawcy.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **Obowiązek zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę**

#### **§ 6**

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy zobowiązani są zatrudniać na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące roboty:
  - 1) ogólnobudowlane - w tym rozbiórkowe, konstrukcyjno-budowlane i wykończeniowe,
  - 2) związane z zagospodarowaniem terenu - w tym drogowe w zakresie ciągów komunikacyjnych położonych na terenie obiektu,
  - 3) instalacyjne sanitarne - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
  - 4) instalacyjne elektryczne - w zakresie instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - 5) instalacyjne teletechniczne - w zakresie instalacji, urządzeń i systemów teletechnicznych, w tym okablowania strukturalnego, instalacji telewizji naziemnej DVBT oraz systemu monitoringu obiektowego.
2. Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zobowiązany będzie złożyć osobie, o której mowa w § 15 ust. 2 umowy oświadczenia o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 zwanych dalej „pracownikami”, na podstawie umowy o pracę.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 winno zawierać co najmniej imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości zwianych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę danego pracownika, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy złożenia w terminie 3 dni poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub dokumentów potwierdzających jego zgłoszenie do ubezpieczeń: społecznego i zdrowotnego.
5. W przypadku, gdy w sposób niezawiniony przez Wykonawcę ustanie stosunek pracy z pracownikiem Wykonawca może zastąpić dotychczasowego pracownika tylko innym pracownikiem, tj. osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu Umowy nowemu pracownikowi, Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika składa oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.
7. W przypadku powierzenia wykonania robót określonych w ust. 1 osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy wykonawcy karę, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 10 Umowy, oraz może wypowiedzieć umowę i naliczyć karę, o której mowa § 7 ust. 1 pkt. 12 Umowy.

### **Kary umowne**

#### **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z zastrzeżeniem wynikającym z ust. 4:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej lub uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie określonym w § 2 pkt. 3 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku rażącego niewywiązywania się z obowiązków Wykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 1 000,00 zł;
  - 3) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy w terminie określonym w § 2 pkt. 1 Umowy w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom

- w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie;
  - 6) za nieprzedłożenie do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmian;
  - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian;
  - 8) za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł;
  - 9) za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
  - 10) za powierzenie wykonania robót określonych w § 6 ust. 1 Umowy osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę - w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) za nie złożenia oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 2 i 6 Umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień roboczy opóźnienia;
  - 12) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 50 000,00 zł;
  - 13) w przypadku wystąpienia do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zgłoszonego Zamawiającemu przez Wykonawcę - w wysokości 100 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 14) za zaprzestanie przez Wykonawcę wykonywania prac na okres co najmniej 10 dni - w wysokości 25 000,00 zł.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia Wykonawcy. Skutkiem potrącenia będzie odpowiednie umniejszenie wypłacanego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim, pisemnym powiadomieniu jego o wysokości i sposobie wyliczenia kar umownych
  3. Maksymalna łączna kwota kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
  4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

#### **Odstąpienie od umowy**

##### **§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy przez okres 10 dni roboczych, od daty jej zawarcia;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych;
  - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i zaleceniami Zamawiającego;
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części lub ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy, co uniemożliwia mu realizację przedmiotu umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za prace projektowe lub roboty budowlane, wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego, pod warunkiem, że zostały one wykonane należycie.

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

##### **§ 9**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy w kwocie..... zł, w formie .....
2. Strony ustalają, że:
  - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota ..... zł zostanie zwrócona w terminie do 30 dni po wykonaniu przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota ..... zł stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócona przez Zamawiającego w terminie do 15 dni, po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały

ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji umowy lub okresu rękojmi za wady może zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

#### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone przy realizacji umowy Zamawiającemu i osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 300 000,00 złotych.
2. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu zawarcia niniejszej umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem wstrzymania realizacji robót do czasu przedłożenia kopii polisy lub dowodu jej przedłużenia.
5. Wykonawca jest zobowiązany również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłaty składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty - pod rygorem wstrzymania realizacji robót, do czasu zapłaty składki.

### **Warunki realizacji umowy przy udziale podwykonawców**

#### **§ 11**

1. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców zgłoszonych w ofercie Wykonawcy lub na etapie realizacji dokumentacji projektowej lub robót budowlanych, lub w przypadku zmiany albo rezygnacji z pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy, strony stosują odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.
6. Umowa z podwykonawcą, musi zawierać nazwę i adres podwykonawcy, określenie przedmiotu umowy i jego wartości, a także postanowienia dotyczące:
  - 1) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 2) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - 3) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł;
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż określony w ust. 3.
7. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
  - 2) warunkujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, jedynie w jednej z form przewidzianych w ustawie oraz zakazujących możliwości zamiany formy zabezpieczenia;
  - 4) przewidujących, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy 30% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Wraz z umową o której mowa w ust. 4, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację wykonawczą dotyczącą zakresu robót powierzonych podwykonawcy.
  9. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu.
  10. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  11. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia.
  12. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  13. Postanowienia ust. 2 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  14. Do umów z dalszym podwykonawcą postanowienia ust. 2 - 13 stosuje się odpowiednio.
  15. Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

1. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą który nie jest innym podmiotem na zasobach którego Wykonawca polegał w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz nie jest podwykonawcą wskazanym w ofercie, Wykonawca złoży niżej wymienione dokumenty:
  - 1) oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, że nie podlega on wykluczeniu na podstawie 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz ust. 5 uPzp, które winno być złożone w formie oryginału - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do Umowy;
  - 2) do podwykonawcy będącego osobą fizyczną:
    - a) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13 Ustawy Pzp oraz odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu w zakresie określonym w art. 24 ust. 5 pkt. 5 Ustawy Pzp wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, która winna być złożona w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę;
    - b) oświadczenie podwykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 5 Ustawy Pzp, które winno być złożone w formie oryginału.
  - 3) do podwykonawcy będącego osobą prawną:
    - a) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 Ustawy Pzp oraz odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu w zakresie określonym w art. 24 ust. 5 pkt. 6 Ustawy Pzp wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, która winna być złożona w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę;
    - b) oświadczenie podwykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 6 Ustawy Pzp, które winno być złożone w formie oryginału;
    - c) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 21 Ustawy Pzp wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem Zamawiającemu, która winna być złożona w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę.
  - 4) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że dany podwykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, lub inny dokumentu potwierdzający, że podwykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, które winno być złożona w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę - w przypadku, gdy podwykonawca prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, ww. zaświadczenia lub inne dokumenty, winny dotyczyć zarówno spółki cywilnej, jak i każdego z jej wspólników;



- 5) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że dany podwykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, lub innego dokumentu potwierdzającego, że podwykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, które winno być złożona w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę - w przypadku, gdy podwykonawca prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, ww. zaświadczenia lub inne dokumenty, winny dotyczyć zarówno spółki cywilnej, jak i każdego z jej wspólników;
  - 6) oświadczenie danego podwykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności, które winno być złożona w formie oryginału - w przypadku, gdy dany podwykonawca prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, oświadczenie, winno dotyczyć zarówno spółki cywilnej, jak i każde z jej wspólników;
  - 7) oświadczenie danego podwykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. - Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), które winno być złożona w formie oryginału - w przypadku, gdy dany podwykonawca prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, oświadczenie, winno dotyczyć zarówno spółki cywilnej, jak i każdego z jej wspólników;
  - 8) oświadczenie danego podwykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne, które winno być złożona w formie oryginału.
2. W przypadku gdy, dokument lub oświadczenie potwierdzi zaistnienie okoliczności w zakresie których dotyczy, Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia tego podwykonawcy innym podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  3. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

### § 13

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest podać dane kontaktowe podwykonawców wskazanych w ofercie oraz osób do kontaktu z nimi.
2. Wykonawca przed przystąpieniem nowych podwykonawców do wykonania powierzonej im części zamówienia zobowiązany jest podać dane kontaktowe tych podwykonawców oraz osób do kontaktu z nimi.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa ust. 1 i 2.

### Zaliczki

#### § 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia. Wypłata zaliczki nastąpi pod warunkiem przewidzenia na ten cel odpowiednich środków w planie finansowania inwestycji określonym dla Zamawiającego przez organ nadrzędny. W przypadku nie udzielenia przez Zamawiającego zaliczek na poczet wykonania zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia o wypłatę zaliczki ani inne roszczenia o charakterze odszkodowawczym.
2. W przypadku braku możliwości zrealizowania przez Wykonawcę w 2019 roku zakresu robót o wartości określonej w § 4 ust. 2 pkt. 1 Umowy, Zamawiający będzie wymagał pobrania zaliczki do wartości stanowiącej różnicę pomiędzy wartością wykonanych robót do 16 grudnia 2019 roku, a kwotą przewidzianą do realizacji w roku 2019 określoną w § 4 ust. 2 ust. 1 oraz § 4 ust. 3 Umowy.
3. Zamawiający dokona wypłaty zaliczki przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
4. Przed udzieleniem zaliczki, Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia 100% udzielonej zaliczki w jednej z niżej określonych form:
  - 1) w pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 310 ze zm.).
5. Wykonawca przed rozliczeniem zaliczki może zmienić formę zabezpieczenia zaliczki na jedną lub kilka z określonych w ust. 3.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zaliczki było ważne i wykonalne, aż do rozliczenia zaliczki

w całości. Zabezpieczenie zaliczki musi być ustanowione na czas realizacji całości robót budowlanych, na które zaliczka została udzielona. Jeśli w warunkach przedłożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki podana jest data jego wygaśnięcia lub jeżeli w wyniku przedłużających się odbiorów robót data zabezpieczenia zaliczki wygaśnie, a Wykonawca na 3 dni robocze przed tą datą nie wniesie przedłużenia zabezpieczenia zaliczki, Zamawiający jest uprawniony do zrealizowania zabezpieczenia, a z uzyskanych z tego tytułu środków do ustanowienia zabezpieczenia zaliczki. Tego rodzaju zabezpieczenie Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca w terminie 7 dni roboczych po rozliczeniu zaliczki w całości wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. Zamawiający udzieli kolejnej zaliczki, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie, w zakresie poprzednio udzielonej zaliczki.
8. Kwota zaliczki, będzie potrącona z płatności o których mowa § 3 Umowy. Potrącenie zaliczki z wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po jej rozliczeniu. Potrącenie zaliczki z wynagrodzenia częściowego Wykonawcy nastąpi w całości.
9. Rozliczenie zaliczki rozumiane jest jako wykonanie robót budowlanych na które zaliczka została udzielona przed podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru robót stwierdzające ich wykonanie bez wad.
10. Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona przez Wykonawcę przed ostatecznym rozliczeniem wykonanych robót, lub ustaniem stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej Umowy, cała wartość udzielonej, a niespłaconej zaliczki stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania do zwrotu nierozliczonej zaliczki.

### **Przedstawiciele stron**

#### **§ 15**

1. Przedstawicielem Zamawiającego powołanym do koordynacji realizacji dokumentacji projektowej będzie Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Poznaniu lub Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Poznaniu.
2. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy, w imieniu Zamawiającego będą pełnił nad robotami budowlanymi:
  - 1) w zakresie robót budowlanych .....
  - 2) w zakresie robót instalacyjnych elektrycznych .....
  - 3) w zakresie robót teletechnicznych .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy powołanym do koordynacji realizacji umowy będzie ..... lub podczas jego nieobecności .....
4. Wykonawca powierzy wykonanie dokumentacji projektowej ..... posiadającej/em uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej o nr .....
5. Za prawidłowe wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia odpowiedzialni będą:
  - 1) w zakresie robót budowlanych Kierownik budowy posiadająca/y uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr .....
  - 2) w zakresie robót teletechnicznych .....
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób określonych w ust. 1 – ust. 3. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy w formie pisemnej, wymagane jest natomiast powiadomienie stron.
7. Przedstawiciele stron, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz Przedstawiciele Wykonawcy mają obowiązek uczestniczyć w spotkaniach roboczych w siedzibie Zamawiającego. Częstotliwość spotkań roboczych będzie ustalana zależnie od potrzeb. Wykonawca ma obowiązek przedstawić do uzgodnień i akceptacji Zamawiającemu propozycje planowanych do uwzględnienia w dokumentacji technologii, urządzeń i materiałów, lub sposobów realizacji przyszłych robót budowlanych, wydawania opinii do dokumentacji projektowej lub jej części, konkretnych rozwiązań technicznych.
8. Wszelkie korespondencje oraz rozmowy robocze prowadzone pomiędzy Stronami w ramach realizacji przedmiotu umowy odbywać się będą w języku polskim, a najistotniejsze ustalenia o charakterze technicznym, technologicznym, funkcjonalnym lub materiałowym winny być protokołowane.

### **DZIAŁ SZCZEGÓŁOWY A**

#### **Zakres dokumentacji projektowej**

#### **§ 16**

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykonana na rzecz Zamawiającego:
  - 1) projekt budowlany;
  - 2) projekt wykonawczy;
  - 3) kosztorysy inwestorskie;
  - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
  - 5) uzyskana ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę;
  - 6) pełnić będzie nadzór autorski.

- Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określono w załączniku nr 2 do Umowy Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji i uzgodnień wymaganych w toku realizacji zadania m.in. wykonanie inwentaryzacji budynków w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu zamówienia, map, pozwoleń, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej. Ponadto – w przypadku takiej konieczności - uzyskanie nowych warunków technicznych niezbędnych w szczególności przyłączenia do sieci gazowej.
  3. Realizacja przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej została podzielona na etapy wykonania, z których każdy podlega akceptacji przez Zamawiającego i obejmuje:
    - 1) ETAP I: Projekt budowlany oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji i opinii w zakresie wynikającym z przepisów, a także złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, projekt wykonawczy wraz z wszelkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorysy inwestorskie;
    - 2) ETAP II: uzyskanie ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na budowę.
  4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przygotowuje i złoży wniosek o udzielenie decyzji pozwolenia na budowę wraz z wszystkimi niezbędnymi dokumentami i opracowaniami projektowymi niezbędnymi do jej uzyskania. Jeżeli w trakcie procedur administracyjnych zmierzających do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, organ administracji publicznych lub Zamawiający zażąda określonych dokumentów lub opracowań projektowych lub ich zmiany czy uzupełnienia, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ich opracowania, pod rygorem nałożenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy. W przypadku odmowy udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy poprzez potrącenie kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzenie ich zapłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy, a gdy kwota zabezpieczenia okaże się niewystarczająca Zamawiający będzie dochodził swoich roszczeń na zasadach ogólnych.
  5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego na czas realizacji inwestycji, realizowany w oparciu o dokumentację projektową. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności wynikających z przepisów prawa oraz do:
    - 1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową oraz do opiniowania rozwiązań zamiennych w zakresie zastosowania zamiennych materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej;
    - 2) sporządzanie dodatkowych elementów dokumentacji projektowej (mapy, rysunki, szkice itp.) w przypadku wprowadzenia zmian;
    - 3) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót związanych z dokumentacją projektową;
    - 4) na wezwanie Zamawiającego udziału w naradach technicznych; przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego;
    - 5) udziału w odbiorze końcowym inwestycji oraz na żądanie Zamawiającego w odbiorach poszczególnych części robót budowlanych i odbiorach z udziałem służb wewnętrznych i zewnętrznych (np.: UDT, straż pożarna, PINB);
    - 6) udzielanie wyjaśnień i dokonywanie koniecznych uzupełnień dokumentacji.
  6. Na działce znajduje się obiekt (kojec dla psów) przewidziany do rozbiórki.
  7. Do nowoprojektowanego obiektu należy doprowadzić media z możliwością wykorzystania istniejącego przyłącza gazowego (na podstawie nowych warunków) z uwzględnieniem niezbędnych przebudów lub dokonać ich rozbiórki i zapewnić media w obiektach poprzez pobudowanie nowych przyłączy i sieci.
  8. Dokumentacja wykonawcza powinna uwzględniać specyfikę, charakter i przeznaczenie obiektu, tzn. prace nie mogą utrudniać służby i kolidować z pracą Policji. W projekcie należy tak zaplanować wszelkie prace w zakresie wyłączeń, aby odbywały się w dni wolne od pracy, lub po godzinach pracy jednostki Policji.
  9. Zakres opracowań ujęto w PFU.

### **Obowiązki stron**

#### **§ 17**

1. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.
2. Strony zgodnie oświadczają, że na etapie opracowywania dokumentacji, będą systematycznie prowadzić konsultacje w zakresie proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, materiałowych i innych, w celu dostosowania dokumentacji do oczekiwań Zamawiającego.
3. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) udostępnienia na pisemny wniosek Wykonawcy, dokumentów, dokumentacji i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do realizacji Umowy, z wyjątkiem dokumentów i informacji stanowiących tajemnicę lub podlegających ochronie na mocy innych przepisów;
  - 2) umożliwienia dokonania inwentaryzacji budynków, pomieszczeń, instalacji i urządzeń objętych realizacją przedmiotu umowy;

- 3) przekazania stosownych pełnomocnictw dla pracowników Wykonawcy niezbędnych do występowania i uzyskiwania w imieniu Zamawiającego dokumentów wymaganych do realizacji przedmiotu umowy, w tym prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę.
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust. 1 Umowy, opracuje dokumentację projektową i będzie sprawował nadzór autorski w zakresie i sposób zgodny z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz jest zobowiązany do:
  - 1) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych lub proponowanych w niej rozwiązań projektowych;
  - 2) wprowadzania zmian wnioskowanych przez Zamawiającego;
  - 3) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia realizacji dokumentacji projektowej;
  - 4) przestrzegania praw patentowych i licencji;
  - 5) po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu na miejsce robót, realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikłych w związku z niezgodnością projektu ze stanem faktycznym lub z zawinionymi błędami, w ramach wynagrodzenia;
  - 6) wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających niezbędne ku temu kwalifikacje zawodowe. Wykonawca skieruje do wykonania przedmiotu umowy projektantów wskazanych w umowie. Zmiana któregokolwiek z projektantów, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanego projektanta będą takie same lub wyższe od kwalifikacji projektanta wskazanego w umowie, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy;
  - 7) przed przystąpieniem do przygotowania i złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę ma obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego na opracowaną dokumentację;
  - 8) *wykonania zakresu poszczególnych opracowań projektowych, w szczególności kosztorysy inwestorskie, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, musi być zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. - Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowych (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). Dokumentacja projektowa oraz wymagane dokumenty muszą być zgodne z ustawą Prawo budowlane i rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. - Dz. U z 2018 r, poz. 1935).*

### Odbiór dokumentacji projektowej i prawa autorskie

#### § 18

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentacji wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć.
2. Zamawiający potwierdzi pisemnie przyjęcie od Wykonawcy dokumentacji i w ciągu 3 dni przystąpi do jej odbioru, przy czym z czynności tych zostanie sporządzony protokół odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może według swojego wyboru:
  - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 3 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad;
  - 2) podpisać protokół odbioru jeżeli Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 3 pkt. 1 Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać czynności, o których mowa w ust. 1, zaś postanowienia ust. 2 będą stosowane odpowiednio.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków, o których mowa w ust. 3 pkt. 2, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia od niego kary umownej określonej w § 7 ust 1 pkt 2 Umowy.
6. Odbiór zostanie potwierdzony przez Zamawiającego Protokołem odbioru. Podstawą do podpisania protokołu odbioru będzie dla:
  - 1) Etap I - przedłożenie w siedzibie Zamawiającego kopii wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę z oryginalną pieczęcią potwierdzającą datę wpływu do właściwego organu oraz 1 egz. projektu budowlanego - (wersja papierowa i elektroniczna) oraz projektu wykonawczego wraz z wszelkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i kosztorysów inwestorskich - (wersja papierowa i elektroniczna);

- 2) Etapu II - przedłożenie w siedzibie Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym Projektem budowlanym i w przypadku wprowadzenia zmian – dostosowanymi do nich pozostałymi opracowaniami - (wersja papierowa i elektroniczna).

Uwaga:

Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dla sporządzonego Projektu budowlanego.

7. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w dniu odbioru przekazać Zamawiającemu pisemne oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane prace wchodzące w skład przedmiotu umowy. Przekazanie przez Wykonawcę w/w oświadczenia Zamawiającemu jest warunkiem koniecznym do przystąpienia do odbioru.
8. Zamawiający, przed przystąpieniem do odbioru może zlecić wykonanie ekspertyzy w zakresie zgodności dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami i wiedzą techniczną. Jeżeli wyniki ekspertyzy potwierdzą zastosowanie niewłaściwych rozwiązań projektowych, koszty ekspertyzy ponosi Wykonawca. W przeciwnym razie, koszty ekspertyzy pokrywa Zamawiający.
9. Zamawiający nie może zbywać dokumentacji projektowej ani dowolnej jej części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.
10. Wraz z odbiorem dokumentacji projektowej, Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych (pola eksploatacji):
  - 1) użytkować dokumentację projektową na własny użytek i użytek jednostek podległych dla potrzeb i statutowych zadań jednostek Policji, w tym w szczególności przekazywać dokumentację lub jej dowolną część, a także jej kopie:
    - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
    - b) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
  - 2) wykorzystywać dokumentację projektową lub jej dowolną część do prezentacji, w tym na stronach internetowych jednostek Policji lub ogólnopolskich środkach masowego przekazu;
  - 3) wykorzystywać dokumentację projektową lub jej dowolną część do opracowania innych dokumentacji projektowych;
  - 4) wprowadzać dokumentację projektową lub jej dowolną część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu;
  - 5) zwielokrotnić dokumentację projektową lub jej część dowolną techniką.

### **Gwarancja i rękojmia**

#### **§ 18**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę dokumentacji projektowej przed upływem terminu gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) opóźnienie w realizacji inwestycji z powodu nieterminowego prowadzenia prac projektowych;
  - 2) roboty dodatkowe spowodowane brakami dokumentacyjnymi lub rozbieżnościami pomiędzy projektem budowlanym a częścią przedmiarowo-kosztorysową;
  - 3) błędy w projektach niosące koszty ich usunięcia lub straty w wyniku opóźnienia inwestycji.

### **DZIAŁ SZCZEGÓŁOWY B**

#### **Zakres robót budowlanych**

#### **§ 20**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przebudowy PP w Dusznikach na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych określają następujące dokumenty we wskazanej kolejności ich obowiązywania:
  - 1) Projekt budowlany;
  - 2) Projekt wykonawczy;
  - 3) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i urządzeń wolnych od wad fizycznych i prawnych oraz przy użyciu narzędzi i maszyn, którymi dysponuje, odpowiadających co do jakości obowiązującym przepisom i normom, odpowiadającym co do jakości wymogom określonym w dokumentacji projektowej i SIWZ, własnymi siłami, z wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom, zgłoszonych na zasadach określonych w § 11 - 13 umowy.

### **Rozpoczęcie robót budowlanych**

#### § 21

Wykonawca rozpocznie realizację robót budowlanych, w terminie do 3 dni roboczych, od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.

### **Obowiązki Wykonawcy dotyczące realizacji robót**

#### § 22

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace zgodnie z zaleceniami i wymaganiami Zamawiającego, przekazaną dokumentacją oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, sztuką budowlaną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami na miejscu wykonywania robót budowlanych przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, w godzinach pracy przez cały okres trwania robót;
  - 2) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach dotyczących realizacji inwestycji;
  - 3) używania materiałów i urządzeń:
    - a) oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, zgodnych z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajowymi specyfikacjami technicznymi Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi;
    - b) znajdujących się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej;
    - c) dla których producent, po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej, wystawił deklarację zgodności WE, potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami;
    - d) oznaczonych znakiem bezpieczeństwa, zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta;
    - e) dopuszczonych do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie krajowych ocen technicznych z dnia 17 listopada 2016r. (Dz. U. poz. 1968).
  - 4) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne;
  - 5) zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich;
  - 6) usuwania lub zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396), z zachowaniem wymaganych formalności;
  - 7) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
  - 8) zapewnienia stałego dozoru nad mieniem oraz zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia mienia oraz ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej;
  - 9) opracowania i zatwierdzenia we właściwym organie administracji publicznej projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz dokonania jego wdrożenia;
  - 10) przed dokonaniem zamówienia materiałów i urządzeń przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałowych, technicznych i kolorystycznych celem akceptacji (tzw. Karta techniczna/materiałowa);
  - 11) natychmiastowego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
  - 12) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w 2 egzemplarzach;

- 13) wykonania, przed zgłoszeniem do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru;
- 14) uczestnictwa, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
- 15) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru i uczestniczenia w tej czynności;
- 16) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót i usług realizowanych przez wykonawców;
- 17) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy aż do podpisania protokołu odbioru końcowego;
- 18) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa wykonywanych robót, konstrukcji, instalacji oraz montażu dostarczonych urządzeń;
- 19) organizowania narad koordynacyjnych na terenie budowy, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, podwykonawców i w razie potrzeby nadzoru autorskiego celem omówienia postępu robót oraz rozwiązania zaistniałych problemów;
- 20) uwzględnienia w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru inwestorskiego może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia;
- 21) Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie osób pracujących przy realizacji zamówienia w zakresie przepisów BHP;
- 22) obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy;
- 23) Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji;
- 24) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
- 25) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
- 26) przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia pisemnego o robotach wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji);
- 27) prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą ponad niezbędną konieczność powodować utrudnień w ruchu drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a w szczególności nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót;
- 28) do udziału na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach usunięcia usterek;
- 29) w celu wyeliminowania ewentualnych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawca przy współudziale właścicieli nieruchomości (lub ich prawnych przedstawicieli) oraz zamawiającego będzie zobowiązany do sporządzenia dokumentacji fotograficznej terenu oraz istniejących obiektów budowlanych;
- 30) w przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów lub infrastruktury na skutek prowadzonych robót, wykonawca będzie zobowiązany do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów oraz infrastruktury na swój koszt;
- 31) w przypadku korzystania z cudzej nieruchomości podczas wykonywania robót budowlanych wykonawca winien ustalić sposób korzystania z nieruchomości z jej właścicielem lub jego prawnym przedstawicielem;
- 32) sporządzenia dokumentacji powykonawczej dla gestorów sieci i urządzeń zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach i decyzjach;
- 33) wykonania wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
- 34) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami niniejszej umowy oraz jej celem;
- 35) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy, których realizuje przedmiot umowy;
- 36) Wykonawca umożliwi w końcowym etapie robót dokonywanie na terenie budowy przez przedstawicieli Zamawiającego czynności związanych z zamówieniem i dostawą/montażem mebli oraz pozostałego wyposażenia obiektu.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 23**

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów. Koszty zużycia energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający przystąpi do odbiorów i odbierze roboty zgodnie z postanowieniami określonymi w § 24 Umowy.

## Odbiór robót

### § 24

1. Odbiorom podlegać będą poszczególne zakresy umowy o których mowa w § 1 ust.1 Umowy.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru przekazując Zamawiającemu zawiadomienie w formie pisemnej.
3. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbiorów częściowych jest przekazanie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru:
  - 1) zaakceptowanych przez Zamawiającego tzw. kart technicznych/materiałowych,
  - 2) atestów, świadectw jakości, certyfikatów na prefabrykаты, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis kierownika budowy);
  - 3) protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokołów z rozruchów urządzeń, protokołów odbioru robót branżowych itp.;
  - 4) zestawień wartości wykonanego zakresu umowy sporządzonych w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy.
4. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru - dokumentacji odbiorowej tj. w szczególności:
  - 1) oryginał dziennika budowy;
  - 2) dokumentacja powykonawcza;
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz powszechnie obowiązującymi przepisami;
  - 4) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty na prefabrykаты, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis kierownika budowy);
  - 5) karty gwarancyjne dla urządzeń zamontowanych w obiekcie;
  - 6) zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń (kotłownia, podnośnik);
  - 7) protokoły z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokoły z rozruchów urządzeń, protokoły odbioru robót branżowych itp. (względnie kserokopie, jeśli oryginały zostały wcześniej przekazane);
  - 8) zestawienie wartości wykonanego zakresu umowy sporządzone w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy; przy czym dokumentację odbiorową należy umieścić w segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający zawartość.
5. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy termin przystąpienia do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub braków stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez uczestników tej czynności.
6. Odbioru ze strony Zamawiającego może dokonać:
  - 1) komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego, albo;
  - 2) osoby, o których mowa w § 15 ust. 1 - 2 umowy.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po ich usunięciu Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru.
8. Zamawiający odstąpi od odbioru, jeżeli zgłoszony do odbioru zakres nie został wykonany.

## Warunki rękojmi i gwarancji

### § 25

1. Wykonawca udziela gwarancji na za wady w robociznie oraz zastosowane materiały i urządzenia na okres ..... miesięcy (*okres zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie*). Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot Umowy na okres ..... miesięcy (*okres zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie*). Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad, wykonywania napraw i usuwania awarii w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który nie może być dłuższy niż 14 dni od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonanie tych robót nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w przypadku gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, na zasadach ogólnych. Koszty zastępczego usunięcia wad będą kalkulowane w oparciu o ceny zawarte w cennikach Seconcenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzone według aktualnych cen rynkowych.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.



6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonanie tych robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a przypadku gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

## **CZĘŚĆ KOŃCOWA**

### **Zasady zmiany umowy**

#### **§ 26**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
    - 1) Zmiana wynagrodzenie, spowodowana:
      - a) wzrostem albo zmniejszeniem stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
      - b) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy - część zamówienia z której Zamawiający może zrezygnować nie może przekroczyć 15 % wartości umowy,
      - c) zmianami technologicznymi - w szczególności konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji wykonawczej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót. Zmiana technologii wykonania robót w stosunku do przyjętej w dokumentacji wykonawczej, z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego.  
Zmiany o których mowa w lit. c) nie mogą powodować zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 15 %. W przypadku nieadekwatnej zmiany wynagrodzenia w stosunku do zaistniałych okoliczności będących podstawą do zmiany w ocenie Zamawiającego, strony przystąpią do ustalenia poziomu zmiany w wyniku obopólnych ustaleń - negocjacji, z tym zastrzeżeniem, że dopuszczalna jest wyłącznie zmiana proporcjonalna do poziomu wynikającego z okoliczności będących podstawą do jej wprowadzenia.
    - 2) Kolidują z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
    - 3) Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, którym jest podmiot, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest również złożyć dokumenty o których mowa w § 12 ust. 1 Umowy w celu wykazania braku okoliczności stanowiących podstawę wykluczenia w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
    - 4) Zmiana osób, o których mowa w § 15 ust. 4 Umowy - w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowane osoby spełniają warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa.
    - 5) Termin zakończenia prac może ulec przedłużeniu w wyniku wystąpienia następujących okoliczności:
      - a) wstrzymania robót przez Inspektora nadzoru, w wyniku wystąpienia warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót,
      - b) wystąpienia innych okoliczności, które utrudniają lub uniemożliwiają realizację prac projektowych lub robót, za które nie odpowiada żadna ze stron, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itd.,
      - c) będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie prac projektowych lub robót przez Zamawiającego ze względu na wydanie decyzji administracyjnych dotyczących Zamawiającego, wstrzymanie przez organ nadzórny finansowania przedmiotu umowy,
      - d) innych przyczyn zewnętrznie niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac projektowych lub robót, w szczególności wystąpieniem siły wyższej.
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych pkt. 5, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie

dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 6) Zmiany wyrobów (materiałów lub urządzeń) istotnych dla wykonania przedmiotów umowy. Zmiana wyrobów w stosunku do wynikających z oferty Wykonawcy jest możliwa za zgodą Zamawiającego, tylko w przypadku:
- zmiany nazwy danego wyrobu przez jego producenta,
  - zaprzestania przez producenta produkcji lub wycofania przez niego z obrotu danego wyrobu w okresie od złożenia oferty do wbudowania,
  - wprowadzenia przez danego producenta do obrotu nowego wyrobu mającego takie same przeznaczenie oraz lepsze parametry i funkcjonalność niż wyrób zaoferowany przez Wykonawcę.

W przypadkach określony w lit. a) i b) Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zaistnienie tych okoliczności w szczególności przedstawiając pisemne oświadczenie producenta albo przedstawiciela producenta upoważnionego na piśmie do działania w jego imieniu.

W przypadku określonym w lit. b) Wykonawca może zaoferować wyrób innego producenta, tylko jeżeli nie zachodzi przesłanka określona w lit. c), oraz pod warunkiem, że oferowany wyrób ma takie same przeznaczenie oraz parametry techniczne i funkcjonalność nie gorsza niż wyrób którego dotyczy zmiana.

Dopuszczalna jest również zmiana wyrobów przez Zamawiającego. Wyroby zmienione w wyniku tej zmiany nie mogą posiadać parametrów gorszych niż opisane w dokumentacji projektowej.

Zmiany o których mowa w niniejszym punkcie nie mogą powodować zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 15 %.

2. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1 - 5 w postaci aneksu.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 27**

- Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy podlegają rozstrzygnięciu w następującej kolejności:
  - w trybie uzgodnień na spotkaniu przedstawicieli Stron;
  - w trybie ugodowego rozwiązania sporu;
  - przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
- Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
- W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał, 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 - wzór oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego, że nie podlega on wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz ust. 5 ustawy Pzp
- Załącznik nr 2 - Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)
- Załącznik nr 3 - wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji
- Załącznik nr 4 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dla postępowania nr ZPP-2380-89/2019 bez załączników od nr 1 do nr 5 wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i zmianami jej treści
- Załącznik nr 3 - kserokopia oferty Wykonawcy wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i uzupełnionymi dokumentami

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba, że wykonawca, dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia uprawomocnienia się wyroku, chyba, że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;

- 4) art. 24 ust. 1 pkt. 16 Ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 5) art. 24 ust. 1 pkt. 17 Ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6) art. 24 ust. 1 pkt. 18 z uwzględnieniem art. 24 ust. 7 pkt. 3 Ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 7) art. 24 ust. 1 pkt. 19 Ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba, że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 8) art. 24 ust. 1 pkt. 20 z uwzględnieniem art. 24 ust. 7 pkt. 3 Ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 9) art. 24 ust. 1 pkt. 21 z uwzględnieniem art. 24 ust. 7 pkt. 4 Ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (t.j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 628 ze zm.), jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 10) art. 24 ust. 1 pkt. 22 z uwzględnieniem art. 24 ust. 7 pkt. 5 ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 11) art. 24 ust. 5 pkt. 1 Ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t.j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 243 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t.j. - Dz. U. z 2019 r. poz. 498);
- 12) art. 24 ust. 5 pkt. 2 z uwzględnieniem art. 24 ust. 7 pkt. 3 Ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 13) art. 24 ust. 5 pkt. 3 Ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 Ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 Ustawy Pzp:
  - a) Zamawiającym,
  - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
  - c) członkami komisji przetargowej,
  - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a Ustawy Pzp

