

Umowa nr EH/3803/106483/2013
o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu 01.01.2013 r. pomiędzy „AQUANET” S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Dolna Wilda 126, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000234819, NIP 777 00 03 274, kapitał zakładowy: 858 542 709 zł (w całości opłacony), prowadzącą zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Miasta Poznania na podstawie Decyzji Nr 1/03 Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 stycznia 2003r. wraz z późniejszymi zmianami, zwaną w umowie Spółką, reprezentowaną przez:

- Prokurenta – Barbarę Urbańską – Konik

a

Odbiorcą o następujących danych:

Komenda Wojewódzka Policji, z siedzibą: Poznań, ul. Kochanowskiego 2a, o numerze NIP 777-00-01-878, reprezentowanym przez:

Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Policji w Poznaniu - nadinspektor Krzysztofa Jarosza

§ 1

Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez Spółkę i zasady rozliczania należności za usługi będące jej przedmiotem w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w **Załączniku nr 1** niniejszej umowy, a do których Odbiorca posiada tytuł prawny.

§ 2

1. Do obowiązków Spółki należy dostarczanie wody zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi podłączenia i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach oraz odbiór ścieków odprowadzanych z nieruchomości Odbiorcy o stanie, składzie i na zasadach określonych w **Załączniku nr 2** do umowy.
2. Strony zgodnie stwierdzają, że miejscem dostarczania wody i odbioru ścieków – będącym jednocześnie granicą odpowiedzialności Spółki za świadczone usługi - jest (z zastrz. § 5 niniejszej umowy):
 - 1) zawór główny na przyłączy wodociagowym, za wyjątkiem nieruchomości oznaczonych inną granicą odpowiedzialności w **Załączniku nr 1**,
 - 2) pierwsza studzienka na przyłączy kanalizacyjnym, za wyjątkiem nieruchomości oznaczonych inną granicą odpowiedzialności w **Załączniku nr 1**.
3. Rozliczanie zużycia wody i odprowadzonych ścieków odbywa się w oparciu o odczyty wodomierza głównego na przyłączy przed zaworem głównym, po umniejszeniu o ilość wody bezpowrotnie zużytej, wykazanego przez wodomierz (podlicznik) zainstalowany na instalacji wewnętrznej budynku wskazanego w **Załączniku nr 1**.
4. Przyłącza wodociagowe i/lub kanalizacyjne oznaczone w **Załączniku nr 1** stanowią własność Odbiorcy.
5. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za wewnętrzną instalację wodociagową wraz z podlicznikiem.

§ 3

1. Rozliczanie za dostawę wody i odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie taryf zatwierdzonych wg zasad określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty należności wynikających z taryf na podstawie otrzymanych faktur VAT, w terminach w nich określonych.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie należności przekraczającej 15 dni, Spółka zastrzega sobie prawo wysłania Odbiorcy upomnienia. W takim przypadku Odbiorca zobowiązany będzie ponieść koszty wysłania takiego upomnienia, w zryczałtowanej kwocie 6 zł.
4. Okresem rozliczeniowym jest okres miesięczny natomiast dla nieruchomości położonych w Czerwonaku przy ul. Leśnej 3 i ul. Gdyńskiej 30 oraz dla ul. Chojnickiej 35 w Poznaniu jest okres

trzymiesięczny. Natomiast dla nieruchomości położonej w Swarzędzu, przy ul. Grudzińskiego 30a jest okres dwumiesięczny.

5. Zmiana wysokości taryf oraz okresów rozliczeniowych nie wymaga zmiany umowy.

§ 4

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia i obowiązuje na czas nieoznaczony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron w związku z utratą przez Odbiorcę tytułu prawnego uprawniającego go do władania nieruchomością, pod warunkiem zawiadomienia o tym Spółki i wskazania następcy prawnego oraz przedłożenia protokołu zdawczo-odbiorczego stanu wodomierza na dzień przekazania nieruchomości.
4. W przypadku rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej lub zmiany jej profilu na terenie posesji objętej umową, Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Spółki o tym fakcie
5. Stwierdzenie przez Spółkę: nielegalnego poboru wody i odprowadzania ścieków, zalegania przez Odbiorcę z zapłatą należności za dwa okresy rozliczeniowe następujące po dniu otrzymania upomnienia, nie spełniania wymogów jakości ścieków wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych, celowe pominięcie lub uszkodzenie przez Odbiorcę wodomierza lub urządzenia pomiarowego, bądź też spowodowanie przez Odbiorcę niewłaściwego ich funkcjonowania, rodzi dla Spółki prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
6. Po rozwiązaniu umowy, a także w przypadku gdy Odbiorca zalega z zapłatą należności za dwa okresy rozliczeniowe następujące po dniu otrzymania upomnienia, Spółka będzie miała prawo zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz zdemontowania wodomierza głównego. Koszty wyjazdu Pogotowia Technicznego Spółki celem odcięcia lub ponownego uruchomienia dostawy wody i odbioru ścieków obciążają Odbiorcę, zgodnie z obowiązującym w Spółce cennikiem.

§ 5

Odbiorca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Odbiorca może w tym celu powierzyć Spółce odpłatne usunięcie takiej awarii.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia „Regulaminu dostarczania wody i odbioru ścieków”, obowiązującego na terenie działania Spółki oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 123 poz. 858) wraz z przepisami wykonawczymi oraz Kodeks Cywilny.
2. Przepisy, które powołuje się w umowie, są publikowane w powszechnie dostępnych: Dzienniku Ustaw i Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, a zatwierdzone taryfy, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy są ogłaszane przez Spółkę w lokalnej prasie i udostępniane Odbiorcy przez Spółkę na jego żądanie.

§ 7

Tracą moc postanowienia wcześniej zawartej umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków.

§ 8

Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przepisu § 3 ust.5.

§ 9

Spory między stronami w zakresie objętym umową rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA:

WIELKOPOLSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI
w Poznaniu

nadinsp. mgr Krzysztof Jarosz

SPÓŁKA

AQUANET

PROKURENT

Barbara Urbańska-Konik

Miejsca dostarczania wody i odprowadzania ścieków będące przedmiotem umowy

nr EH/3803/106483/2006, z dnia 20 grudnia 2012r.

2013 z dnia 01.01.2013 r.

1. Poznań, ul. Grunwaldzka SZYLINGA (woda i ścieki);
2. Poznań, ul. Taborowa 22 (woda i ścieki);
3. Poznań, ul. Rycerska 2 (woda i ścieki);
4. Poznań, ul. Taborowa 22 (woda i ścieki);
5. Poznań, ul. Dąbrowskiego 17 (woda i ścieki);
6. Poznań, ul. Kochanowskiego 3 (woda i ścieki);
7. Poznań, ul. Kochanowskiego 2A (woda i ścieki);
8. Poznań, ul. Krasińskiego BIUROW. (woda i ścieki);
9. Poznań, ul. Kochanowskiego 16 (woda i ścieki);
10. Poznań, ul. Wyspiańskiego 7 (woda i ścieki);
11. Poznań, ul. Dąbrowskiego 31 (woda i ścieki);
12. Poznań, ul. Dojazd 30 (woda i ścieki); przyłącza stanowią własność Odbiorcy
13. Poznań, ul. Winogrody 142 (woda i ścieki);
14. Poznań, ul. Winogrody 142 (tylko woda); przyłącze bezpowrotnie zużywające wodę stanowi własność Odbiorcy;
15. Poznań, ul. Chłapowskiego 12 (woda i ścieki);
16. Poznań, ul. Polanka 24 (woda i ścieki);
17. Poznań, Os. Jana III Sobieskiego 115 (woda i ścieki); przyłącza stanowią własność Odbiorcy
18. Poznań, Al. Marcinkowskiego 31 (woda i ścieki);
19. Poznań, ul. Chojnicka 35 (tylko woda);
20. Swarzędz, ul. Grudzińskiego 30A (woda i ścieki);
21. Puszczykowo, ul. Poznańska 74 (woda i ścieki);
22. Murowana Goślina, ul. Mostowa 6 (woda i ścieki) – granicą odpowiedzialności dla przyłącza kanalizacyjnego jest punkt włączenia do sieci kanalizacyjnej w ulicy. Przyłącze kanalizacyjne stanowi własność Odbiorcy;
23. Luboń, ul. Powstańców Wlkp. 42 (tylko woda);
24. Kórnik, ul. Poznańska 66 (woda i ścieki); przyłącza stanowią własność Gminy Kórnik;
25. Suchy Las, ul. Szkolna 13 (tylko woda) - podlicznik
26. Czerwonak, ul. Leśna 3 (woda i ścieki) – przyłącza stanowią własność Odbiorcy

ODBIORCA:

WIELKOPOLSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI
w Poznaniu

nadinsp. mgr Krzysztof Jarosz

SPÓŁKA:

AQUANET
PROKURENT

Barbara Urbańska-Konik

**STAN, SKŁAD ORAZ ZASADY ODBIORU ŚCIEKÓW PRZEZ AQUANET SA
W POZNANIU OD PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH**

1. Stan i skład jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych z podziałem wskaźników zanieczyszczeń na grupy i kategorie:

Grupa	Wskaźnik zanieczyszczenia	Dopuszczalna wartość	Należność dodatkowa za 1 kg Krotność należności za ścieki
1	2	3	4
	Temperatura	35°C	Wg pkt 6
	Odczyn pH	6,5 – 9,5*	Wg pkt 7
I	BZT ₅	≤ 800 mgO ₂ /l	2
	ChZT	≤ 1500 mgO ₂ /l	1,5
	Zawiesina ogólna	≤ 500 mg/l	1,5
	Ogólny węgiel organiczny (OWO)	≤ 200 mg C/l	1,5
	Zawiesiny łatwoopadające	≤ 10 ml/l	1,5
	Substancje ekstrahujące się eterem naftowym	≤ 100 mg/l	2,5
II	Chlorki	≤ 1000 mg/l	0,5
	Siarczany	≤ 500 mg/l	0,5
	Azot amonowy	≤ 100 mg/l	1,5
	Azot azotynowy	≤ 10 mg/l	1,5
	Siarczki	≤ 1,0 mg/l	5
	Fluorki	≤ 20 mg/l	5
	Fosfor ogólny	≤ 10 mg/l	5
	Chlor wolny	≤ 1,0 mg/l	25
III	Substancje powierzchniowo czynne anionowe	≤ 15 mg/l	2
	Substancje powierzchniowo czynne niejonowe	≤ 20 mg/l	2
	Chrom ogólny	≤ 1,0 mg/l	5
	Cyjanki ogólne (związane)	≤ 5,0 mg/l	5
	Fenole lotne	≤ 15 mg/l	5
	Wielopierścien.węglowodory aromat. (WWA)	≤ 0,2 mg/l	5
	Adsorbowalne org. związane chlorowce (AOX)	≤ 1,0 mg/l	25
	Lotne węglowodory aromatyczne (BTX)	≤ 1,0 mg/l	25
	Cyjanki wolne	≤ 0,5 mg/l	25
	Węglowodory ropopochodne	≤ 15 mg/l	25
	Srebro	≤ 0,25 mg/l	25
	Ołów	≤ 0,5 mg/l	45
	Miedź	≤ 1,0 mg/l	45
	Cyna	≤ 1 mg/l	45
	Cynk	≤ 2,5 mg/l	45
	Chrom ⁺⁶	≤ 0,1 mg/l	45
	Nikiel	≤ 0,5 mg/l	45
	Wanad	≤ 1,0 mg/l	45
	Arsen	≤ 0,25 mg/l	45
IV	Kadm	≤ 0,4 mg/l	50

Rtęć	$\leq 0,06 \text{ mg/l}$	50
Trichlorometan (chloroform)	$\leq 1,5 \text{ mg/l}$	50
Pentachlorofenol (PCP) 2,3,4,5,6-pięciochloro-1-hydroksybenzen i jego sole	$\leq 1,5 \text{ mg/l}$	50
Wielopierścieniowe chlorowane dwufenyle (PCB)	$0,0 \text{ mg/l}$	50
Wielopierścieniowe chlorowane trójfenyle (PCT)	$0,0 \text{ mg/l}$	50
Aldryna, dieldryna, endryna, izodryna	$0,0 \text{ mg/l}$	50
Dwuchlorodwufenylotrójchloroetan (DDT)	$0,0 \text{ mg/l}$	50
Heksachlorobenzen (HCB)	$\leq 1,0 \text{ mg/l}$	50
Heksachlorobutadien (HCBD)	$\leq 1,5 \text{ mg/l}$	50
Trichlorobenzen (TCB) jako suma trzech izomerów (1,2,3-TCB+1,2,4-TCB+1,2,5-TCB)	$\leq 0,1 \text{ mg/l}$	50
Heksachlorocykloheksan (HCH)	$0,0 \text{ mg/l}$	50
Trichloroetylen (TRI)	$\leq 0,1 \text{ mg/l}$	50
Tetrachloroetylen (PER)	$\leq 0,1 \text{ mg/l}$	50
1,2-dichloroetano (EDC)	$\leq 0,2 \text{ mg/l}$	50
Tetrachlorometan (HCH)	$\leq 3,0 \text{ mg/l}$	50

* ścieki zawierające cyjanki i siarczki pH 8 do 10

- Ścieki powinny być równomiernie wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych w granicach wynikających z przepustowości tych urządzeń.
- Odbiorca zapewnia Spółce możliwość natychmiastowego (bez uprzedzenia) przeprowadzenia kontroli urządzeń wodno - kanalizacyjnych na terenie Zakładu, sposobu wykorzystania wody i jakości odprowadzanych ścieków oraz usuwa nieprawidłowości w gospodarce wodno - ściekowej w wyznaczonym zakresie i terminie.
- Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty należności dodatkowej za ścieki nie spełniające warunków określonych wyżej.
- Cena za odprowadzanie 1 m^3 ścieków przemysłowych określona jest w taryfie zatwierdzonej wg zasad przewidzianych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zmiana wysokości taryf nie wymaga zmiany umowy.
- Dobowy wymiar należności dodatkowej za przekroczenie dozwolonej temperatury ścieków ustala się za 1 m^3 ścieków według następujących stawek:
 - stawka należności dodatkowej za ścieki, których temperatura przekracza wielkość dozwoloną o mniej niż 5°C – 0,5-krotna,
 - stawka należności dodatkowej za ścieki, których temperatura przekracza wielkość dozwoloną o 5°C i więcej – 1,5 -krotna.
- Dobowy wymiar należności dodatkowej za przekroczenie dozwolonej wartości pH ścieków ustala się za 1 m^3 ścieków według następujących stawek:
 - stawka należności dodatkowej za ścieki, których wartość pH jest wyższa od górnej albo niższa od dolnej wartości dopuszczalnej o mniej niż 0,5 pH - 1-krotna,
 - stawka należności dodatkowej za ścieki, których wartość pH jest wyższa od górnej albo niższa od dolnej wartości dopuszczalnej o $0,5 \div 1,5$ pH – 1,5-krotna,
 - stawka należności dodatkowej za ścieki, których wartość pH jest wyższa od górnej albo niższa od dolnej wartości dopuszczalnej o $1,6 \div 2,5$ pH - 2,5-krotna,
 - stawka należności dodatkowej za ścieki, których wartość pH jest wyższa od górnej albo niższa od dolnej wartości dopuszczalnej o więcej niż 2,6 - 4-krotna.
- W przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości równocześnie w kilku wskaźnikach zanieczyszczeń grupy I, dobowy wymiar należności dodatkowej ustala się przyjmując ten ze wskaźników zanieczyszczeń, którego przekroczenie pociąga za sobą najwyższą należność dodatkową.

9. W przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości równocześnie w kilku wskaźnikach zanieczyszczeń grupy II, dobowy wymiar należności dodatkowej ustala się łącznie za wszystkie wskaźniki zanieczyszczeń.
10. W razie przekroczenia dopuszczalnych wartości równocześnie we wskaźnikach zanieczyszczeń grupy I i II, stosuje się należność wyższą.
11. Do należności dodatkowej ustalonej według zasad określonych w punktach 10-12 dolicza się w każdym przypadku należności za przekroczenia dozwolonych wartości wszystkich wskaźników zanieczyszczeń grupy III i IV.
12. Pobór ścieków do kontroli ich jakości odbywać się będzie, w obecności upoważnionej przez Odbiorcę osoby w studziencie rewizyjnej przed odprowadzeniem ścieków do kanału miejskiego. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Odbiorcy w ciągu 15 minut od czasu powiadomienia o przeprowadzanej kontroli, próbki ścieków będą pobierane bez jego uczestnictwa.
13. Podstawą stwierdzenia przekroczenia warunków określonych w punkcie 1 z wyjątkiem temperatury i wartości pH, są wartości średnie wyników analiz z trzech próbek ścieków pobranych w ciągu godziny i wykonanych przez laboratorium Spółki.
14. Przekroczenie dozwolonej temperatury i dozwolonej wartości pH ścieków ustala się przyjmując wartość średnią z wielkości stwierdzonych przekroczeń z trzech pomiarów.
15. Jeżeli z procesu produkcji wynika nierównomierny odpływ zanieczyszczeń, Spółka może ustalić, że podstawę stwierdzenia przekroczenia warunków określonych w pkt 1 stanowią wyniki analiz średniodobowej próbki ścieków pobranej przez laboratorium Spółki, z wyjątkiem przekroczenia dozwolonych: temperatury i wartości pH, które ustala się w takim przypadku na podstawie wyniku analizy jednorazowej próbki pobranej dodatkowo podczas kontroli.
16. W przypadku technicznych trudności z pobieraniem próbek ścieków (bardzo mały przepływ, okresowe zrzuty), podstawę stwierdzenia przekroczenia stanowi wynik analizy jednej próbki ścieków.
17. W przypadku stwierdzenia przekroczenia wymaganych warunków wprowadzania ścieków, Spółka przesyła Odbiorcy wyniki analiz z dobowym wymiarem należności dodatkowej oraz z określeniem terminu rozpoczęcia naliczania tej należności.
18. Ilość odprowadzanych ścieków do obliczania dobowych należności dodatkowych ustalana będzie na podstawie ilości wody pobranej z sieci miejskiej i z własnych ujęć lub wg wskazań urządzenia pomiarowego ścieków.
19. Łączną należność dodatkową Spółka nalicza za okres naruszenia warunków wprowadzania ścieków czyli od daty stwierdzenia naruszenia do daty ustania naruszenia.
20. Łączne należności dodatkowe naliczane będą przez Spółkę i wskazywane Odbiorcy z jednoczesnym oznaczeniem terminu ich zapłaty.
21. W przypadku nie zapłacenia w oznaczonym terminie łącznej należności dodatkowej Odbiorca obciążany będzie odsetkami ustawowymi z tytułu opóźnienia w zapłacie.
22. W przypadku stwierdzenia przekroczeń warunków określonych w punkcie 1 koszty związane z wykonaniem analiz pokrywa Odbiorca.
23. W przypadku wyeliminowania lub ograniczenia stwierdzonych przekroczeń warunków jakości ścieków, Odbiorca może zlecić Spółce przeprowadzenie dodatkowej kontroli jakości odprowadzanych ścieków, pod warunkiem przedstawienia informacji o sposobie wyeliminowania lub ograniczenia przekroczenia.
24. W przypadku odprowadzania przez Odbiorcę ścieków o parametrach fizycznych i chemicznych sprzecznych z niniejszą umową i przepisami prawa, Odbiorca odpowiedzialny będzie za wszelkie szkody poniesione przez Spółkę z tego tytułu.
25. Za szkody o których mowa w ust. 24 powyżej uważa się w szczególności uszkodzenia elementów sieci kanalizacyjnej (kolektorów, pomp i innych urządzeń), konieczność przeprowadzania przez Spółkę dodatkowych czyszczeń sieci kanalizacyjnej, usuwania zwiększonej ilości odpadów i osadów, konieczność ponoszenia przez Spółkę kar i dodatkowych opłat administracyjnych, które mogą zostać nałożone przez odpowiednie organy administracji.

26. Załącznik niniejszy stanowi integralną część umowy zawartej między stronami i obowiązuje strony od dnia jej podpisania.

ODBIORCA:

WIELKOPOLSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKIEJ POLICJI
w Poznaniu
nadinsp. mgr Krzysztof Jaroń

SPÓŁKA:

AQUANET
PROKURENT
Barbara Urbańska-Konik

