

**UMOWA SPRZEDAŻY CIEPŁA Nr ZA1/0329/09**

zawarta w dniu 01-09-2009 r. na okres od 01-09-2009 r. na czas nieokreślony pomiędzy:

**Dalkia Poznań S.A.**

**60-321 Poznań, ul. Świerzawska 18**

REGON 630956570, NIP 777-00-00-755, KRS: 0000020765 Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda – VIII Wydział Gospodarczy, Wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego: 227 978 650,00zł

reprezentowaną przez:

1. Członka Zarządu - Dyrektora ds. Rozwoju mgr inż. Bogdana Świątka

zwaną dalej Dostawcą, a Odbiorcą:

**KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI**

**ul. KOCHANOWSKIEGO 2 A, 60-844 POZNAN**

REGON , NIP 7770001878

reprezentowanym przez:

1. nadinsp. mgr Wojciech Olbryś - Wielkopolskiego komendanta  
2. Wojewódzkiego Policji

o treści następującej:

K

## Rozdział 1

### Ogólne warunki dostarczania ciepła

1. Podstawą do zawarcia umowy są przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności Kodeks Cywilny oraz ustawa Prawo energetyczne i przepisy wykonawcze do niej.
2. **Dostawca** jest uprawniony do wytwarzania, przesyłu, dystrybucji i obrotu ciepłem zgodnie z koncesjami wydanymi przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. **Odbiorca** ma prawo do zapoznania się z treścią koncesji.
3. Dostarczane przez **Dostawcę** ciepło może być użytkowane przez **Odbiorcę** tylko do celów określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. **Dostawca** zobowiązuje się dostarczać ciepło do obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy przyłączonych do sieci ciepłowniczej lub innych urządzeń **Dostawcy**.
5. Dostarczanie ciepła dla obiektów już podłączonych odbywa się na dotychczasowych warunkach technicznych, a po zawarciu niniejszej umowy dla nowooddawanych obiektów po stwierdzeniu, że:
  - a) spełnione zostały techniczne warunki przyłączenia,
  - b) urządzenia służące do odbioru ciepła są sprawne i gotowe do jego poboru.
6. Rozpoczęcie dostawy ciepła jest potwierdzone protokołem podłączenia podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Dostawcy** i **Odbiorcy** (dotyczy to obiektów nowopodłączonych).
7. Spełnienie technicznych warunków podłączenia jest potwierdzone protokołem odbioru technicznego sporządzonym przez upoważnionych przedstawicieli **Dostawcy** (dotyczy to obiektów nowopodłączonych).
8. Rozpoczęcie i przerwanie dostarczania ciepła na potrzeby ogrzewania i wentylacji dla obiektów już przyłączonych odbywa się na żądanie **Odbiorcy** i powinno nastąpić nie później niż:
  - a) w ciągu 12 godzin od złożenia wniosku przez **Odbiorcę**, jeżeli węzeł cieplny jest wyposażony w urządzenia automatycznej regulacji dostawy ciepła,
  - b) w ciągu 36 godzin od złożenia wniosku przez **Odbiorcę**, jeżeli węzeł cieplny nie został wyposażony w urządzenia automatycznej regulacji dostawy ciepła (dotyczy obiektów zasilanych z kotłowni sezonowych),
  - c) w odniesieniu do zasad określonych w punktach a) i b) wyjątek stanowi uruchomienie i włączenie obiektów, dla których deklaracja **Odbiorcy** złożona została krótko przed dniami wolnymi np. w piątek w godzinach popołudniowych – wówczas uruchomienie lub wyłączenie obiektu może nastąpić najdalej w pierwszym dniu roboczym,
  - d) włączenie ciepła dla **Odbiorcy** nie wyposażonego w licznik ciepła poprzedzone zostanie spisaniem notatki służbowej podpisywanej przez **Odbiorcę** oraz właściwy Oddział Obsługi Klienta.
9. **Dostawca** może pobierać dodatkowe opłaty za wykonanie czynności związanych z uruchomieniem i przerwaniem dostarczania ciepła do obiektów w przypadkach, o których mowa w Rozdziale 3 ust. 10.
10. **Odbiorca** udostępnia pomieszczenia, w których zainstalowane są źródła i węzły cieplne będące własnością **Dostawcy** oraz tereny, przez które przebiegają sieci cieplne i drogi dojazdowe do kotłowni **Dostawcy**, niezbędne do ich eksploatacji, jak również umożliwi odpłatne korzystanie przez **Dostawcę** z mediów **Odbiorcy** jak woda, energia elektryczna, gaz itp. W takim przypadku Przedstawiciel **Odbiorcy** wchodzący do pomieszczenia węzła winien posiadać niezbędne uprawnienia
11. W przypadku gdy **Odbiorca** lub inny podmiot, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie, udostępni **Dostawcy** pomieszczenie, w którym zainstalowane są urządzenia należące do niego lub przez niego eksploatowane, służące do wytwarzania lub przesyłania i dystrybucji ciepła, koszty ponoszone z tego tytułu **Dostawca** refakturować będzie na wszystkich **odbiorców** zasilanych z tych urządzeń w udziałach wynikających z ich mocy zamówionej w stosunku do łącznej mocy zamówionej z danych urządzeń.

## Rozdział 2

### Zapotrzebowanie mocy i energii cieplnej

1. **Odbiorca** zamawia moc cieplną dla obiektów i rodzajów potrzeb cieplnych w wielkościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zmiana wielkości zamówionej mocy wymaga formy pisemnej w postaci zmiany załącznika nr 1.
3. Zmniejszenie wielkości zamówionej mocy może nastąpić po dokonaniu przez **Odbiorcę** termomodernizacji obiektu.
4. W przypadku zmiany mocy zamówionych dla poszczególnych obiektów stosuje się odpowiednio zapisy ust. 3 i 4 Rozdziału 8 niniejszej umowy.

## Rozdział 3

### Warunki dostarczania i odbioru ciepła

1. Na wniosek **Odbiorcy** **Dostawca** określa szczególne wymagania techniczne dla sieci, węzłów i instalacji odbiorczych przyłączonych do źródeł i sieci **Dostawcy** (dotyczy to obiektów nowoprzyłączonych), a w przypadku obiektów już przyłączonych uzgadnia je z **Odbiorcą**. Powyższe wymagania przekazywane są **Odbiorcy** w formie pisemnej.
2. **Dostawca** zobowiązuje się dostarczać ciepło do punktu zdawczo-odbiorczego za pośrednictwem gorącej wody, o parametrach umożliwiających **Odbiorcy** utrzymanie temperatury wewnątrz zgodnie z PN-82/B-02402 oraz temperatury ciepłej wody użytkowej w punkcie czerpalnym  $45^{\circ}\text{C} \div 55^{\circ}\text{C}$ .
3. Średniodobowe parametry dostawy ciepła ustala się w zależności od średniodobowych warunków atmosferycznych w oparciu o tabele regulacyjne dla źródeł ciepłych.
4. Kontrola dotrzymywania parametrów, o których mowa w ust. 2 i 3 przeprowadzana jest:
  - a) przez służby eksploatacyjne **Dostawcy** i **Odbiorcy**, odpowiednio do zakresu ich obowiązków,
  - b) na żądanie jednej ze stron, w obecności upoważnionych przedstawicieli **Dostawcy** i **Odbiorcy**.
5. **Strona**, która otrzyma żądanie przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 4 ust. pkt. b), jest obowiązana do niezwłocznego uzgodnienia terminu i wydelegowania upoważnionego przedstawiciela do przeprowadzenia kontroli.
6. Przerwy w dostarczaniu ciepła, potrzebne do wykonania prac remontowych i inwestycyjnych, mogą wystąpić w okresie międzygrzewczym i nie mogą trwać łącznie dłużej niż 14 dni. **Dostawca** zobowiązuje się maksymalnie ograniczyć przerwy w dostawie ciepła, a w przypadku niedotrzymania ww. terminów **Odbiorca** ma prawo do naliczania kar umownych na zasadach zawartych w Rozdziale 6 ust. 2.
7. O terminie planowanej przerwy w dostarczaniu ciepła **Odbiorca** zostanie powiadomiony w terminie wynikającym z obowiązujących standardów jakościowych obsługi odbiorców.
8. **Dostawca** wyraża zgodę na okresowe przerwanie dostarczania ciepła do określonego obiektu na wniosek **Odbiorcy**, pod warunkiem wnoszenia opłat stałych określonych dla danego obiektu przez **Odbiorcę**.
9. **Dostawca** może natychmiast wstrzymać dostarczanie ciepła w razie stwierdzenia:
  - a) pobierania ciepła bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła,
  - b) warunków stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia obsługi lub środowiska,
  - c) zagrożenia w pracy źródła ciepła, sieci ciepłowniczej lub powodujących zakłócenia w dostarczaniu ciepła innym odbiorcom.
10. Wstrzymanie dostarczania ciepła może także nastąpić w przypadku, gdy **Odbiorca**:
  - a) samowolnie dokonał zmian w instalacji odbiorczej, powodujących zwiększony pobór ciepła lub pogorszenie warunków dostarczania ciepła do innych Odbiorców,
  - b) pobiera ciepło z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub dokonał w tym układzie zmian zniekształcających wyniki pomiarów i rozliczeń,
  - c) utrzymuje nieruchomość w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu sieci ciepłowniczej,
  - d) uniemożliwia wstęp upoważnionym pracownikom **Dostawcy**, wraz z niezbędnym sprzętem, na teren nieruchomości lub do pomieszczeń, w celu przeprowadzenia prac związanych z eksploatacją i naprawą urządzeń stanowiących własność przedsiębiorstwa oraz badań, pomiarów lub kontroli, w tym także kontroli układów pomiarowych, dotrzymywania warunków umowy i warunków rozliczeń,
  - e) zalega **Dostawcy** z zapłatą należności za dostarczane ciepło lub z innego tytułu.
11. Wstrzymanie dostarczania ciepła w przypadkach, o których mowa w ust. 10, może nastąpić po upływie 14 dni od określonego przez **Dostawcę** terminu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, określonego w doręczonym **Odbiorcy** wezwaniu do podjęcia niezbędnych działań, natomiast w przypadku określonym w ust. 10 pkt. e) gdy



Odbiorca zwleka z zapłatą za pobrane ciepło albo świadczone usługi co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.

12. Jeżeli wstrzymanie dostarczania ciepła, o którym mowa w ust. 10, dotyczy obiektów opieki zdrowotnej i społecznej, a w szczególności szpitali, żłobków, przedszkoli, szkół, domów opieki, domów dziecka i sanatoriów, właściwy miejscowo zarząd gminy może, na wniosek **Odbiorcy**, zlecić **Dostawcy** kontynuację dostarczania ciepła do tych obiektów w sezonie grzewczym, jeżeli zarząd gminy zagwarantuje pokrycie związanych z tym kosztów z budżetu gminy.
13. Wznowienie dostarczania ciepła powinno nastąpić nie później niż po upływie 48 godzin po ustaniu przyczyny wstrzymania dostawy ciepła.
14. Przez nielegalne pobieranie ciepła rozumie się:
  - a) usunięcie lub zmianę urządzenia ograniczającego i samowolne zwiększenie przez **Odbiorcę** maksymalnego przepływu wody sieciowej,
  - b) pobór ciepła przy całkowitym lub częściowym pominięciu licznika ciepła, bądź jego celowym uszkodzeniu lub zmianie wskazań,
  - c) pobór ciepła niezgodny z deklaracją **Odbiorcy** zawartą w załączniku nr 1.
15. Osoby upoważnione przez **Dostawcę** mają prawo wejścia na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celu przeprowadzenia kontroli. Kontrola odbywa się w obecności kierownika jednostki kontrolowanej, bądź osób przez niego upoważnionych.
16. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru ciepła lub innych nieprawidłowości **Dostawca** sporządza protokół kontrolny, w którym zamieszcza ustalenia dokonane w trakcie kontroli.
17. Kontrolujący mają obowiązek udzielić na miejscu informacji na temat ujawnionych w trakcie przeprowadzonej kontroli nieprawidłowości w eksploatacji urządzeń pomiarowych i możliwościach ich usunięcia.
18. Protokół kontrolny sporządza się w 2 egzemplarzach, które podpisują kontrolujący oraz osoby wymienione w ust. 15. W razie odmowy jego podpisania, kontrolujący wnoszą o tym fakcie wzmiankę do protokołu.

## Rozdział 4

### Obowiązki i odpowiedzialność stron

1. Granicę odpowiedzialności stron za utrzymanie w należyтым stanie technicznym swoich urządzeń służących do dostawy i odbioru ciepła stanowi miejsce podziału własności urządzeń, określone dla każdego obiektu w załączniku nr 1.
2. Miejscem sprzedaży ciepła jest miejsce montażu licznika ciepła, a w przypadku jego braku granica własności urządzeń.
3. **Dostawca** jest zobowiązany do bezzwłocznego usuwania awarii i innych zakłóceń w dostarczaniu ciepła oraz udzielania informacji o przewidywanym terminie przywrócenia normalnych warunków dostarczania ciepła.
4. **Odbiorca** ma obowiązek umożliwienia **Dostawcy** wykonywania prac związanych z eksploatacją urządzeń zainstalowanych na terenie lub w budynku **Odbiorcy**.
5. **Dostawca** jest zobowiązany doprowadzić do stanu pierwotnego, własnym staraniem i kosztem, teren ( budynek ) **Odbiorcy**, po zakończeniu prac związanych z eksploatacją urządzeń **Dostawcy** znajdujących się na tym terenie ( budynku ).
6. **Odbiorca** nie może realizować trwałej zabudowy i zadrzewień na terenie, który jest zajęty przez urządzenia **Dostawcy**. W przypadku nie przestrzegania tej zasady przez **Odbiorcę**, **Dostawca** nie będzie ponosił odpowiedzialności za powstałe straty, a koszty przywrócenia terenu do stanu pierwotnego obciążają **Odbiorcę**.
7. **Odbiorca** ma obowiązek natychmiastowego zawiadamiania o uszkodzeniach urządzeń i instalacji odbiorczych, które mogą spowodować zakłócenia lub zagrażać pracy urządzeń **Dostawcy** oraz bezzwłocznie przystąpić do usuwania tych uszkodzeń i określić przewidywany termin zakończenia naprawy.
8. **Odbiorca** jest zobowiązany do uzgadniania z **Dostawcą** każdorazowych zmian w układzie, ilości i rodzaju urządzeń odbiorczych oraz terminów remontów i prób tych urządzeń, mających wpływ na zmianę określonych w niniejszej umowie warunków dostarczania i odbioru ciepła.

9. **Dostawca** zobowiązuje się udzielać na życzenie **Odbiorcy** porad technicznych w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.
10. **Strony** są zobowiązane zapewnić upoważnionym przedstawicielom drugiej strony dostęp do aparatury pomiarowo - kontrolnej i liczników ciepła.
11. Za jakość wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – w tym także za jakość ciepłej wody - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami tj. Ustawą z 7.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006r. nr 123 poz. 858 z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 29.03.2007r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi ( Dz. U. nr 61 poz. 417) nie odpowiada **Dostawca**. Zabezpieczenie przed skażeniem bakterią Legionella leży po stronie **Odbiorcy**, jako podmiotu w którego gestii jest zarządzanie instalacją ciepłej wody użytkowej i cyrkulacją w obiekcie.
12. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 11, mając na uwadze ryzyko zakażenia bakterią Legionella, **Dostawca** – w ramach wdrożonego przez siebie "Planu Zapobiegania Legionelli" podejmie działania zapobiegawcze na urządzeniach będących jego własnością, zgodnie z granicą własności określoną w załączniku nr 1 do umowy.
13. **Dostawca** na zasadach określonych w odrębnej umowie może wykonywać dodatkowe czynności mające na celu dalsze ograniczenie ryzyka rozwoju bakteriologicznego Legionelli w instalacji ciepłej wody użytkowej.
14. Zobowiązania **Dostawcy** dotyczą jedynie podjęcia działań (określonych w ust.12 powyżej) z wyłączeniem wszelkich zobowiązań i odpowiedzialności, co do obecności bakterii Legionella w urządzeniach **Odbiorcy**. Z obecnego stanu wiedzy technicznej i bakteriologicznej wynika, że żadne działania nie pozwalają na zapewnienie całkowitej eliminacji bakterii Legionella.

## Rozdział 5

### Rozliczenia za usługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło

1. Rozliczenia za usługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło są prowadzone na podstawie wskazań liczników ciepła, wodomierzy i aparatury pomiarowo-kontrolnej.
2. Pomiar dostarczonej ilości ciepła oraz ilości wody sieciowej będzie dokonywany przy pomocy liczników ciepła.
3. Maksymalny przepływ wody sieciowej będzie regulowany przy pomocy urządzeń, zainstalowanych w węzłach cieplnych.
4. Pomiar ilości wody sieciowej, dostarczonej do napełniania i uzupełniania instalacji **Odbiorcy**, będzie dokonywany przy pomocy wodomierzy zainstalowanych w węzłach cieplnych.
5. **Dostawca** zabezpiecza plombami urządzenia, o których mowa w ust. 2, 3 i 4.
6. **Odbiorca** może dodatkowo zabezpieczyć własnymi plombami urządzenia, o których mowa w ust. 2, 3 i 4.
7. W przypadku udokumentowanego braku pomiarów, uszkodzenia licznika ciepła lub w okresach jego sprawdzania naliczanie należności będzie następowało w oparciu o zużycie ciepła w porównywalnym okresie czasu przy porównywalnych warunkach pogodowych.
8. Sposób zastosowania liczników ciepła oraz dokładność ich wskazań będą zgodne z Kartą informacyjną Dalkia „Wytyczne do projektowania sieci i węzłów cieplnych”.
9. Spełnienie technicznych warunków podłączenia licznika ciepła i wodomierza wody uzupełniającej jest potwierdzane protokołem odbioru technicznego i dopuszczenia do eksploatacji, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Dostawcy** i **Odbiorcy**.
10. Odczyty wskazań liczników ciepła i wodomierzy, o których mowa w ust. 2 i 4, będą dokonywane w każdym miesiącu w okresie między 16, a ostatnim dniem miesiąca, przy czym odczyty tych samych liczników ciepła powinny odbywać się co 30 dni z tolerancją  $\pm 3$  dni. Zużycie za okres od dnia odczytu w miesiącu grudniu do 31 grudnia zostanie określone przez **Dostawcę** szacunkowo, w oparciu o zużycie w okresie bezpośrednio poprzedzającym odczyt, przy uwzględnieniu panujących w obu okresach temperatur zewnętrznych.
11. **Odbiorca** lub **Dostawca**, gdy nie jest właścicielem licznika ciepła, ma prawo zażądać sprawdzenia prawidłowości działania liczników ciepła i wodomierzy przed upływem terminu ich legalizacji.
12. Żądanie, o którym mowa w ust.11, nie zwalnia **Odbiorcy** od obowiązku płacenia bieżących należności z tytułu dostarczania ciepła przez **Dostawcę**.
13. **Dostawca** lub **Odbiorca**, gdy jest właścicielem licznika ciepła, jest obowiązany:



- a) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, o którym mowa w ust. 11, sprawdzić prawidłowość działania licznika w miejscu jego zainstalowania,
  - b) w razie potrzeby lub na żądanie **Odbiorcy (Dostawcy**, gdy nie jest on właścicielem licznika) wymontować zakwestionowany licznik i sprawdzić go w laboratorium, niezależnej uprawnionej jednostki,
  - c) doręczyć **Odbiorcy (Dostawcy**, gdy nie jest on właścicielem licznika) protokół sprawdzenia licznika w ciągu 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania.
14. Jeżeli w wyniku sprawdzenia licznika w laboratorium, nie zostaną stwierdzone nieprawidłowości działania ani błęd wskazań, większy od błędu określonego dla danej klasy dokładności licznika, wnioskodawca pokryje uzasadnione koszty związane z wymontowaniem, sprawdzeniem i zamontowaniem licznika ciepła.
15. W rozliczeniach **Dostawca** stosuje ceny i opłaty wynikające z aktualnej taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
16. **Dostawca** każdorazowo powiadamiać będzie **Odbiorcę** o zmianie cen i stawek opłat za dostawę ciepła co najmniej na 14 dni przed ich wprowadzeniem.
17. Opłaty za inne usługi na rzecz **Odbiorcy** (modernizacja instalacji, budowa przyłączy, eksploatacja instalacji odbiorczych ) ustalane są w odrębnych umowach.
18. Faktury za dostawę ciepła wystawiane będą przez **Dostawcę** dwa razy, w następujących terminach:
- a) rata planowa na dzień 15 bieżącego miesiąca w wysokości sumy miesięcznej opłaty za moc zamówioną,
  - b) rozliczeniowa do 7-go dnia następnego miesiąca w wysokości sumy opłaty zmiennej za ilość zużytej energii cieplnej oraz stałej opłaty przesyłowej.

## Rozdział 6

### Kary umowne

1. **Dostawca** zapłaci **Odbiorcy** kary umowne w przypadku niedotrzymania warunków umowy w zakresie:
- a) nie zapewnienia dostawy ciepła o parametrach określonych w Rozdziale 3 ust. 2, 3, lub ograniczenia w jej dostarczaniu, z wyłączeniem sytuacji przedstawionych w Rozdziale 3 umowy ust. 8, 9, 10,
  - b) przerw w dostarczaniu ciepła, przekraczających czas określony w Rozdziale 3 ust. 6 umowy.
2. Wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. a) i b), stanowić będzie równowartość opłaty stałej proporcjonalnie do wielkości nie dostarczonej mocy cieplnej i liczby dni niedotrzymania warunków umowy, powiększoną dwukrotnie.
3. **Odbiorca** zapłaci **Dostawcy** kary umowne w przypadku:
- a) nielegalnego pobierania ciepła zgodnie z definicją zawartą w Rozdziale 3 ust. 14, w wysokości dwukrotnych cen i stawek opłat, określonych w taryfie dla danej grupy odbiorców,
  - b) pobierania ciepła bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła, w wysokości pięciokrotnych cen i stawek opłat określonych w taryfie dla odbiorców o podobnym charakterze zapotrzebowania na ciepło,
  - c) przekroczenia poboru zamówionej mocy cieplnej odniesionej do rzeczywistych warunków zewnętrznych - równowartość opłaty stałej proporcjonalnie do wielkości przekroczenia mocy, powiększoną dwukrotnie.
  - d) zwrotu wody sieciowej o parametrach niezgodnych z PN - 85/C04601, w ilości równej dostarczonej, z dopuszczalnym odchyleniem -1 % - równowartość opłat za wodę i ciepło w niej zawarte, proporcjonalnie do okresu, w którym wystąpiło niedotrzymanie parametrów jakościowych lub ilości zwracanej wody.
4. Za okres nielegalnego pobierania ciepła przyjmuje się czas, jaki upłynął od ostatniej kontroli urządzeń przez **Dostawcę** do chwili likwidacji nielegalnego poboru lub daty zawarcia umowy sprzedaży ciepła (w przypadku braku umowy).
5. Opłaty, o których mowa w ust. 3 oblicza się dla całego nie objętego przedawnieniem okresu pobierania ciepła.

## Rozdział 7

### Zapłata należności

1. Należności za usługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło regulowane będą przez Odbiorcę w formie polecenia przelewu na konto Dostawcy wskazane na fakturze, w terminie:
  - a) faktura – rata planowa do ostatniego dnia bieżącego miesiąca,
  - b) faktura rozliczeniowa do 21 dnia następnego miesiąca, tzn. tego w którym wystawiono fakturę.
2. Należności z tytułu bonifikat i kar umownych za niedotrzymywanie warunków umowy strony będą przekazywały w trybie polecenia przelewu, w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury.
3. Za zwłokę w zapłacie należności, strony będą naliczały odsetki ustawowe.
4. Należności za usługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło oraz z tytułu kar umownych będą przekazywane przez Odbiorcę z jego konta  
nr \_\_\_\_\_  
w \_\_\_\_\_  
na konto Dostawcy wskazane na fakturze .

## Rozdział 8

### Postanowienia końcowe

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej umowy traci moc umowa nr RO/107/184/06 z dnia 01-09-2006 roku wraz z załącznikami.
2. Zmiany treści niniejszej umowy (z wyjątkiem zmiany wysokości opłat taryfowych zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki) wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Umowa może być rozwiązana na wniosek jednej ze stron, złożony lub przesłany listem poleconym z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia. Początek tego okresu rozpoczyna się w dniu otrzymania wniosku przez drugą stronę. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy zakończenie dostawy ciepła nastąpi wcześniej niż to wynika z w.w. terminu wypowiedzenia, Odbiorca zobowiązany jest zapłacić równowartość opłaty stałej (przy zachowaniu dotychczasowej mocy zamówionej) do końca okresu wypowiedzenia, chyba że umowę na dostawę ciepła dla odłączonych obiektów zawrze inny Odbiorca.
4. Odbiorca, który rozwiązał umowę w trybie określonym w ust. 3, składający wniosek o ponowne włączenie w okresie krótszym niż 12 miesięcy od daty rozwiązania umowy, zobowiązany jest zapłacić Dostawcy równowartość opłaty stałej za okres od dnia rozwiązania umowy do dnia ponownego włączenia.
5. W przypadku, jeżeli umowa dotyczy więcej niż jednego obiektu, wypowiedzenie umowy dotyczące rezygnacji z dostawy ciepła dla poszczególnych obiektów nastąpi na zasadach określonych w ust. 3 i 4.
6. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności Kodeks Cywilny oraz ustawa Prawo energetyczne i przepisy wykonawcze do niej.
7. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenia w dostawie ciepła wprowadzone przez właściwe organy państwowe oraz w przypadku braku dostawy mocy zamówionej spowodowanej stanem klęski żywiołowej (tj. katastrofy lub awarii technicznych noszących znamiona klęski żywiołowej).
8. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu z siedzibą w Poznaniu.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Odbiorca, a 2 egz. Dostawca.

#### ODBIORCA:

WIELKOPOLSKI KOMENDANT POWIATOWY POLICJI  
w Poznaniu  
z pp.  
ZASTĘPCA KOMENDANTA POWIATOWEGO POLICJI  
w Poznaniu  
ml. insp. mgr Paweł Grześciewicz

#### DOSTAWCA:

Członek Zarządu  
Dyrektor ds. Rozw.

Bogdan Świątek

K

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU FINANSÓW**  
KWP w Poznaniu

ml. insp. Romuald Głowacki

**RADCA PRAWNY**

mgr Cecylia Luczak  
Pz - Łs - 124/93

**ZASTĘPCA NACZELNIKA**  
**Wydziału Inwestycji i Remontów**  
KWP w Poznaniu

mgr Mariusz Jurkiewicz

T. Lwowski

P. 800



# Wykaz obiektów odbiorcy objętych umową ZA1/0329/09

Zapotrzebowanie na moc cieplną przy t <sub>z</sub> = -18°C [MW]			
	obliczeniowe	deklarowane	do rozliczenia
c.o.	4,0468	0,0	4,0468
c.w.śr	0,3621	0,0	0,3621
Wentylacja	0,0	0,0	0,0
Technologia	0,0	0,0	0,0
Klimatyzacja	0,0	0,0	0,0
RAZEM	4,4089	0,0	4,4089

## Wykaz obiektów odbiorcy objętych umową

Lp.	Nr ob.	Nr w/k	Adres obiektu	Q <sub>co</sub>	Q <sub>cws</sub>	Q <sub>went</sub>	Q <sub>tech</sub>	Klim
1.	628	w628	POZNAŃ, ul. Kochanowskiego Jana 2 a	1,5119	0,0388	0	0	0
2.	5621	w3327	POZNAŃ, ul. Kochanowskiego Jana 2 a	0,2277	0,0285	0	0	0
3.	5620	w3327	POZNAŃ, ul. Kochanowskiego Jana 2 a	0,1293	0,0297	0	0	0
4.	6441	w6439	POZNAŃ, ul. Taborowa 22	0,1110	0,0390	0	0	0
5.	6440	w6439	POZNAŃ, ul. Taborowa 22	0,1950	0,0200	0	0	0
6.	6439	w6439	POZNAŃ, ul. Taborowa 22	0,2100	0,0200	0	0	0
7.	6443	w6443	POZNAŃ, ul. Taborowa 22	0,0750	0,0093	0	0	0
8.	6450	w6443	POZNAŃ, ul. Taborowa 22	0,0136	0,0005	0	0	0
9.	6449	w6443	POZNAŃ, ul. Taborowa 22	0,0283	0,0037	0	0	0
10.	6448	w6443	POZNAŃ, ul. Taborowa 22	0,0182	0,0033	0	0	0
11.	6447	w6443	POZNAŃ, ul. Taborowa 22	0,0928	0,0111	0	0	0
12.	6446	w6443	POZNAŃ, ul. Taborowa 22	0,0111	0,0005	0	0	0
13.	6445	w6443	POZNAŃ, ul. Taborowa 22	0,2340	0,0333	0	0	0
14.	6444	w6443	POZNAŃ, ul. Taborowa 22	0,1585	0,0089	0	0	0
15.	6425	w6425	POZNAŃ, ul. Taborowa 22	0,0600	0,0020	0	0	0
16.	6428	w6425	POZNAŃ, ul. Taborowa 22	0,1230	0,0148	0	0	0
17.	6427	w6425	POZNAŃ, ul. Taborowa 22	0,2020	0,0093	0	0	0
18.	6426	w6425	POZNAŃ, ul. Taborowa 22	0,0790	0,0036	0	0	0
19.	6429	w6425	POZNAŃ, ul. Taborowa 22	0,2620	0,0333	0	0	0
20.	6430	w6425	POZNAŃ, ul. Taborowa 22	0,2650	0,0333	0	0	0
21.	1103330	w3330	POZNAŃ, ul. Winogrody 142	0,0394	0,0192	0	0	0

Pieczęć firmowa Odbiorcy	<b>KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU ul. Kochanowskiego 2a 60-844 Poznań</b>
Data:	
Podpis Dyrektora	<b>KACZELNIK</b> Wydziału Inwestycji i Remontów KWW w Poznaniu <i>mgr Mariusz Jurkiewicz</i>

Pieczęć firmowa Dostawcy	<b>Dalkia Poznań S.A.</b> ul. Świerzawska 18 60-321 Poznań tel. 0-61 861-33-00
Data:	31.05.2010r.
Podpis Dyrektora	Z upoważnienia Zarządu Spółki Kierownik Wydziału Obsługi Klienta <i>inż. Radosław Ratajczak</i> mgr inż. Radosław Ratajczak

☐ miejsce autoryzowane przez Odbiorcę

