

1		Budowa Posterunku Policji i budynku garażowego wraz z wiatą śmietnikową i masztem radiowym oraz rozbiórka istniejącego budynku gospodarczo - garażowego wraz z zagospodarowaniem terenu polegającym na utwardzeniu części powierzchni gruntu z wydzielaniem miejsc parkingowych, budową ogrodzenia, budową przyłączy i instalacji gazu, wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej oraz instalacji teletechnicznej wraz z kanalizacją kablową, budowie nowego zjazdu dla inwestycji pod nazwą: "Budowa Posterunku Policji w Trzcinicy z siedzibą w Laskach"		
	Nazwa Inwestycji:			
	Adres obiektu budowlanego	ul. Kępińska 10, Laski, 63-620 Trzcinica		
	Kategoria obiektu budowlanego	Jednostka ewidencyjna	obręb	Nr działek ewid.
	garaż - III, XII - posterunek	300807_2, TRZCINICA	0002, LASKI	386
2	Nazwa Inwestora	Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu		
	Adres Inwestora	ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań		
3	Nazwa jednostki projektowania	WK ARCHITEKCI SP. Z O.O. SP. K.		Tel. +61/ 6469070, fax. +61/ 6469080 e-mail: biuro@wk-architekci.pl http://www.wk-architekci.pl
	Adres jednostki projektowania	UL. RYNEK 18/2, 62-020 SWARZĘDZ		
		Projektant odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. architekt Przemysław Wandachowicz	spec. architektoniczna Upr. bud. nr 7131/30/P/2003

4.	Wykaz osób opracowujących poszczególne części projektu budowlanego oraz osób sprawdzających projekt	
	PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:

ARCHITEKTURA: specjalność architektoniczna
mgr inż. architekt
PRZEMYSŁAW WANDACHOWICZ
Upr. bud. nr 7131/30/P/2003
*mgr inż. Przemysław Wandachowicz
upr. bud. nr ewid. 7131/30/P/2003
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*

MGR INŻ. ARCH.
ADAM KASHYNA
Upr. bud. nr OKK/UpB/22/2005

mgr inż. arch. Adam Kashyna
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. OKK/UpB/22/2005

KONSTRUKCJA: spec. konstrukcyjno - budowlana
MGR INŻ.
SZYMON KORBEL
Upr. bud. nr SLK/6697/PBKB/17
*mgr inż. Szymon Korbel
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny SLK/6697/PBKB/17*

MGR INŻ.
URSZULA JONDERKO
Upr. bud. nr SLK/4161/PWOK/12

mgr inż. URSZULA JONDERKO
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr. nr SLK/4161/PWOK/12

INSTALACJE SANITARNE: spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
MGR INŻ.
PAWEŁ ZIĘZIO
Upr. bud. nr KUP/0072/PWBS/17
*mgr inż. Paweł Zięzio
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
KUP/0072/PWBS/17*

MGR INŻ.
MARCIN KOSIENIAK
Upr. bud. nr KUP/0148/POOS/08
*mgr inż. Marcin Kosieniak
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
nr ewid. KUP/0148/POOS/08*

INSTALACJE ELEKTRYCZNE: spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
INŻ.
ANDRZEJ GRYGIEL
Upr. bud. nr 194/PW/91
*tech. Andrzej Grygiel
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności
instalacje, sieci i urządzenia elektryczne
i elektroenergetyczne nr ewid. 7131/76/P/2001*

MGR INŻ.
JÓZEF OSTROWICZ
Upr. bud. nr 194/PW/91
*inż. Józef Ostrowicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania bez ograniczeń w specjalności
instalacje i sieci elektryczne nr ewid. 194/PW/91*

INSTALACJE TELETECHNICZNE: spec. telekomunikacyjna,
TECH.
MARIUSZ SANEWSKI
Upr. bud. nr WKP/0301/ZOTP/06
*tech. Mariusz Sanewski
Uprawnienia budowlane w telekomunikacji
przewodowej do projektowania
w ograniczonym zakresie II stopnia
w zakresie: linii, instalacji i urządzeń liniowych
Nr WKP/0301/ZOTP/06 z dnia 18.12.2006r.*

MGR INŻ.
JERZY BEDNAREK
Upr. bud. Nr U1-Z-10/94
*mgr inż. Jerzy Bednarek
Uprawnienia budowlane U1-Z-10/94
w specjalności telekomunikacyjnej
do projektowania i kierowania robotami
-bez ograniczeń-*

DROGI: spec. konstrukcyjno-inżynierska
MGR INŻ.
WŁODZIMIERZ NOWICKI
Upr. bud. Nr 56/88/PW
*mgr inż. Włodzimierz Nowicki
projektowanie i kierowanie
robotami - drogi, ulice
upr. nr 56/88/PW*

INŻ.
DARIA GLINKOWSKA-MUSZYŃSKA
Upr. bud. Nr 310/79/PW
*inż. Daria Glinkowska-Muszyńska
Upr. bud. Nr 310/79/PW
spec. konstr.-inż. w zakresie dróg*

5. Spis zawartości projektu budowlanego

ZAWARTOŚĆ	STRONA
I. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI I UZGODNIENIA MIĘDZYBRANŻOWE	3
II. INFORMACJE OGÓLNE	4
III. ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O POSIADANYCH UPRAWNIENIACH DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI W BUDOWNICTWIE ORAZ PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB SAMORZĄDÓW ZAWODOWYCH	7
IV. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	38
V. AKTUALNA MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	60
VI. WYPIS I WYRYS Z REJESTRU GRUNTÓW	62
VII. OPRACOWANIE BADAŃ GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA BUDOWLI	64
VIII. INFORMACJA NT. PLANU BIOZ	81
IX. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	88
X. ZAŁĄCZNIKI 1. DECYZJA O LOKALIZACJI ZJAZDU 2. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU 3. PROJEKT ROZBIÓREK	95 96 98 112
XI. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA I TECHNOLOGIA	118
XII. OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI	129
XIII. OPIS TECHNICZNY INSTALACJE SANITARNE	159
XIV. OPIS TECHNICZNY INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE	205
XV. OPIS TECHNICZNY TELETECHNICZNE	217
XVI. OPIS TECHNICZNY BRANŻA DROGOWA	223
XVII. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	226
XVIII. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA ARCHITEKTURA	288
XIX. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA KONSTRUKCJA	292
XX. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA INSTALACJE SANITARNE	255
XXI. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE	269
XXII. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA INSTALACJE TELETECHNICZNE	271
XXIII. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA BRANŻA DROGOWA	277
XXIV. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA PROJEKT ROZBIÓREK	279

I. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI I UZGODNIENIA MIĘDZYBRANŻOWE

Niżej podpisani oświadczają że projekt p.t. :

Budowa Posterunku Policji i budynku garażowego wraz z wiatą śmietnikową i masztem radiowym oraz rozbiórka istniejącego budynku gospodarczo - garażowego wraz z zagospodarowaniem terenu polegającym na utwardzeniu części powierzchni gruntu z wydzielaniem miejsc parkingowych, budową ogrodzenia, budową przyłączy i instalacji gazu, wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej oraz instalacji teletechnicznej wraz z kanalizacją kablową, budowie nowego zjazdu dla inwestycji pod nazwą:
" Budowa Posterunku Policji w Trzcinicy z siedzibą w Laskach"

został uzgodniony międzybranżowo, jest skoordynowany technicznie, kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz zgodny z polskimi przepisami, normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

Wykaz osób opracowujących poszczególne części projektu budowlanego oraz osób sprawdzających projekt			
PROJEKTANT:		SPRAWDZAJĄCY:	
ARCHITEKTURA: specjalność architektoniczna MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW WANDACHOWICZ Upr. bud. nr 7131/30/P/2003		MGR INŻ. ARCH. ADAM KASHYNA Upr. bud. nr OKK/UpB/22/2005	
KONSTRUKCJA: spec. konstrukcyjno - budowlana MGR INŻ. SZYMON KORBEL Upr. bud. nr SLK/6697/PBKB/17		MGR INŻ. URSZULA JONDERKO Upr. bud. nr SLK/4161/PWOK/12	
INSTALACJE SANITARNE: spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych MGR INŻ. PAWEŁ ZIĘZIO Upr. bud. nr KUP/0072/PWBS/17		MGR INŻ. MARCIN KOSIENIAK Upr. bud. nr KUP/0148/POOS/08	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE: spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych INŻ. ANDRZEJ GRYGIEL Upr. bud. nr 194/PW/91		MGR INŻ. JÓZEF OSTROWICZ Upr. bud. nr 194/PW/91	
INSTALACJE TELETECHNICZNE: spec. telekomunikacyjna, TECH. MARIUSZ SANEWSKI Upr. bud. nr WKP/0301/ZOTP/06		MGR INŻ. JERZY BEDNAREK Upr. bud. Nr U1-Z-10/94	
DROGI: spec. konstrukcyjno-inżynierska MGR INŻ. WŁODZIMIERZ NOWICKI Upr. bud. Nr 56/88/PW		INŻ. DARIA GLINKOWSKA-MUSZYŃSKA Upr. bud. Nr 310/79/PW	

Swarzędz, 06.06.2018 r.

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem,
- konsultacje międzybranżowe,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja budowlana istniejących obiektów,
- Opracowanie Opinii geotechnicznych warunków posadowienia Pracowni Geologiczno – Inżynierskiej „TOPAZ” Szymom Mielcarek
- Uchwała nr XXXIV/201/06 Rady Gminy Trzcinica z dnia 31 marca 2006r. W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego wieś Laski
- Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r.
- Program funkcjonalno – użytkowy autorstwa mgr inż. arch. Wandy Zierke, Skórzewo, grudzień 2018r.
- ogólnie obowiązujące przepisy prawa i polskie normy techniczne, z szczególnym uwzględnieniem:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z późniejszymi poprawkami
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015r o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie rady Ministrów z dnia 9 listopada w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko-przewodnik po rozporządzeniu Rady Ministrów, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- PN-69/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne
- PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-77/B-02011 Obciążenie wiatrem.
- PN-80/B-02010 Obciążenie śniegiem (z aneksem).
- PN-88/B-02014 Obciążenia gruntem.
- PN-86/B-02015 Obciążenie zmienne środowiskowe. Obciążenie temperaturą
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone (z aneksem).
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe.
- Literatura techniczna, instrukcje, wytyczne, tablice do projektowania konstrukcji stalowych, żelbetowych.

2. Skrócony opis zamierzenia.

Niniejsza inwestycja pod nazwą 'Budowa Posterunku Policji w Trzcinicy z siedzibą w Laskach' zlokalizowana przy ulicy Kępińskiej 10, na działce nr 386, polegać będzie na budowie nowego Posterunku Policji we frontowej części działki od ul. Kępińskiej stykając się z nieprzekraczalną linią zabudowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oraz masztem antenowym o wysokości 16m.

Dodatkowo w tylnej części działki, zaplanowano budowę nowego parterowego wolnostojącego garażu dwustanowiskowego z wbudowaną wiatą na odpady. Na terenie inwestycji zaprojektowane zostaną nowe nawierzchnie, ciągi pieszo jezdne, miejsca parkingowe, nowy zjazd z ulicy Kępińskiej, zieleń, mała architektura, instalacje zewnętrzne doziemne i przyłącza, oraz ogrodzenie terenu.

Projektowany Posterunek Policji zlokalizowany będzie na terenie oznaczonym według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 22.MN1, na którym uznane jest za zgodne z Planem lokalizowanie obiektów usługowych, niezaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Do takich obiektów zalicza się projektowany Posterunek Policji.

Wewnątrz budynku zaprojektowano wykonanie instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, grzewczych, gazowych, wentylacyjnych, elektrycznych oraz teletechnicznych. Dodatkowo w ramach inwestycji przewiduje się zrealizować nowy układ zagospodarowania części działki w tym drogi dojazdowe wewnętrzne, miejsca postojowe dla 8 samochodów, całość będzie uzupełniona zielenią.

Szczegółowy zakres prac przedstawiono w części rysunkowej.

Istniejący budynek gospodarczo - garażowy przewidziany jest do rozbiórki. W zakres robót wchodzi roboty ziemne, fundamentowe, wznoszenie ścian, stropów, roboty izolacyjne, wykończeniowe i instalacyjne oraz wyburzeniowe.

3. Części składowe projektu.

Projekt został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.).

Projekt składa się z dokumentacji technicznej 1-tomowej wielobranżowej.

W przypadku rozbieżności między elementami projektu, należy zgłosić niezgodność projektantowi i przewidzieć rozwiązanie zgodne z przepisami prawa i polskimi oraz europejskimi normami technicznymi. Brak lub pominięcie elementu w którejkolwiek z części Dokumentacji, nie upoważnia do pominięcia tego elementu w zakresie wykonywanych robót.

Wykonawca prac jest zobowiązany uwzględniać w ramach prac zawartość opracowanych jako uszczegółowienie niniejszego projektu rysunków wykonawczych i zaleceń wydanych przez projektantów w ramach nadzoru autorskiego.

4. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 Ustawy Prawo Budowlane

W celu spełnienia wymagań podstawowych, o których mowa w art.5 Ustawy Prawo Budowlane, elementy obiektu zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i z zasadami wiedzy technicznej, co zostało przez projektantów poświadczane stosownym oświadczeniem w dziale I.

Ponadto zapewniono zgodność rozwiązań projektowych z aktami prawa miejscowego (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego) i uwzględniono uwarunkowania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej jak również ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, uzyskując wymagane przepisami uzgodnienia, decyzje i postanowienia.

Szczegółowy sposób spełnienia podstawowych wymagań w zakresie:

a) bezpieczeństwa pożarowego,

Ujęto w dziale XI - Opis techniczny architektura i technologia, pkt.13 - „Warunki ochrony przeciwpożarowej”;

b) higieny, zdrowia i środowiska,

Ujęto w dziale IX Opis zagospodarowania terenu pkt. 4. "Informacja o zagrożeniach oraz sposobie spełnienia podstawowych wymagań w zakresie higieny, ochrony zdrowia i środowiska" oraz dziale XI - Opis techniczny architektura i technologia, pkt.12 - „Opis technologii i podstawowych warunków użytkowania obiektu”;

c) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,

Ujęto w dziale XI - Opis techniczny architektura i technologia, pkt 12. „Opis technologii i podstawowych warunków użytkowania obiektu”;

d) ochrony przed hałasem,

Spełniono; zaprojektowano pionowe i poziome przegrody akustyczne, zgodnie z opisem technicznym

dział III, p.6 – rozwiązania zasadniczych elementów budowlanych: izolacje akustyczne;

zastosowane urządzenia dopuszczone na terenie PL, o poziomie emisji nie przekraczającym dopuszczalnych progów.

e) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,

Szczegółowy opis w dziale XI architektura i technologia, p.6 – rozwiązania zasadniczych elementów budowlanych: izolacje termiczne oraz w dziale XV - opis techniczny instalacje sanitarne: instalacja c.o., projektowana charakterystyka energetyczna budynku;

f) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych,
Ujęto w dziale XI - Opis techniczny architektura i technologia, pkt. 9 - „Analiza wykorzystania odnawialnych źródeł energii”

2. warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,

b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;

c) możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;

Ujęto w dziale IX - Opis zagospodarowania terenu, pkt 5. „Rozwiązania w zakresie zaopatrzenia i dostępności mediów”;

3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;

Ujęto w dziale XI - Opis techniczny architektura i technologia, pkt 12. „Opis technologii i podstawowych warunków użytkowania obiektu”;

4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Ujęto w dziale XI - Opis techniczny architektura i technologia, pkt 4. „Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych”;

5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Ujęto w dziale XI - Opis techniczny architektura i technologia, pkt 12. „Opis technologii i podstawowych warunków użytkowania obiektu”;

6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Obiekt wraz z instalacjami umożliwia realizację zadań wynikających z wymogów obrony cywilnej w szczególności w zakresie:

- wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeganie i alarmowanie (wyposażony w instalację telekomunikacyjną)

Ujęto w dziale XI - Opis techniczny architektura i technologia, pkt 12. „Opis technologii i podstawowych warunków użytkowania obiektu”;

7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Ujęto w dziale IX Opis zagospodarowania terenu pkt. 4. "Informacja o wpisie do rejestru zabytków i sposobie spełnienia wymagań w zakresie ochrony zabytków"

8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.

Ujęto w dziale IX Opis zagospodarowania terenu pkt. 2. "Projektowane zagospodarowanie terenu"

9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Ujęto w dziale IX Opis zagospodarowania terenu pkt. 2. "Projektowane zagospodarowanie terenu"

i pkt. 6. "Obszar oddziaływania obiektu"

10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Ujęto w dziale VIII- Informacja nt. Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Opracował:

mgr inż. arch. Przemysław Wandachowicz

mgr inż. architekt
Przemysław Wandachowicz
upr.bud. nr ewid. 7131/30/P/2003
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

III	ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O POSIADANYCH UPRAWNIENIACH DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI W BUDOWNICTWIE ORAZ PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB SAMORZĄDÓW ZAWODOWYCH
-----	---



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Przemysław Wandachowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/30/P/2003**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0490**.

Członek czynny od: 01-04-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-04-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0490-C92B-98B1-9E54-7716



IZBA ARCHITEKTÓW
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/34/2003

Poznań, dnia 15 grudnia 2003 roku

nr uprawnień 7131/30/P/2003

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

Przemysław Wandachowicz

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i uzyskuje

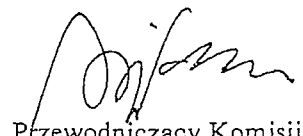
uprawnienia budowlane

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.




Przewodniczący Komisji
Andrzej J. Nowak
architekt

Skład Orzekający:

- | | | | | |
|----|--------------------------------------|-----------------------------|-------|------------|
| 1. | mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak | - Przewodniczący | ..... | <i>AN</i> |
| 2. | mgr inż. arch. Eryk Sieński | - Zastępca Przewodniczącego | ..... | <i>EL</i> |
| 3. | mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz | - Zastępca Przewodniczącego | ..... | <i>JB</i> |
| 4. | mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus | - członek Komisji | ..... | <i>EPG</i> |
| 5. | mgr inż. arch. Anna Plesińska | - członek Komisji | ..... | <i>AP</i> |
| 6. | mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak | - członek Komisji | ..... | <i>SM</i> |
| 7. | mgr Sebastian Czechański | - obsługa prawna | ..... | <i>SC</i> |

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Wandachowicz
zam. 60-801 Poznań, ul. Marcelińska 6/10
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. aa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Józef Kashyna

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/22/2005**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0561**.

Członek czynny od: 01-03-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-04-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0561-36E8-DF2Y-YBE7-17C3



ODPIS

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/24/2005

Poznań, dnia 6 grudnia 2005 roku

nr uprawnień OKK/ UpB /22/2005

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

Adam Kashyna

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

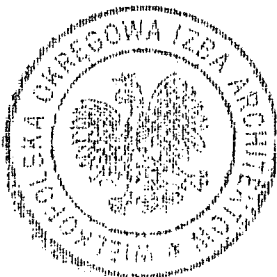
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

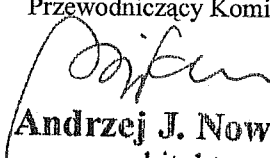
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Przewodniczący Komisji


Andrzej J. Nowak
architekt

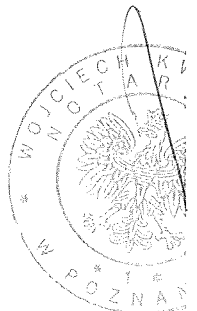
Skład Orzekający:

- | | | |
|---|-----------------------------|-------|
| 1. mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak | – Przewodniczący | ..... |
| 2. mgr inż. arch. Eryk Sieiński | – Zastępca Przewodniczącego | ..... |
| 3. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz | – Sekretarz Komisji | ..... |
| 4. mgr inż. arch. Marek Bogucki | – członek Komisji | ..... |
| 5. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus | – członek Komisji | ..... |
| 6. mgr inż. arch. Anna Plesińska | – członek Komisji | ..... |
| 7. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak | – członek Komisji | ..... |
| 8. doc. dr inż. Marian Krzysztofiak | – członek Komisji | ..... |
| 9. mgr Sylwia Sacińska-Radomska | – obsługa prawna | ..... |

[Handwritten signatures and initials over the list of members]

Otrzymują:

1. Pan arch. Adam Kashyna, zam. 62-020 Swarzędz, ul. Rynek 18/2
2. Minister Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
3. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
5. aa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-7V8-GJZ-128 *

Pan Szymon Korbel o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0113/17

adres zamieszkania ul. Rybnicka 7 C, 44-293 Gaszowice

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-08-31.

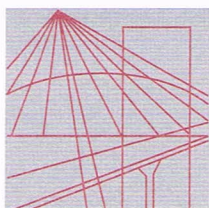
strona 4

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-02 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/6697/16

Katowice, dnia 14 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Szymon Korbel

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 17 lutego 1983 w Rydułtowach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/6697/PBKb/17
do projektowania

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

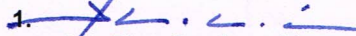

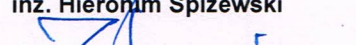
Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Szymon Korbel
Podleśna 19
44-293 Gaszowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
inż. Hieronim Spiżewski
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-61V-1IK-CW2 *

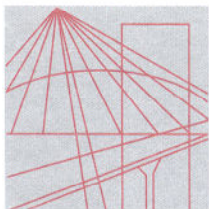
Pani Urszula Jonderko o numerze ewidencyjnym SLK/BO/7800/12
adres zamieszkania ul. Mikołowska 52 D, 44-238 Przegędza
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-04 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/4161/12

Katowice, dnia 14 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
nadaje Pani Urszuli Jonderko
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 28 kwietnia 1983 w Knurowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/4161/PWOK/12 **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi** **w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani **Urszula Jonderko** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**.

Pouczenie


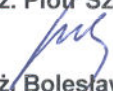

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Urszula Jonderko
Mikołowska 52 B
44-238 Przegędza
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-7SN-WJT-V4B *

Pan Paweł Zięzio o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0107/17
adres zamieszkania ul. Powstańców Warszawy 4/24, 85-681 Bydgoszcz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-14 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0038/17
KUPOIIB/KK-0055-0103/17

Bydgoszcz, dnia 14 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Marek Zięzio
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 25 listopada 1987 r. we Wrocławiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0072/PWBS/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

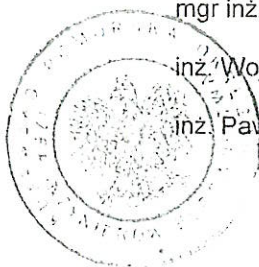
mgr inż. Jacek Kołodziej


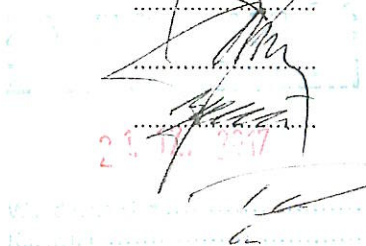
inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz

Otrzymują:

1. Pan Paweł Marek Zięzio
ul. Sienkiewicza 27/15
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a




21.06.2017


Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Paweł Marek Zięzio jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

21.12.2017

21.12.2017

21.12.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Marcinowi Pawłowi Kosieniak
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 26 lipca 1983 r. w Bydgoszczy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0148/POOS/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Kosieniak
Sosnowskiego 4/5
87-796 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński

**Za zgodność
z oryginałem**



o numerze weryfikacyjnym:

KUP-VVE-ZMS-43F *

Pan Marcin Kosieniak o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0035/09
adres zamieszkania ul. Orawska 20a/1, 85-353 Bydgoszcz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-28 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CEQ-JUW-22W *

Pan Andrzej Grygiel o numerze ewidencyjnym WKP/IE/1352/01

adres zamieszkania ul. Zbyłowita 23, 61-062 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-30 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr uprawn. 7131/76/P/2001

DECYZJA
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 5, 6, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3, § 5 ust. 6 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Andrzej GRYGIEL**

technik elektryk

syn Stefana i Stanisławy

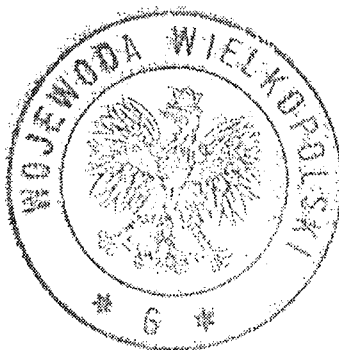
urodzony 12 stycznia 1961 r. w Kuźnicy Grabowskiej

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaję Panu uprawnienia budowlane do projektowania w **ograniczonym zakresie** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Pan **Andrzej Grygiel**

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego przy wykonywaniu instalacji i urządzeń niskiego napięcia (wraz z przyłączami) w budownictwie jednorodzinnym i zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ i prostej funkcji technologicznej, takich jak magazyny, niewielkie obiekty handlowe, warsztaty rzemieślnicze.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-66V-ELA-NAH *

Pan Józef Ostrowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IE/3706/01

adres zamieszkania os. Polan 48/8, 61-249 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-17 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział I
ul. Powojennej 18
60-967 POZNAN



Poznan, 1991-07-17

Nr 194/PW/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie par. 4 ust. 2, par. 5 ust. 1, par. 7 i
par. 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Pan Józef O S T R O W I C Z
inżynier elektryk

urodzony dnia 11 marca 1949 r. w Bobrownikach posiada
przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnych funkcji

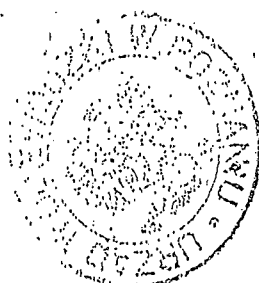
projektanta + kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

Pan Józef O S T R O W I C Z

jest upoważniony do:

- sporządzania projektów instalacji i sieci elektrycznych
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania
i badania stanu technicznego w zakresie instalacji i sieci
elektrycznych.

BM/



up. WOJEWODY
mgr inż. Ciesielski
Z-ca Wydziału
Gospodarki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-Z54-LF8-PNL *

Pan Mariusz Jan Sanewski o numerze ewidencyjnym WKP/BT/0167/07

adres zamieszkania Os. Przemysława 24/4, 61-064 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

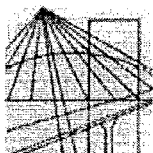
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-06 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-TP-0054-285/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 22 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Mariusz Jan Sanewski

technik telekomunikacji

urodzony dnia 11 grudnia 1976 r. w Skwierzynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0301/ZOTP/06**

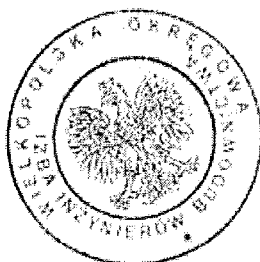
w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie II stopnia
do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej
wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w odniesieniu do obiektów budowlanych, takich jak:
linie, instalacje i urządzenia liniowe

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mariusz Jan Sanewski jest upoważniony w specjalności telekomunikacyjnej do:

- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- w ograniczonym zakresie II stopnia**

Zgodnie z § 22 ust.3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie II stopnia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie telekomunikacji przewodowej – w odniesieniu do obiektów budowlanych, takich jak: linie, instalacje i urządzenia liniowe.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



dr inż. Daniel Pawliński

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Jan Sanewski
61-064 Poznań os. Przemysława 24/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-3TY-5QL-TV5 *

Pan Jerzy Grzegorz Bednarek o numerze ewidencyjnym WKP/BT/0373/07

adres zamieszkania ul. 23 Lutego 4/6 m 12, 61-741 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-13 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Poznań 14.09.1994 r.

Ul-Z-10/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie §.13 ust.3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 poz.46) stwierdza się, że:

Jerzy Bednarek
Magister inżynier elektryk

urodzony 13.02.1954 r.w Poznaniu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności telekomunikacyjnej.

Mgr inż. Jerzy Bednarek

jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie instalacji, sieci, linii i urządzeń telekomunikacyjnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w zakresie budownictwa łączności.

Otrzymują:

1. Jerzy Bednarek
2. BSiPŁ "UNITEL" Poznań aa.

PREZES ZARZĄDU

Nejmański
Marek Nejmański



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JLR-B9M-7ME *

Pan Włodzimierz Nowicki o numerze ewidencyjnym WKP/BD/3613/01
adres zamieszkania ul. Lukrecjusza 9, 60-461 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-03 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI W O W Włocławek
w Poznaniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.
61-712 Poznań Al. Stalingradzka 18

Poznań, dnia 5 maja 1988 r.



Nr 56/88/PW

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

4 ust.2, § 5 ust.1, § 6 ust.1, § 7

Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Włodzimierz NOWICKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 06.09. 1956 r. w Kaliszu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

Włodzimierz NOWICKI

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów.

/BM



mgr inż. arch. Józef Pich
Dyrektor Wydziału



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-LBK-SIU-RWG *

Pani Daria Glinkowska-Muszyńska o numerze ewidencyjnym WKP/BD/1167/01
adres zamieszkania os. Rzeczypospolitej 1/69, 61-397 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-03 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Poznań

data

31.10.

1979

(12)

713 P. 310/79/PW

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Daria Stefania GLINKOWSKA

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 27 lipca 1950 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie dróg lotniskowych, dróg startowych oraz manipulacyjnych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/1

CWD MA-BUA-14 dm. 1007-KW-W-X WDA dm. 11-KI MA-BUA-112

M-2 P-2, 11/11/79

Za zgodność odpisu
z oryginałem

L. Glinkowska
podpis

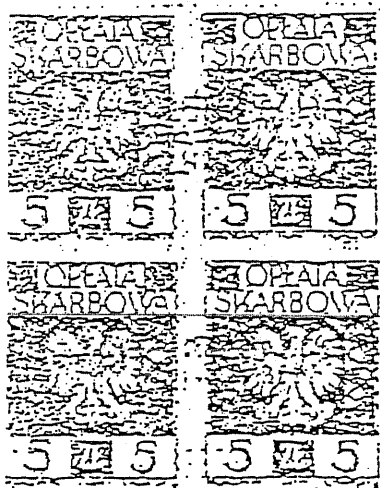
Obywatel (ka) - Gr.

Daria Glikowska

jest upoważniony (a) do:

data : 14.01.2012

- 1/ sporządzanie projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.



[Handwritten signature]

P. P.

podpis i pieczęć

IV	DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU
-----------	---

Trzcinica, 14.03.2019r.

GKM-IV.6727.24.2019

WK ARCHITEKCI sp. z o.o. sp.k.
ul. Rynek 18/2
62-020 Swarzędz

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.03.2019r. (data wpływu: 13.03.2019r.) i zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXXIV/201/06 Rady Gminy Trzcinica z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego wieś Laski, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 84 z dnia 31.05.2006 r. poz. 2122, Urząd Gminy w Trzcinicy przedkłada wypis i wyrys z ww planu.

Jednocześnie informuję, że niżej wymieniona działka, położona w m. Laski w obrębie 0002 Laski, znajduje się w następującej jednostce bilansowej:

- działka **nr 386 obr. Laski – 22.MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- częściowo: **1.U7** – tereny zabudowy usługowej oraz częściowo:
- 1.KDZ2** – tereny publicznej komunikacji drogowej

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydaje się na prośbę wnioskodawcy.

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik

Na podstawie art. 1 ust. 1, art. 4 (załącznik: cz. 1 pkt 51)
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.)
pobrano opłatę skarbową w wysokości 70,00 zł
wniesioną na rachunek bankowy Gminy Trzcinica
nr 80 8413 0000 0600 0130 2000 0103 w dniu 12.03.2019r.

Sporządziła:
Justyna Muszalska
tel. 62 78 15 010

UCHWAŁA NR XXXIV/201/06
RADY GMINY TRZCINICA
z dnia 31 marca 2006 r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego wieś Laski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr X/60/03 Rady Gminy Trzcínica z dnia 29.08.2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego wieś Laski w gminie Trzcínica, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcínica”, Rada Gminy Trzcínica uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, obejmujący obszar ograniczony: od południa – granicą administracyjną wsi, od zachodu – granicą administracyjną wsi, granicą działki nr ew. 268 i dz. nr ew. 253 do torów kolejowych oraz dalej wzdłuż torów kolejowych w kierunku północnym, od północy – drogą polną (dz. nr ew. 154) do drogi powiatowej oraz linią biegnącą dalej po gruntach ornych do drogi polnej – dz. nr ew. 1142, od wschodu – drogami polnymi dz. nr ew. 1142 i 1164, 1171 oraz dalej w kierunku drogi polnej – dz. nr ew. 786 i dalej wzdłuż dróg polnych 786 i 1726 - zwany dalej **MPZP LASKI**.
2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych MPZP LASKI wyrażone są w postaci:
 - 1) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic stref ochrony konserwatorskiej, granicy strefy ochrony archeologicznej, granicy strefy obserwacji archeologicznej, lokalizacji oraz numeru stanowisk archeologicznych, granic stref ochronnych od cmentarza, granicy strefy ochrony pośredniej ujęć wody, lokalizacji pomników przyrody i alei drzew o charakterze zabytkowym oraz strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
 - 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
 - 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
 - 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
3. Do rysunku planu dołącza się wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcínica”, wprowadzonego Uchwałą Nr XI/88/99 Rady Gminy Trzcínica z dnia 15.12.1999r., w skali 1:10000, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym.

§ 2

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP LASKI**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **funkcji wiodącej terenu** – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie terenu,

URZĄD GMINY TRZCINICA
ul. Jana Pawła II 47
63-620 Trzcínica
pow. kępiński, woj. wielkopolskie
Zgodnie z niniejszym
podstawowe przeznaczenie terenu,

stwierdzam od str. 1 do str. 5

Trzcínica, dnia 14.03.2006 r.

WOJTY GMINY
Podpis

mgr Grzegorz Hadzik

- 5) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane i inne budowle towarzyszące, budynki pomocnicze oraz obiekty małej architektury;
- 6) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęta przez budynki;
- 8) **modernizacji** - należy przez to rozumieć remonty oraz przebudowę obiektów budowlanych;
- 9) **inwestycjach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć inwestycje nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zm.), a także inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w stosunku do których sporządzony raport oddziaływania na środowisko nie potwierdzi negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko.

ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Zasady ogólne

1. Obszar objęty planem podzielono na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczono na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi składającymi się z oznaczeń literowych i cyfrowych.
2. Oznaczenia literowe odnoszą się do kolejnych rodzajów funkcji terenów o różnym przeznaczeniu wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
3. Oznaczenia cyfrowe nadane za oznaczeniem literowym odnoszą się do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi w obrębie danej funkcji o takim samym przeznaczeniu, ale o różnych ustaleniach.
4. Oznaczenia cyfrowe nadane przed oznaczeniem literowym odnoszą się do kolejnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi w obrębie danej funkcji o takim samym przeznaczeniu i takich samych ustaleniach.
5. Wprowadza się następujące funkcje terenów:
 - 1) **MW1, MW2** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) **MN1, MN2, MN3, MN4** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
 - 4) **U/MW1, U/MW2**, – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
 - 5) **U1 do U14** – tereny zabudowy usługowej;
 - 6) **US1, US2** – tereny usług sportu i rekreacji;
 - 7) **E** – tereny elektroenergetycznych urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 8) **W** – tereny wodociągowych urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 9) **NO** – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków;
 - 10) **ZD1** – tereny ogrodów działkowych;
 - 11) **ZD2** – tereny ogrodów działkowych (rezerwa komunikacyjna);
 - 12) **ZC** – tereny cmentarzy;
 - 13) **ZP1, ZP2** – tereny zieleni parkowej;
 - 14) **ZL** – tereny lasów i gruntów leśnych;
 - 15) **RU1, RU2, RU3** – tereny ośrodków obsługi i produkcji rolniczej w gospodarce rolnej;
 - 16) **R1, R2** – tereny rolnicze;
 - 17) **R/ZL** – tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia;
 - 18) **WS** – tereny wód powierzchniowych - stojących;
 - 19) **WP** – tereny wód powierzchniowych - płynących;
 - 20) **KS** – tereny obsługi komunikacji drogowej;
 - 21) **KDZ1** – tereny publicznej komunikacji drogowej – drogi klasy „Z” - zbiorcze;
 - 22) **KDZ2** – tereny publicznej komunikacji drogowej – ulice klasy „Z” - zbiorcze;
 - 23) **KDL1 do KDL10** – tereny publicznej komunikacji drogowej – drogi i ulice klasy „L” - lokalne;

- 24) **KDD1 do KDD5**, – tereny publicznej komunikacji drogowej – drogi i ulice klasy „D” - dojazdowe;
- 25) **KDW1 do KDW9** – tereny wewnętrznej komunikacji drogowej;
- 26) **KP** – tereny komunikacji pieszo – rowerowej;
- 27) **KK/KP** – tereny komunikacji kolejowej, docelowo pieszo - rowerowej.

§ 4

Ustalenia ogólne

W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:

- 1) Ustala się, określone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczających ulicy 1.KDZ2,
 - b) w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulic: KDL2, KDL4, KDL5, KDL6, KDL8, KDL10,
 - c) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczających ulic: KDD2, KDD3, KDD4, KDD5;
 - d) w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających terenów: 1.ZD2, 3.ZD2;
 - e) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczających terenu 2.ZD2;
- 2) Określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących;
- 3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących położonych w odległości mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów komunikacji drogowej;
- 4) Dla usytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
- 5) Brak linii zabudowy oznacza, że lokalizacja obiektów jest dowolna z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- 6) Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, odbudowę i przebudowę istniejących budynków usytuowanych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio na granicy działki przy zachowaniu ustaleń zawartych w pkt 1,
- 7) Dopuszcza się lokalizację nowych budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio na granicy działki, przy zachowaniu ustaleń zawartych w pkt 1;
- 8) Zagospodarowanie działek położonych w sąsiedztwie linii kolejowej, w tym ich zalesianie i zadrzewianie winno uwzględniać postanowienia stosownych przepisów odrębnych;
- 9) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich zarządcy;
- 10) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
- 11) Określone w niniejszym planie minimalne powierzchnie działek budowlanych powstałych na skutek podziału nie dotyczą działek przeznaczonych na cele komunikacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 12) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w granicach terenów objętych planem urządzeń i sieci technicznych oraz uzbrojenia terenu, a także wydzielanie terenów dla potrzeb ich realizacji;
- 13) Za zgodne z planem uznaje się wydzielanie oraz lokalizację, w terenach przeznaczonych do zainwestowania, komunikacji wewnętrznej.

§ 5

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.MW1 do 4.MW1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**;

- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) lokalizację usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych oraz towarzyszących obiektów usługowych, zaliczonych do inwestycji nieuciążliwych;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejące budynki mogą być przebudowywane i rozbudowywane przy zachowaniu dotychczasowej formy architektonicznej lub cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) wyklucza się nadbudowę istniejących budynków wielorodzinnych,
 - c) nowe budynki powinny nawiązywać formą i gabarytami do krajobrazu wsi,
 - d) w przypadku lokalizacji zabudowy jednorodzinnej nowa zabudowa może być realizowana w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
 - e) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40 % powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30 % powierzchni działki;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) działania inwestycyjne związane z byłym budynkiem PKP wymagają zachowania zasad określonych w § 13 ust. 14,
 - b) w nowych budynkach mieszkalnych dachy należy projektować jako dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 12,0 m w budynkach wielorodzinnych oraz 10,0 m w budynkach jednorodzinnych, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 20° - 45° w budynkach wielorodzinnych oraz 30° - 45° w budynkach jednorodzinnych,
 - c) dachy w nowych budynkach pomocniczych i usługowych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz 5,0 m w przypadku dachu jednospadowego,
 - d) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach pomocniczych i usługowych winno się mieścić w granicach 20° - 45° w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicach 10° - 20° w przypadku dachu jednospadowego.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.MW2 do 4.MW2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscu budynków wielorodzinnych,
 - b) lokalizację usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych oraz towarzyszących obiektów usługowych, zaliczonych do inwestycji nieuciążliwych;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejące budynki mogą być przebudowywane i rozbudowywane przy zachowaniu dotychczasowej formy architektonicznej lub cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) wyklucza się nadbudowę istniejących budynków wielorodzinnych,
 - c) nowe budynki powinny nawiązywać formą i gabarytami do krajobrazu wsi,
 - d) w przypadku lokalizacji zabudowy jednorodzinnej nowa zabudowa może być realizowana w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
 - e) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40 % powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30 % powierzchni działki;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) w nowych budynkach mieszkalnych dachy należy projektować jako dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie powinna przekraczać 12,0 m w budynkach wielorodzinnych oraz 10,0 m w budynkach jednorodzinnych, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 20° - 45° w budynkach wielorodzinnych oraz 30° - 45° w budynkach jednorodzinnych,

- b) dachy w nowych budynkach pomocniczych i usługowych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz 5,0 m w przypadku dachu jednospadowego,
 - c) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach pomocniczych i usługowych winno się mieścić w granicach 20° - 45° w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicach 10° - 20° w przypadku dachu jednospadowego.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.MN1 do 38.MN1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy zagrodowej o obsadzie nie przekraczającej 2 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) inwentarza,
 - b) lokalizację usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych oraz obiektów usługowych, nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejące budynki mogą być przebudowywane i rozbudowywane przy zachowaniu cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) budynki mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, a w terenie 25.MN1 również w układzie szeregowym;
 - c) zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do krajobrazu wsi,
 - d) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, powierzchnia nowej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m²,
 - e) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40 % powierzchni działki, a w terenie 25.MN1 – 50 % powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30 % powierzchni działki, a w terenie 25.MN1 – 10 % powierzchni działki;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) dachy w nowych budynkach mieszkalnych należy projektować jako dwu - lub wielospadowe, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie powinna przekroczyć 10,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 25°-45°,
 - b) dachy w nowych budynkach usługowych należy projektować jako dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie powinna przekroczyć 8,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 25°-45°,
 - c) dachy w nowych budynkach pomocniczych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz 5,0 m w przypadku dachu jednospadowego,
 - d) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach pomocniczych winno się mieścić w granicach 20° - 45° w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicach 10° - 20° w przypadku dachu jednospadowego,
 - e) w nowych budynkach mieszkalnych i usługowych obowiązuje pokrycie dachów dachówką lub innym materiałem nawiązującym do niej podziałami,
 - f) budynki gospodarcze i inwentarskie związane z zabudową zagrodową należy projektować w oparciu o warunki określone w ust. 7, pkt 5 lit. b).
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.MN2 do 38.MN2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 25 % powierzchni działki,
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) dachy w nowych budynkach usługowych należy projektować jako dwu - lub wielospadowe, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie powinna przekroczyć 12,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 25°-45°,
 - b) dachy w nowych budynkach pomocniczych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m,
 - c) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach pomocniczych winno się mieścić w granicach 20° - 45°,
 - d) w nowych budynkach obowiązuje pokrycie dachów dachówką lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.
16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.U7**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze publicznym związanej z usługami administracji publicznej oraz infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację w istniejącym budynku usługowym innych usług z zakresu użyteczności publicznej takich jak: kultura, łączność, zdrowie i opieka społeczna,
 - b) lokalizację w budynku usługowym innych usług o charakterze komercyjnym w zakresie obsługi ludności, zaliczonych do inwestycji nieuciążliwych,
 - c) lokalizację w budynku usługowym towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - d) lokalizację w budynku usługowym funkcji mieszkaniowej jako wiodącej, w przypadku likwidacji placówki usługowej;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejący budynek może być przebudowywany i rozbudowywany przy zachowaniu cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) nowe budynki powinny nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 60 % powierzchni terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 10 % powierzchni terenu;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) dachy w nowych budynkach usługowych należy projektować jako dwu - lub wielospadowe, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie powinna przekroczyć 10,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 25°-45°,
 - b) dachy w nowych budynkach pomocniczych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz 5,0 m w przypadku dachu jednospadowego,
 - c) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach pomocniczych winno się mieścić w granicach 20° - 45° w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicach 10° - 20° w przypadku dachu jednospadowego.
17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.U8**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze publicznym związanej z usługami administracji publicznej oraz infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację usług komercyjnych, zaliczonych do inwestycji nieuciążliwych;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejący budynek może być przebudowywany i rozbudowywany przy zachowaniu dotychczasowej formy architektonicznej lub cech właściwych dla architektury wiejskiej;
- URZĄD GMINY TRZCINICA**
83-020 Trzcinka, ul. Żytna 20
poczt. 100 00 Trzcinka, woj. wielkopolskie
Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam
Trzcinka, dnia 14.03.2019 r.
WÓJT GMINY
Podpis
mgr Grzegorz Hadzik

**Przeznaczenie oraz zasady urządzania, modernizacji, rozbudowy i budowy
systemów komunikacji**

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDZ1, 2.KDZ1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenów: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „Z” – zbiorczej (istniejąca droga powiatowa nr 508);
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,0 m.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDZ2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „Z” – zbiorczej (istniejąca droga powiatowa nr 508);
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 18,0 m.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDL1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „L” – lokalnej (istniejąca droga powiatowa nr 543);
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,0 m.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDL2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „L” – lokalnej (istniejąca droga powiatowa nr 543);
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 13,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowań z ulicą klasy „Z”, zgodnie z rysunkiem planu obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach min. 10,0 m x 10,0 m.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDL3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „L” – lokalnej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: rezygnację z lokalizacji drogi kl. „L” – lokalnej oraz pozostawienie gruntu w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu, w przypadku realizacji drogi kl. „L” - lokalnej w terenach: 1.KDD1, 1.KDW7, 3.ZD2;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 15,0 m,
 - b) w przypadku rezygnacji z lokalizacji drogi obowiązują ustalenia zawarte w ust. 39,
 - c) rezygnacja, o której mowa w pkt 3) dopuszczalna wyłącznie po realizacji drogi w terenach: 1.KDD1, 1.KDW7, 3.ZD2.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDL4**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „L” – lokalnej (istniejąca droga gminna);
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12,0 m.

URZĄD GMINY TRZCINICA
63-620 Trzcínica, ul. Słoneczna 147
pow. kępiński, woj. wielkopolskie
Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

Trzcínica, dnia 14.05.2019 r.

POWÓT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0 m;
b) w przypadku włączenia drogi to terenu 11.MN3 obowiązują ustalenia jak w § 5 ust. 5 oraz nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w § 4, pkt 1), lit a).
27. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.KDW9**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
1) Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa**;
2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0 m.
28. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja pieszo - rowerowa**;
2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ścieżki pieszo – rowerowej.
29. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KK/KP, 2.KK/KP, 3.KK/KP**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja kolejowa, docelowo pieszo - rowerowa**;
2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
a) lokalizację linii kolejowej,
b) lokalizację ścieżki pieszo – rowerowej w przypadku rezygnacji z realizacji linii kolejowej;
3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących budynków pomocniczych oraz obiektów małej architektury.
30. Szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z aktualnego podziału ewidencyjnego.
31. Za zgodne z planem uznaje się lokalizację, w liniach rozgraniczających dróg i ulic, towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.
32. Za zgodą zarządcy drogi, w liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych i zieleni oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
33. Przy modernizacji istniejącego układu drogowego oraz budowie nowych określonych w planie ciągów komunikacyjnych, należy wprowadzać urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, takie jak np. obniżenia krawężników przy przejściach dla pieszych.
34. Budynki lub ich części położone w zasięgu linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej mogą być za zgodą zarządcy drogi wyłącznie modernizowane.
35. Dla projektowanych budynków lokalizowanych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obowiązuje co najmniej jedno miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny,
b) dla zabudowy zagrodowej – obowiązuje co najmniej jedno miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny,
c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obowiązuje co najmniej jedno miejsce postojowe na trzy lokale mieszkalne,
d) dla zabudowy usługowej o charakterze usług publicznych obowiązuje liczba miejsc postojowych w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniej niż 2 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni zabudowy,
e) dla zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym obowiązuje liczba miejsc postojowych w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniej niż 2 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni zabudowy,
f) dla zabudowy produkcyjnej oraz składów i magazynów obowiązuje liczba miejsc postojowych w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

URZĄD GMINY TRZCINICA
68-620 Trzcinica, ul. Jana Pawła II 47
pow. kępiński, woj. wielkopolskie
Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam
Trzcinica, dnia 14.03.2019 r.
mgr Grzegorz Hadzik

§ 7

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w terenach przeznaczonych do zainwestowania obowiązuje strefa bezpieczeństwa o szerokości 10,0 m (5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii) wolna od zabudowy oraz nasadzeń drzew.
2. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych, przy rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 4,0 m od górnej krawędzi rowu po obu stronach cieku.
3. Zalesianie i zadrzewienia dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od osi toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew mogących przekroczyć 10,0 m wysokości.
4. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z ustanowionej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Trzcinicy, określone w § 12, ust. 11, 12 niniejszej uchwały.
5. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z wyznaczonych stref ochronnych od cmentarza, określone w § 12, ust. 13, 14 niniejszej uchwały.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W terenie 1.ZP1 ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
 - 1) Zagospodarowanie terenu winno być realizowane na podstawie jednolitego projektu zagospodarowania,
 - 2) Obiekty małej architektury mogą być lokalizowane wyłącznie na podstawie projektu realizacyjnego;
2. W terenach przestrzeni publicznej stanowiących komunikację drogową ustala się zasady zagospodarowania określone w § 6 uchwały.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Ze względu na brak terenów o szczególnie skomplikowanej sytuacji własnościowej wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości, w granicach obszaru objętego planem nie ustala się zasad i warunków procedury scalenia i podziału nieruchomości.

§ 10

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia tymczasowych sposobów i terminów zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ III ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 11

Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej.
2. W uzasadnionych przypadkach, podyktowanych warunkami technicznymi lub ekonomicznymi, dopuszcza się inne trasy przebiegu sieci.

3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach pozostałych terenów za zgodą ich właścicieli lub władających.
4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci wodociągowej:
 - 1) Zabudowania na terenach objętych planem powinny być zaopatrywane w wodę z gminnego systemu wodociągowego zasilanego z istniejącego ujęcia wody w Laskach;
 - 2) Za niezbędne uznaje się modernizację istniejącej komunalnej sieci wodociągowej na obszarze wsi oraz jej rozbudowę dla potrzeb związanych z uzbrojeniem nowych terenów inwestycyjnych, w tym zlokalizowanych przy ulicach: Czereśniowej i Mostowej;
 - 3) Stosownie do postanowień przepisów pkt 1) i 2), nowe odcinki sieci wodociągowej przewidziane dla uzbrojenia ww. terenów powinny przebiegać w liniach rozgraniczających przylegających ulic lub w terenach bezpośrednio do nich przyległych;
 - 4) Modernizacja oraz rozbudowa sieci wodociągowej winna zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.
5. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci kanalizacyjnej:
 - 1) Zabudowania na terenach objętych planem powinny być docelowo podłączone do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków w Laskach;
 - 2) Za niezbędne uznaje się modernizację istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej poprzez budowę rozdzielczego kolektora sanitarnego;
 - 3) Za niezbędne uznaje się rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej dla potrzeb związanych z uzbrojeniem istniejących terenów budowlanych, a także nowych terenów inwestycyjnych, w tym zlokalizowanych przy ul. Czereśniowej, ul. Mostowej, ul. Granicznej, ul. Armii Krajowej;
 - 4) Stosownie do postanowień przepisów pkt 1) i 2), nowe odcinki sieci kanalizacyjnej przewidziane dla uzbrojenia ww. terenów powinny przebiegać w liniach rozgraniczających przylegających dróg i ulic lub w terenach bezpośrednio do nich przyległych;
 - 5) Do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacyjnego, dopuszcza się utrzymanie i stosowanie dotychczasowych rozwiązań jako tymczasowych, opartych na gromadzeniu ścieków w szczelnych zbiornikach oraz wywozie nieczystości przez koncesjonowanych przewoźników do gminnej oczyszczalni ścieków;
 - 6) W terenie I.US1, w przypadku organizacji imprez masowych, w celu odbioru i unieszkodliwienia ścieków dopuszcza się zastosowanie przenośnych kabin sanitarnych;
 - 7) Odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych – w sposób zorganizowany nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.
6. Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy energetyczne oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznej:
 - 1) Utrzymuje się istniejący system dostarczania energii elektrycznej z możliwością jego modernizacji i rozbudowy stosownie do potrzeb, z zachowaniem następujących zasad:
 - a) w przypadku realizacji nowych stacji transformatorowych, preferuje się sytuowanie stacji w wersji kubaturowej,
 - b) w przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dla zasilania obiektów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, stacje transformatorowe należy lokalizować w ich granicach;
 - 2) Zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną - na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej;
 - 3) Szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi zarządca sieci na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych;
 - 4) W przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną oraz braku możliwości zachowania wymaganych stosownymi przepisami odległości od sieci, dopuszcza się jej przebudowę na warunkach i w sposób określonych przez zarządcę sieci;
 - 5) Docelowo zaleca się skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia biegnących przez obszary przeznaczone do zainwestowania.
7. Ustala się następujące zasady wyposażenia w system telekomunikacyjny oraz warunki modernizacji i rozwoju systemu:
 - 1) Utrzymuje się dotychczasowe zasady wyposażenia w system telekomunikacji;

- 2) Rozbudowa systemu telekomunikacji, stosownie do potrzeb, obejmuje możliwość modernizacji i budowy centrali oraz sieci abonenckich z dopuszczeniem różnych operatorów, rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych oraz realizację systemów łączności bezprzewodowej;
- 3) Preferuje się stosowanie sieci kablowych.
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) Unieszkodliwienie stałych odpadów bytowych – poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;
 - 2) Unieszkodliwienie stałych i ciekłych odpadów poprodukcyjnych, powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane służby.
9. Do ogrzewania budynków należy stosować paliwa niskoemisyjne ze wskazaniem na paliwa uznane za ekologiczne - zaleca się olej opałowy, energię elektryczną, gaz.

ROZDZIAŁ IV ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 12

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną oraz działalnością usługową w budynkach mieszkalnych, nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm, a uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki, na której jest zlokalizowana.
2. Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenach przeznaczonych na cele związane z działalnością usługową i produkcyjną winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granice terenów istniejących lub planowanych inwestycji.
3. Wyklucza się usługi i produkcję, w wyniku których wytwarzane byłyby ścieki wymagające specyficznych technologii oczyszczania, bądź emisja technologicznych zanieczyszczeń powietrza.
4. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych oraz gleby.
5. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi winny być utwardzone i skanalizowane, a ścieki deszczowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika.
7. Obowiązuje zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych oraz do gruntu ścieków opadowych z terenów komunikacji, bez ich wcześniejszego podczyszczenia z substancji ropopochodnych.
8. Wyloty kanałów deszczowych do cieków wodnych i rowów melioracyjnych należy wyposażyć w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych.
9. Ścieki przemysłowe i technologiczne o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed ich wprowadzeniem do kanalizacji muszą być podczyszczone na urządzeniach własnych inwestorów i na jego własnym terenie.
10. W granicach terenu 1. W wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody, dla której ustala się:
 - 1) Obowiązek wprowadzenia zieleni;
 - 2) Zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
 - 3) Obowiązek odprowadzania wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody.
11. W granicach określonej na rysunku planu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Trzcinicy, ustala się obowiązek przestrzegania zasad określonych w decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym.
12. W terenach zlokalizowanych w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Trzcinicy ustala się zakaz lokalizacji nowych inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji, dla których raport oddziaływania na środowisko nie wykaże negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne.

13. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej od cmentarza w odległości 50,0 m obowiązuje zakaz lokalizacji studni oraz zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego i usług związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów spożywczych.
14. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej od cmentarza w odległości 150,0 m obowiązuje zakaz lokalizacji studni oraz zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, usług związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów spożywczych bez podłączenia inwestycji do sieci wodociągowej.
15. Przy realizacji inwestycji należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu poprzez zmianę usytuowania lub przebiegu projektowanego obiektu.
16. Ochronie przyrodniczej podlegają:
 - 1) Lipa drobnolistna zlokalizowana na terenie cmentarza parafialnego w Laskach, uznana za pomnik przyrody na podstawie orzeczenia Nr 438 z dn. 20.08.1957 r.;
 - 2) Park w Laskach, uznany za pomnik przyrody na podstawie decyzji Nr 473/82 z dn. 25.08.1982 r.;
 - 3) Aleja drzew zlokalizowana w Laskach, wzdłuż ul. Lipowej, na odcinku pomiędzy ul. Kępińską i torami kolejowymi.
17. Zagospodarowanie terenów winno uwzględniać ustalenia zawarte w programach ochrony środowiska oraz planach gospodarki odpadami.

§ 13

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury oraz granice i zasady zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Na obszarze objętym planem, w granicach określonych na rysunku planu ustala się:
 - 1) Strefę wysokiej ochrony konserwatorskiej;
 - 2) Strefę podwyższonej ochrony konserwatorskiej;
 - 3) Strefę podstawowej ochrony konserwatorskiej;
 - 4) Strefę ochrony archeologicznej;
 - 5) Strefę obserwacji archeologicznej;
2. W określonej na rysunku planu strefie wysokiej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - 2) Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
 - 3) Nowe inwestycje winny stanowić rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących relacji oraz nie mogą kolidować z historycznym charakterem obiektu;
 - 4) Wszelkie działania konserwatorskie, restauratorskie, prace budowlane należy uzgadniać z urzędem konserwatorskim.
3. W określonej na rysunku planu strefie podwyższonej ochrony konserwatorskiej działalność inwestycyjna wymaga zachowania poniższych ustaleń:
 - 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - 2) Nowa zabudowa musi się wpisywać gabarytami, formą i detalem w historycznie ukształtowaną;
 - 3) Prace budowlane dotyczące zewnętrznego wyglądu budynków ujętych w ewidencji zabytków oraz nowe wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać w urzędzie konserwatorskim.
4. W określonej na rysunku planu strefie podstawowej ochrony konserwatorskiej działalność inwestycyjna wymaga zachowania poniższych ustaleń:
 - 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej;

5. Ponadto w strefach: wysokiej, podwyższonej i podstawowej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - 2) Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
6. Z uwagi na występowanie w rejonie obszaru objętego planem stanowisk archeologicznych oraz związanej z tym ewentualnej możliwości dokonania w czasie robót ziemnych odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych, w określonych na rysunku planu strefach: strefie ochrony archeologicznej oraz strefie obserwacji archeologicznej obowiązują poniższe ustalenia:
 - 1) Ze względu na możliwość znalezienia w trakcie prac ziemnych reliktyw archeologicznych, inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót;
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe;
 - 3) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych;
 - 4) Prace ziemne realizowane w obrębie strefy ochrony archeologicznej związane z prowadzeniem wykopów wymagają uzgodnienia z właściwym urzędem konserwatorskim;
 - 5) Prace ziemne realizowane w obrębie strefy obserwacji archeologicznej związane z prowadzeniem wykopów wymagają powiadomienia właściwego urzędu konserwatorskiego na 7 dni przed rozpoczęciem robót;
7. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:
 - 1) Nr 1 – nowożytność;
 - 2) Nr 2 – nowożytność;
 - 3) Nr 3 – nowożytność;
 - 4) Nr 4 – nowożytność;
 - 5) Nr 5 – nowożytność, późne średniowiecze;
 - 6) Nr 16 – nowożytność;
 - 7) Nr 21 – nowożytność;
 - 8) NR 25 – nowożytność, późne średniowiecze;
 - 9) NR 50 – kultura łużycka, V okres epoki brązu i początek epoki żelaza, VII w p.n.e.;
8. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe, poletka doświadczalne itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych;
 - 2) Dopuszczalne jest lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzyskania zezwolenia od właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków;
 - 3) Inwestor obowiązany jest zlecić wykonanie ratowniczych badań wykopaliskowych na własny koszt przed przystąpieniem do prac ziemnych. Wyniki tych badań mogą wpłynąć na decyzję o zmianie sposobu zagospodarowania tego terenu lub o wyborze innej technologii.
9. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) W przypadku dokonania w trakcie robót budowlanych znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych lub ewentualnie o ich zaniechaniu.
10. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków:
 - 1) Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP, nr dec. 61/A ;
 - 2) pałac i park, nr dec. 415/A.
11. Na wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie, prace budowlane i rewitalizacyjne dotyczące obiektu wpisanego do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące tych obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków, zgodnie z zatwierdzoną przez nią dokumentacją.
12. Ewentualne zmiany w rejestrze zabytków nie naruszają ustaleń planu i nie wymagają zmian uchwały.

13. Na obszarze objętym planem występują obiekty zabytkowe figurujące w spisie zabytków – ewidencji konserwatorskiej:
 - 1) Zespół kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP:
 - a) kościół zbudowany przez paulinów z Częstochowy w 1627 r., drewniany o konstrukcji zrębowej, 1-nawowy, kryty gontem, rozbudowany w XVIII w, remontowany w latach 1964-66,
 - b) cmentarz parafialny przy kościele- figura św. Jana Nepomucena, koniec XIX w;
 - 2) kościół poewangelicki, ob. filialny parafialnego, p.w. Niepokalanego Serca Maryi, zbudowany w latach 1856 - 1870, murowany, neoromański;
 - 3) dawna ochronka, obecnie plebania, pocz. XX w, murowana;
 - 4) Założenie pałacowe:
 - a) pałac z 1908 r.,
 - b) park krajobrazowy, 2 poł. XIX w.,
 - c) kapliczka przy wjeździe do założenia, 1908 r., mur.,
 - d) spichlerz, ok. 1910 r., mur.,
 - e) dom stajennego i stajnie, ok. 1910 r., mur., ob. magazyny,
 - f) rządówka, XIX/XX w., mur.,
 - g) bud. mieszkalny, nr 2, ok. 1910 r., mur.,
 - h) bud. mieszkalny, nr 4, ok. 1910 r., mur.,
 - i) gorzelnia, przebud. ok. 1910 r. z dawnej komandorii ojców paulinów, z XVI w.,
 - j) stodoła I, ok. 1910 r., mur.,
 - k) stodoła II, ok. 1910 r., mur.,
 - l) obora, ok. 1910 r., mur.,
 - m) kuźnia, ok. 1910 r., mur.,
 - n) magazyn, ok. 1910 r., mur.,
 - o) dwa murowane silosy, pocz. XX w.,
 - p) dom nr 5, ok. 1910r., mur.,
 - q) dom nr 8 (daw. biblioteka), ok. 1910r., mur.,
 - r) dom nr 11 (daw. ośr. zdrowia), ok. 1900r., mur.
 - s) dom nr 14, pocz. XX w.,
 - t) dom nr 15 (daw. poczta i bar), 1913r. mur.,
 - u) dom nr 17, pocz. XX w, mur./ szach.,
 - v) dom nr 24, ok. 1910r., mur.
 - w) dom nr 103, ok. 1920r., mur.
 - x) czworak nr 9, pocz. XX w, mur.
 - 5) szkoła podstawowa, 1815 r., rozbudowana w 1910 r., nr 52, mur.,
 - 6) budynek dworca PKP, ok. 1910 r., mur.
14. Wszelkie prace modernizacyjne związane z: przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków wpisanych do ewidencji konserwatorskiej, wymagają zachowania poniższych ustaleń:
 - 1) Należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
 - 2) Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
 - 3) W przypadku konieczności przebicia nowych otworów okiennych i drzwiowych, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
 - 4) Wskazane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do historycznej;
 - 5) Obowiązuje zakaz stosowania okładziny z tworzyw sztucznych typu „siding”;
 - 6) Wszelkie prace budowlane dotyczące tych obiektów winny być uzgadniane w urzędzie konserwatorskim.
15. Ewentualne zmiany aktualizacyjne w ewidencji zabytków nie naruszają ustaleń planu i nie wymagają zmian uchwały.

§ 14

Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości :

- 1) 1 % wzrostu wartości dla terenów przeznaczonych na cele publicznej komunikacji drogowej;
- 2) 15 % wzrostu wartości dla pozostałych terenów.

§ 16

Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zasadami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica”, wprowadzonym Uchwałą Nr XI/88/99 Rady Gminy Trzcinica z dnia 15.12.1999r.

§ 17

1. Niniejszą uchwałą przeznaczono 10,3019 ha gruntów rolnych wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z ustawą z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 Nr 16 poz. 78 ze zm.), po uzyskaniu stosownej zgody Wojewody Wielkopolskiego Decyzją znak: RR.Ka-12.77110-44.1/05 z dnia 02.11.2005r. oraz zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją znak: GZ.tr.057-602-445/05 z dnia 05.09.2005r., w tym:
 - 1) 0,8607 ha gruntów rolnych klasy R IIIb;
 - 2) 0,050 ha gruntów rolnych klasy B-RIIIb;
 - 3) 2,7749 ha gruntów rolnych klasy R IVa;
 - 4) 4,4773 ha gruntów rolnych klasy R IVb;
 - 5) 1,4144 ha gruntów rolnych klasy B-RIVa;
 - 6) 0,4696 ha gruntów rolnych klasy B-RVb;
2. Ponadto niniejszym planem, w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, przeznaczono na cele nierolnicze grunty użytkowane rolniczo nie wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia.

§ 18

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 w skali 1:2000;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

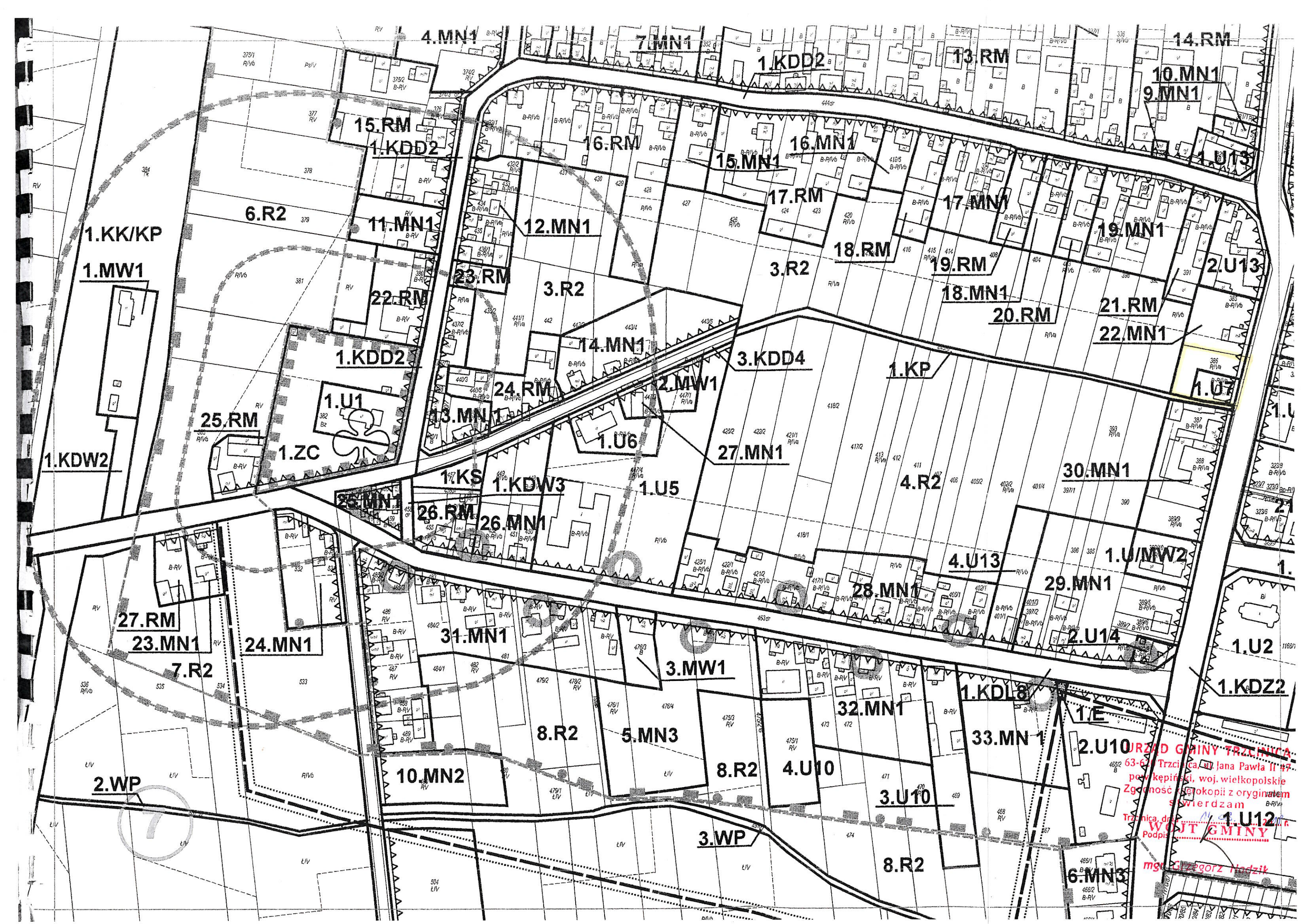


URZĄD GMINY TRZCINICA
63-620 Trzcinica, ul. Jana Pawła II 47
pow. kępiński, woj. wielkopolskie
Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

Trzcinica, dnia 19.05.2019 r.



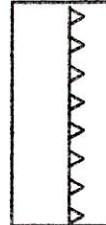
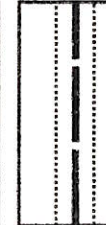











Podpis

mgr Grzegorz Hadzik



URZĄD GMINY TRZCIANKA
63-600 Trzcianka, ul. Jana Pawła II 47
pow. kepiński, woj. wielkopolskie
Zgodność kserokopii z oryginałem
świadczam
Trzcianka, dnia 10.01.2023 r.
WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Nadzik

LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZENSTWA
	GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
	GRANICA STREFY WYSOKIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY PODWYŻSZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY PODSTAWOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICA STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	LOKALIZACJA ORAZ NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CMENTARZA (W ODLEGŁOŚCI 50m)
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CMENTARZA (W ODLEGŁOŚCI 150m)
	POMNIKI PRZYRODY
	ALEJE DRZEW O CHARAKTERZE ZABYTKOWYM

URZĄD GMINY TRZCINICA
63-620 Trzcinica, ul. Jana Pawła II 47
pow. kępiński, woj. wielkopolskie
Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

Trzcinica, dnia 24.03.2019 r.
Podpis
WOJTY GMINY

mgr Grzegorz Hadzik

FUNKCJE TERENÓW

MW**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ****MN****TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ****RM****TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ****U/MW****TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ****U****TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ****US****TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI****E****TERENY ELEKTROENERGETYCZNYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ****W****TERENY WODOCIĄGOWYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ****NO****TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ODPROWADZANIEM I OCZYSZCZANIEM ŚCIEKÓW****ZD****TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH****ZC****TERENY CMENTARZY****ZP****TERENY ZIELENI PARKOWEJ****ZL****TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH****RU****TERENY OŚRODKÓW OBSŁUGI I PRODUKCJI ROLNICZEJ W GOSPODARCE ROLNEJ****R****TERENY ROLNICZE****R/ZL****TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALESIENIA****WS****TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - STOJĄCYCH****WP****TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - PŁYNĄCYCH****KS****TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ**

URZĄD GMINY TRZCINICA
63-620 Trzcínica, ul. Jana Pawła II 47
pow. kępiński, woj. wielkopolskie
Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam
WOJ. GMINY
Trzcínica, dnia 12.03.2018 r.

Podpis
mgr Grzegorz Hadzik

TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

TERENY PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ -
- DROGI I ULICE KLASY "Z" - ZBIORCZE

KDZ

TERENY PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ -
- DROGI I ULICE KLASY "L" - LOKALNE

KDL

TERENY PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ -
- DROGI I ULICE KLASY "D" - DOJAZDOWE

KDD

TERENY WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ

KDW

TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ

KP

TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ,
DOCELOWO PIESZO-ROWEROWEJ

KK/KP

OZNACZENIA NIESTANOWIĄCE USTALŃ PLANU

GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI

—■—

PROJEKTOWANE LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

URZĄD GMINY TRZCINICA
63-620 Trzcinica, ul. Jana Pawła II 47
pow. kępiński, woj. wielkopolskie
Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

Trzcinica, dnia 16.03.2018 r.

Podpis WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik

V	WYPIS I WYRYS Z REJESTRU GRUNTÓW
----------	---

STAROSTA KĘPIŃSKI
63-600 KĘPNO

Województwo wielkopolskie
Powiat kępiński
Miejscowość LASKI
Jednostka ewidencyjna 300807_2, TRZCINICA
Obręb numer: 0002
nazwa: LASKI

WYPIS I WYRYS

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.339**

właściciel

SKARB PAŃSTWA Udział : 1/1

trwały zarząd

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI Udział : 1/1
KALISZ

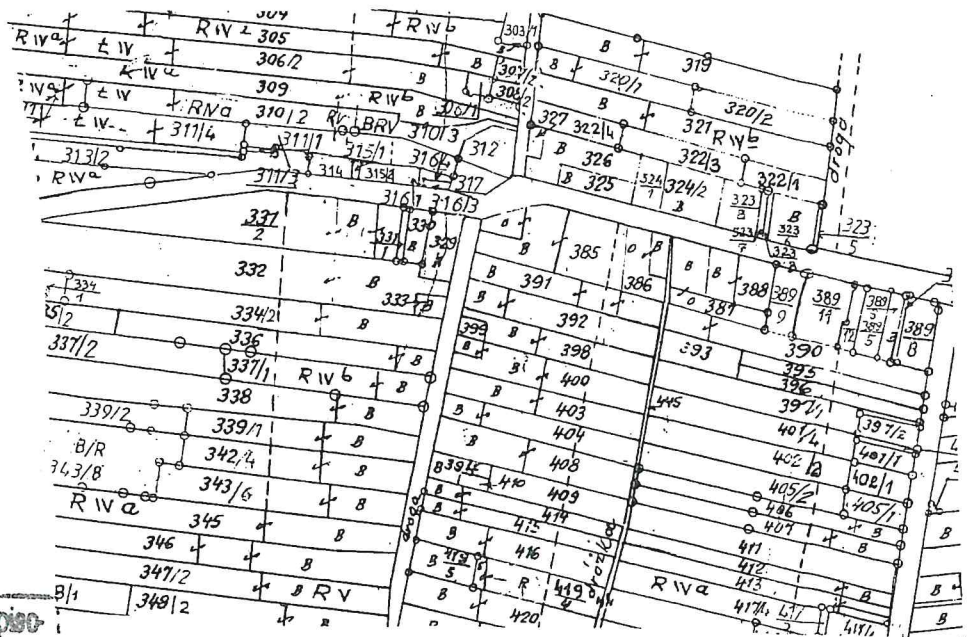
Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
5	386	KĘPIŃSKA 10	Grunty orne Użytki rolne zabudowane	RIVa B-RIVa	0.1100 0.0400	0.1500	15165
Id dz: 300807_2.0002.386							
Razem :					0.1500	0.1500	

Słownie: tysiąc pięćset m. kw.

Sporządzono według stanu na dzień: 11.04.2013

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1 : 5000



REPRODUKCJA WZBRONIONA
Zlecenie nr: 765/2013

Dokument niniejszy jest wypisem z opisu-
wych danych ewidencji gruntów i budynków
i jest przeznaczony do dokonania wpisu w
księdze wieczystej.

Dokument niniejszy jest wyrysiem z mapy
ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokony-
wania wpisu w księdze wieczystej.

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

(Pieczęć urzędowa)

Kępno, dnia 11.04.2013 r.



Z up. STAROSTY

Maciej Tobiasz
GEODETA POWIATOWY

VI	AKTUALNA MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
-----------	--

VII	OPRACOWANIE BADAŃ GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA BUDOWLI
------------	--

NUMER ARCHIWALNY 787

OPINIA GEOTECHNICZNA

(z dokumentacją badań podłoża gruntowego)

Lokalizacja zadania :

Działka nr 386	Laski
Gmina	Trzcinica
Powiat	kepiński
Województwo	wielkopolskie

Informacje podst. : Budowa posterunku Policji

Zleceniodawca : INCEPTUM Architekci

Wanda Zierke
ul. Kokosowa 20
60-185 Skórzewo

Opracował :

dr Jacek Lubieniecki
Upr. Geol. VII1186

mgr Szymon Mielcarek
Upr. Geol. XI232010 XII242010

dr Jacek Lubieniecki
uprawniony geolog inżynierski
nr upr. VII 1186, cert. PKG 0212/2007

Pracownia Geologiczno-Inżynierska
„TOPAZ”
mgr Szymon Mielcarek
ul. Kolejowa 17, 63-400 Ostrów Wlkp.
tel. 502 297 765
NIP 622-209-30-05 R-N/300116822

Ostrów Wielkopolski grudzień 2018 r.

Spis treści

1. Wstęp	3
1.1. Podstawa prawna opracowania	3
1.2. Cel opracowania i zakres wykonywanych badań	4
2. Położenie terenu badań	5
3. Morfologia	5
4. Budowa geologiczna	5
5. Warunki geotechniczne	5
6. Wnioski i zalecenia	7
7. Spis załączników	8

1. Wstęp

1.1. Podstawa prawna opracowania

W grudniu 2018 r. na zlecenie Przedsiębiorstwa INCEPTUM Architekti przeprowadzono badania geotechniczne podłoża dla projektowanego posterunku Policji w miejscowości Laski, gm. Trzcinica. Do opracowania opinii wykorzystano normy i instrukcje:

- Rozporządzenie Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. „w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz. 463)
- Polska Norma PN-EN ISO 14688-1/2. Badania geotechniczne, oznaczanie i klasyfikacja gruntów;
- Polska Norma PN-EN 1997-2. Badania geotechniczne. Rozpoznanie i badania podłoża gruntowego;
- Polska Norma PN-81/B-0320. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- Polska Norma PN/B-04452. Geotechnika. Badania polowe.
- Polska Norma PN-B-04481:1988. Grunty budowlane -- Badania próbek Gruntu
- Instrukcja wykonywania badań podłoża gruntowego sondą udarowo-obrotową typu ITB-ZW, Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 1963.

Ponadto wykorzystano materiały publikowane dot. Budowy geologicznej regionu :

[1] Szczegółowa Mapa Geologiczna, skala 1 : 50 000, arkusz Wieruszów

[2] Mapa Litogenetyczna Poski, skala 1 : 50 000, arkusz Wieruszów

Państwowy Instytut Geologiczny, 2011

1.2. Cel opracowania i zakres wykonywanych badań

Celem badań jest:

- Rozpoznanie warunków geotechnicznych podłoża gruntowego (model geologiczny)

- Określenie parametrów geotechnicznych badanych gruntów (model geotechniczny)
- Podanie wniosków dotyczących bezpiecznego posadowienia projektowanego obiektu.

Zakres badań ustalono w oparciu o normy geotechniczne oraz w uzgodnieniu ze zleceniodawcą. Wykonano :

- Wizję lokalną - przeprowadzoną na miejscu inwestycji w czerwcu 2018 r.
- 4 otwory badawcze do głębokości 5,0 m zestawem ręcznym oraz systemem udarowym- próbnikiem przelotowym o średnicy $\varphi = 70$ mm do (łącznie 20,0 mb.).
- Analizę makroskopową pobranych prób gruntu wg Normy PN-B-04481:1988
- 1 test sondą krzyżakową ITB-ZW przy otworze nr 1 o wymiarach krzyżaka 96 x 100 mm. Oznaczono maksymalną wytrzymałość na ścinanie gruntów spoistych na podstawie Instrukcji wykonywania badań podłoża gruntowego sondą udarowo-obrotową typu ITB-ZW, Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 1963. Otrzymane wyniki korelowano z wartościami stopnia plastyczności I_L , który przyjęto jako parametr wiodący dla wydzielonych warstw geotechnicznych w gruntach spoistych.
- Pośrednie oznaczenie stanu gruntów spoistych za pomocą penetrometru tłoczkowego (pomiar pierwotny- wytrzymałość na ściskanie jednoosiowe [kPa])
- Oznaczenie wilgotności wszystkich pobranych prób gruntu
- Oznaczenie parametrów geotechnicznych gruntów wg Polskiej normy PN-81/B-03020 oraz wg Z. Wiłun „Zarys geotechniki”, WKŁ; Warszawa 1976, 2007. Dla gruntów spoistych parametrem wiodącym jest stopień plastyczności I_L natomiast dla gruntów niespoistych parametrem wiodącym jest stopień zagęszczenia I_D .

2. Położenie terenu badań

Teren przeznaczony pod inwestycje znajduje się centrum wsi Laski przy istniejącym posterunku Policji. W obecnym stanie jest to niezagospodarowany fragment działki. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się głównie budynki mieszkalne

jednorodzinne. Pod względem administracyjnym jest to gmina Trzcinica, powiat kepiński, woj., wielkopolskie

3. Morfologia

Zgodnie z podziałem fizyczno – geograficznym (J. Kondracki, 2000), obszar opracowania leży w pasie Nizin Środkowopolskich a w skali mezoregionu jest to Wysoczyzna Wieruszowska. Pod względem geomorfologicznym jest to staroglacjalna zdenudowana wysoczyzna morenowa z okresu zlodowacenia Warty (grupa zlodowaceń środkowopolskich) [2]. W części przeznaczonej pod inwestycje zróżnicowanie terenu jest niewielkie, rzędne wynoszą 125,21 do 185,41 m npm.

4. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne

Budowa geologiczna do głębokości rozpoznania związana jest z plejstoceniowymi osadami glacialnymi wykształconymi jako gliny piaszczyste miejscami spiaszczone.

Podczas badań w grudniu 2018 r. nie stwierdzono występowania wody gruntowej w żadnym z otworów badawczych. Bardzo możliwe jest występowanie wody o charakterze swobodnym w obrębie piasków, na stropie glin które są gruntami słaboprzepuszczalnymi w okresie intensywnych opadów lub roztopów śniegu.

5. Warunki geotechniczne

Warunki gruntowo-wodne rozpoznano do głębokości 5,0 m ppt. Od powierzchni do głębokości 0,5 występuje gleba która należy usunąć. Poniżej, na podstawie badań terenowych i laboratoryjnych wydzielono:

GRUPA I – to grunty piaszczyste :

Warstwa geotechniczna I a – to piasek drobny w stanie średniozagęszczonym

o $I_D = 0,60$

Warstwa geotechniczna I b – to piasek średni w stanie średniozagęszczonym

o $I_D = 0,60$

GRUPA II (symbol geologicznej konsolidacji B) – to grunty spoiste :

Warstwa geotechniczna II a – to glina piaszczysta na granicy piasku gliniastego w stanie twardoplastycznym o $I_L^{(n)} = 0,10$

Warstwa geotechniczna II b – to glina piaszczysta w stanie twardoplastycznym o $I_L^{(n)} = 0,20$

Wydzielone warstwy geotechniczne zestawiono na przekroju – zał. 5 do opracowania.

6. Wnioski i zalecenia

- 6.1. Badania geotechniczne podłoża gruntowego przeprowadzono na terenie działki nr 386 w miejscowości Laski. Celem jest rozpoznanie warunków posadowienia dla projektowanego budynku posterunku Policji.
- 6.2. Na etapie badań nie określono dokładnej rzędnej posadowienia ani posadzki. Dane te zostają przyjęte m.in. w oparciu o niniejszą opinię. Wstępnie planowane jest płytkie posadowienie budynku.
- 6.3. Niwelację otworów badawczych przeprowadzono do stałych punktów wysokościowych wg dostarczonego planu sytuacyjno – wysokościowego.
- 6.4. Od powierzchni występuje: gleba którą należy usunąć w obrysie projektowanego budynku. Poniżej nasypów występują piaski drobne i średnie w stanie średniozagęszczonym (GRUPA I) oraz gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym (GRUPA II, symbol geol. konsolidacji B).
- 6.5. Podczas badań w grudniu 2018 r. nie stwierdzono występowania wody gruntowej w żadnym z otworów badawczych. Bardzo możliwe jest występowanie wody o charakterze zawieszonym w obrębie piasków, na stropie glin które są gruntami słaboprzepuszczalnymi w okresie intensywnych opadów lub roztopów śniegu.
- 6.6. Przy płytkim posadowieniu woda gruntowa nie będzie stanowiła problemu na etapie prac ziemnych. Możliwe jest występowanie w wykopie sączeń lub wody opadowej, która należy usunąć za pomocą pompowania.

- 6.7. Na etapie prac ziemnych , po osiągnięciu rzędnej posadowienia dno wykopu należy wyłożyć warstwą ochronną betonu C8/10 (beton B10) o grubości 10 cm.
- 6.8. Obliczenia statyczne można wykonać z wykorzystaniem uogólnionych parametrów geotechnicznych podanych dla wydzielonych warstw geotechnicznych w tabeli w zał. 4.
- 6.9. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012, stwierdza się występowanie prostych warunków gruntowych, a projektowany budynek zaleca się zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.
- 6.10. Badania geotechniczne mają charakter punktowy, dlatego w przypadku stwierdzenia warunków gruntowych inne niż opisane w niniejszej opinii należy natychmiast powiadomić projektanta i autora opinii geotechnicznej, kontakt:
Szymon Mielcarek kom 502 297 765
- 6.10 Ostateczna decyzja w sprawie sposobu i głębokości posadowienia należy do uprawnionego projektanta

Spis załączników:

Zał. 1.	Fragment mapy topograficznej	skala 1:10 000
Zał. 2.	Mapa dokumentacyjna	skala 1 : 500
Zał. 3.	Objaśnienia znaków i symboli	
Zał. 4.	Legenda do przekrojów (parametry geotechniczne)	
Zał. 5.	Przekrój geotechniczny	
Zał. 6.1 do 6.4.	Karty otworów badawczych	



Obszar badań

PRACOWNIA GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKA
"TOPAZ" SZYMON MIELCAREK
ul. Kolejowa 17 63-400 Ostrów Wlkp.
www.pracowniatopaz.eu



Rodzaj opracowania: Opinia geotechniczna z dokumentacją
badań podłoża gruntowego

Data:
XII 2018

Temat:
Mapa topograficzna

Skala: 1 : 5 000

Obiekt:
Posterunek policji

Zał nr:

Lokalizacja: Laski, gm. Trzcinica
powiat kępiński, woj. wielkopolskie.

1.

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW

Grunty nasypowe:

nB	nasyp budowlany
nN	nasyp niebudowlany

Grunty organiczne rodzime:

Ph	grunt próchniczny
Nm	namuł
T	torf

Grunty mineralne rodzime:

Ż	żwir
Żg	żwir gliniasty
Po	pospółka
Pog	pospółka gliniasta
Pr	piasek gruboziarnisty
Ps	piasek średnioziarnisty
Pd	piasek drobnoziarnisty
Pπ	piasek pylasty
Pg	piasek gliniasty
Πp	pył piaszczysty
Π	pył
Gp	glina piaszczysta
G	glina
Gπ	glina pylasta
Gpz	glina piaszczysta zwięzła
Gz	glina zwięzła
Gπz	glina pylasta zwięzła
Ip	ił piaszczysty
I	ił
Iπ	ił pylasty

Grunty nietypowe:

Gb	gleba
Kr	kreda
Gy	gytia

Oznaczenia dodatkowe:

+	domieszki w gruncie lub nasypie
C	cegła
B	beton
D	drewno
Żł	żużel
H	próchnica
CaCO ₃	węglan wapnia

//	przewarstwienia
/	pogranicze innego gruntu

Stany gruntów:


ln	luźny
szg	średnio zagęszczony
zg	zagęszczony


Stany gruntów spoistych:


pł	płynny
mpl	miękkoplastyczny
pl	plastyczny
tpl	twardoplastyczny
pzw	półzwały
zw	zwały
1/2/3	liczba wałeczkowań


Wilgotność:

s	suchy
mw	mało wilgotny
w	wilgotny
nw	nawodniony

 poziom swobodnego zwierciadła wody gruntowej

 ustabilizowany poziom zwierciadła wody gruntowej

 nawiercony poziom zwierciadła wody podziemnej

 sączenie

Inne oznaczenia:

2	numer otworu
56,76	rzędna otworu
I – I	oznaczenie przekroju
IIA	numer pakietu i warstwy
I _D	stopień zagęszczenia
I _L	stopień plastyczności
●	miejsce pobrania próbki
1 / 2,5	numer próbki / głębokość
*	studnia

www.pracowniatopaz.eu

Lokalizacja: Laski gm. Trzcinica

Obiekt: Posterunek policji

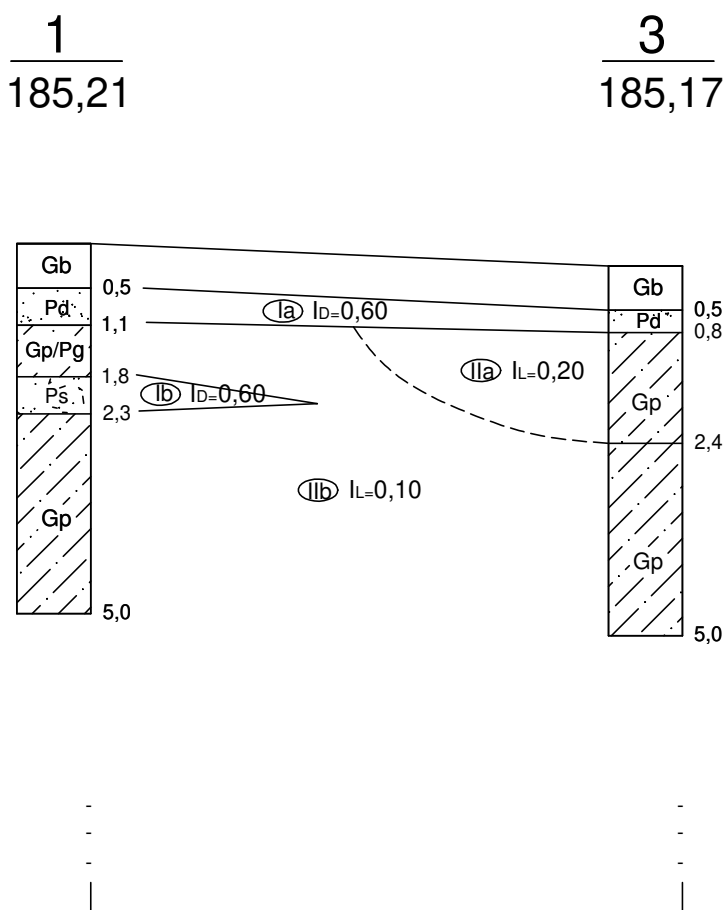
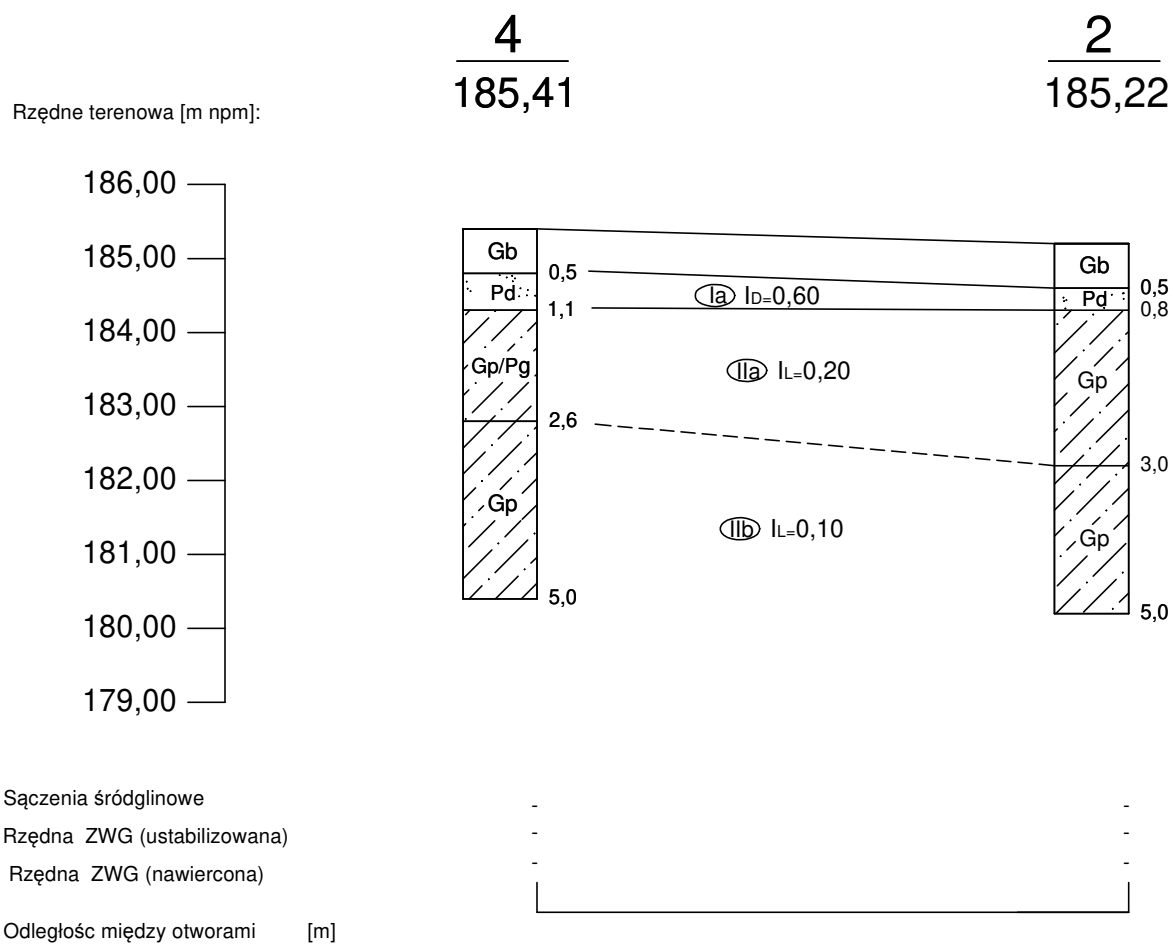
Opracowanie: Opinia geotechniczna z dokumentacją

badani podłoża gruntowego

() * - Parametr wodący

Opis stratygraficzny	Opis litologiczny	Numer warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg PN-90/B 02480	Symbol geolog. konsolidacji gruntu wg PN-90/B 02480	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrz.	Edometryczny moduł		Moduł	
											ściśliwości		ściśliwości	
											Pierwotnej	Wtórnej	Pierwotnej	Wtórnej
											M_0	M	E_0	E
					I_D	I_L	w_n	ρ	c_u	ϕ_u	[kPa]	[kPa]	[kPa]	[kPa]
					*	*	[%]	[g/m ³]	[kPa]	[°]				
glQp	Piasek drobny	I a	Pd	-	* 0,60	-	6	1,65	-	31,0	74300	-	55300	-
glQp	Piasek średni	I b	Ps	-	* 0,60	-	14	1,85	-	33,5	112000	-	94600	-
glQp	Gлина piaszczysta na granicy piasku gliniastego	II a	Gp/Pg	B	-	* 0,20	12	2,20	31,5	18,5	36900	-	28000	-
glQp	Gлина piaszczysta	I b	Gp	B	-	* 0,10	12	2,2	35,5	20,0	48000	-	36500	-

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY -I-



Objaśnienia :

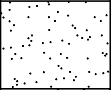
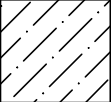
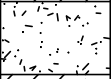
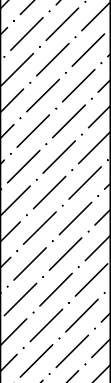
Gb	Pd
Ps	Gp

PRACOWNIA GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKA "TOPAZ" SZYMON MIELCAREK ul. Kolejowa 17 63-400 Ostrów Wlkp. www.pracowniatopaz.eu		Data: XII 2018
Rodzaj opracowania: Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego		
Temat: Przekrój geotechniczny		Skala: 1 : 200 / 100 Skala pozioma / pionowa
Obiekt: Posterunek policji		Zał nr: 5.
Lokalizacja: Laski, gm. Trzcinica powiat kępiński, woj. wielkopolskie.		

Miejscowość: Laski
Gmina: Trzcinica
Powiat: kępiński
Województwo: wielkopolskie

Obiekt: Posterunek Policji
Wykonawca: PGI "TOPAZ" SZ. MIELCAREK
Zlecaniodawca: INCEPTUM Architekci

System wiercenia: Mechaniczny udarowy
Rzędna umowna: 185,21 m npm.
Skala: 1 : 50
Data wiercenia: listopad 2018 r.

Wiercenie:	Głębokość zwierciadła wody [m ppt]	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przełot warstwy	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Ilość walczkowań	Stan gruntu	Stopień plastyczności IL	Stopień zagęszczenia Ib	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
pp●250		Plejstocen		0,5	Gleba	Gb						
				1,1	Piasek pylasty, barwa brązowa	Pπ	mw		szg	-	0,60	I a
				1,8	Gлина piaszczysta na granicy piasku gliniastego, barwa brązowa	Gp/Pg	mw	[1/1]	tpl	0,10	-	Ila
				2,3	Piasek średni, barwa brązowa	Ps	w		szg	-	0,60	I b
				5,0	Gлина piaszczysta, barwa brązowa	Gp	mw	[1/1]	tpl	0,10	-	Ila
pp●275					"B"							

pp●250

Pomiar wytrzymałości na jednoosiowe ściskanie [KPa]. Otrzymane wartości korelowano ze stopniem plastyczności IL

"B"

Symbol geologicznej konsolidacji gruntu wg Polskiej Normy PN-81/b 03020

Miejscowość: Laski
Gmina: Trzcinica
Powiat: kępiński
Województwo: wielkopolskie

Obiekt: Posterunek Policji
Wykonawca: PGI "TOPAZ" SZ. MIELCAREK
Zleceńodawca: INCEPTUM Architekci

System wiercenia: Mechaniczny udarowy
Rzędna umowna: 185,22 m npm.
Skala: 1 : 50
Data wiercenia: listopad 2018 r.

Wiercenie:	Głębokość zwierciadła wody [m ppt]	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przełot warstwy	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Ilość walczkowań	Stan gruntu	Stopień plastyczności IL	Stopień zagęszczenia Ib	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
pp●250		Pleistocen		0,5	Gleba	Gb						
				0,8	Piasek drobny, barwa brązowa	Pd	mw		szg	-	0,60	I a
				3,0	Gлина пiaszczysta, barwa brązowa	Gp	mw	[2/3]	tpl	0,20	-	IIb
				5,0	Gлина пiaszczysta, barwa brązowa	Gp	mw	[1/1]	tpl	0,10	-	IIa

pp●250

Pomiar wytrzymałości na jednoosiowe ściskanie [KPa]. Otrzymane wartości korelowano ze stopniem plastyczności IL

"B"

Symbol geologicznej konsolidacji gruntu wg Polskiej Normy PN-81/b 03020

Miejscowość: Laski
Gmina: Trzcinica
Powiat: kępiński
Województwo: wielkopolskie

Obiekt: Posterunek Policji
Wykonawca: PGI "TOPAZ" SZ. MIELCAREK
Zlecaniodawca: INCEPTUM Architekci

System wiercenia: Mechaniczny udarowy
Rzędna umowna: 185,17 m npm.
Skala: 1 : 50
Data wiercenia: listopad 2018 r.

Wiercenie:	Głębokość zwierciadła wody [m ppt]	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przełot warstwy	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Ilość walczkowań	Stan gruntu	Stopień plastyczności IL	Stopień zagęszczenia Ib	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				0,5	Gleba	Gb						
				0,8	Piasek drobny, barwa brązowa	Pd	mw		szg	-	0,60	I a
pp●250					Gлина пiaszczysta na granicy piasku gliniastego, barwa brązowa	Gp/Pg	mw	[2/3]	tpl	0,20	-	IIb
				2,4	"B"							
pp●300					Gлина пiaszczysta, barwa brązowa	Gp	mw	[1/1]	tpl	0,10	-	IIa
				5,0	"B"							

pp●250

Pomiar wytrzymałości na jednoosiowe ściskanie [KPa]. Otrzymane wartości korelowano ze stopniem plastyczności IL


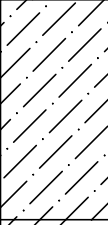
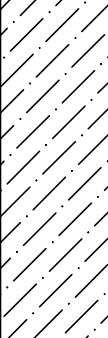
"B"

Symbol geologicznej konsolidacji gruntu wg Polskiej Normy PN-81/b 03020

Miejscowość: Laski
Gmina: Trzcinica
Powiat: kępiński
Województwo: wielkopolskie

Obiekt: Posterunek Policji
Wykonawca: PGI "TOPAZ" SZ. MIELCAREK
Zleceńodawca: INCEPTUM Architekci

System wiercenia: Mechaniczny udarowy
Rzędna umowna: 185,41 m npm.
Skala: 1 : 50
Data wiercenia: listopad 2018 r.

Wiercenie:	Głębokość zwierciadła wody [m ppt]	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przełot warstwy	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Ilość walczkowań	Stan gruntu	Stopień plastyczności IL	Stopień zagęszczenia Ib	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				0,5	Gleba	Gb						
				1,1	Piasek drobny, barwa brązowa	Pd	mw		szg	-	0,60	I a
pp●250				2,6	Gлина piaszczysta na granicy piasku gliniastego, barwa brązowa	Gp/Pg	mw	[2/3]	tpl	0,20	-	IIb
					"B"							
pp●300		Pleistocen		5,0	Gлина piaszczysta, barwa brązowa	Gp	mw	[1/1]	tpl	0,10	-	IIa
					"B"							

pp●250

Pomiar wytrzymałości na jednoosiowe ściskanie [KPa]. Otrzymane wartości korelowano ze stopniem plastyczności IL

"B"

Symbol geologicznej konsolidacji gruntu wg Polskiej Normy PN-81/b 03020

VIII	INFORMACJA NT. PLANU BIOZ
-------------	----------------------------------

INFORMACJA NT PLANU BIOZ				
1	Nazwa inwestycji	Budowa Posterunku Policji i budynku garażowego wraz z wiatą śmietnikową i masztem radiowym oraz rozbiórka istniejącego budynku gospodarczo - garażowego wraz z zagospodarowaniem terenu polegającym na utwardzeniu części powierzchni gruntu z wydzielaniem miejsc parkingowych, budową ogrodzenia, budową przyłączy i instalacji gazu, wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej oraz instalacji teletechnicznej wraz z kanalizacją kablową, budowie nowego zjazdu dla inwestycji pod nazwą: " Budowa Posterunku Policji w Trzcinicy z siedzibą w Laskach"		
	Adres obiektu budowlanego	ul. Kępińska 10, Laski, 63-620 Trzcinica		
	Kategoria obiektu budowlanego	Jednostka ewidencyjna	obręb	Nr działek ewid.
	III - garaż, XII - posterunek	300807_2, TRZCINICA	0002 LASKI	386
2	Nazwa Inwestora	Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu		
	Adres Inwestora	ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań		
3	Nazwa jednostki projektowania	WK ARCHITEKCI SP. Z O.O. SP. K.		
	Adres jednostki projektowania	UL. RYNEK 18/2, 62-020 SWARZĘDZ		
	Projektant odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. architekt Przemysław Wandachowicz	spec. architektoniczna Upr. bud. nr 7131/30/P/2003	Tel. +61/ 6469070, fax. +61/ 6469080 e-mail: biuro@wk-architekci.pl http://www.wk-architekci.pl

Część opisowa

1. Zakres robót i kolejność realizacji.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia.
4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy
5. Organizacja i procedury w zakresie BHP i ppoż.
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
7. Informacja o prowadzeniu robót i zagrożeniach
8. Zabezpieczenie placu budowy przed pożarem
9. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia
10. Uwagi ogólne

Data opracowania: 6.06.2019

1. Zakres robót i kolejność realizacji.

- 1.1. ogrodzenie terenu robót
- 1.2. organizacja zaplecza budowy
- 1.3. przygotowanie terenu budowy
- 1.4. wycinka oraz wykarczowanie kolidujących krzewów
- 1.5. roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe
- 1.6. roboty ziemne
- 1.7. zabezpieczenie kolidujących elementów zagospodarowania terenu
- 1.8. roboty fundamentowe
- 1.9. wykonanie instalacji i sieci w terenie
- 1.10. roboty izolacyjne
- 1.11. wznoszenie ścian
- 1.12. wykonanie stropów
- 1.13. wykonanie ścian działowych
- 1.14. montaż elementów konstrukcji
- 1.15. wykonanie otworowania ścian i stropów
- 1.16. wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu
- 1.17. wykonanie izolacji akustycznych i jastrychów stropów
- 1.18. wykonanie izolacji pożarowych, i ścian wewnętrznych
- 1.19. wykonanie elewacji
- 1.20. wykonanie instalacji wewnętrznych
- 1.21. prace wykończeniowe wewnętrzne
- 1.22. roboty drogowe i odtworzenia nawierzchni
- 1.23. oświetlenie zewnętrzne
- 1.24. urządzenie i uporządkowanie terenu

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

- Na działce znajdują następujące obiekty budowlane:
- istniejący budynek Posterunku
- budynek gospodarczo - garażowy przeznaczony do rozbiórki
- ogrodzenie
- ścieżki, chodniki i drogi dojazdowe
- nieużywana studnia

Dla istniejącego budynku na działce:

- przyłącze elektryczne napowietrzne,
- przyłącze wody i wewnętrzna instalacja wodociągowa w terenie
- lokalna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- lokalna instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja teletechniczna

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

samochody dostawcze
spychacze, koparki, ładowarki i ciągniki
urządzenia elektryczne
urządzenia spawalnicze
dźwigi

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

4.1. Prace przy wykopach o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu o głębokości ponad 3,0m, a w szczególności:

wykonywanie fundamentów i wykopów pod instalacje /niebezpieczeństwo przysypania ziemią/
wykonywanie murów oporowych

4.2. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności

wykonywanie szybów i montaż urządzeń dźwigowych

wykonanie ocieplenia dachu, krycie papą, wykonywanie obróbek blacharskich /niebezpieczeństwo upadku z rusztowań lub dachu/

wznoszenie ścian /niebezpieczeństwo upadku z rusztowań/

wykonywanie stropów /niebezpieczeństwo upadku z rusztowań/

wykonywanie elewacji /niebezpieczeństwo upadku z rusztowań/

4.3. Wykonywanie prac z udziałem żurawia wieżowego:

niebezpieczeństwo związane z uszkodzeniem żurawia

niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się transportowanego materiału
inne:

4.4. Wykonywanie prac z udziałem urządzeń elektrycznych
niebezpieczeństwo związane z możliwością porażenia

4.5. Wykonywanie prac z udziałem materiałów wybuchowych i substancji stwarzających ryzyko wybuchu:
niebezpieczeństwo związane z możliwością eksplozji

5. Organizacja i procedury w zakresie BHP i ppoż.

Generalny Wykonawca powinien zatrudniać specjalistę do spraw BHP i P.POŻ., posiadającego wymagane uprawnienia i kwalifikacje w tym zakresie oraz uprawnienia budowlane w zakresie nadzoru i projektowania.

Generalny Wykonawca sporządza plan zagospodarowania i organizacji placu budowy:

- z zapewnieniem koniecznej ochrony przeciwpożarowej ,
- z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy,
- z zapewnieniem ochrony zdrowia,
- z zapewnieniem ochrony środowiska i ochrony sanitarnej,
- z odpowiednim przeprowadzeniem i oznakowaniem ogrodzenia,
- z oszczędnym gospodarowaniem przestrzenią konieczną do przeprowadzenia budowy,
- z usytuowaniem placów składowych w obrębie realizowanej inwestycji.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno być zgodne z dokumentacją projektową i zapewnić bezkolizyjne wykonanie robót.

Dla prowadzenia robót i bezpiecznego ich kierowania zakłada się stały pobyt kierownika robót jako osoby odpowiedzialnej za te prace.

Procedury i niejasności dotyczące procesu budowy wyjaśnia kierownik budowy z ramienia GW wszystkim podwykonawcom.

Kierownictwo budowy musi posiadać odpowiednie kwalifikacje.

Kierownictwo budowy wraz z podwykonawcą przeprowadza wizje lokalne w trakcie prowadzenia robót i sporządza protokół z podaniem ewentualnych niedociągnięć w zakresie BHP.

Przystępując do prac personel musi być trzeźwy, wypoczęty, w dobrej kondycji psychicznej i fizycznej, ubrany we właściwą dla rodzaju prac odzież ochronną. W zależności od potrzeby należy wyposażyć pracowników w sprzęt chroniący przed upadkiem: szelki bezpieczeństwa, pasy biodrowe i linki bezpieczeństwa.

Kierownik budowy z ramienia podwykonawcy sporządza program bezpieczeństwa i prowadzi instruktaże z pouczeniem o pierwszym działaniu w razie wypadku oraz podaje numery telefonów awaryjnych, a także odpowiada za noszenie odzieży roboczej i sprzętu ochronnego przez pracowników.

Należy zaznajomić pracowników z wymogami BHP. Każda grupa pracowników pisemnie potwierdza, że zna wymogi w zakresie BHP ogólne i związane ze stanowiskiem pracy.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przy wykonywaniu wykopów i fundamentów wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych

/ Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 10 - Roboty ziemne, rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie/

Przy wykonywaniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.

/Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie/

Przy wykonywaniu stropów wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.

/ Dz. U. nr 47, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie/.

Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.

/ Dz. U. nr 47, poz.401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne/.

Przy wykonywaniu prac na rusztowaniach wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.

/ Dz. U. nr 47, poz.401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze/.

Przy wykonywaniu prac na wysokościach powyżej 1m nad podłogą lub ziemią pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.

/Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach/

Przy wykonywaniu prac montażowych konstrukcji stalowych i wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w./ Dz. U. nr 47, poz 401, rozdział 15 – Roboty montażowe/.

Przy wykonywaniu prac z użyciem żurawia wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.

/ Dz. U. nr 47, poz 401, rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne/.

Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.

/Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 18 –Roboty rozbiórkowe/.

Przy wykonywaniu prac spawalniczych pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.

/Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 16 –Roboty spawalnicze/.

Przy wykonywaniu prac impregnacyjnych i odgrzybieniu pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.

/Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 11 –Roboty impregnacyjne i odgrzybieniowe/.

Przy wykonywaniu prac z użyciem materiałów wybuchowych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.

/Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 19 – Roboty budowlane wykonywane z użyciem materiałów wybuchowych/

Przy organizacji robót należy przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

/Dz. U. z 2003r nr 169 poz. 1650/, w szczególności rozdział 6 – Prace szczególnie niebezpieczne.

7. Informacja o prowadzeniu robót i zagrożeniach

7.1. Przygotowanie placu budowy, m. in.: zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich, wyznaczenie dróg komunikacji pieszej i samochodowej, zabezpieczenie istniejącej infrastruktury (istn. instalacje itp.)

7.2. Wykopy fundamentowe i fundamentowanie: wykonanie wykopu szerokoprzestrzennego pod fundamenty i piwnice - zabezpieczenie przed osuwiskami gruntu i przebiciami wodnymi (odpowiednie pochylenie skarp, ewentualne odwodnienie wykopów), zabezpieczenie wykopu barierkami ochronnymi, wykonanie bezpiecznych zejść do wykopu.

7.3. Wykonanie podciągów żelbetowych, ścian, stropów monolitycznych: należy przestrzegać zasad BHP przy poszczególnych robotach budowlanych, sprawdzać prawidłowość wykonania rusztowań i deskowań, usuwać deskowania po osiągnięciu przez beton projektowanej wytrzymałości, usuwanie podpór deskowań przeprowadzać w kolejności nie wywołującej szkodliwych naprężeń wznoszonej konstrukcji, wykopy fundamentowe zasypywać po wykonaniu stropów nad piwnicą, części wspornikowe stropów i balkony obciążać w ostatniej kolejności, dopiero po ich zakotwieniu w stropach, stosować stężenia ścian do czasu ich przytrzymania stropami, bruzdy w ścianach należy murować w trakcie wznoszenia ścian.

7.4. Wykonanie konstrukcji dachu, prace dekarские: kolejność montażu musi zapewniać możliwe najszybsze tworzenie samostatecznych zespołów elementów konstrukcji oraz łatwość i bezpieczeństwo montażu.

7.5. Roboty wykończeniowe: zaleca się wykonywanie tynków po okresie osiadania i skurczów murów. Osoby zatrudnione przy montażu i rozbiórce rusztowań muszą być przeszkolone w zakresie wykonywania danego typu rusztowania, nie wykonywać rusztowań w warunkach złej widoczności, opadów, silnego wiatru i burzy, należy dokonać odbioru i okresowych sprawdzeń rusztowań przez nadzór techniczny, rusztowania usytuowane w miejscach przejść lub przejazdów powinny mieć daszki ochronne, przy pracach na rusztowaniach przestrzegać zasad BHP

7.6. Roboty na wysokości

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 do prac na wysokościach zaliczone są wszelkie prace wykonywane co najmniej 1 metr nad poziomem podłogi lub ziemi, z tym, że nie zalicza się do prac na wysokości, jeżeli stanowisko pracy jest osłonięte ze wszystkich stron ścianami pełnymi lub otworami oszklonymi do wysokości min. 1,5m.

Do pracy na wysokości można dopuścić pracowników, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych prac, mają odpowiedni stan zdrowia potwierdzony aktualnym zaświadczeniem lekarskim i wiek min. 18 lat. Pracownicy, którzy wykonują pracę na wysokości powyżej 3 m powinni posiadać zaświadczenie z odnotowaniem faktu dopuszczenia do wykonywania takich prac (Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30.05.1996).

Praca na rusztowaniach:

rusztowanie powinno być stabilne, wykonane zgodnie z obowiązującymi normami,

rusztowanie powinno posiadać wyraźnie oznaczoną dopuszczalną nośność,

rusztowanie powinno posiadać odpowiednie wejście i przejścia komunikacyjne między pomostami,

obowiązuje stosowanie pomostów, barierek, krawężników (barierka 1,1m od pomostu, krawężnika o wys. 0,15m, barierka pośrednia w połowie wysokości barierki),

rusztowania o stalowej konstrukcji nośnej powinny być skutecznie uziemione, zabrania się pracować na rusztowaniach zewnętrznych w czasie burzy, przy silnym wietrze, śnieżycy i znacznym zalodzeniu pomostów.

Praca na rusztowaniach wiszących i przesuwnych:

rusztowanie powinno posiadać atest zatwierdzający dopuszczalną nośność,

rusztowanie powinno być wykonane i eksploatowane zgodnie z przepisami dozoru technicznego,

obowiązuje zakaz wykonywania prac w warunkach określonych j.w.

Prace wykonywane na słupach i kłamrach:

kłamry i konstrukcje słupów, słupy powinny być w dobrym stanie technicznym bez uszkodzeń,

pracownicy wykonujący zleczone czynności powinni być bezwzględnie wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochraniający przed upadkiem tzn. szelki, pasy biodrowe, linki bezpieczeństwa zamocowane do trwałych elementów konstrukcji.

praca nie może być prowadzona w warunkach określonych j.w.

Prace wykonywane z drabin i podestów roboczych:

drabiny i podesty robocze powinny być w dobrym stanie technicznym,

podesty o wysokości powyżej 1 m powinny być wyposażone w barierkę ochronną o wysokości 1,1m, krawężnik 0,15m oraz barierkę pośrednią.

drabina rozstawna powinna być ustawiona w maksymalnym rozstawie na równym, twardym podłożu.

drabina przesuwna powinna być usadowiona na równym i twardym podłożu i zabezpieczona przed przesunięciem się po podłożu, kąt ustawienia drabiny przesuwniej w stosunku do podłoża nie może przekraczać 75st.

stosowane drabiny powinny być zgodne z Polskimi Normami,

prac wykonywanych na drabinach i podestach nie prowadzić w warunkach określonych j.w.

Montaż i demontaż rusztowań:

prace powinny się odbywać zgodnie z instrukcją technologiczną dla danego systemu rusztowań,

w czasie montażu nie naruszać konstrukcji nośnej rusztowania,

stosować odpowiedni sprzęt ochraniający przed upadkiem tzn. szelki, pasy biodrowe, linki bezpieczeństwa zamocowane do trwałych elementów konstrukcji.

Przed przystąpieniem do prac należy:

Zapoznać się z zakresem zadań.

Sprawdzić stan techniczny urządzeń: dopuszczalne obciążenie, oznaki braku stabilności, zamocowanie do konstrukcji stałej, dogodne wejście, pomosty, barierki i krawężniki.

Przygotować i prawidłowo założyć sprzęt ochronny zabezpieczający przed upadkiem.

Podczas pracy należy:

Wykonywać czynności ściśle wg wskázówek i instrukcji przełożonych.

Prawidłowo stosować sprzęt zabezpieczający przed upadkiem.

Zachowywać porządek na stanowisku pracy.

Systematycznie odkładać odpady materiałów na wyznaczone miejsca.

W przypadku wykonywania prac spawalniczych, nie odkładać zapalonych palników, nie zawieszać ich na barierkach.

Zachowywać szczególną ostrożność przy pracach spawalniczych, przy cięciu gazowym.

Ograniczyć przebywanie na wysokości do czasu wykonywania zleconej pracy.

Przy robotach nad krawędzią budynku zastosować dodatkowe liny bezpieczeństwa w miejscach, gdzie nie ma możliwości przymocowania pracownika linką.

Stosować liny bezpieczeństwa tylko w połączeniu z szelkami.

W możliwych przypadkach zaopatrzyć krawędzie dachów w bariery lub siatki bezpieczeństwa.

Elementy obróbek blacharskich wykonywać na dole.

Przed wejściem na rusztowanie zapoznać się z ostatnim wpisem w zeszyt konstrukcji i ustalić sposób porozumiewania ze współpracownikami.

Po wejściu na podest roboczy należy zamknąć klapę otworu technologicznego i zaczepić szelki zatraskiem amortyzatora.

Czynności zabronione podczas pracy na wysokości:

Wykonywanie pracy w sposób odbiegający od instrukcji.

Wykonywanie pracy bez sprzętu chroniącego przed upadkiem.

Palenie tytoniu i spożywanie posiłków na stanowisku pracy.

Zrzucanie z wysokości odpadów, narzędzi, sprzętu.

Wykonywanie prac na wysokości, w stanie nietrzeźwości, przy objawach chorobowych lub innych niedyspozycjach psychofizycznych.

Przy schodzeniu i wchodzeniu na rusztowania i dachy zabrania się korzystania z innych niż wyznaczone możliwości wejścia.

Powodowanie zagrożenia przez nie uporządkowane rozkładanie narzędzi, sprzętu, materiałów i odpadów

Obciążanie stanowisk pracy na wysokości powyżej dopuszczalnych obciążeń.

Czynności po zakończeniu pracy:

Uporządkowanie stanowiska pracy.

Opuszczenie odpadów materiału, ciężkich narzędzi np. w skrzyni przy pomocy dźwigni lub pojedynczo na linkach.

Zgłoszenie przełożonemu zakończenia prac.

Postępowanie w przypadkach awarii:

W przypadku pożaru stosować się ściśle do instrukcji przeciwpożarowej.

W innych przypadkach (np. pęknięcie pomostu, utrata stabilności) ewakuować zagrożonych pracowników, wezwać pomoc medyczną, powiadomić kierownictwo, ograniczać maksymalnie negatywne skutki awarii.

7.7 Roboty rozbiórkowe

Wszystkie prace rozbiórkowe należy prowadzić pod szczególnym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do wykonywania prac rozbiórkowych. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy oznakować i wydzielić strefę zagrożenia wokół placu rozbiórki.

Demontaż elementów masowych (płyty stropowe itp.) należy przeprowadzić przy pomocy dźwigu samojedźnego o nośności 45t. Sprzęt i użyte materiały muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty. W trakcie robót należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie zasad sztuki budowlanej oraz przepisów BHP

Porządek robót rozbiórkowych:

Wyznaczenie stref zagrożenia, oznakowanie i zabezpieczenie terenu rozbiórki.

Odlączenie instalacji: elektrycznej, wod-kan, telefonicznej, technologicznej i pozostałych.

Demontaż ręczny osprzętu instalacyjnego i wyposażenia ogólnobudowlanego

Rozbiórka pokrycia dachowego

Wyburzanie konstrukcji budynku młotem wyburzeniowym zamontowanym na koparce.

Wywóz i utylizacja pozostałego gruzu budowlanego

Skucie posadzek i rozbiórka fundamentów

8. Zabezpieczenie placu budowy przed pożarem

8.1 Zalecenie dot. zachowania przepisów

Ze względu na duże zagrożenie pożarem na terenie budowy należy ściśle przestrzegać rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

8.2 Przeciwdziałanie

W celu zmniejszenia zagrożenia pożarowego należy:

Zlecać wykonywanie robót pracownikom wykwalifikowanym.

Przeszkolić wszystkich zatrudnionych pracowników na budowie w zakresie ochrony p.poż. oraz sposobu użycia sprzętu przeciwpożarowego.

Udzielać zatrudnionym pracownikom, przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy, instruktażu o bezpieczeństwie pożarowym.

Na szczególnie niebezpiecznych stanowiskach pracy obowiązuje instruktaż w formie pisemnej.

Dopilnować przed rozpoczęciem pracy prawidłowego przystosowania miejsc pracy dla jej bezpiecznego wykonania.

Zapewnić środki alarmowe i łączności ze strażą pożarną. Plac budowy wyposażać w stanowiska p.poż. zewnętrzne w ilości i rozstawie podanej w planie zagospodarowania placu budowy sporządzonym przez GW.

Pomieszczenia przeznaczone na magazyny zaopatrzyć w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy (gaśnice pianowe, śniegowe, koce gaśnicze). W gaśnice należy również zabezpieczyć pomieszczenia szatni i biur.

8.3 Szczególne zagrożenia

Szczególne zagrożenie stanowi wykonywanie robót spawalniczych, w związku z czym należy:
zaopatrzyć miejsca spawania w niezbędny sprzęt gaśniczy,
wykonanie robót powierzyć uprawnionym spawaczom,
spawanie wykonywać sprzętem posiadającym atest producenta,
przed rozpoczęciem spawania teren w promieniu 5m od miejsca spawania starannie oczyścić z materiałów palnych,
jeśli nieusuwalne, palne materiały lub przedmioty znajdujące się w pobliżu miejsca spawania należy pokryć arkuszami blachy,
miejsca szczególnie narażone na szybkie rozprzestrzenianie ognia muszą być nadzorowane przez brygadzystę lub majstra,
założyć i prowadzić szczegółowo dziennik spawania,
roboty spawalnicze należy zakończyć na dwie godziny przed zakończeniem zmiany roboczej, po czym kierownik budowy zobowiązany jest wyznaczyć dyżury celem sprawdzenia, czy nie został zaprószonego ogień.
substancje łatwopalne przechowywać w zamkniętych, nietłukących pojemnikach
w miejscu stosowania substancji niebezpiecznych zapewnić właściwą wentylację

9. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

9.1. Wyposażenie zaplecza socjalnego budowy

W zespole pomieszczeń socjalnych oznaczonym na planie terenu budowy /sporządza kierownik budowy/ należy umieścić :

wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

najbliższego punktu lekarskiego

straży pożarnej

posterunku Policji

stanowiska pierwszej pomocy obsługiwane przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników.

telefon komórkowy i inne niezbędne środki łączności

gaśnice i koce gaśnicze

zapas niezbędnych środków ochrony indywidualnej - kaski ochronne, okulary, słuchawki, maski, pasy i linki zabezpieczające do pracy na wysokościach.

ścierki, wiadra, sorbenty, dmuchawy i odkurzacze, zgodnie z zapotrzebowaniem

szafki na odzież roboczą

przebieralnie

niezbędną ilość przyborów sanitarnych

dostęp do bieżącej czystej wody

9.2. Podstawowe zabezpieczenia techniczne

Wykonać ogrodzenie terenu budowy o wys. 1,5m , oznakować na planie.

Wykonać bariery z desek krawężnikowych o szer. 15 cm., poręczę na wys. 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

Należy w odpowiednich miejscach rozmieścić tablice ostrzegawcze

Należy zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.

Należy wykonać daszek ochronny nad stanowiskiem operatora żurawia

Należy wykonać deskowanie i przypory w wykopach

Należy wykonać stemple i podpory elementów konstrukcyjnych nie posiadających stateczności

Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych należy wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć ją na planie.

należy zabezpieczyć i oznakować odsłonięte elementy instalacji, z szczególnym uwzględnieniem instalacji elektrycznej i gazowej

należy zabezpieczyć składowane materiały przed niekontrolowanym przemieszczaniem i odkształceniem

9.3. Wymagane środki organizacyjne

Przy pracach szczególnie niebezpiecznych wymagany jest nadzór odpowiednio wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników

Przed przystąpieniem do pracy należy sprawdzić warunki pogodowe, stan psycho-fizyczny pracowników, kompletność i stan wyposażenia oraz środków ochrony indywidualnej, stan zabezpieczeń technicznych, konstrukcji i instalacji znajdujących się w obrębie lub bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac

Stanowiska pracy powinny być zabezpieczone przed wilgocią zgodnie z potrzebami technicznymi

Wymagane jest odzież i obuwie robocze. Praca w krótkich spodenkach, bez podkoszulki lub koszuli jest zabroniona. Na budowie należy stosować kaski ochronne.

Podczas prac z zagrożeniem powstawania odprysków należy nosić okulary ochronne

Przy obchodzeniu się z materiałami, narzędziami lub sprzętem przy użyciu których dłonie są narażone na zranienia, oparzenia lub kontakt z chemikaliami i produktami naftowymi, stosować rękawice ochronne.

Przy silnym zapyleniu lub pracach z użyciem substancji szkodliwych lub trujących, należy zapewnić odpowiednie maski oddechowe

W przypadku silnego natężenia dźwięku lub długotrwałego hałasu wymagana jest ochrona słuchu.

Do prac polegających na cięciu lub gięciu materiałów, należy zapewnić wydzielone stanowiska robocze na stabilnym podłożu

Przy pracach z substancjami toksycznymi lub stwarzającymi ryzyko wybuchu w zamkniętych pomieszczeniach, należy zapewnić odpowiednią, sprawną wentylację.

10. Uwagi końcowe

W trakcie procesu budowlanego należy przestrzegać zasad bezpiecznej eksploatacji wszystkich maszyn i urządzeń, szczególną uwagę zwrócić na stanowiska pracy, na których wykonuje się cięcie, gięcie i spawanie zbrojenia, stosować odzież ochronną zabezpieczającą przed urazami i szkodliwymi warunkami pracy, stanowiska pracy utrzymywać w porządku i czystości.

Należy zwrócić uwagę na ostrożne obchodzenie się z instalacjami i urządzeniami elektrycznymi oraz zapewnienie ochrony przeciwporażeniowej

Warunki pracy i organizacja poszczególnych stanowisk obsługi maszyn i urządzeń muszą być zgodne z wymogami zasad BHP.


Przy prowadzeniu robót stosować się do zasad Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28 marca 1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną stosując przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Pracy oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

Podpis:

mgr inż. arch. Przemysław Wandachowicz

mgr inż. architekt
Przemysław Wandachowicz
upr.bud.nr ewid. 7131/30/P/2003
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej



IX

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UKŁAD TREŚCI ROZDZIAŁU:

1	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
3	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
4	BILANS POWIERZCHNI
5	INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW
6	ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA I DOSTĘPNOŚCI MEDIÓW
7	INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA HIGIENY I ŚRODOWISKA NATURALNEGO
8	OBZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie, na działce nr 386 o pow. ok. 0,15 ha znajduje się jednokondygnacyjny budynek Posterunku Policji z poddaszem użytkowym. Na parterze mieści się Posterunek Policji, na poddaszu lokal mieszkalny. Na działce zlokalizowany jest również jednokondygnacyjny budynek gospodarczy – magazynowy.

Istniejący budynek Policji ma zapewniony dostęp do drogi powiatowej nr 5692P poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej (z ul. Kępińskiej) a także nieutwardzony przejazd wzdłuż istniejącego budynku włąb działki do budynku magazynowego. Teren jest ogrodzony i uzbrojony w infrastrukturę techniczną niezbędną do jego funkcjonowania. Na działce znajduje się wysoka i niska zieleń, płot z siatki z podbudową betonową oraz nieużywana studnia.

Dotychczas parter istniejącego budynku (posterunek) zasilany był z budynku garażowego przeznaczonego do wyburzenia, który posiadał przyłącze napowietrzne do sieci elektroenergetycznej. Poddasze istniejącego budynku (lokal mieszkalny) zasilane było bezpośrednio napowietrznie.

Obiekt znajduje się w II strefie klimatycznej, w II strefie obciążenia śniegiem i I strefie obciążenia wiatrem.

W myśl Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r, poz.463) projektowaną inwestycję zalicza się do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowo-wodnych.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Dla projektowanego budynku i planowanego wydzielenia działki zaprojektowano nowy zjazd. Nowoprojektowany budynek Posterunku Policji zlokalizowany zostanie we frontowej części działki dołączając się do nieprzekraczalnej linii zabudowy. Będzie to obiekt parterowy z poddaszem nieużytkowym o konstrukcji tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym krytym blachą tytanowo- cynkową układaną na rąbek stojący. Ściany oraz cokół otynkowane na kolor biały oraz częściowo czarny. Ściany od strony przejazdu do tylnej części działki obłożone blachą na rąbek stojący w kolorze brązowym. Na parterze zaplanowano pomieszczenia Posterunku Policji.

W tylnej części działki zlokalizowany został budynek gospodarczy – garażowy, jednokondygnacyjny, w konstrukcji tradycyjnej murowanej, kryty stropodachem.

Dodatkowo zaprojektowano zagospodarowanie terenu wraz z niezbędnymi, niezależnymi przyłączami dla nowego obiektu tj. elektroenergetycznym wraz z instalacjami zewnętrznymi w tym oświetlenia zewnętrznego, wodno-kanalizacyjnej i gazowej oraz studnię teletechniczną. Wody opadowe odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej.

Projekt zakłada likwidację dwóch napowietrznych przyłączy nN kolidujących z projektowanym Posterunkiem i wykonanie ich jako kablowe ze złączem ZKPZ od ul. Kępińskiej do dotychczasowego posterunku i mieszkania. Dla nowego budynku przewidziane zostanie nowe przyłącze.

W ramach planowanej inwestycji zakłada się:

- budowę nowego parterowego budynku Posterunku Policji z poddaszem nieużytkowym o konstrukcji tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym krytym blachą tytanowo- cynkową układaną na rąbek stojący., otynkowany z cokołem, zlokalizowanego we frontowej części działki,
- budowę nowego parterowego budynku gospodarczy – garażowego dwustanowiskowego z wiatą śmietnikową w tylnej części działki,
- budowę masztu antenowego, o wysokości 16m za budynkiem garażowym,
- wyburzenie istniejącego budynku gospodarczy – magazynowego,

- usunięcie istniejących chodników i zieleni kolidującej z planowaną budową budynku Posterunku,
- zlikwidowanie i zasypianie istniejącej nieużywanej studni,
- likwidacja kolidujących napowietrznych przyłączy elektroenergetycznych i wykonanie ich jako kablowe ze złączem ZKPZ od ul. Kępińskiej,
- wykonanie nowego zjazdu z ul. Kępińskiej – dostosowanie rzędnych terenu do nowego zjazdu oraz wykucie miejsca na zjazd w istniejącym murku pod ogrodzeniem,
- budowę nowych, niezależnych przyłączy do sieci wodno – kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej,
- budowę kanalizacji teletechnicznej, która będzie zakończona w obrębie istniejącej działki policji i umożliwi dowiązanie się kanalizacji istniejących operatorów telekomunikacyjnych
- budowę nowych instalacji zewnętrznych: wodno-kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, teletechniczna, oświetlenia zewnętrznego,
- woda deszczowa będzie odprowadzana do kanalizacji deszczowej,
- budowę elementów małej architektury, tj. ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery, masztu flagowego,
- budowę nowych chodników i utwardzonych dojazdów, dojazdów oraz wydzielenie 8 miejsc parkingowych, w tym jednego dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie nowego ogrodzenia,
- montaż bramy rozwieralnej automatycznej, furtki i pylonu informacyjnego wraz z tablicą ogłoszeniową wbudowaną w ogrodzenie,
- wykonanie opaski grysowej wokół projektowanego budynku.
- demontaż istniejącego ogrodzenia i wykonanie nowego ogrodzenia o wysokości około 140cm od strony ul. Kępińskiej,
- demontaż istniejącego ogrodzenia i wykonanie nowego ogrodzenia panelowego o wysokości 180cm wokół planowanej granicy działki dla nowego Posterunku Policji po wydzieleniu działki po zakończeniu inwestycji.

Zagospodarowanie terenu dla planowanej inwestycji uwzględni możliwość wydzielenia części działki o powierzchni ok. 385m² dla istniejącego budynku zlokalizowanego na działce zgodnie z wytycznymi Inwestora. Podział terenu przeprowadzany będzie, w ramach odrębnej procedury, po zakończeniu realizacji przedmiotowej Inwestycji.

Istniejący Posterunek Policji znajduje się wg miejscowego planu zagospodarowania terenu uchwalonego Uchwała nNr XXXIV/201/06 Rady Gminy Trzcinica z dnia 31 marca 2006 na terenie oznaczonym jako 22.MN1 oraz 1.U7.

Działka wydzielona dla istniejącego posterunku znajdować się będzie w całości w strefie 1.U7, dla której nie wyznaczono minimalnej powierzchni wydzielanych działek.

Niezależna działka dla nowego Posterunku Policji znajduje się w strefie 22.MN1, dla której określono minimalną powierzchnię nowej działki – 700m². Nowa działka o powierzchni około 1054m² spełnia ten wymóg.

3. Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Układ urbanistyczny

Główny układ urbanistyczny zostanie uszanowany – nowy Posterunek zlokalizowano przy nieprzekraczalnej linii zabudowy nawiązując do istniejącego budynku lokalizacją, położeniem wejścia głównego oraz skierowaniem ściany szczytowej do ulicy

Strefa wejściowa widoczna jest z ulicy, co ułatwia przemieszczanie się na działce. Główna komunikacja na działce odbywać się będzie w osi wschód-zachód z nowego zjazdu z ulicy Kępińskiej.

Przesłanianie

Nowy posterunek o wysokości ok. 7,78m zlokalizowano w odległości min. 8m od sąsiadujących budynków w związku z czym nie występuje przesłanianie.

Komunikacja

Dojazd do obiektu istniejącego jest zapewniony przez istniejący zjazd z drogi publicznej – ul. Kępińska.

Dojazd do obiektu projektowanego będzie zapewniony przez nowy, projektowany zjazd z tej samej ulicy.

Lokalizacja istniejącego układu komunikacyjnego zostanie zmieniona. Dojazd do istniejącego budynku odbywać się będzie na obecnych zasadach, natomiast dojazd do obiektu projektowanego, ośmiu miejsc parkingowych i budynku garażowego odbywać się będzie przez nowy zjazd i nowe utwardzenie terenu wzdłuż granicy planowanego wydzielenia działki po oddaniu budynku do użytku.

Miejsca parkingowe

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy usługowej o charakterze usług publicznych obowiązuje liczba co najmniej 2 miejsc parkingowych na 100m² powierzchni zabudowy. Przy 194,8m² zabudowy 8 miejsc parkingowych na działce oraz 2 w garażu spełniają to wymaganie.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie odbywać się na dotychczasowych zasadach - z hydrantów zewnętrznych o wydajności min. 10L/s, zlokalizowanych przy ul. Kępińskiej.

Drogi pożarowe

Droga pożarowa nie jest wymagana.

Ukształtowanie terenu

W zakresie opracowania przewidyuje się zasadniczo niewielką ingerencję w istniejące ukształtowanie terenu. Polegać ono będzie głównie na niwelacji i dostosowaniu rzeźby terenu do poziomu parteru projektowanego Posterunku Policji oraz dostosowaniu rzędnych terenu w okolicach nowego zjazdu.

Zieleni

Na działce znajduje się wysoka i niska zieleni. Drzewa rosną głównie wzdłuż drogi publicznej (ul. Kępińska) oraz wzdłuż granicy z działką graniczącą od północy.

W zakresie opracowania planuje się przesadzenie młodego drzewa rosnącego w miejscu projektowanego zjazdu oraz wycinkę drzew

owocowych i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją, poza tym ingerencja w zieleń polega głównie na zajęciu istniejącej zieleni nieuporządkowanej na potrzeby lokalizacji projektowanego budynku.

Oświetlenie zewnętrzne

Dla oświetlenia zewnętrznego terenu zaprojektowano 1 latarnię oświetleniową o charakterze parkowym z oprawami o źródłach LED.

Oprawa montowana będzie na słupie aluminiowym o wysokości 3m.

Ponadto zaprojektowano oprawy na elewacji.

Sterowanie oświetleniem zewnętrznym odbywać się będzie za pomocą wyłącznika zmierzchowego.

Wymagania w zakresie higieny, ochrony zdrowia i środowiska

Przewiduje się zastosowanie wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie aprobaty techniczne i deklaracje zgodności (certyfikaty) pod względem bezpieczeństwa, trwałości, wymagań użytkowych oraz zdrowotnych.

Wyroby budowlane zastosowane w obiekcie, powinny zapewnić spełnienie wymagań podstawowych takich jak:

- nośność i stateczność nowych i istniejących obiektów,
- bezpieczeństwo pożarowe w czasie budowy, renowacji i remontów oraz eksploatacji,
- higiena, zdrowie i środowisko wewnątrz budynków nowych i starych, a także w środowisku miejskim,
- bezpieczeństwo użytkowe wewnątrz i na zewnątrz,
- ochrona przed hałasem budynków nowych i starych w czasie wykonania i eksploatacji,
- oszczędność energii i ochrona ciepła budynków nowych i starych

Zakłada się, że dzięki temu obiekt budowlany będzie:

- wykazywać się odpowiednią trwałością,
- oddziaływać na środowisko w sposób nieszkodliwy,
- ekonomiczny w zużyciu materiałów i energii,
- uwzględniać konsekwencje awarii z punktu widzenia życia i zdrowia ludzkiego

Wyklucza to zagrożenia związane z:

- wydzielaniem się gazów toksycznych,
- obecnością w powietrzu szkodliwych cząstek lub gazów,
- emisją niebezpiecznego promieniowania,
- zanieczyszczeniem lub zatruciem wody lub gleby,
- nieprawidłowym usuwaniem ścieków, dymu lub odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- obecności wilgoci w obiektach lub na powierzchniach wewnętrznych obiektów.

Przestrzeganie przytoczonych wymagań podstawowych w zakresie higieny, zdrowia i środowiska określających cechy oraz odpowiednie właściwości użytkowe wyrobów lub grup wyrobów, zapewnia wykonanie obiektów budowlanych w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny lub zdrowia mieszkańców, a także dla otoczenia.

Wymogi te, przyjęte na etapie projektowania, należy stosować także na etapie wykonawstwa oraz przez cały okres planowanego użytkowania obiektu, podczas niezbędnej konserwacji obiektu, a także przy remontach i modernizacjach.

Spełnienie wymagań podstawowych w zakresie bhp

- pomieszczenia stałej pracy lokalizowane powyżej poziomu otaczającego terenu;
- na każdego z pracowników przypada co najmniej 13m³ wolnej objętości pomieszczenia oraz 2m² wolnej powierzchni podłogi;
- wymiary otworów drzwiowych zgodne z Polską Normą, sposób otwierania drzwi z pomieszczeń pracy i z pomieszczeń higieniczno - sanitarnych odpowiada wymaganiom przepisów techniczno - budowlanych i dotyczących ochrony przeciwpożarowej
- w pomieszczeniach stałej pracy zapewniono oświetlenie dzienne;
- zaprojektowano pomieszczenia i urządzenia higieniczno - sanitarne dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników (1 toaleta ogólnodostępna – wspólna; dla mniej niż 10 pracowników)
- ustępy zlokalizowano w odległości nie większej niż 75 m od stanowiska pracy;
- zapewniono szatnie dla pracowników;
- zapewniono pomieszczenie do spożywania posiłków;
- Na dachu należy zamocować klamry umożliwiające przypięcie linkami bezpieczeństwa w czasie pracy na wysokości i inspekcji urządzeń technicznych i kominów.

Spełnienie wymagań podstawowych w zakresie bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,

- drogi i przejścia posiadają wymiary odpowiednie do liczby potencjalnych użytkowników, zgodne z Polskimi Normami;
- na drogach transportowych i w magazynach nie występują progi ani stopnie;
- zapewniono drogi ewakuacyjne ze wszystkich pomieszczeń obiektu, w których mogą przebywać ludzie, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi;
- zapewniono oświetlenie naturalne i sztuczne, wymianę powietrza oraz zabezpieczenie przed wilgocią;
- w pomieszczeniach zaprojektowano podłogi stabilne, równe, nieśliskie, niepyłące i odporne na ścierani oraz nacisk, a także łatwe do utrzymania czystości;
- skrzydła drzwiowe i okienne w pozycji otwartej lub zamkniętej, nie zawężają szerokości użytkowej chodnika usytuowanego bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej budynku, w której się znajdują;
- wpusty kanalizacyjne oraz inne osłony otworów usytuowane na trasie przejazdu, znajdują się w płaszczyźnie jezdni;
- wycieraczki umieszczone są w płaszczyźnie chodnika;
- skrzydła drzwiowe wykonane z przezroczystych taflí zaprojektowano z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia. Szybę należy oznakować w sposób widoczny;
- nawierzchnia dojść do budynków, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, zaprojektowana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

Spełnienie wymagań podstawowych w zakresie możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego;

- Zapewniono dostęp do elementów budynków, które należy poddać okresowej kontroli stanu technicznego, m.in.:
- elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- przewodów kominowych
- warstw fakturowych i elementów ścian zewnętrznych oraz balustrad

- elementów odwodnienia i obróbek blacharskich
- pokryć dachowych
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu
- elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z obiektu
- przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany obiektu

W sufitach podwieszanych należy przewidzieć kłapy rewizyjne zgodnie ze wskazaniami na rysunkach w branży instalacji sanitarnych. W szatni należy wykonać wyłaz schodowy wraz ze schodami umożliwiającymi dostęp do poziomej przestrzeni instalacyjnej.

Warunki ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej

Budynek nie pełni żadnych świadczeń w zakresie obrony cywilnej.

W razie konieczności, istnieje możliwość wykorzystania środków łączności, zasilania w energię elektryczną oraz dostępu do wody budynku.

4. Bilans powierzchni

Bilans terenu, powierzchnia działki 1439,4 m ² (w jedn. m ²)		
Istniejąca zabudowa		97,9
Projektowana zabudowa - posterunek		196,0
Projektowana zabudowa - garaż		56,5
Całkowita powierzchnia zabudowy kubaturowej: 24,3%		350,4
Powierzchnia utwardzona istniejąca:		133,5
Projektowana powierzchnia utwardzona		437,6
Całkowita powierzchnia utwardzona:	39,7%	571,1
Powierzchnia biologicznie czynna: :	36,0%	517,87

Znaczna część działki w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona jest jako 22.MN, dla której wyznaczono następujące wytyczne:

- powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działki

Część terenu inwestycji w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona jest jako 1.U7, dla której wyznaczono następujące wytyczne:

- powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 60% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 10% powierzchni działki

Warunki te spełniono.

Bilans miejsc parkingowych

Zaprojektowano 8 miejsc parkingowych, w tym 1 dla użytkowników niepełnosprawnych. Dodatkowo przewiduje się 2 miejsca postojowe w garażu. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy usługowej o charakterze usług publicznych obowiązuje liczba co najmniej 2 miejsc parkingowych na 100m² powierzchni zabudowy. Przy 196,0m² zabudowy 8 miejsc parkingowych na działce oraz 2 w garażu spełniają to wymaganie.

5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Budynek Posterunku oraz działka nr 386 nie jest objęty ochroną konserwatorską.

6. Rozwiązania w zakresie zaopatrzenia i dostępności mediów

Woda – projektowane nowe przyłącze,

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – za pośrednictwem projektowanego nowego przyłącza,

Odprowadzenie ścieków deszczowych – za pośrednictwem projektowanego nowego przyłącza,

Ogrzewanie – kocioł gazowy,

Energia elektryczna – projektowane nowe przyłącze.

Usługi telekomunikacyjne – do nowego budynku do pomieszczenia Serwerowni projektowana jest kanalizacja teletechniczna, która będzie zakończona w obrębie istniejącej działki policji i umożliwi dowiązanie się kanalizacji istniejących operatorów telekomunikacyjnych.

7. Informacja o zagrożeniach dla higieny i środowiska naturalnego

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zaliczone do mogących znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie znajduje się także w Obszarze Natura 2000.

Planowana inwestycja, nie powoduje znaczących oddziaływań na środowisko, w zakresie ujętym wg poszczególnych punktów:

- Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Obiekt będzie korzystał z nowych przyłączy do sieci wody oraz kanalizacji sanitarnej

Wody opadowe będą odprowadzane do istniejącej instalacji,

- Emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych – ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Emisja niezorganizowana pochodzić będzie od ruchu pojazdów samochodowych. Będzie to emisja produktów spalania paliw silnikowych: oleju napędowego i benzyny silnikowej w jakie zasilane są auta dostawcze, osobowe i ciężarowe związane z ruchem personelu, klientów i dostawą materiałów. Ponieważ w związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się istotnego zwiększenia ruchu samochodowego – ilość klientów i zatrudnionych jest niewielka - nie zakłada się zwiększenia emisji spalin z tego tytułu.

Jedynie na czas robót budowlanych może nastąpić krótkotrwałe i przejściowe nasilenie ruchu pojazdów, i w efekcie zwiększona z tego powodu emisja spalin.

- Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Usuwanie odpadów będzie odbywało się wg programu gospodarki odpadami, opracowanego przez zarządzającego budynkiem. Obiekt będzie generował odpady typowe dla obiektów usługowych:

Rodzaj odpadu	Kod	Szacowana ilość odpadu (Mg/rok)	Charakterystyka odpadów	Sposób zagospodarowania
1	2	3	4	5
Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	16 02 13*	0,020	Zużyte źródła światła zawierające rtęć (lampy jarzeniowe), zużyty sprzęt komputerowy – monitory, ups-y i stanowiący wyposażenie zawierający substancje niebezpieczne	Odpady przekazywane będą do dalszego zagospodarowania uprawnionym firmom zewnętrznym w pierwszej kolejności do odzysku, a w przypadku braku takiej możliwości przekazywane będą do unieszkodliwiania.
Zużyte urządzenia zawierające freony, HCFC, HFC	16 02 11*	0,050	Zużyte urządzenia chłodnicze oraz zużyte elementy systemu klimatyzacyjnego	Odpady przekazywane będą do dalszego zagospodarowania uprawnionym firmom zewnętrznym w pierwszej kolejności do odzysku, a w przypadku braku takiej możliwości przekazywane będą do unieszkodliwiania.
Baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03)	16 06 04	0,005	Zużyte baterie zasilające: sprzęt biurowy,	Odpady przekazywane będą do dalszego zagospodarowania uprawnionym firmom zewnętrznym w pierwszej kolejności do odzysku, a w przypadku braku takiej możliwości przekazywane będą do unieszkodliwiania.
Inne Baterie i akumulatory	16 06 05	0,005	Zużyte baterie zasilające: sprzęt biurowy	Odpady przekazywane będą do dalszego zagospodarowania uprawnionym firmom zewnętrznym w pierwszej kolejności do odzysku, a w przypadku braku takiej możliwości przekazywane będą do unieszkodliwiania.
Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	0,500		
Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	1,000	Opakowania po materiałach biurowych i eksploatacyjnych, materiałach handlowych i pracach naprawczo-serwisowych	Odpady przekazywane będą do dalszego zagospodarowania uprawnionym firmom zewnętrznym w pierwszej kolejności do odzysku, a w przypadku braku takiej możliwości przekazywane będą do unieszkodliwiania.
Opakowania ze szkła	15 01 07	0,100	Opakowania po materiałach handlowych i gospodarczych	Odpady przekazywane będą do dalszego zagospodarowania uprawnionym firmom zewnętrznym do odzysku.
	15 02 03	0,050		
	16 02 14	0,100		
Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	16 02 16	0,050	Zużyte kasety od drukarek (z pozostałościami tonerów); tez zużyte moduły elektryczne/elektroniczne powstające w ramach remontów urządzeń - odpad powstający	Odpady przekazywane będą do dalszego zagospodarowania uprawnionym firmom zewnętrznym w pierwszej kolejności do odzysku, a w przypadku braku takiej możliwości przekazywane będą do

			zasadniczo w ramach usług realizowanych przez firmy zewnętrzne.	unieszkodliwiania.
Odpady komunalne niesegregowane	20 03 01	1,200	Pozostałości po zaspokojeniu potrzeb bytowo-socjalnych użytkowników budynku	Odpad przekazywany jest do unieszkodliwiania przez składowanie.

W trakcie robót budowlanych przewiduje się powstawanie odpadów o charakterze gruzu budowlanego, złomu, resztek papy oraz opakowań plastikowych i papierowych po materiałach budowlanych, w tym zanieczyszczonych substancjami organicznymi oraz mieszkankami na bazie cementu, za których zagospodarowanie, utylizację i ochronę przed przedostaniem do środowiska odpowiadać będzie Wykonawca robót.

Odpady z wykopów i rozbiórek należy segregować i poddać utylizacji zgodnie z przepisami ochrony środowiska. W szczególności przewiduje się wykorzystanie części gruzu na potrzeby podbudowy. Pozostałe odpady należy przekazać na najbliższe składowisko odpadów wyspecjalizowanej firmie do dalszego zagospodarowania.

Użytkownicy i Wykonawca robót budowlanych przestrzegają będą obowiązków posiadacza odpadów wynikających z zapisów ustawy o odpadach, a tym samym zapobiegać będzie się negatywnemu oddziaływaniu odpadów na środowisko – poprzez następujące praktyki:

odpady magazynować się będzie selektywnie, w wydzielonych do tego miejscach, na terenie, do którego prowadzący posiadać będą tytuł prawny; odpady gromadzone będą w sposób uporządkowany w pojemnikach: szczelnych, odpornych na przechowywane w nich substancje, w razie konieczności zabezpieczonych od wpływu warunków atmosferycznych i ustawionych na utwardzonym podłożu, w sposób uniemożliwiający nieumyślne, niekontrolowane przedostanie się odpadów do środowiska i zabezpieczony przed osobami postronnymi; pojemniki/miejsca magazynowania odpadów opisane będą nazwą i kodem odpadu, postępowanie z wytworzonymi odpadami na etapie magazynowania, transportu wewnętrznego, przeładunku odbywać się będzie w sposób kontrolowany i uniemożliwiający swobodne ich rozprzestrzenianie w środowisku, prowadzący zlecać będzie wykonanie obowiązku gospodarowania wytworzonymi odpadami innemu posiadaczowi odpadów; transportem, zbieraniem, unieszkodliwianiem i odzyskiem odpadów zajmować się będą firmy wybrane na odbiorców tych odpadów i posiadające stosowne zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności odpowiednio w zakresie zbierania, transportu, odzysku, bądź unieszkodliwiania odpadów, odpady wytworzone na terenie obiektu w pierwszej kolejności przekazywane będą do odzysku, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe z przyczyn technologicznych, ekonomicznych, bądź ekologicznych, przekazywane będą do unieszkodliwiania, w tym w ostateczności poprzez ich składowanie, okres magazynowania odpadów w zależności od ich dalszego zagospodarowania, nie będzie przekraczać limitów ustawowych, Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń wraz z odpowiednimi parametrami tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się. Stacjonarnymi (punktowymi) źródłami hałasu są wyrzutnie wentylatorów kanałowych. Wartości poziomów mocy akustycznej podano na kartach katalogowych urządzeń. W obliczeniach pomija się tłumienie kanałów wentylacyjnych. Szacowana łącznie moc akustyczna urządzeń wentylacyjnych nie przekroczy 75 dB w odległości 1m od urządzenia i 40dB na granicy z najbliższym obszarem zabudowy mieszkaniowej (dzień) oraz 30dB (w nocy)

Liniowymi źródłami hałasu są trasy przejazdu pojazdów osobowych, dostawczych i ciężarowych. Przewiduje się nieznaczne zwiększenie ruchu samochodowego w związku z realizacją inwestycji, zakłada się również nieznaczne zwiększenia emisji hałasu z tego tytułu. Jedynie w czasie robót budowlanych nastąpi krótkotrwałe zwiększenie ruchu samochodowego oraz emisja hałasu, w wyniku prowadzonych prac. Eksploatacja obiektu nie będzie powodować innych zakłóceń (w tym: emisji pola elektromagnetycznego i wibracji).

Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Zakres przebudowy nie będzie znacząco ingerował w obecną zieleń. W wyniku realizacji inwestycji, powierzchnia czynna biologicznie ulegnie zmianie w zakresie dopuszczonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Realizacja inwestycji nie będzie miała istotnego znaczenia dla stanu wód podziemnych.

Planowane do zrealizowania przedsięwzięcie w myśl obowiązujących przepisów - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) – nie zostało wymienione jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Emisja hałasu:

Projektowane wentylatory i wyrzutnie oraz centrale wentylacyjne na dachu, ze względu na małą emisję hałasu (max. 55dB w odległości 1m od wyrzutni) i oddalenie od granicy działki i okien, nie będą negatywnie oddziaływać na teren przyległy oraz nie będą skutkować ograniczeniami dla przyległych terenów. Liniowymi źródłami hałasu są trasy przejazdu pojazdów osobowych, dostawczych i ciężarowych. Ponieważ nie przewiduje się znaczącego zwiększenia ruchu samochodowego w związku z realizacją inwestycji, nie zakłada się również istotnego zwiększenia emisji hałasu z tego tytułu. Jedynie w czasie robót budowlanych nastąpi krótkotrwałe zwiększenie ruchu samochodowego oraz emisja hałasu, w wyniku prowadzonych prac.

(Wg Warunków technicznych §96,p.1,2; Dział IX Ochrona przed hałasem i drganiami §321,p.1,2; §326,p.1,2,3;§327,.p.2,3)

Emisja zapachu:

W projekcie przewidziano nowe miejsce na gromadzenie odpadów stałych. Miejsce składowania odpadów zlokalizowane zgodnie z WT.

Odpadki będą przechowywane do odbioru w zamykanych pojemnikach, w związku z czym z obiektu nie będzie następowała emisja nieprzyjemnych zapachów.

(Wg Warunków technicznych: §22-24; §151.1,p.3 §310-312,p.1;)

Zacienianie:

Biorąc pod uwagę "linijkę słońca" wyznaczoną w dzień równonocy, cień utworzony przez istniejący budynek, nie zachodzi na działkę sąsiednią, nie wykracza poza minimalną dopuszczalną odległość potencjalnej zabudowy ściany z oknami od granicy działki (>4m) lub minimalną dopuszczalną odległość potencjalnej zabudowy ściany bez okien od granicy działki (>3m) w związku z czym należy uznać, że przedsięwzięcie nie ingeruje w działki sąsiednie w tym zakresie.

(Wg Warunków technicznych: Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie §57, §60)

Przesłanianie

Analiza przesłaniania wykazała, że dobudowa do istniejącego budynku nie zmienia oddziaływania na działki sąsiednie. (Wg Warunków technicznych: §13)

Eksploatacja obiektu nie będzie powodować innych zakłóceń (w tym: emisji pola elektromagnetycznego, wibracji, emisji spalin i promieniowania w szczególności jonizującego).

(Wg Warunków technicznych: Rozdział 3: Ochrona przed promien. jonizującym i polami elektromagn.; §313,p.1,2,3; §314)

Względy bezpieczeństwa pożarowego

Realizacja przedsięwzięcia nie wpływa na sposób zabudowy działek sąsiednich pod względem bezpieczeństwa pożarowego. Budynek usytuowany jest w odległości >8m od budynku istniejącego i projektowanego na działce oraz innych budynków na działkach sąsiednich (Wg Warunków technicznych: Dział VI Bezpieczeństwo pożarowe; Rozporz. MSWiA w sprawie przeciwpożar. Zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych, Rodz.6, §12, 13, 16)

Ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich

Zabudowa na działce uwzględnia przepisy dotyczące zacieniania, przesłaniania i bezpieczeństwa pożarowego względem istniejącego budynku i nie zmienia oddziaływania na działki sąsiednie.

Bezpieczeństwo konstrukcji

Ze względu na zachowane wymagane odległości od granicy działki oraz od sąsiednich budynków konstrukcja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Reasumując, z uwagi na wielkość działki i lokalizację planowanej inwestycji, strefa oddziaływania planowanej inwestycji nie wpływa w istotny sposób, nie wprowadza nowych ograniczeń ani nie zmienia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich.

WARUNKI ZOSTAŁY SPEŁNIONE

Ustalony zakres oddziaływania planowanej inwestycji:

Zakres oddziaływania planowanej inwestycji ustalono w granicach działek : dz. nr ewid. 386

Zasięg uciążliwości planowanej inwestycji ustalono w granicach działek: dz. nr ewid. 386

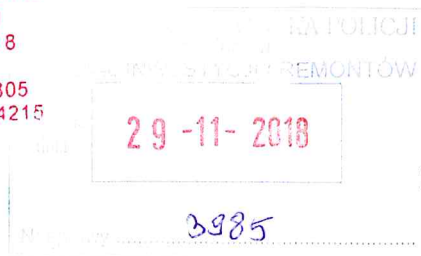
Reasumując, zgodnie Art. 20 Prawa budowlanego, Art. 3 ustawy określono teren wyznaczony tj. działki nr 386, w otoczeniu obiektu budowlanego na działce 386. Na podstawie przepisów odrębnych, przeanalizowano mogące wprowadzić związane z tymi obiektami ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Z uwagi na wielkość działki i lokalizację planowanej przebudowy, obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości w granicach działek inwestora 386, nie występuje oddziaływanie na nieruchomości w ich otoczeniu w sposób ograniczający ich zagospodarowanie i nie narzuca ograniczeń dla zabudowy działek sąsiednich.

Opracował:
mgr inż. arch. Przemysław Wandachowicz

mgr inż. architekt
Przemysław Wandachowicz
upr.bud. nr ewid. 7131/30/P/2003
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

X	ZAŁĄCZNIKI
----------	-------------------

1.	DECYZJA O LOKALIZACJI ZJAZDU
2.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU
3.	PROJEKT ROZBIÓREK



Słupia p/Kępnem, dnia 20.11.2018r.

PZD.4132.92.2018.JW

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2068) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257), § 79 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.11.2018 roku

o r z e k a m :

1. Zezwolić Komendantowi Wojewódzkiemu Policji w Poznaniu na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu publicznego na czas nieokreślony z drogi powiatowej nr 5692P na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 386 położoną w miejscowości Laski, gmina Trzcinica, powiat Kępno.

3. Określić miejsca lokalizacji zjazdu w sposób wskazany w załączniku graficznym do decyzji, stanowiącym integralną jego część.

4. Określić niżej wymienione parametry techniczne lokalizowanego zjazdu :

- a) szerokość nie mniejszą niż 5,00m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,50m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
- b) nawierzchnię co najmniej twardą w granicach pasa drogowego,
- c) przycięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00m,
- d) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania.

5. Projekt budowlany zjazdu podlega uzgodnieniu z zarządcą drogi.

6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:

- a) dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane,
- b) uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.

7. Decyzja o zezwoleniu na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'a' followed by a vertical line.

UZASADNIENIE

W dniu 20.11.2018 roku do siedziby tut. organu wpłynął wniosek o wydanie zezwolenia lokalizację zjazdu z drogi powiatowej nr 5692P na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 386 położoną w miejscowości Laski, gmina Trzcinica. Po przeprowadzeniu analizy informacji zawartych w powyższym wniosku oraz zagadnień dotyczących bezpieczeństwa ruchu drogowego, zarządca drogi postanowił zezwolić na lokalizację zjazdu na czas nieokreślony. Jednocześnie zarządca drogi, określił parametry techniczne zjazdu, stosownie do wymagań rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zgodnie z przepisem § 79 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, zjazd publiczny powinien mieć szerokość nie mniejszą niż 5,00m w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5m i nie większą niż szerokość jezdni na drodze.

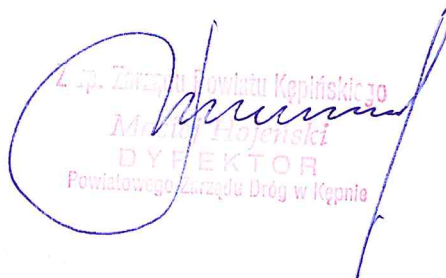
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują :

1. Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
Wydz. Inwestycji i Remontów
ul. Kochanowskiego 2A
60-844 Poznań

2. a/a , L.dz. 3183.



ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZO - GARAŻOWEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania niniejszego projektu budowlanego rozbiórki są:
Dane i wytyczne przekazane przez Inwestora,
Dokumentacja badań podłoża gruntowego,
Inwentaryzacja architektoniczna – budowlana,
Dokumentacja fotograficzna,
Polskie Normy i przepisy,
Literatura fachowa.

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego na terenie Posterunku Policji dla inwestycji pod nazwą: "Budowa Posterunku Policji w Trzcinicy z siedzibą w Laskach" na działce nr 386, ul. Kępińska 10, Laski, 63-620 Trzcinica

2.2 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Istniejący stan zagospodarowania działki

Obecnie, na działce nr 386 o pow. ok. 0,15 ha znajduje się jednokondygnacyjny budynek Posterunku Policji z poddaszem użytkowym. Na parterze mieści się Posterunek Policji, na poddaszu lokal mieszkalny
Na działce zlokalizowany jest również jednokondygnacyjny budynek gospodarczo – garażowy.

Istniejący budynek Policji ma zapewniony dostęp do drogi powiatowej nr 5692P poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej (z ul. Kępińskiej) a także nieutwardzony przejazd wzdłuż istniejącego budynku włąb działki do budynku magazynowego. Teren jest ogrodzony i uzbrojony w infrastrukturę techniczną niezbędną do jego funkcjonowania. Teren działki lekko pochyły, wznoszący się włąb działki. Na działce znajduje się wysoka i niska zieleń, płot z siatki z podbudową betonową oraz nieużywana studnia.

Uzbrojenie działki

W pobliżu działki znajdują się sieci:
wodociągowa,
kanalizacyjna,
elektroenergetyczna,
teletechniczna

Informacje o ewentualnym wpisie do rejestru zabytków

Przedmiotowy budynek gospodarczo - garażowy nie podlega ochronie jako zabytek.

Informacje o wpływie eksploatacji górniczej

Przedmiotowa działka położona jest poza wpływami eksploatacji górniczej.

Warunki klimatyczne

Wg PN-80/B-02010 / Az1:2006 teren powyższej działki leży w II strefie obciążenia śniegiem.

Wg PN-77/B-02011 / Az1:2009 teren w/w działki leży w I strefie obciążenia wiatrem.

Wg PN-81/B-03020 w/w działka zlokalizowana jest w I strefie głębokości przemarzania gruntów - strefa umownej głębokości przemarzania gruntu $h_z = 1.00$ m.

2.3 INFORMACJA O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się negatywnego wpływu rozbiórki budynku gospodarczo - garażowego na środowisko naturalne i jego otoczenia.

2.4 OGÓLNY OPIS OBIEKTU

Budynek gospodarczo garażowy wybudowany został na planie prostokąta jako obiekt parterowy. Powierzchnia zabudowy około 113,7m². Składa się z pięciu pomieszczeń - trzech magazynowo - gospodarczych oraz dwóch garażowych, z czego jeden garaż jest użytkowany. Budynek jest w złym stanie technicznym. Obiekt murowany z bloków betonowych, otynkowany. Ścianki działowe murowane, otynkowane. Strop monolityczny kryty papą asfaltową na lepiku. W dwóch pomieszczeniach znajdują się elementy armatury łazienkowej - umywalki ceramiczne.

Budynek gospodarczo - garażowy przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej poprzez przyłącze napowietrzne. Przyłącze to zasila budynek gospodarczo - garażowy oraz parter istniejącego budynku - Posterunek. Projekt zakłada usunięcie kolizji przez gestora sieci - Energetyk Operator - likwidację dwóch napowietrznych przyłączy nN kolidujących z projektowanym Posterunkiem i wykonanie ich jako kablowe ze złączem ZKPZ od ul. Kępińskiej do dotychczasowego posterunku i mieszkania. Dla nowego budynku przewidziane zostanie nowe przyłącze.

Podstawowe parametry techniczne budynku:

Długość: 17,76 m

Szerokość: 6,37 m

Wysokość: 3,44 m

Budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej z murowanymi ścianami zewnętrznymi grubości 25 cm ściankami działowymi grubości 12 i 25 cm oraz dachem płaskim w konstrukcji żelbetowej kryty Papą

2.5 STAN TECHNICZNY BUDYNKU

Na podstawie Programu Funkcjonalno - użytkowego i dokonanej dokumentacji fotograficznej, stwierdza się, że stan techniczny budynku jest bardzo zły. Widoczne są liczne zawilgocenia ścian zewnętrznych i stropów wraz z Powstaniem rozległych obszarów pokrytych pleśnią i grzybami. Nie dokonywano odkrywek rewizyjnych ale degradacja tynków może wskazywać na poważne uszkodzenia i degradację ściana budynku. Lokalizacja budynku jako jego rozplanowanie nie odpowiadają inwestorowi w zakresie potencjalnego wykorzystania go w planowanej inwestycji z tego też względu obiekt należy rozebrać.

2.6 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Kolejność prac przy rozbiórce:

Likwidację napowietrznego przyłącza nN i wykonanie ich jako kablowe ze złączem ZKPZ od ul. Kępińskiej dla dotychczasowego posterunku i mieszkania przez gestora sieci Energe Operator przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych w celu zapewnienia ciągłości pracy Policji.

Zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie przejścia przy granicy działki od strony południowej (ul. Szkolna) ze względu na bliskie położenie budynku gospodarczo - garażowego przy granicy działki.

Odcięcie wszelkich przyłączy zewnętrznym po uprzednim wyłączeniu zasilania. (woda, kanalizacja, elektryka, gaz itp.)

Demontaż wszystkich urządzeń wewnętrznych.

Rozbiórka pokrycia dachowego, rynien i obróbek blacharskich. Prace należy rozpocząć dopiero po zabezpieczeniu i podparciu elementów grożących zawaleniu.

Rozbiórka stropodachu. Stropy rozbierać z odpowiednich rusztowań i pomostów roboczych poprzez rozkuwanie elementów betonowych od góry. Zabrania się przebywania pracowników pod rozbieranymi stropami. Stropy rozbierać z odpowiednich gospodarczych rusztowań i pomostów roboczych.

Rozbiórka elementów murowych wewnętrznych i zewnętrznych. Ściany rozbierać warstwami od góry. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Zabranie się przewracania fragmentów lub całych ścian na stropy.

Rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych parteru. Ściany należy rozebrać warstwami zaczynając od góry. Uzyskany gruz załadować i wywieźć.

Rozbiórka posadzek. Dokonać rozbiórki posadzek, skuć podbudowę. Rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć.

Rozbiórka fundamentów Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych Należy je odkopać, rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie piaskiem zagęszczony warstwami.

Segregacja odpadów, transport, utylizacja. W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

2.7 ROBOTY ROZBIÓRKOWE BUDYNKU GOSPODARCZO - GARAŻOWEGO

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, kaski, okulary i rękawice ochronne.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.

Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 2 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.

Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów stropu – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów stropu grożących zawaleniem.

Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,

Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko.

2.8 UWAGI KOŃCOWE

Przedsiębiorstwo wykonujące roboty rozbiórkowe ma prawo dokonać odstępstw od przyjętego w projekcie toku postępowania przy rozbiórce pod warunkiem zachowania prawidłowości rozbiórki i niedopuszczenia do powstania zagrożenia dla życia i mienia własnego lub osób postronnych.

Opracował :
mgr inż. arch. Przemysław Wandachowicz

mgr inż. architekt
Przemysław Wandachowicz
upr. ind. nr ewid. 71-12/30-19/003
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej



fot. 1 budynek do rozbiórki od strony północno - zachodniej



fot. 2 budynek do rozbiórki od strony południowo - zachodniej



fot. 3 budynek do rozbiórki od strony wschodniej



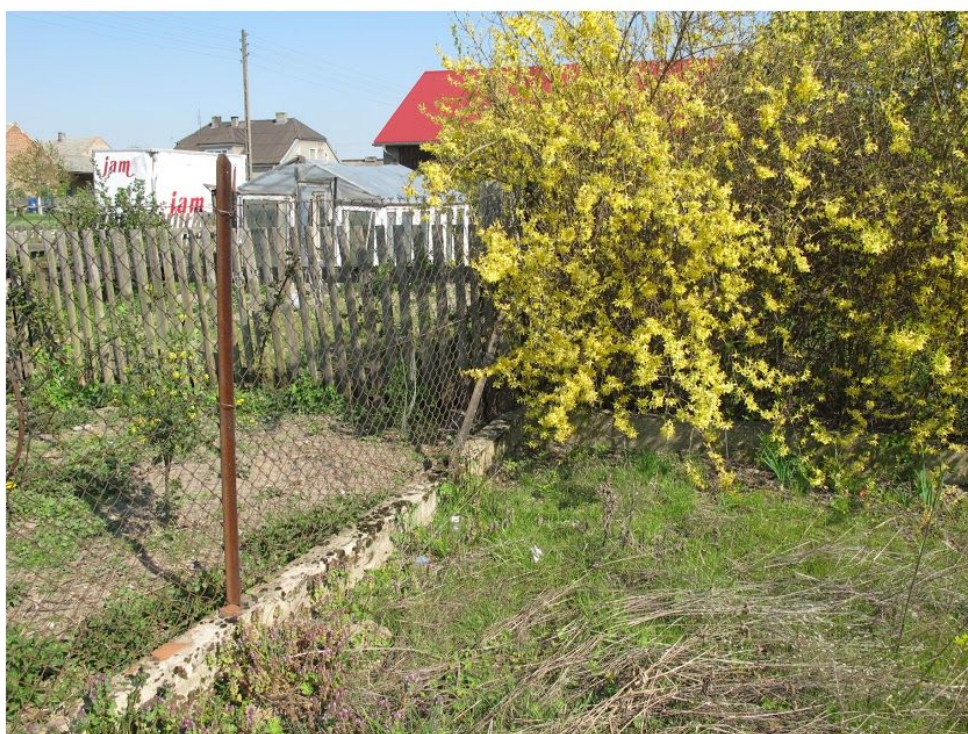
fot. 4 budynek do rozbiórki od strony północnej



fot. 5 budynek do rozbiórki - pomieszczenie 0.05



fot. 6 i 7 pomieszczenie 0.05 - elementy armatury



fot. 8 fragment ogrodzenia do demontażu



fot. 9 fragment ogrodzenia do demontażu

XI	OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA I TECHNOLOGIA W ZAKRESIE BUDYNKU
-----------	--

UKŁAD TREŚCI ROZDZIAŁU:

1.	CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU
2.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
3.	FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU, JEGO FUNKCJA ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY
4.	DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
5.	UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU
6.	ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW BUDOWLANÝCH
7.	ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA OGÓLNOBUDOWLANEGO
8.	ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO ORAZ URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH
9.	ANALIZA WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
10.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO
11.	WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO
12.	OPIS TECHNOLOGII I PODSTAWOWYCH WARUNKÓW UŻYTKOWANIA OBIEKTU
13.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
14.	UWAGI KOŃCOWE

1. Charakterystyka obiektu

Dane ogólne

Inwestycja objęta niniejszym projektem polegać będzie na budowie Posterunku Policji zgodnie z nowymi wytycznymi na wydzielonej działce, ze względu na brak możliwości adaptacji istniejącego posterunku.

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, wybudowany z konstrukcji tradycyjnej murowanej, z dachem prostym, dwuspadowym. Strefa wejściowa oraz niewielka część budynku wyróżniona pokryciem brązową blachą tytanowo - cynkową kryta jest stopodachem

Budynek przeznaczony będzie dla 10 osób.

Przewidziano podział Posterunku Policji na dwie strefy:

Strefę ogólnodostępną, w której skład wchodzi:

- wiatrolap,
- poczekalnia z oknem podawczym,
- WC przystosowane dla niepełnosprawnych,

Strefę ograniczonego dostępu, w której skład wchodzi:

- 2 pomieszczenia biurowe,
- pomieszczenie kierownika,
- pokój biurowy, przyjęć interesantów,
- pomieszczenie socjalne,
- pomieszczenie magazynowe,
- pomieszczenie porządkowe,
- serwerownia/ rozdzielnia,
- szatnia z zapleczem sanitarnym,
- węzeł sanitarny,
- pomieszczenie techniczne.

W zakres robót wchodzi rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego, przygotowanie terenu pod budowę, roboty ziemne i fundamentowe, wznoszenie ścian nośnych nowych budynków, wykonanie nowych stropów, niwelację terenu.

Przewiduje się ponadto wykonanie budowy nowych instalacji wewnętrznych :

- instalacji zasilania podstawowego;
- instalacji zasilania rezerwowego
- instalacji elektrycznych gniazd zasilających;
- instalacji oświetlenia podstawowego;
- instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
- instalacji oświetlenia nocnego;
- instalacji teletechnicznej
- instalacji przyzywowej;
- instalacji domofonowej
- instalacji CCTV;
- kontroli dostępu
- instalacji odgromowej;
- instalacji kontroli dostępu do wybranych pomieszczeń;
- instalacji AKPiA dla wentylacji
- instalacji wentylacji mechanicznej naw.-wywiewna, i klimatyzacji
- instalacji wodno-kanalizacyjnej (w tym z.w., c.w, hydrantowej, sanitarnej deszczowej i odpr. Skroplin,)
- instalacji c.o.

Powierzchnia i kubatura

Powierzchnia Zabudowy:	350,4m ²
Powierzchnia całkowita istniejącego posterunku:	97,9m ²
Powierzchnia całkowita istniejącego budynku magazynowego przeznaczonego do rozbiórki:	91,8m ²
Posterunek Policji	
Ilość kondygnacji nadziemnych	1 + poddasze nieużytkowe
Powierzchnia całkowita projektowanego posterunku:	196,0m ²
Powierzchnia projektowanego posterunku netto:	157,46m ²
Kubatura projektowanego posterunku brutto	1058,77m ³
Max. wysokość budynku	Ok 7,78m
max. Długość budynku	21,40m
max. szerokość budynku	10,10m
Budynek garażowy	
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Powierzchnia całkowita projektowanego garażu:	56,5m ²
Powierzchnia projektowanego garażu netto:	48,86m ²
Kubatura projektowanego garażu brutto	184,9m ³
Max. wysokość budynku	Ok 4,25m
max. Długość budynku	8,14m
max. szerokość budynku	7,57m

Szczegółowe zestawienie pomieszczeń wg kondygnacji zostało podane w tabeli w załączniku do rysunków

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany budynek w całości będzie przeznaczony na potrzeby Posterunku Policji. W zakresie niniejszego opracowania zaprojektowano budowę nowego parterowego budynku.

Projektowany budynek mieści się w tylnej części działki.

Projekt obejmuje wykonanie strefy wejściowej, pomieszczeń biurowych, przyjęć interesantów i pomieszczeń pomocniczych niezbędnych do funkcjonowania posterunku.

Program użytkowy budynku obejmuje:

wykonanie strefy wejściowej – strefy ogólnodostępnej,
wykonanie pomieszczeń dla pracowników Policji i przyjęcie interesantów – strefy ograniczonego dostępu,

3. Forma architektoniczna oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Projektowany budynek Posterunku Policji nawiązuje formą i gabarytami do zabudowy wsi, a swoim położeniem i ścianą szczytową do sąsiednich budynków. Nachylenie dachu o kącie 44 stopni, wysokość do otaczającego gruntu 7,78m.

Pokrycie dachu blachą tytanowo - cynkową na rąbek stojący w nowoczesny sposób nawiązuje podziałami do pokryć dachów sąsiednich budynków.

Projektowany budynek garażowy zaprojektowano jako jednospadowy. W obiekt wbudowano wiatę śmietnikową. Nachylenie dachu o kącie 10 stopni, wysokość do otaczającego gruntu 4,20m.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

- dachy w nowych budynkach usługowych należy projektować jako dwu lub wielospadowe, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie powinna przekraczać 8m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 25-45 stopni. Warunki te spełniono.
- dachy w nowych budynkach pomocniczych (garaż) należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekraczać 7m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz 5m w przypadku dachu jednospadowego. Nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach pomocniczych winno się mieścić w granicach 10-20 stopni w przypadku dachu jednospadowego. Warunki te spełniono.

4. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Projektowany budynek jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Podłoga znajduje się ok. 10cm ponad terenem, a do wejścia prowadzi ciąg pieszo – jezdny nachylony maksymalnie 4% nie tworząc progów większych niż 20mm.

Przewidziano sanitariat dla osób niepełnosprawnych w strefie wejściowej – poczekalni z powierzchnią manewrową i kompletem poręczy oraz ceramiką przystosowaną do ich potrzeb. Na drogach komunikacji wewnętrznej nie występują progi o wys. ponad 20mm ani inne przeszkody utrudniające poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

5. Układ konstrukcyjny budynku

5.1. Opis konstrukcji obiektu

Budynek posterunku projektowany jest jako wolnostojący niepodpiwniczony o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej. Nad częścią powierzchni biurowej przewidziano poziomą przestrzeń instalacyjną na urządzenia techniczne obsługi budnku. Wykonany w technologii tradycyjnej udoskonalonej, z murowanymi ścianami. Sztwywność przestrzenną budynku zapewnią ściany murowane, z żelbetowymi wieńcami. Dach w postaci drewnianych dźwigarów kratowych na złączach kołczaste.

Budynek garażu projektuje się jako wolnostojący niepodpiwniczony o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej. Garaż wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, posadowiony na ławach żelbetowych. Dach jednospadowy z blachy trapezowej T150 opartej na wieńcach.

Fundamenty:

Przyjęto posadowienie bezpośrednie obiektu na ławach żelbetowych z betonu C20/25. Poziom posadowienia ław budynku wynosi -1,15 m, a garażu -1,05 m w stosunku do poziomu zerowego posadzki. Ławy fundamentowe zbrojone będą 4 prętami $\varnothing 12$ oraz strzemionami $\varnothing 8$ ze stali A-IIIN B500SP w rozstawie co 25 cm. Pod ławami i stopami fundamentowymi należy ułożyć podkład betonowy klasy C8/10 grubości 10 cm. Elementy betonowe stykające się z gruntem należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową.

Ściany:

Ściany fundamentowe wykonać z bloczków betonowych grubości 25 cm klasy 15 MPa murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5.

W części nadziemnej zaprojektowano ściany nośne z pustaków ceramicznych grubości 25 cm klasy 15 MPa murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej M5.

Ściany murowane z rdzeniami żelbetowymi należy połączyć w sposób zapewniający ich współpracę bez możliwości pęknięcia na ich styku. Należy tu zastosować połączenie za pomocą strzępi lub łączniki systemowe.

Ścianki działowe należy wykonać z pustaków ceramicznych grubości 11,5 cm klasy 10 MPa murowanych na zaprawie systemowej do cienkich spoin lub cementowo-wapiennej M5.

Słupy, belki i wieńce żelbetowe

Słupy zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne z betonu C20/25. Słupy zbroić prętami głównymi $\varnothing 12$ oraz strzemionami $\varnothing 8$ ze stali A-IIIN B500SP w rozstawie 20 cm zagęszczonymi do 10 cm na długości zakładu prętów zbrojenia podłużnego.

Belki zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne z betonu C20/25, Belki zbroić prętami głównymi $\varnothing 12$ i $\varnothing 16$ oraz strzemionami $\varnothing 8$ ze stali A-IIIN B500SP zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania.

Wieńce żelbetowe wykonać z betonu C20/25 i zbroić czterema prętami $\varnothing 12$ ze stali A-IIIN B500SP oraz strzemionami $\varnothing 6$ ze stali A-IIIN St3S-b-500 w rozstawie 25 cm. Wymiary oraz detale zbrojenia wieńców przedstawiono w części rysunkowej.

Nadproża

W nośnych ścianach murowanych przyjęto nadproża prefabrykowane typu L-19 lub monolityczne żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone stalą A-IIIIN B500SP oraz strzemionami $\varnothing 6$ ze stali A-IIIIN St3S-b-500 zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania. W ściankach działowych przyjęto nadproża prefabrykowane. Lokalizację, ilości oraz długości nadproży podano w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Dach

Konstrukcję dachu posterunku zaprojektowano w postaci systemowych drewnianych dźwigarów kratowych łączonych na płytki kolczaste np. w technologii Mitek. Elementy drewniane z drewna klasy C24.

Należy zastosować odpowiednie stężenia dźwigarów zgodnie z dokumentacją wykonawczo-montażową dostarczoną przez producenta.

Na pasach dolnych dźwigarów zaprojektowano strop z płyt OSB grubości 25mm

Charakterystyczne obciążenie użytkowe stropu na dźwigarach wynosi 1,20 kN/m²

Konstrukcję dachu garażu zaprojektowano z blachy trapezowej T150 gr. 1,50mm opartej na wieńcach żelbetowych.

Podłoga na gruncie

Podłogę na gruncie wykonać z betonu C12/15 grubości 15cm na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości minimum 30 cm.

6. Rozwiązania zasadniczych elementów budowlanych

Ściany wewnętrzne

Projektowane ściany wewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych o gr. 25 lub 11,5cm oraz miejscowo uzupełniane ścianami w technologii suchej G-K na stelażu 75mm z obustronnym podwójnym poszyciem 2x12,5mm płytą GKBI, z wypełnieniem z półtwardej wełny skalnej 75mm.

Zabudowy geberitów i rur spustowych z płyt gipsowo-kartonowych z jednostronnym podwójnym poszyciem 2x12,5mm GKBI, na profilach 50mm, z wypełnieniem z półtwardej wełny skalnej 50mm.

Wszystkie ściany działowe należy wyprowadzić ponad sufitem podwieszanym do wysokości stropu.

Projektuje się bruzdy i otwory w istniejących ścianach na potrzeby instalacji do średnicy 75mm. Zakres otworowania zgodnie z projektem wykonawczym instalacji.

Stolarka i ślusarka otworowa

Okna zewnętrzne wykonać z profili aluminiowych, o wsp. $U = 0,9$ W/m²K, w kolorze RAL 7046.

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze RAL 7046 lub prefabrykowane z aluminium.

W zestawach przeszkleń na korytarzach w drzwiach należy stosować szkło bezpieczne klasy min. P1. Drzwi przeciwpożarowe i do toalet należy wyposażać w samozamykacze.

Drzwi do toalet wykonać z otworami wentylacyjnym i wyposażać w blokady łazienkowe.

Drzwi wykonane z otworami wentylacyjnym, powinny posiadać izolacyjność akustyczną co najmniej 27 dB.

Stolarka opisana na rzutach jako przeciwpożarowa lub posiadająca podwyższoną odporność na włamanie powinna posiadać atesty potwierdzające wymagane właściwości. Nad drzwiami oraz witrynami przeciwpożarowymi należy wyprowadzić ścianę oddzielenia pożarową w klasie wymaganej jak dla ściany, w której umieszczono ww. drzwi.

W oknach należy zamontować na szynie do sufitu na całą wysokość okna pionowe żaluzje lamelowe w kolorze białym, z materiału podgumowanego, odpornego na zmywanie, z powłoką antyseptyczną. Możliwość prania pasów w pralce automatycznej.

W oknach należy zamontować rolety zewnętrzne podtynkowe montowane na nadprożach sterowane automatycznie.

UWAGA !!! Ze względu na wymaganą precyzję, wszystkie zamówienia należy realizować dopiero po sporządzeniu obmiaru rzeczywistych wielkości otworów na budowie.

Ślusarka i blacharka

Opierzenia i, obróbki blacharskie i orynnowanie należy wykonać z blachy tytanowo – cynkowej w kolorze zgodnie z opisem na rysunkach.

Izolacje termiczne

Ściany zewnętrzne projektowane są jako dwuwarstwowe murowane ocieplone wełną mineralną niepalną gr 16cm, otynkowane zgodnie z rysunkami architektury oraz jako ściany zewnętrzne dwuwarstwowe murowane i obłożone blachą ocieplone wełną mineralną niepalną gr 16cm zgodnie z rysunkami architektury.

Dach stromy ocieplono wełną mineralną o grubości 25cm układanej pomiędzy więzami - konstrukcją dachu.

Dach nad częścią niższą: Warstwa spadkowa: twarde płyty z wełny mineralnej, dachowej, minimalna grubość warstwy spadkowej 10 cm

(dla wgłębienia koryta odwodnienia liniowego dachu bez uszczuplania zasadniczej warstwy termoizolacyjnej). Rozwiązanie systemowe. Spadek dachu 2%, Termoizolacja: twarde płyty z wełny mineralnej, dachowej, minimalna grubość warstwy zasadniczej 20 cm

Wszystkie przegrody należy wykonać z zachowaniem maks. współczynników przenikalności cieplnej U [W/m^2K]:

- ściana zewnętrzna $U=0,23 W/m^2K$
- drzwi zewnętrzne $U=1,5 W/m^2K$
- drzwi wewnętrzne $U=2,0 W/m^2K$
- okna $U= W/m^2K$
- dach $U=0,2 W/m^2K$
- podłoga na gruncie $U=0,3 W/m^2K$

Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe ścian fundamentowych - wykonać do wysokości 30cm nad poziomem terenu z dyspersji bitumicznej z elastycznej, cienkowarstwowej, dwuskładnikowej zaprawy uszczelniającej, odpornej co najmniej na średnio agresywne oddziaływanie chemiczne wód gruntowych, posiadającej zdolność mostkowania rys o szerokości do 2mm oraz zachowującej szczelność w przypadku ujemnego parcia wody w zakresie do -0,7atm, pozostałe z podwójnej papy bitumicznej termozgrzewalnej.

Izolacje przeciwwilgociowe poziome posadzek na gruncie i ścian zewnętrznych – wykonać z podwójnej papy bitumicznej termozgrzewalnej na lepiku. Na dachu części niższej układ izolacji przeciwwilgociowych zgodnie z systemem dachu płaskiego

Na ścianach zewnętrznych należy układać izolację paro przepuszczalną.

W pomieszczeniach mokrych wykonać izolacje przeciwwilgociowe z folii w płynie lub emulsji/dyspersji bitumiczno-kauczukowych i polimerowych.

Izolacje akustyczne

Przekucia należy uzupełnić pianką montażową spełniającą rolę uszczelnienia akustycznego, z zastrzeżeniem zachowania wymaganej klasy izolacyjności pożarowej w przejściach przez ściany wydzielenia pożarowego.

W ścianach oddzielenia wykonać uszczelnienie otworów i dylatacji materiałami posiadającymi odpowiednie atesty odporności p.poż.

Wymagane parametry akustyczne dla przegród i elementów budowlanych:

- $R_a = 27$ dB dla drzwi do pomieszczeń stałej pracy
- $R_a = 27$ dB wypadkowa dla okien z nawiewnikiem
- $R_a = 31$ dB dla okien bez nawiewnika
- $R_a = 45$ dB dla ścian działowych.
- $R_a = 63$ dB dla stropów

Tynki wewnętrzne

Na ścianach wewnątrz budynku – tynki cementowo-wapienne III kategorii, wykończone zgodnie z rysunkiem kolorystyki posadzek i ścian w projekcie wykonawczym.

Elewacje

Ściany zewnętrzne wykończone w na cokole tynkiem cokołowym, powyżej w części białej tynkiem elewacyjnym, cienkowarstwowym, silikatowym o granulacji max 1,5 mm i w kolorze wg oznaczeń na rysunku. Odporny na warunki atmosferyczne, jednoskładnikowy, barwiony w masie, część ciemno szara kolor RAL 7046, część biała kolor Ral 9010.

Część elewacji wykończyć należy blachą tytanowo cynkową w kolorze brązowym RAL 7013..

Opierzenie - blacha tytanowo-cynkowa kolor RAL 7046..

Podziały wykonać zgodnie z rysunkami elewacji.

Na elewacji od strony ulicy zaprojektowano logo Policji - sygnet oraz napis POLICJA w wersji przestrzennej zbudowane z liter blokowych o grubości ok. 10cm, w której każda z liter jest osobnym obiektem. Czoło liter i sygnetu wykonane jest z półprzeźroczystej białej pleksi. Źródłem światła sygnetu i liter są umieszczone w nich diody LED.

Podtynkowo na nadprożach zaprojektowano rolety zewnętrzne sterowane automatycznie.

7. Rozwiązania zasadniczych elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia ogólnobudowlanego

Wykończenie ścian

Ściany w pomieszczeniach użytkowych i komunikacji ogólnej należy wykończyć gładzią gipsową i malować w systemie odpornych na ścieranie.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i gospodarczych projektowane jest pokrycie ścian do wysokości sufitu podwieszonego płytkami ceramicznymi.

Przy ciągach mokrych zabudowy modułowej z typowych szafek kuchennych, ścianę pomiędzy blatem a szafkami wiszącymi należy wyłożyć okładziną z tworzywa na bazie żywicy akrylowo-winyłowej zgodnie z kolorystyką ścian i posadzek, płaszczyzna okładziny musi licować się z płaszczyzną ściany tworząc jednolitą powierzchnię. Krawędzie należy uszczelnić silikonem.

Narożniki ścian oraz ścianek działowych należy zabezpieczyć narożnikami stalowymi podtynkowymi. Ponadto należy przewidzieć winylową okładzinę ścian na korytarzach do wysokości 1,5m.

Przewidziano ponadto oznakowanie wizualne pomieszczeń w formie tablic informacyjnych w strefie wejścia i tabliczek przy drzwiach do poszczególnych pomieszczeń oraz oznaczenie dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego, np. w systemie informacji wizualnej.

Oznaczenia poszczególnych pomieszczeń wykonawca powinien przygotować na podstawie nazw na rzutach i uzgodnić z użytkownikiem przed realizacją dostawy.

Podłogi i posadzki

Podłogi przewiduje się z materiałów nienasiąkliwych, o dobrej izolacji cieplnej, łatwo zmywalnych, trwałych, wykluczających poślizg (min. kl. R9).

Posadzki w pomieszczeniach użytkowych oraz komunikacji, projektuje się z wykładziny homogenicznej PVC układanej bezspoinowo o gr. min 2mm, grupie ścieralności T, ciężarze objętościowym min. 2900 g/m², odporności na wgniatanie max. 0,03mm, stabilności wymiarowej równej lub mniejszej od 0,4%, klejonej na klej do wykładzin do wylewki samopoziomującej.

Wykładzinę PVC należy wywinąć na ścianę na wysokość min. 8 cm, z wyobleniem o promieniu 30mm. Wyoblenie powinno być wykonane na profilu PVC, lub odpowiednio ukształtowanej zaprawie klejowej, lub w inny sposób gwarantujący odporność na przebicie w trakcie użytkowania.

Pod posadzkami z płytek gresowych należy wykonać izolację przeciwwodną np. z folii w płynie z wyłożeniem na ściany na wysokość min. 10cm. Należy wykonać gładź cementową prowadząc spadki do krutek ściekowych, zagruntować podłoże wodną dyspersją żywic syntetycznych lub równoważne, a następnie ułożyć warstwę wodoszczelną szpachlowaną klejem wodoszczelnym na bazie żywicy epoksydowych (w miejscu dylatacji wzmocnić taśmą izolacyjną). Warstwę wykończeniową powinny stanowić płytki gresowe mocowane na wysokoelastycznej, wodoszczelnej zaprawie klejowej na bazie żywic reakcyjnych modyfikowanych silanami, spoinowane chemoodporną, wodoszczelną fugą epoksydową w kolorze zbliżonym do koloru płytek. W pomieszczeniach gdzie nie zaprojektowano pokrycia płytkami ścian, wykonać cokoliki z kształtek ceramicznych wysokości 8cm.

Sufity

Na korytarzu oraz w pomieszczeniach biurowych i socjalnym zaprojektowano akustyczny sufit podwieszany, modułowy 600/600, 1200/600mm, gr. 20-25mm z konstrukcją ukrytą, umożliwiającą pełen demontaż „do dołu”. Płyty sufitowe ze skalnej wełny mineralnej, nieorganiczne, uniemożliwiające rozwój mikroorganizmów, o współczynniku pochłaniania dźwięku $\alpha_w = 0,95-1,00$, o odporności na wilgoć > 95%, klasa reakcji na ogień A1, współczynnik odbicia światła >85%. Powierzchnia płyt umożliwia czyszczenie na mokro, gładka, matowa, biała o współczynniku bieli $L > 95$, krawędzie płyt wzmocnione, łączone ze sobą „na styk”, zakrywające w całości konstrukcję nośną.

W pozostałych pomieszczeniach zastosować sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm typu GKF na ruszcie stalowym, szpachlowanych gładzią gipsową i malowanych dwukrotnie farbą akrylową zmywalną półmatową na kolor biały. W pomieszczeniach „mokrych” zastosować sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm typu GKFI „zielonych” na ruszcie stalowym, szpachlowanych gładzią gipsową i malowanych dwukrotnie farbą akrylową zmywalną półmatową na kolor biały.

Uwaga: szczegółowy opis sufitów i miejsca jego zastosowania zostanie zamieszczony w części rysunkowej projektu wykonawczego.

Grzejniki

Dobierać wg projektu instalacji grzewczych.

W trakcie robót budowlanych należy uwzględnić konieczność dostosowania harmonogramu prac i dostaw, a także czasowego demontażu i ponownego montażu poszczególnych elementów budynku, jak fragmenty dachów i ścian zewnętrznych, w celu wprowadzenia urządzeń instalacyjnych do wnętrza budynku.

8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Usytuowanie głównych urządzeń instalacyjnych pokazano na rzutach architektonicznych oraz rys. branżowych. Urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne umieszczono w przestrzeni poddasza nieużytkowego budynku projektowanego. Rozdzielnie elektryczne umieszczono w

pomieszczeniu rozdzielni/serwerowni .
Szczegóły wg opisów w działach poszczególnych branż.

Projektowane instalacje sanitarne i instalacja gazowa:
Opisano w części OPIS TECHNICZNY INSTALACJI SANITARNYCH

Projektowane instalacje elektroenergetyczne:
Opisano w części OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Projektowane instalacje teletechniczne:
Opisano w części OPIS TECHNICZNY INSTALACJI TELETECHNICZNYCH

9. Analiza wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Analiza możliwości wykorzystania energii geotermalnej.
Ze względu na zbyt duże koszty inwestycyjne nie przewiduje się wykorzystania energii geotermalnej jako źródła energii dla ogrzewania budynku lub podgrzewania ciepłej wody użytkowej.

Analiza wykorzystania energii promieniowania słonecznego.
Ze względu na zbyt duże koszty inwestycyjne, nie przewiduje się wykorzystania kolektorów słonecznych.

Analiza możliwości wykorzystania energii wiatru.
Ze względu na położenie i sąsiadujące zadrzewienie, nie projektuje się wykorzystania energii wiatru ze względu na uciążliwość akustyczną siłowni wiatrowych.

10. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Wskaźniki elektroenergetyczne - Wg opisu branży elektroenergetycznej.
Bilans ciepła - Wg opisu branży sanitarnej.
Zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków - Wg opisu branży sanitarnej.

11. Wpływ na środowisko

Ujęto w dziale VIII – "Opis zagospodarowania terenu" pkt. 6 – Informacja o zagrożeniach oraz sposobie spełnienia podstawowych wymagań w zakresie higieny, ochrony zdrowia i środowiska

12. Opis technologii i podstawowych warunków użytkowania obiektu

ORGANIZACJA RUCHU

INTERESANCI

Interesanci wchodzi na działkę przez furtkę zlokalizowaną przy ulicy Kępińskiej. Następnie ciągiem pieszym wyróżnionym ciemniejszą kostką, kierowani są do strefy wejściowej widocznej z ulicy. Po przejściu przez wiatrołap wchodzi do poczekalni. W poczekalni możliwy jest kontakt z kierownikiem Posterunku Policji poprzez przeszklenie. Bezpośrednio z poczekalni dostępny jest sanitariat przystosowany dla niepełnosprawnych.

Interesant zostaje przyjęty w pomieszczeniu przyjęć interesantów dostępnym z korytarza (strefy ograniczonego dostępu), do którego wchodzi pod nadzorem pracownika.

PODSTAWOWY RUCH PRACOWNIKÓW

Zakłada się, że personel wchodzi do budynku wejściem głównym i drogami komunikacji ogólnej udaje się do istniejącej szatni personelu. Po przebraniu się w odzież ochronną personel udaje się do pomieszczeń pracy.

SYSTEM EKSPEDYCJI

Wszystkie materiały przeznaczone do ekspedycji zgodnie z decyzją Użytkownika transportuje się do pomieszczenia składowania i ekspedycji znajdującego się obrębie garażu, skąd są odbierane przez wyspecjalizowane jednostki zewnętrzne. Odpady w zależności od kategorii są segregowane i pakowane w zamknięte szczelnie worki i inne pojemniki (zgodnie z potrzebami) z odpowiednim opisem i oznaczeniem kolorystycznym.

Sprzęt, wyposażenie do sprzątania oraz środki do utrzymania czystości i dezynfekcji są przechowywane w pomieszczeniu porządkowym dostępnym z dróg komunikacji ogólnej, wspólnym dla całego budynku.

ŚCIEKI

będą odprowadzane do kanalizacji komunalnej za pomocą nowego przyłącza.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Powierzchnia Zabudowy:	350,4m ²
Powierzchnia całkowita istniejącego posterunku:	97,9m ²
Powierzchnia całkowita istniejącego budynku magazynowego przeznaczonego do rozbiórki:	91,8m ²
Posterunek Policji	
Ilość kondygnacji nadziemnych	1 + poddasze nieużytkowe
Powierzchnia całkowita projektowanego posterunku:	196,0m ²
Powierzchnia projektowanego posterunku netto:	157,46m ²
Kubatura projektowanego posterunku brutto	1058,77m ³
Max. wysokość budynku	Ok 7,78m
max. Długość budynku	21,40m
max. szerokość budynku	10,10m
Budynek garażowy	
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Powierzchnia całkowita projektowanego garażu:	56,5m ²
Powierzchnia projektowanego garażu netto:	48,86m ²
Kubatura projektowanego garażu brutto	184,9m ³
Max. wysokość budynku	Ok 4,25m
max. Długość budynku	8,14m
max. szerokość budynku	7,57m

Budynek należy określić jako „niski” (N)

W budynku przewiduje się maksymalnie pracę 10 osób

Powołując się na:

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) Na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, z późn. zm.1))

projektowany Posterunek Policji nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Odległość od budynku istniejącego – ok. 8,8m.

Odległość od budynku garażowego - 5,8m

KWALIFIKACJA POŻAROWA BUDYNKU

Obiekt Posterunku ze względu na funkcję użyteczności publicznej zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz technicznymi zakwalifikowanymi jako produkcyjno – magazynowe (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Budynek klasy "D".

OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie znajdują się strefy ani pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Niedopuszczalne jest lokalizowanie w budynku substancji niebezpiecznych pożarowo np. materiałów wybuchowych, pirotechnicznych, butli z gazami palnymi i toksycznymi bez przestrzegania zasad i przepisów przeciwpożarowych oraz bez przeprowadzonej szczegółowej oceny zagrożenia wybuchem.

Magazynowanie w budynku butli i zbiorników ciśnieniowych na gazy niepalne podlega warunkom technicznym i ograniczeniom wskazanym przez UDT (wpływ na warunki techniczne związane z potencjalnym wybuchem fizycznym).

PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W budynku znajdują się typowe dla obiektów biurowych substancje palne takie jak tekstylia, papier, lignina, tworzywa sztuczne, meble, elementy wykończenia wnętrz oraz elementy drewnianej konstrukcji, zabezpieczone ppoż.

Zakłada się możliwość występowania niejonowych powierzchniowo czynnych środków dezynfekcyjnych na bazie alkoholi, w postaci roztworów o stężeniach nie przekraczających 10%.

Aranżacja wnętrz zostanie wykonana z materiałów niepalnych lub niezapalnych. Nie przewiduje się stosowania na korytarzach materiałów innych niż trudnopalne i niepalne. Produkty rozkładu termicznego materiałów zastosowanych w aranżacji wnętrz i przechowywanych na korytarzach nie powinny być toksyczne ani silnie dymiące. Wszystkie elementy wykończeniowe powinny spełniać wymagania klasy reakcji na ogień B-s1, d0.

PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Nie oblicza się dla obiektów ZL III.

Pomieszczenia techniczne zakwalifikowane jako produkcyjno – magazynowe (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².
KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI
ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Wymagania dla klasy "D":

Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciąg, ramy) o min. odporności ogniowej R30 min., NRO

Stropy o min. odporności ogniowej REI 30 min., NRO

Ściana zewnętrzna EI 30 , NRO

Ścianki działowe - nie określa się,

Konstrukcja dachu – nie określa się,

Przekrycie dachu – nie określa się.

PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Projektowany budynek mieści się w jednej strefie pożarowej. Rzeczywista wielkość stref pożarowych mieści się w dopuszczalnym przedziale. Strefy dymowe w budynku nie występują.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego w kategorii ZL III – 8000 m²

Występujące w budynku pomieszczenia techniczne zostały zgodnie z przepisami wydzielone pożarowo w ramach tej samej strefy są to serwerownia i rozdzielnia elektryczna

Względem budynku sąsiedniego zachowano odstęp większy niż 8m.

WARUNKI EWAKUACJI, OZNAKOWANIE NA POTRZEBY EWAKUACJI DRÓG I POMIESZCZEŃ, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE.

Wymagane długości dojść:

Długość dojścia ewakuacyjnego do wyjścia z budynku w strefie pożarowej kategorii ZL III nie będzie przekraczać 20 m przy jednym jego kierunku (do 60 m – przy co najmniej dwóch kierunkach).

Szerokość dróg ewakuacyjnych – min. 120cm z zastosowaniem drzwi wykładanych w kierunku ewakuacji przy zawężeniu drogi przez otwarte skrzydło.

Maksymalna długość przejścia w pomieszczeniu (do 3 pomieszczeń)– 40m.

Szerokość drzwi z pomieszczenia użytkowego – 90cm, wysokość 2,0m.

Szerokość przejścia w pomieszczeniach – mn. 80cm.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – 1,2m, wysokość 2,8m

Wyjścia z budynku na zewnątrz – > 1,2m

Szerokość biegów schodów – 1,20 m w świetle – nie dotyczy

Szerokość spoczników – 1,50 m w świetle – nie dotyczy

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej nie może być mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej (1,20 m)

Drogi ewakuacyjne należy oznakować wg PN-92/N-01256/02.

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH (WENTYLACYJNEJ, GRZEWczej, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ)

Przejścia instalacyjne przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego prowadzone będą w przepustach instalacyjnych ognioodpornych klasy odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ściany. Obiekt chroniony będzie instalacją odgromową (ochrona podstawowa). Urządzenia przeciwpożarowe i inne które pracują podczas pożaru będą zasilane z rezerwowego źródła zasilania w energię – UPS i akumulatorów. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych. Przewody i kable stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami ochrony ppoż. powinny zapewniać ciągłość pracy w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia i nie mniej niż 90 min.

Instalacja odgromowa na budynku w klasie III.

Instalacje użytkowe należy projektować zgodnie z przepisami oraz PN-EN.

Instalację elektroenergetyczną należy zabezpieczyć centralnym przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

Przejścia instalacji grzewczej, gazowej, wodnej itp. przez przegrody (stropy i ściany) oddzielenia pożarowego zabezpieczyć ogniochronnie za pomocą kołnierzy i kaset ogniochronnych, a przejścia przewodów elektrycznych i elektroenergetycznych zaprawami, pianami i masami ogniochronnymi, zgodnie z aprobatą techniczną ITB, do klasy odporności pożarowej EI30 dla stropów oraz EI 60 dla ścian.

Przejścia instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjne przez przegrody (stropy i ściany) oddzielenia pożarowego zabezpieczyć klapami przeciwpożarowymi oraz uszczelniać ogniochronnie zaprawą, pianą lub masą ogniochronną, zgodnie z wytycznymi producenta i aprobatą techniczną ITB, do klasy odporności pożarowej REI 30 dla stropów oraz REI 60 dla ścian.

Przewody przebiegające przez inne strefy pożarowe niż obsługiwana, należy obudować do klasy odp. poż. EIS 60 na całej długości przejścia, np. za pomocą płyt ze skalnej wełny z dodatkiem cząsteczek wodorotlenku magnezu, zgodnie z kartą techniczną produktu i atestem ITB.

Ściany szachtów instalacyjnych gr. wykonać z betonu, gazobetonu bądź cegły pełnej szer. 12cm plus tynk, w klasie odp. ogniowej EI 30 i EI 60 min wg oznaczeń na rzutach.

DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH W OBIEKCIE (INSTALACJE SYGNALIZACYJNO-ALARMOWE, STAŁE I PÓŁSTAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE, INSTALACJE WODOCIĄGOWE, WEWNĘTRZNE PRZECIWOPOŻAROWE, URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE, ITP.)

Obiekt wyposażono w:

oświetlenie awaryjne ewakuacyjne i kierunkowe,
przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, spełniająca wymagania PN-EN 1838:2005 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne” – oświetlenie przewidziano na drogach ewakuacyjnych; projektowane oświetlenie powinno uruchamiać się automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego nie później niż 2 sek., działać przez co najmniej 1 godzinę oraz zapewniać osiągnięcie średniego natężenia oświetlenia na podłodze nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi ewakuacyjnej, obejmującym nie mniej niż połowę jej szerokości nie mniej niż 0,5 lx; Poziom natężenia oświetlenia awaryjnego w miejscu zainstalowania hydrantów wewnętrznych, gaśnic, wyjść ewakuacyjnych (od wewnątrz i na zewnątrz), PPWP – przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu, powinien wynosić co najmniej 5 lx, w tym w odległości co najmniej 2 m od tych urządzeń; awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie osiągało 50% wymaganego natężenia oświetlenia w ciągu 5s, a natomiast pełny poziom natężenia oświetlenia osiągnięty będzie w czasie nie dłuższym niż 60 s; Wszystkie oprawy awaryjne powinny spełniać wymagania normy PN-EN 60598-2-22:2004 „Oprawy oświetleniowe. Część 2-22: Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego i posiadać w tym zakresie świadectwa dopuszczenia CNBOP; ponadto projektuje się oprawy awaryjne kierunkowe (z piktogramem); Dobór i rozmieszczenie piktogramów, w tym podświetlanych znaków ewakuacyjnych, zostanie dokonany na etapie PW – projektu wykonawczego urządzeń przeciwpożarowych, w tym obejmującego awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i oświetlenie dodatkowe (przeszkodowe). Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, na przykład agregatu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne i inne urządzenia przeciwpożarowe.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (przycisk/wyłącznik) znajduje się w pobliżu wejścia głównego do budynku.

WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY I URZĄDZENIA RATOWNICZE WRAZ Z ICH ROZMIESZCZENIEM

Pomieszczenia objęte zakresem opracowania należy wyposażać w gaśnice proszkowe ABC 6 cio kilogramowe - zgodnie z normatywem : min. 2kg środka gaśniczego na każde 100 m.kw. powierzchni dla stref ZL, a 300 m.kw. dla stref PM. np. GP-4X (według normatywu 2 kg proszku na 100 m2 chronionej powierzchni); Dodatkowo w pomieszczeniach ruchu elektrycznego przewiduje się gaśnice śniegowe 5 kg (GS-5X). Gaśnice powinny być rozmieszczone:
w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
przy wejściach do budynku,
przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne,
przy zachowaniu wymogu – odległości z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m.

Uwaga! Do gaśnic musi być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Miejsce usytuowania gaśnic powinno być oznakowane znakiem określonym w normie.

ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi sieć wodociągowa przeciwpożarowa z nadziemnymi hydrantami zewnętrznymi o średnicy nominalnej DN 80. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa zasilana jest z miejskiej sieci wodociągowej.

DROGI POŻAROWE

Dojazd pożarowy do obiektu jest zapewniony istniejącą utwardzoną drogą zewnętrzną oraz nowoprojektowaną wewnętrzną od strony ulicy. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s. Zostanie ona zapewniona przez 2 istniejące w otoczeniu terenu inwestycji hydranty naziemne DN 80 o wydajności 10 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa oddalone od projektowanego obiektu w odległości 45-75 m przy ul. Kępińskiej.

Dostęp pożarowy do budynku – z projektowanych dróg wewnętrznych i ul. Kępińskiej

Droga pożarowa biegnie do elewacji frontowej i bocznej. Droga ta jest oddalona od budynku od 5-15m o szerokości ponad 4 m, i może pełnić funkcję dojazdu pożarowego.

Zapewniono możliwość prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

14. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przy PCA np. ITB i CNBOP.

W projekcie budowlanym zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności, uregulowane rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041, z późniejszymi zmianami).

Wszelkie substancje chemiczne wykorzystywane przez Użytkownika w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania mogą być stosowane wyłącznie w ilościach bezpiecznych dla założonych w niniejszym projekcie rozwiązań technicznych, w celu uniknięcia zagrożenia życia lub zdrowia użytkowników – zarówno pod względem pożarowym i wybuchowym jak i toksykologicznym. Przed wprowadzeniem jakiegokolwiek substancji potencjalnie niebezpiecznej do użycia, Użytkownik jest zobowiązany dokonać analizy ryzyka i zapewnić odpowiednie środki bezpieczeństwa.

Od 1 lipca 2013 r. weszły w życie nowe regulacje dotyczące oznakowania CE wyrobów budowlanych – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EEG. Rozporządzenie (w skrócie CPR) wprowadza wiele zmian zarówno w zakresie zasad i procedur oznakowania CE wyrobów budowlanych jak i obowiązków podmiotów gospodarczych oraz jednostek uczestniczących w ocenie wyrobów. Znaczącą koncepcją rozporządzenia jest deklarowanie przez producenta właściwości użytkowych wyrobu w odniesieniu do zasadniczych charakterystyk, a nie deklarowanie zgodności z normą lub aprobatą. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 305/2011 (zwanego CPR) dotyczące wyrobów budowlanych uchyla z dniem 1 lipca 2013 roku dyrektywę Rady 89/106/EEG i zaczyna obowiązywać na terenie wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej. Od 1 lipca 2013 r. producenci wyrobów budowlanych objętych zharmonizowaną normą europejską zobowiązani są, przy wprowadzaniu takiego wyrobu do obrotu, do sporządzenia deklaracji właściwości użytkowych. Firma zobowiązana jest również do posiadania instrukcji montażu i obsługi produktu. Rozporządzenie określa wymagania podstawowe dla obiektów budowlanych wnoszonych na terenie EU oraz zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu lub udostępniania na rynku UE wyrobów budowlanych:

obligatoryjne – dla wyrobów objętych normami (hEN) – deklaracja właściwości użytkowych w oparciu o normę zharmonizowaną i obowiązkowe oznakowanie CE,
fakultatywne – dla pozostałych wyrobów – deklaracja właściwości użytkowych w oparciu o europejską ocenę techniczną i oznakowanie CE.

UWAGA!:

Można stosować materiały inne niż podane, pod warunkiem uzyskania nie gorszych właściwości i cech użytkowych, zwłaszcza w zakresie wytrzymałości, ścieralności, odporności na środki dezynfekcyjne, trwałości struktury, zachowania koloru, izolacyjności akustycznej, ogniowej, wodnej, a także pod względem estetycznym i wizualnym.

Projekty wykonawcze instalacji i urządzeń przeciwpożarowych powinny być uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Dla budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Opracował :
mgr inż. arch. Przemysław Wandachowicz

mgr inż. architekt
Przemysław Wandachowicz
upr.bud. nr ewid. 7151/30/P/2003
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

XII	OPIŚ TECHNICZNY KONSTRUKCJI
------------	------------------------------------

XIII	OPIŚ TECHNICZNY INSTALACJE SANITARNE
-------------	---

XIV	OPIS TECHNICZNY INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE
------------	---

XV	OPIs TECHNICZNY INSTALACJE TELETECHNICZNE
-----------	--

XVI	OPIS TECHNICZNY BRANŻA DROGOWA
------------	---------------------------------------

XVII	DOKUMENTACJA RYSUNKOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-------------	---

XVIII	DOKUMENTACJA RYSUNKOWA ARCHITEKTURA
--------------	--

NR	NAZWA	SKALA
A.01	RZUT POSTERUNKU	1:50
A.02	RZUT PODDASZA	1:50
A.03	RZUT DACHU POSTERUNKU	1:50
A.04	RZUT GARAŻU	1:50
A.05	RZUT DACHU GARAŻU	1:50
A.06a	ELEWACJE POSTERUNKU	1:100
A.06b	ELEWACJE POSTERUNKU	1:100
A.07a	ELEWACJE GARAŻU	1:100
A.07b	ELEWACJE GARAŻU	1:100
A.08	PRZEKRÓJ A-A POSTERUNKU	1:50
A.09	PRZEKRÓJ B-B POSTERUNKU	1:50
A.10	PRZEKRÓJ A-A GARAŻU	1:50
A.11	OGRODZENIE OD UL. KĘPIŃSKIEJ	1:75

XIX	DOKUMENTACJA RYSUNKOWA KONSTRUKCJA
------------	---

XX	DOKUMENTACJA RYSUNKOWA INSTALACJE SANITARNE
-----------	--

