

PRZEDMIAR ROBÓT

nr ew. 2019-02-065 rew. 02

Obiekt	Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ROBOTY BUDOWLANE - errata
Kod CPV	45000000-7 Roboty budowlane
Budowa	Komenda Powiatowa Policji w Pile ul. Bydgoska 115, 64-920 Piła dz. nr ew. 331/1, 331/7, 331/19, 389, 390 obręb Piła 27 jednostka ewidencyjna 301901_1
Inwestor	Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu ul. Kochanowskiego 2A 60-884 Poznań
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN Bartłomiej Siekierkowski ul. Fordońska 393, 85-790 Bydgoszcz, tel. 52 307 02 33 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Sporządził Marcin Matysiak, mgr inż. Paweł Krysztofiak

Bydgoszcz 07. 2019 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną -
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ROBOTY BUDOWLANE - errata

Charakterystyka obiektu:

Inwestycja zlokalizowana jest na części działek, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących we władaniu Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu. Obecnie na terenie znajdują się budynki wykorzystywane przez Komendę Powiatową Policji w Pile. Teren objęty zagospodarowaniem prawie w całości jest niezabudowany z wyjątkiem niewielkich obiektów parterowych: biurowego, technicznych i garażowych, przeznaczonych do rozbiórki. Na terenie przeznaczonym pod zagospodarowanie istnieje zieleń w postaci drzew i krzewów przeznaczona do wycinki z uwagi na kolizję z projektowymi obiektami. Istnieją również pozostałości nawierzchni utwardzonych, ogrodzeń i sieci uzbrojenia.

W sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się budynki usługowe, administracyjne oraz mieszkalne, a także drogi publiczne oraz teren PKP. Dostęp do terenu inwestycji projektuje się poprzez dowiązanie do istniejącego zjazdu z ul. Bydgoskiej.

Teren ma kształt nieregularny. Dostęp na teren inwestycji od północnego boku - od ul. Bydgoskiej. W miejscu planowanych budynków występuje obecnie infrastruktura podziemna, wymagająca projektu przebudowy w uzgodnieniu z gestorami sieci (sieć c.o).

Zestawienie powierzchni

Pow. terenu opracowania 23093,00m²

Pow. zabudowy:

- Budynek A: 2626m²
- Budynek B: 1281m²
- Budynek C: 289m²
- Wiata garażowa: 144m²
- Wiata na odpady: 15m²

Pow. utwardzona

- Drogi: 4805m²
- Parkingi: 3319m²
- Chodniki: 1270m²
- Plac depozytowy :4707m²

Pow. biologicznie czynna

- Trawniki 4637,00m²

Spis działów przedmiaru robót

Strona 3/10

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną -
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ROBOTY BUDOWLANE - errata

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
1.4.	Parking + Wiata				
1.4.1.	Prace przygotowawcze				
1.4.2.	Podbudowa				
1.4.3.	Nawierzchnia właściwa				
1.9.	Zieleń				
1.10.	Mała architektura				
1.14.	Maszt oświetleniowy				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

Tabela przedmiaru robót

Strona 4/10

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną -
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ROBOTY BUDOWLANE - errata

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
		1.4. Parking + Wiata		
		1.4.1. Prace przygotowawcze		
1	KNR 2-31 0101/01	BYŁO - Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV parking -3319,6719	m2	-3.319,672
		razem	m2	-3.319,672
2	KNR 2-31 0101/02	BYŁO - Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm (dopłata 10,4x) parking -3319,6719	m2	-3.319,672
		razem	m2	-3.319,672
3	KNR AT-06 0104/04	BYŁO - Załadunek ładowarką kołową o pojemności łyżki 2,5m3, wyładunek materiałów budowlanych sypkich przez przechylenie skrzyni w samochodach lub przyczepach samowyładowczych - ładunek kategorii II parking -3319,6719*0,72*1,60	t	-3.824,262
		razem	t	-3.824,262
4	KNR AT-06 0108/02	BYŁO - Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 1km po nawierzchni klasy II parking -3319,6719*0,72*1,60/20	kurs	-191,213
		razem	kurs	-191,213
5	KNR AT-06 0108/05	BYŁO - Dodatek za każdy dalszy 1km przewozu materiałów budowlanych ponad 1km po nawierzchni klasy II (dopłata 14x) parking -3319,6719*0,72*1,60/20	kurs	-191,213
		razem	kurs	-191,213
6	Kalkulacja indywidualna	BYŁO - Utylizacja urobku - Opłata za korzystanie ze środowiska i za składowanie odpadów na wysypisku zgodnie z obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 3 października 2018r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na 2019r. parking -3319,6719*0,72*1,60	t	-3.824,262
		razem	t	-3.824,262
7	KNR 2-31 0101/01	JEST - Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV parking 3319,6719 144	m2	3.319,672
		razem	m2	144,000
			m2	3.463,672
8	KNR 2-31 0101/02	JEST - Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm (dopłata 10,4x) parking 3319,6719 144	m2	3.319,672
		razem	m2	144,000
			m2	3.463,672
9	KNR AT-06 0104/04	JEST - Załadunek ładowarką kołową o pojemności łyżki 2,5m3, wyładunek materiałów budowlanych sypkich przez przechylenie skrzyni w samochodach lub przyczepach samowyładowczych - ładunek kategorii II parking 3319,6719*0,72*1,60 144*0,72*1,60	t	3.824,262
		razem	t	165,888
			t	3.990,150
10	KNR AT-06 0108/02	JEST - Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 1km po nawierzchni klasy II parking 3319,6719*0,72*1,60/20 144*0,72*1,60/20	kurs	191,213
		razem	kurs	8,294
			kurs	199,507
11	KNR AT-06 0108/05	JEST - Dodatek za każdy dalszy 1km przewozu materiałów budowlanych ponad 1km po nawierzchni klasy II (dopłata 14x) parking 3319,6719*0,72*1,60/20 144*0,72*1,60/20	kurs	191,213
		razem	kurs	8,294
			kurs	199,507
12	Kalkulacja indywidualna	JEST - Utylizacja urobku - Opłata za korzystanie ze środowiska i za składowanie odpadów na wysypisku zgodnie z obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 3 października 2018r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na 2019r. parking 3319,6719*0,72*1,60 144*0,72*1,60/20	t	3.824,262
		razem	t	8,294
			t	3.832,556
		1.4.2. Podbudowa		

Tabela przedmiaru robót

Strona 5/10

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną -
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ROBOTY BUDOWLANE - errata

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR AT-04 0101/01	BYŁO - Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geotkaniny o szerokości 5m parking -3319,6719	m2	-3.319,672
		razem	m2	-3.319,672
14	KNR 2-31 0114/01	BYŁO - Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm parking -3319,6719	m2	-3.319,672
		razem	m2	-3.319,672
15	KNR 2-31 0114/02	BYŁO - Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm - za każdy dalszy 1cm (dopłata 20x) parking -3319,6719	m2	-3.319,672
		razem	m2	-3.319,672
16	KNR 2-31 0114/05	BYŁO - Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm parking -3319,6719	m2	-3.319,672
		razem	m2	-3.319,672
17	KNR 2-31 0114/06	BYŁO - Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm - za każdy dalszy 1cm (dopłata 5x) parking -3319,6719	m2	-3.319,672
		razem	m2	-3.319,672
18	KNR 2-31 0105/07	BYŁO - Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 3cm parking -3319,6719	m2	-3.319,672
		razem	m2	-3.319,672
19	KNR 2-31 0105/08	BYŁO - Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane mechanicznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm parking -3319,6719	m2	-3.319,672
		razem	m2	-3.319,672
20	KNR AT-04 0101/01	JEST - Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geotkaniny o szerokości 5m parking 3319,6719 144	m2	3.319,672
			m2	144,000
		razem	m2	3.463,672
21	KNR 2-31 0114/01	JEST - Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm parking 3319,6719 144	m2	3.319,672
			m2	144,000
		razem	m2	3.463,672
22	KNR 2-31 0114/02	JEST - Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm - za każdy dalszy 1cm (dopłata 20x) parking 3319,6719 144	m2	3.319,672
			m2	144,000
		razem	m2	3.463,672
23	KNR 2-31 0114/05	JEST - Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm parking 3319,6719 144	m2	3.319,672
			m2	144,000
		razem	m2	3.463,672
24	KNR 2-31 0114/06	JEST - Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm - za każdy dalszy 1cm (dopłata 5x) parking 3319,6719 144	m2	3.319,672
			m2	144,000
		razem	m2	3.463,672
25	KNR 2-31 0105/07	JEST - Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 3cm parking 3319,6719 144	m2	3.319,672
			m2	144,000
		razem	m2	3.463,672
26	KNR 2-31 0105/08	JEST - Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane mechanicznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm parking 3319,6719 144	m2	3.319,672
			m2	144,000

Tabela przedmiaru robót

Strona 6/10

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ROBOTY BUDOWLANE - errata

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	3.463,672
		1.4.3. Nawierzchnia właściwa		
27	KNR 2-31u1 0511/01	BYŁO - Chodniki i place z betonowej kostki brukowej o grubości 8cm bez względu na kształt parking -3319,6719	m2	-3.319,672
		razem	m2	-3.319,672
28	KNR 2-31u1 0511/01	JEST - Chodniki i place z betonowej kostki brukowej o grubości 8cm bez względu na kształt parking 3319,6719 144	m2 m2	3.319,672 144,000
		razem	m2	3.463,672
		1.9. Zieleń		
29	KNR 2-21 0218/03	BYŁO - Mechaniczne rozścielenie spycharka ziemi urodzajnej na terenie płaskim zieleń -(1919,0210+755,5979+253,9654)*0,15	m3	-439,288
		razem	m3	-439,288
30	KNR 2-01 0505/04	BYŁO - Plantowanie mechaniczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III zieleń -(1919,0210+755,5979+253,9654)	m2	-2.928,584
		razem	m2	-2.928,584
31	KNR 2-21 0401/02	BYŁO - Reczne wykonanie trawników dywanowych siewem bez nawożenia w gruncie kategorii III zieleń -(1919,0210+755,5979+253,9654)	m2	-2.928,584
		razem	m2	-2.928,584
32	KNR 2-21 0703/01	BYŁO - Pielęgnacja trawników wykonanych darniowaniem pełnym na terenie płaskim zieleń -(1919,0210+755,5979+253,9654)	m2	-2.928,584
		razem	m2	-2.928,584
33	KNR 2-21 0218/03	JEST - Mechaniczne rozścielenie spycharka ziemi urodzajnej na terenie płaskim zieleń (4637,0)*0,15	m3	695,550
		razem	m3	695,550
34	KNR 2-01 0505/04	JEST - Plantowanie mechaniczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III zieleń 4637	m2	4.637,000
		razem	m2	4.637,000
35	KNR 2-21 0401/02	JEST - Reczne wykonanie trawników dywanowych siewem bez nawożenia w gruncie kategorii III zieleń 4637	m2	4.637,000
		razem	m2	4.637,000
36	KNR 2-21 0703/01	JEST - Pielęgnacja trawników wykonanych darniowaniem pełnym na terenie płaskim zieleń 4637	m2	4.637,000
		razem	m2	4.637,000
		1.10. Mała architektura		
37	Kalkulacja indywidualna	BYŁO - Ławki - dostawa i montaż -5	szt	-5,000
		razem	szt	-5,000
38	Kalkulacja indywidualna	JEST - Ławki - dostawa i montaż 6	szt	6,000
		razem	szt	6,000
39	Kalkulacja indywidualna	BYŁO - Kosze - dostawa i montaż -5	szt	-5,000
		razem	szt	-5,000
40	Kalkulacja indywidualna	JEST - Kosze - dostawa i montaż 6	szt	6,000
		razem	szt	6,000

Tabela przedmiaru robót

Strona 7/10

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną -
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ROBOTY BUDOWLANE - errata

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
41	Kalkulacja indywidualna	BYŁO - Stojaki na rowery - dostawa i montaż		
		-2	szt	-2,000
		razem	szt	-2,000
42	Kalkulacja indywidualna	JEST - Stojaki na rowery - dostawa i montaż		
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
		1.14. Maszt oświetleniowy		
43	KNR-W 2-02 1101/03	BTŁO - Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu		
		-(3,80+0,10)*(3,80+0,10)*0,10	m3	-1,521
		razem	m3	-1,521
44	KNR-W 2-02 0205/01.2	BTŁO - Płyty fundamentowe żelbetowe z układaniem betonu z zastosowaniem pompy		
		-3,80*3,80*0,50	m3	-7,220
		razem	m3	-7,220
45	KNR-W 2-02 0259/04	BTŁO - Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej konstrukcji budowli monolitycznych		
		-148,21/1000	t	-0,148
		razem	t	-0,148
46	KNR-W 2-02 1101/03	JEST - Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu		
		2*(3,80+0,10)*(3,80+0,10)*0,10	m3	3,042
		razem	m3	3,042
47	KNR-W 2-02 0205/01.2	JEST - Płyty fundamentowe żelbetowe z układaniem betonu z zastosowaniem pompy		
		2*3,80*3,80*0,50	m3	14,440
		razem	m3	14,440
48	KNR-W 2-02 0259/04	JEST - Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej konstrukcji budowli monolitycznych		
		2*148,21/1000	t	0,296
		razem	t	0,296

Zestawienie robocizny

Strona 8/10

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną -
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ROBOTY BUDOWLANE - errata

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	4,36		
2	Brukarze gr.II	r-g	28,97		
3	Ogrodnicy gr.II	r-g	52,45		
4	Ogrodnicy gr.I	r-g	696,85		
5	Robotnicy gr.II	r-g	71,42		
6	Robotnicy gr.I	r-g	12,80		
7	Robotnicy	r-g	17,26		
	Razem		884,11		

Zestawienie materiałów

Strona 9/10

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną -
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ROBOTY BUDOWLANE - errata

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Azofoska	t	0,08		
2	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C30/37 (B-37)	m3	7,33		
3	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10)	m3	1,56		
4	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	1,68		
5	Darn	m2	170,84		
6	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III	m3	0,02		
7	Deski iglaste obrzynane grubości 28-45 mm, kl. III	m3	0,00		
8	Geotkanina o gramaturze ponad 400 do 600 g/m2	m2	149,47		
9	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,15		
10	Kostka brukowa z betonu (bez względu na kształt) grub. 8 cm, szara	m2	146,88		
11	Kosze	szt	1,00		
12	Kruszywo mineralne łamane, uziarnienie 0 - 31,5 mm	t	61,08		
13	Nasiona traw	kg	34,17		
14	Piasek uziarnienie 0-2 mm	m3	7,68		
15	Pospółka uziarnienie 0-63 mm	m3	70,77		
16	Pręty stalowe okrągłe żebrowane skośnie do zbrojenia betonu fi 12-14 mm	kg	150,96		
17	Stojaki na rowery	szt	-1,00		
18	Szpilki do geowłókniny	szt	8,64		
19	Woda z rurociągów	m3	1.376,24		
20	Ławki	szt	1,00		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Zestawienie sprzętu

Strona 10/10

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną -
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ROBOTY BUDOWLANE - errata

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Aplikator geowłókniny przyczepny - kpl.	m-g	0,63		
2	Ciągnik kołowy 37 kW (50 KM) (1)	m-g	0,63		
3	Giętarka do prętów mechaniczna do fi 40 mm	m-g	0,80		
4	Nożyce do prętów elektro-mechaniczne fi 40 mm	m-g	0,94		
5	Pompa do betonu z rurociągiem o dł. 36 m na samochodzie 120 m3/h (1)	m-g	0,59		
6	Prościarka do prętów (prościarka do prętów - automatyczna) fi 4-10 mm	m-g	0,71		
7	Równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) (1)	m-g	4,28		
8	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,33		
9	Samochód samowyładowawczy pow. 15,0-20 t (1)	m-g	6,71		
10	Samochód skrzyniowy pow. 5,0-10 t (1)	m-g	11,61		
11	Spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM) (1)	m-g	10,25		
12	Spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM) (1)	m-g	1,85		
13	Ubijak wibracyjny (stopowy) 66-78 kg	m-g	6,90		
14	Walec statyczny samojezdny 10 t (1)	m-g	10,27		
15	Walec statyczny samojezdny 4-6 t (1)	m-g	0,24		
16	Walec wibracyjny samojezdny 7,5 t (1)	m-g	1,24		
17	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,15		
18	Ładowarka jednonaczyniowa kołowa 2,50 m3 (1)	m-g	6,64		
	Razem		64,77		