

Inwestor: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU
UL. KOCHANOWSKIEGO 2A; 60-844 POZNAŃ

Temat: BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W PILE
PRZY UL. BYDGOSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ

Adres: KOMENDA POWIATOWA POLICJI W PILE
UL. BYDGOSKA 115, 64-920 PIŁA
DZ. NR EW. 331/1, 331/7, 331/19, 389 obręb PIŁA 27;
jednostka ewidencyjna 301901_1

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY

Kategoria obiektu: XII

Nr projektu: IBG-P/242/18

Tom: V- PROJEKT ROZBIÓREK

Część: I— PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ROZBIÓRKI

Projektant: mgr inż. arch. Jan Stańczak
nr upr. 3350/Gd/88
w specjalności architektonicznej b.o.

mgr inż. arch. Piotr Orlicki
nr upr. PO/KK/351/2010
w specjalności architektonicznej b.o.

Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Dambek
nr upr. PO/KK/156/2007
w specjalności architektonicznej b.o.

Gdańsk 10.12.2018 r.

Spis Treści

1	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	3
1.1	SPIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	3
1.2	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	4
2	OPIS TECHNICZNY	5
2.1	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2.2	PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
2.3	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
2.3.1	Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
2.3.2	Istniejąca zabudowa na terenie objętym inwestycją.....	7
2.3.3	Istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki	7
2.3.4	Inwentaryzacja zieleni.....	7
2.3.5	Istniejące instalacje	7
2.3.6	Rozbiórka instalacji wewnętrznych.....	7

1 ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1.1 SPIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Tom I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część I	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
Część II	ARCHITEKTURA
Część III	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
Część IV	BRANŻA SANITARNA
Część V	BRANŻA ELEKTRYCZNA
Część VI	BRANŻA TELETECHNICZNA
Część VII	PROJEKT DROGOWY

Tom II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDYNEK A

Część I	ARCHITEKTURA ORAZ WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
Część II	KONSTRUKCJA
Część III	BRANŻA SANITARNA I PROJ. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
Część IV	BRANŻA ELEKTRYCZNA
Część V	BRANŻA TELETECHNICZNA

Tom III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDYNEK B

Część I	ARCHITEKTURA ORAZ WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
Część II	KONSTRUKCJA
Część III	BRANŻA SANITARNA I PROJ. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
Część IV	BRANŻA ELEKTRYCZNA
Część V	BRANŻA TELETECHNICZNA

Tom IV PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDYNEK C

Część I	ARCHITEKTURA ORAZ WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
Część II	KONSTRUKCJA
Część III	BRANŻA SANITARNA I PROJ. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
Część IV	BRANŻA ELEKTRYCZNA
Część V	BRANŻA TELETECHNICZNA

Tom V PROJEKT ROZBIÓREK

Część I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ROZBIÓRKI
Część II	OBIEKTY KUBATUROWE - ROZBIÓRKI

Temat : BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W PILE PRZY UL. BYDGOSKIEJ WRAZ Z
NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY

TOM V/CZĘŚĆ I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- ROZBIÓRKI

Data:10.12.2018r.

1.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr dokumentu	Tytuł	Skala
IP242_PB_DR_VA.0001	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- ROZBIÓRKI	1: 500

2 OPIS TECHNICZNY

2.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na wykonanie prac projektowych,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Materiały przetargowe wraz z koncepcją i uzgodnienia z zamawiającym
- Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.
- Wizja lokalna
- Badania geologiczne
- Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Warunki dostawy mediów
- Ustalenia międzybranżowe
- Opinie i uzgodnienia
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane ((Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz.1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, OBWIESZCZENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami), stan prawny obowiązujący od 01.01.2018r
- Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jedn.: Dz.U. z 2017r., poz. 1204)
- Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 119 poz. 998 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 października 2010 roku r. w sprawie pomieszczeń magazynowych i obiektów do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym (Dz. U.Nr 222, poz. 1451).
- Zarządzenie Nr 45 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie postępowania z materiałami archiwalnymi i dokumentacją niearchiwalną w archiwach wyodrębnionych podległych Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji lub przez niego nadzorowanych (Dz. Urz. MSW Nr 9, poz. 42).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymania poszczególnych gatunków zwierząt wykorzystywanych do celów rozrywkowych, widowiskowych, filmowych, sportowych i specjalnych (Dz. U. Nr 16, poz.166).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 czerwca 2012 roku w sprawie pomieszczeń 5/155 przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami z tych pomieszczeń, pokoi i izb (DZ.U.poz.638).

2.2 PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ul. Bydgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na działkach nr dz. nr ew. 331/1, 331/7, 331/19, 389 obręb PIŁA 27; jednostka ewidencyjna 301901_1.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu – zakres rozbiórek

2.3 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.3.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach będących własnością Skarbu Państwa, będących we władaniu Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu. Projektowane zagospodarowanie obejmuje część przedmiotowych działek. Obecnie na przedmiotowych działkach znajdują się budynki wykorzystywane przez Komendę Powiatową Policji w Pile. Nowa siedziba będzie realizowana w innej części terenu, obecnie wykorzystywany budynek nie będzie kolidował z projektowanym zagospodarowaniem.

W miejscu projektowanego budynku głównego Komendy istnieje obecnie parterowy budynek magazynowo- techniczny, przeznaczony do rozbiórki. Na terenie przeznaczonym pod zagospodarowanie istnieje zieleń w postaci drzew, przeznaczona do wycinki z uwagi na kolizję z projektowymi obiektami. Do usunięcia przeznaczono również pozostałości nawierzchni utwardzonych i fragmenty kolidujących sieci.

W sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się budynki usługowe, administracyjne oraz mieszkalne, a także drogi publiczne oraz teren PKP. Dostęp do terenu inwestycji projektuje się poprzez dowiązanie do istniejącego zjazdu z ul. Bydgoskiej.

Teren ma kształt nieregularny. Dostęp na teren inwestycji od północnego , krótszego boku od ul. Bydgoskiej. W miejscu planowanych budynków występuje obecnie infrastruktura podziemna, wymagająca projektu przebudowy w uzgodnieniu z gestorami sieci (sieć c.o).

W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane sieci i urządzenia teletechniczne podczas prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca niezwłocznie poinformuje zainteresowane strony, w tym Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, oraz podejmie wszelkie niezbędne kroki umożliwiające przebudowę sieci i urządzeń poza obszar kolizji.

2.3.2 Istniejąca zabudowa na terenie objętym inwestycją

1. Budynek biurowo - techniczny - 433,00 m²
2. Garaże jedno stanowiskowe 5szt. x 18m²
3. Kontenery techniczne - 43m² i 28m²

2.3.3 Istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki

Do rozbiórki przeznaczona jest zabudowa wymieniona w punkcie 2.3.2

2.3.4 Inwentaryzacja zieleni

Teren objęty inwestycją porośnięty jest drzewami i krzewami. Drzewa i krzewy należy wyciąć oraz dokonać nasadzeń zastępczych, zgodnie z uzyskaną decyzją pozwolenia na wycinkę.

2.3.5 Istniejące instalacje

Prąd – istniejąca instalacja elektryczna oraz oświetlenia terenu

Woda – istniejące przyłącze wodociągowe

Ścieki sanitarne – istniejące przyłącze kanalizacyjne

Wody deszczowe – istniejąca kanalizacja deszczowa

Instalacja telefoniczna i instalacji informatycznej – z istniejącej sieci telekomunikacyjnej

2.3.6 Rozbiórka instalacji wewnętrznych

Zakłada się rozbiórkę wszystkich istniejących sieci w granicach inwestycji.

Projekt obejmuje również przełożenie fragmentu istniejącej sieci co, z uwagi na kolizję z planowaną zabudową.