

**Inwestor:** KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU  
UL. KOCHANOWSKIEGO 2A; 60-844 POZNAŃ

**Temat:** BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W PILE  
PRZY UL. BYDGOSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ

**Adres:** KOMENDA POWIATOWA POLICJI W PILE  
UL. BYDGOSKA 115, 64-920 PIŁA  
DZ. NR EW. 331/1, 331/7, 331/19, 389, 390 obręb PIŁA 27;  
jednostka ewidencyjna 301901\_1

**Stadium:** PROJEKT BUDOWLANY

**Kategoria obiektu:** XII

**Nr projektu:** IBG-P/242/18

**Tom:** V- PROJEKT ROZBIÓREK

**Część:** II– OBIEKTY KUBATUROWE - ROZBIÓRKI

**Projektant:** mgr inż. arch. Jan Stańczak  
nr upr. 3350/Gd/88  
w specjalności architektonicznej b.o.  
  
mgr inż. arch. Piotr Orlicki  
nr upr. PO/KK/351/2010  
w specjalności architektonicznej b.o.

**Sprawdzający:** mgr inż. arch. Karolina Dambek  
nr upr. PO/KK/156/2007  
w specjalności architektonicznej b.o.

Gdańsk 10.12.2018 r.

## Spis Treści

<b>1</b>	<b>ZAWARTOŚĆ PROJEKTU .....</b>	<b>3</b>
1.1	SPIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ .....	3
<b>2</b>	<b>OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>4</b>
2.1	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
2.2	PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	5
2.3	DANE OGÓLNE .....	5
2.3.1	Obiekty przeznaczone do rozbiórki na terenie objętym inwestycją.....	5
2.3.2	Opis obiektów przeznaczonych do rozbiórki .....	5
2.3.3	Opis stanu istniejącego .....	7
2.4	Rozbiórka .....	7
2.4.1	Prace poprzedzające: .....	7
2.4.2	Rozbiórka obiektów .....	7
2.4.3	Ocena aspektów środowiskowych .....	8
2.4.4	Odpady .....	8
2.4.5	Eksploracja górnicza .....	8
2.4.6	Uwagi ogólne .....	8

## 1 ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

### 1.1 SPIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

---

#### **Tom I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Część I	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
Część II	ARCHITEKTURA
Część III	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
Część IV	BRANŻA SANITARNA
Część V	BRANŻA ELEKTRYCZNA
Część VI	BRANŻA TELETECHNICZNA
Część VII	PROJEKT DROGOWY

#### **Tom II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDYNEK A**

Część I	ARCHITEKTURA ORAZ WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
Część II	KONSTRUKCJA
Część III	BRANŻA SANITARNA I PROJ. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
Część IV	BRANŻA ELEKTRYCZNA
Część V	BRANŻA TELETECHNICZNA

#### **Tom III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDYNEK B**

Część I	ARCHITEKTURA ORAZ WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
Część II	KONSTRUKCJA
Część III	BRANŻA SANITARNA I PROJ. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
Część IV	BRANŻA ELEKTRYCZNA
Część V	BRANŻA TELETECHNICZNA

#### **Tom IV PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDYNEK C**

Część I	ARCHITEKTURA ORAZ WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
Część II	KONSTRUKCJA
Część III	BRANŻA SANITARNA I PROJ. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
Część IV	BRANŻA ELEKTRYCZNA
Część V	BRANŻA TELETECHNICZNA

#### **Tom V PROJEKT ROZBIÓREK**

Część I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ROZBIÓRKI
<b>Część II</b>	<b><u>OBIEKTY KUBATUROWE - ROZBIÓRKI</u></b>

## 2 OPIS TECHNICZNY

### 2.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

---

- Umowa na wykonanie prac projektowych,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Materiały przetargowe wraz z koncepcją i uzgodnienia z zamawiającym
- Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.
- Wizja lokalna
- Badania geologiczne
- Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Warunki dostawy mediów
- Ustalenia międzybranżowe
- Opinie i uzgodnienia
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane ((Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz.1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, OBWIESZCZENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami), stan prawny obowiązujący od 01.01.2018r
- Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jedn.: Dz.U. z 2017r., poz. 1204)
- Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 119 poz. 998 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 października 2010 roku r. w sprawie pomieszczeń magazynowych i obiektów do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym (Dz. U.Nr 222, poz. 1451).
- Zarządzenie Nr 45 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie postępowania z materiałami archiwalnymi i dokumentacją niearchiwalną w archiwach wyodrębnionych podległych Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji lub przez niego nadzorowanych (Dz. Urz. MSW Nr 9, poz. 42).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymania poszczególnych gatunków zwierząt wykorzystywanych do celów rozrywkowych, widowiskowych, filmowych, sportowych i specjalnych (Dz. U. Nr 16, poz.166).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 czerwca 2012 roku w sprawie pomieszczeń 5/155 przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami z tych pomieszczeń, pokoi i izb (DZ.U.poz.638).

## 2.2 PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ul. Bydgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na działkach nr dz. nr ew. 331/1, 331/7, 331/19, 389 obręb PIŁA 27; jednostka ewidencyjna 301901\_1.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt rozbiórek obiektów kubaturowych

## 2.3 DANE OGÓLNE

### 2.3.1 Obiekty przeznaczone do rozbiórki na terenie objętym inwestycją

1. Budynek biurowo - techniczny - 433,00 m<sup>2</sup>
2. Garaże jedno stanowiskowe 5szt. x 18,00 m<sup>2</sup>
3. Kontenery techniczne – 43,00 m<sup>2</sup> i 28,00 m<sup>2</sup>

### 2.3.2 Opis obiektów przeznaczonych do rozbiórki

1. Budynek biurowo - techniczny
  - Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący. Dach budynku płaski. Obiekt o powierzchni zabudowy 433,00 m<sup>2</sup> i kubaturze 1820,00 m<sup>3</sup>. Całkowita wysokość budynku 4,20 m. ściany murowane, stropodach żelbetowy prefabrykowany kryty papą. Wybudowany został w latach 80 XX wieku. Obecnie obiekt nieużytkowany. Stopień zużycia technicznego określa się jako wysoki.



## 2. Budynki garaży jedno stanowiskowych – 5szt.

– Budynki jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, w zabudowie zwartej (2 szt.) oraz wolnostojącej (3 szt.). Dachy płaskie. Obiekty o powierzchniach zabudowy 18,00 m<sup>2</sup> i kubaturze 54,00 m<sup>3</sup>. Całkowita wysokość budynków 3,00 m. Ściany murowane, stropodachy żelbetowe prefabrykowane kryte papą. Wybudowane zostały w latach 80 XX wieku. Obiekty użytkowane. Stopień zużycia technicznego określa się jako średni.

– Kontenery techniczne (2 szt.) – jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, w zabudowie wolnostojącej, dachy budynków płaskie. Wybudowane w latach 80 XX wieku. powierzchnie Obiekty o pow. użytkowej 43,00m<sup>2</sup> oraz 28,00m<sup>2</sup>, kubaturze odpowiednio 129,00 m<sup>3</sup> i 84,00m<sup>3</sup>. Całkowita wysokość budynków 3,00 m, konstrukcja metalowa, dach i ściany pokryte blachą. Obiekty nieużytkowane. Stopień zużycia technicznego określa się jako średni.





Na terenie objętym inwestycją znajdują się ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych lub żelbetowych – duży stopień zużycia technicznego. Ponadto na terenie działki znajdują się place o nawierzchni betonowej. Niezabudowaną powierzchnię działki porastają pojedyncze drzewa i krzewy.

### 2.3.3 Opis stanu istniejącego

Całkowity stopień zużycia budynków, obejmujący zarówno zużycie techniczne jak i funkcjonalne, określa się jako wysoki lub całkowity. Zarówno ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne obiektów są w złym stanie technicznym. Widoczne są odparzenia, pęknięcia oraz ubytki tynku. Na posadzce betonowej na gruncie zauważyć można spękania, ubytki i uszkodzenia.

## 2.4 Rozbiórka

---

### 2.4.1 Prace poprzedzające:

Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektów odłączyć i zabezpieczyć przyłącza dochodzące do budynków.

### 2.4.2 Rozbiórka obiektów

- Rozbiórka dachów:
  - o Demontaż rynien i rur spustowych;
  - o Zerwanie pokrycia dachowego;
  - o Demontaż elementów konstrukcyjnych dachu;
  - o Demontaż stropów
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej oraz drzwiowej wraz z wykuciem ościeżnic;
- Demontaż instalacji i innych elementów zamontowanych w obiektach
- Rozbiórka murów – ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne demontować ręcznie;
- Rozbiórka konstrukcji obiektów
- Zerwanie posadzek betonowych;
- Rozbiórka fundamentów;
- Uzupełnienie gruntu budowlanego (piasek średni z domieszkami frakcji gliniastej – pospółka) po rozbiórkach fundamentów wraz z zagęszczeniem.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych należy uporządkować teren po rozbiórkach oraz posprzątać i wywieźć na składowisko odpadów śmieci i stare wyposażenie likwidowanych obiektów.

#### 2.4.3 Ocena aspektów środowiskowych

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia pod wpływem emisji hałasu.

Realizacja inwestycji nie oddziałuje szkodliwie na środowisko oraz nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumienia przepisów o ochronie środowiska.

#### 2.4.4 Odpady

Nie przewiduje się odzysku przydatnych materiałów i odpadów. Wszystkie odpady zostaną zutylizowane na podstawie Kart Przekazania Odpadów. Odpady w postaci złomu stalowego stanowią własność Inwestora.

Zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach ( Dz. U. 2013.21) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. W sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2001.112.1206) podczas wykonywania prac powstałe odpady należy zutylizować w odpowiedni sposób w zależności od rodzaju odpadów.

W planowanym przedsięwzięciu nie powstaną gazy, płyny wprowadzane do atmosfery i gruntu.

Nie występują odpady typu H1- wybuchowe, H2- utleniające, H3- wysoce łatwopalne, H3-B łatwopalne, H4 -drażniące, H5- szkodliwe, H6- toksyczne, H7 - rakotwórcze, h\* żrące, H9- zakaźne, H10- działające szkodliwie na rozrodczość, H11- mutagenne, H12 - w wyniku z wodą toksyczne, H13 , H14- ekotoksyczne.

Wykonawca prac zobowiązany jest do prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów według przyjętego katalogu odpadów, z zastosowaniem karty ewidencji odpadu, prowadzonej dla każdego rodzaju odpadu odrębnie oraz karty przekazania odpadu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. Nr 249, poz. 1673)

#### 2.4.5 Eksploatacja górnicza

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### 2.4.6 Uwagi ogólne

Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji konsultować należy z autorami opracowania. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, fakt ten należy zgłosić projektantowi.

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy



stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz wymagane atesty.

Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiarów w naturze. W przypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tą informację do biura projektowego.

W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszym opracowaniu.