



KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI  
W POZNANIU

Poznań, 30.07.2019 roku

ZZP-2380-46/2019

Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia publicznego

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Budowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile**

Informuję<sup>1</sup>, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Zamawiający przytacza poniżej treść zapytań wraz z odpowiedziami.

**Pytanie nr 10:**

Część III SIWZ „Termin wykonania zamówienia”.

Wnosimy o określenie terminu realizacji ilością miesięcy zamiast datą kalendarzową lub potwierdzenie przez Zamawiającego, iż w przypadku przesunięcia się daty podpisania umowy, data realizacji zostanie przesunięta o adekwatny okres.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 11:**

§ 9 Wzoru Umowy „Odbiór robót”

Wnosimy o wprowadzenie terminu na dokonanie odbioru częściowego wynoszącego nie więcej niż 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 12:**

§ 9 ust. 5 pkt. 1 oraz § 9 ust 9 Wzoru Umowy „Odbiór robót”.

Wnosimy o zmianę zapisów tak aby odbiór końcowy był dokonywany pomimo zidentyfikowania nieistotnych uwag. Zwracamy uwagę iż obecny zapis „bez uwag” jest niezgodny z orzecnictwem sądów powszechnych, gdyż Zamawiający ma obowiązek odbioru pomimo zidentyfikowania nieistotnych wad, które są naprawiane w ramach rękojmi.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 13:**

§ 9 ust. 12 Wzoru Umowy „Odbiór robót”.

Wnosimy o doprecyzowanie zapisu, że wielkość o jaką Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia GW będzie kalkulowana w oparciu o wiarygodne źródła typu Sekocenbud lub przez niezależnego eksperta.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 14:**

Wnosimy o wprowadzenie do umowy zapisu umożliwiającego GW wstrzymanie prac po 14 dniach braku zapłaty Zamawiającego oraz w przypadku braku zapłaty przekraczającego 30 dni odstąpienie od umowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

<sup>1</sup> podstawa prawna - art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zw. dalej „uPzp”

**Pytanie nr 15:**

§ 14 ust 1 pkt. 1 Wzoru Umowy „Kary umowne” za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych części określonych w § 3 ust. 6.

Wnosimy o zmniejszenie poziomu kary do max wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia GW za każdy dzień zwłoki.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 16:**

§ 14 ust 1 pkt. 2 Wzoru Umowy „Kary umowne” za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

Wnosimy o zmianę słowa "opóźnienie" na „zwłoka”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 17:**

§ 14 ust 1 pkt. 3 Wzoru Umowy „Kary umowne” za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

Wnosimy o zmianę słowa "opóźnienie" na „zwłoka”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 18:**

§ 14 ust 1 pkt. 6 Wzoru Umowy „Kary umowne” za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany.

Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wysokości max 0,2% wartości umowy z danym PW.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 19:**

§ 14 ust 1 pkt. 7 Wzoru Umowy „Kary umowne” za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie wymagań określonych w § 11 ust. 6 - 8 umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany.

Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wysokości max 0,2% wartości umowy z danym PW.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 20:**

§ 14 ust 1 pkt. 10 Wzoru Umowy „Kary umowne” za nie przedłożenie kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 18 ust. 4 umowy.

Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wysokości max 0,2% wynagrodzenia GW

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 21:**

§ 14 ust 1 pkt. 11 Wzoru Umowy „Kary umowne” za nie przedłożenie kopii dowodu opłacenia składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, o których mowa w § 18 ust. 5 umowy.

Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wysokości max 0,2% wynagrodzenia GW za każdy dzień zwłoki.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 22:**

§ 14 ust 1 pkt. 12 Wzoru Umowy „Kary umowne” w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności określonych w § 7 ust. 7 umowy oraz § 19 ust. 2 umowy.

Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wysokości max 10% wartości wynagrodzenia netto GW.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przychylił się do wniosku i dokonuje zmiany<sup>2</sup> treści SIWZ, w związku z tym § 14 ust. 1 pkt. 12 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

*„12) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności określonych w § 7 ust. 7 umowy oraz § 19 ust. 2 umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy”*

**Pytanie nr 23:**

§ 14 ust 1 pkt. 13 Wzoru Umowy „Kary umowne” w przypadku wystąpienia do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia przez podwykonawcę nie zgłoszonego Zamawiającemu przez Wykonawcę.

Wnosimy o wykreślenie podstawy naliczania kary w § 14 ust. 1 pkt. 13, gdyż Zamawiający uwzględnił już kary z tego tytułu w innych podpunktach dotyczących kar umownych ( tj. §14 ust.1 pkt. 4 - 5 i 8)

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Kara umowna określona w § 14 ust. 1 pkt. 13 projektu umowy dotyczy innego przypadku niż kary określone § 14 ust.1 pkt. 4 - 5 i 8 projektu umowy.

**Pytanie nr 24:**

§ 14 ust 1 pkt. 14 Wzoru Umowy „Kary umowne” za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy albo wypowiedzenie przez Wykonawcę umowy z przyczyn od niego zależnych.

Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wysokości max 10% wartości wynagrodzenia netto GW.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przychylił się do wniosku i dokonuje zmiany<sup>2</sup> treści SIWZ, w związku z tym § 14 ust. 1 pkt. 14 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

*„14) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy albo wypowiedzenie przez Wykonawcę umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy”*

**Pytanie nr 25:**

§ 14 ust 4 Wzoru Umowy „Kary umowne”.

Wnosimy o obniżenie limitu kar umownych do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Zwracamy uwagę, iż taki poziom jest powszechnie stosowany w tego typu umowach.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 26:**

§ 14 Wzoru Umowy „Kary umowne”.

Wnosimy o dopisanie kary w wysokości analogicznej jak dla GW za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 27:**

§ 15 ust. 6 Wzoru Umowy „Warunki rękojmi i gwarancji”.

Wnosimy o doprecyzowanie, że koszty zastępczego usuwania wad będą kalkulowane w oparciu o wiarygodne źródła typu Sekocenbud lub przez niezależnego eksperta.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dokonuje zmiany<sup>2</sup> treści SIWZ, w związku z tym § 15 ust. 6 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

*„W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonanie tych robót nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, na zasadach ogólnych. Koszty zastępczego usunięcia wad będą kalkulowane w oparciu o ceny zawarte w cennikach Seconcenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych.”*

<sup>2</sup> Podstawa prawna – art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. – Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zw. dalej „uPzp”



**Pytanie nr 28:**

§ 19 ust. 2 Wzoru Umowy „Odstąpienie od umowy”.

Wnosimy o doprecyzowanie zapisów w podpunktach:

Podpunkt 1: Wnosimy o doprecyzowanie, że zapisy w tym paragrafie dotyczące rażącego naruszenia postanowień umowy oraz opóźnienia w realizacji robót z winy GW ponad 14 dni ( a nie jak obecnie 7 dni)

Podpunkt 2: Wnosimy o zmianę „opóźnienia” na „zwłokę” oraz określenie terminu tej zwłoki na min.14 dni (obecnie zapisy w tym paragrafie sugerują, że nawet 1 dzień opóźnienia w rozpoczęciu lub kontynuowaniu robót upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy).

Podpunkt 3: Wnosimy o zmianę zapisów w paragrafie tak, aby Zamawiający miał prawo do odstąpienia od umowy dopiero gdy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy dotyczy majątku, którego brak powoduje ryzyko wykonania przedmiotu kontraktu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w zakresie § 19 ust. 2 pkt. 2 oraz pkt. 3 projektu umowy oraz dokonuje zmiany<sup>2</sup> treści SIWZ w § 19 ust. 2 pkt. 1 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

*„1) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje lub przerywa prace ze swojej winy przez okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonywaniem robót”*

**Pytanie nr 29:**

§ 20 ust. 1 pkt 1c Wzoru Umowy „Zmiany umowy”.

- 1) Wnosimy o zmianę zapisów umownych poprzez ograniczenie prawa Zamawiającego do rezygnacji z części zakresu robót do racjonalnego poziomu wartościowego lub przedmiotowego wynikającego ze specyfiki przedmiotu Umowy – np. 5% ceny.
- 2) Wnosimy o wprowadzenie obowiązku informowania GW ewentualnego ograniczenia robót nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót, której dotyczy ograniczenie? Ponadto wnosimy o wprowadzenie uprawnienia GW do otrzymania zwrotu udokumentowanych kosztów, które GW poniósł w wyniku ograniczenia?
- 3) Czy Zamawiający akceptuje adekwatne zmniejszenie zabezpieczenia wykonania.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dokonuje zmiany<sup>3</sup> treści SIWZ w § 20 ust. 1 pkt. 1c projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

*„c) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - część zamówienia, z której Zamawiający może zrezygnować nie może przekroczyć 15 % wartości umowy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zakresie robót, z których rezygnuje w terminie 30 dni przed planowaną datą realizacji tych robót - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. W każdym przypadku, gdy Zamawiający rezygnuje z realizacji części przedmiotu umowy, Zamawiający nie będzie ponosił kosztów zwrotu nakładów poczynionych przez Wykonawcę do przygotowania i realizacji tych robót.”*

Zamawiający nie akceptuje zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Pytanie nr 30:**

§ 21 Wzoru Umowy „Zaliczka”.

Wnosimy o określenie maksymalnej wartości zaliczki, gdyż jest to istotne w celu oszacowania przepływów finansowych w ramach realizacji kontraktu oraz określenia kosztów finansowych jakie GW musi ponieść, w celu zabezpieczenia wpłaty takiej zaliczki. Ponadto wnosimy o sprecyzowanie sposobu rozliczeń zaliczki np. procent z faktury przerobowej jako spłata części zaliczki.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Zapis dotyczący możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki stanowi uprawnienie fakultatywne Zamawiającego. W zależności od sytuacji finansowej budżetu, istnieje prawdopodobieństwo udzielenia zaliczki na poczet realizacji robót budowlanych, szczególnie pod koniec każdego roku budżetowego realizacji inwestycji - po dokonaniu bilansu finansowego Skarbu Państwa i uzyskanych oszczędności.

**Pytanie nr 31:**

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o możliwość dokonania wizji lokalnej terenu inwestycji w dniu 29.07.2019 r. godzina 12.00 z możliwością fotograficznego utrwalenia terenu inwestycji i wglądu do pomieszczeń obiektów istniejących.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie wizji lokalnej i wyznacza jej termin na dzień 08.08.2019 r. o godz. 11:00. Udział Wykonawców w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy. Wykonawcy proszeni są o przybycie o wyznaczonej godzinie do Komendy Powiatowej Policji w Pile, na ul. Bydgoskiej 115. Zamawiający dopuszcza możliwość fotograficznego utrwalenia terenu inwestycji i wglądu do pomieszczeń obiektów istniejących. Osoby uczestniczące w wizji lokalnej ze strony Wykonawcy będą zobligowani do okazania dokumentu tożsamości oraz wpisania na listę imienia, nazwiska oraz nazwy i adresy firmy, którą reprezentują. Podczas wizji nie będą udzielane odpowiedzi na pytania. Wszelkie pytania należy zadać po odbyciu wizji w formie i terminie określonych w SIWZ.

