



ZZP-2380-49/2019

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Budowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile**

Informuję¹, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Zamawiający przytacza poniżej treść zapytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

W nawiązaniu do § 6 SIWZ w którym to zamawiający potwierdza posiadanie dokumentacji projektowej w formacie BIM - prosimy o udostępnienie posiadanej dokumentacji już na etapie Przetargu w formatach .dwg/.ifc lub innych posiadanych. Dokumentacja ta umożliwi przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia w sposób zgodny z zasadami przejrzystości, a informacja uzyskana w wyniku analizy plików w ww. formatach ograniczy konieczność „domyślności” wykonawcy co wpłynie na zwiększenie porównywalności ofert co do rozmiarów świadczeń oraz ich wyceny. Jednocześnie pozwoli to wykonawcy wypełnić narzuconą na nich w projekcie wykonawczym branży konstrukcyjnej konieczność porównania dostarczonych rysunków .pdf z rysunkami w formacie .dwg

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej model BIM w formacie .ifc oraz rysunki w formacie .dwg - pliki pn. „Model BIM” oraz „Rysunki DWG”

Pytanie nr 2:

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej punkt V.3 SIWZ.

Aktualny zapis:

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:

V.3.1.1 *2 roboty budowlane polegające na budowie albo rozbudowie budynku:*

- w technologii monolitycznej albo murowanej albo mieszanej,
- o powierzchni użytkowej wybudowanego budynku lub powierzchni użytkowej części dobudowanej budynku nie mniejszej niż 5 000,00 m²,
- ilości kondygnacji nie mniejszej niż 3,
- wraz z instalacjami: wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,

o wartości każdej z wykazanych robót nie mniejszej niż 25 000 000,00 PLN;

V.3.1.5 *Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.*

Wnioskujemy o zmianę treści na poniższą:

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:

V.3.1.1 *2 roboty budowlane polegające na budowie albo rozbudowie budynku:*

¹ podstawa prawna - art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zw. dalej „uPzp”

- w technologii monolitycznej albo murowanej albo mieszanej,
- o powierzchni netto wybudowanego budynku lub powierzchni netto części dobudowanej budynku nie mniejszej niż 5 000,00 m²,
- ilości kondygnacji nie mniejszej niż 3,
- wraz z instalacjami: wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- o wartości każdej z wykazanych robót nie mniejszej niż 25 000 000,00 PLN;

lub alternatywnie:

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:

V.3.1.1 2 roboty budowlane polegające na budowie albo rozbudowie budynku:

- w technologii monolitycznej albo murowanej albo mieszanej,
- o powierzchni netto wybudowanego budynku lub powierzchni netto części dobudowanej budynku nie mniejszej niż 5 000,00 m²,
- ilości kondygnacji nie mniejszej niż 3,
- wraz z instalacjami: wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- o wartości każdej z wykazanych robót nie mniejszej niż 25 000 000,00 PLN;

V.3.1.5 Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone

Odpowiedź Zamawiającego:

Mając na celu zwiększenie konkurencyjności Zamawiający przychyliła się do wniosku i dokonuje zmiany² treści SIWZ, w związku z tym pkt. V.3.1 otrzymuje brzmienie;

Minimalny poziom warunku	Dokument potwierdzający spełnianie warunku
<p>Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich <u>ośmiu lat</u> przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:</p> <p>V.3.1.1 2 roboty budowlane polegające na budowie albo rozbudowie budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w technologii monolitycznej albo murowanej albo mieszanej, - o powierzchni użytkowej wybudowanego budynku lub powierzchni użytkowej części dobudowanej budynku nie mniejszej niż 5 000,00 m², - ilości kondygnacji nie mniejszej niż 3, - wraz z instalacjami: wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, <p>o wartości każdej z wykazanych robót nie mniejszej niż 25 000 000,00 PLN;</p> <p>V.3.1.2 2 roboty budowlane obejmujące swym zakresem wykonanie w budynku systemów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontroli dostępu (SKD), sygnalizacji włamania i napadu alarmu (SSWiN), - sygnalizacji pożaru (SSP), 	<p>V.3.1.5 Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich <u>8 lat</u> przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.</p> <p>Dowodami są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, - inne dokumenty jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać powyżej określonych dokumentów.

² podstawa prawna - art. 38 ust. 4 w związku z § 2 ust. 5 pkt. 1 Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia z dnia 26 lipca 2016 r. (t.j. - Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 ze zm.)

<p>- oraz monitoringu wizyjnego (CCTV) w technologii IP FullHD,</p> <p>- sieci strukturalnej minimum kat. 6a wraz z montażem urządzeń aktywnych tej sieci) objętej 25 letnią gwarancją producenta, o wartości każdej z wykazanych robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN;</p> <p>V.3.1.3 1 robotę budowlaną obejmującą swym zakresem wykonanie masztu telekomunikacyjnego o wysokości nie mniejszej niż 30 m wraz instalacją anten i systemów łączności radiowej o wartości tych robót nie mniejszej niż 200 000,00 PLN</p> <p>V.3.1.4 1 robotę budowlaną obejmującą swym zakresem wykonanie systemu zasilania gwarantowanego opartego o agregat prądotwórczy, UPS i siłownię telekomunikacyjną o wartości tych robót nie mniejszej niż 200 000,00 PLN</p> <p>- oraz potwierdzi, że każda z tych wykazanych robót została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona.</p>	-
---	---

Pytanie nr 3:

Zgodnie z zapisem pkt V.3.1.1 SIWZ w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu wykonawca musi wykazać się doświadczeniem polegającym na wykonaniu „(...) 2 robót budowlanych polegającej na budowie albo rozbudowie budynku (...)” wraz z instalacjami: wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (...), natomiast w pkt. III.1.3 Ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał doświadczenie polegające na „(...) wykonaniu co najmniej 2 robót budowlanych polegającej na budowie albo rozbudowie budynku (...)” wraz z instalacjami: wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną (...). Prosimy o potwierdzenie, że obowiązujące są zapisy SIWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca winien wykazać się doświadczeniem opisanym w SIWZ. Zamawiający dokona stosowanej zmiany treści ogłoszenia.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby oferenci w celu wstępnego potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Części V SIWZ wypełnili jedynie Część IV sekcję „Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji” JEDZ, bez konieczności wypełniania Części IV sekcja B-C JEDZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Wykonawca winien podać w Jednolitym Europejski Dokumentie Zamówień w Część IV: *Kryteria kwalifikacji*, w pkt. B: *Sytuacja ekonomiczna i finansowa* oraz C: *Zdolność techniczna i zawodowa* wszelkie informacje niezbędne do potwierdzania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod rygorem wykluczenia z postępowania.

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, jednakże na dzień składania ofert Wykonawcy nie są znane nazwy firm podwykonawców (z uwagi m.in. na długi termin realizacji) Zamawiający nie wymaga określania nazwy oraz adresu Podwykonawcy w załączniku nr 1 „Formularz ofertowy”, a jedynie wyszczególnienie powierzonej części zamówienia i wartości w ww. załączniku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca musi w pkt. D Formularza ofertowego opisać części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać ich wartość. Firmy podwykonawców, z którymi wykonawca zamierza zrealizować określone działania, może podać jeżeli na etapie składania oferty są mu już znane.³

Pytanie nr 6:

Zgodnie z zapisem pkt XIII.1.3 oraz XIII.1.4 SIWZ zaofierowany okres rękojmi oraz gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy, natomiast według zapisu w pkt 2) oraz 3) załącznika nr 1 „Formularza ofertowego” okres rękojmi i gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, iż obowiązujące są zapisy SIWZ.

³ opinia prawna UZP - Informator UZP 4/2017, str. 41 - 43

Odpowiedź Zamawiającego:

Okresy rękojmi oraz gwarancji wskazane w ofercie nie mogą być krótszy niż 36 miesięcy. Zamawiający dokona stosowanej zmiany treści Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ i zamieści go na stronie internetowej - plik pn. „Załącznik nr 1 do SIWZ - Formularz ofertowy po zmianie z dnia 26.07.2019 r. w wersji edytowalnej”

Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, iż Oferent, który w ramach jednej realizacji wykonał prace wymagane w pkt. V.3.1.2 - V.3.1.4 SIWZ i oprócz tego przedstawi dodatkową inwestycję polegającą na wykonaniu roboty wskazanej w pkt. V.3.1.2 spełni warunek udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia wymaganego w pkt. V.3.1.2 - V.3.1.4 SIWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku sumowania liczb wykonanych wcześniej zamówień) Zamawiający wymaga w celu potwierdzenia spełnienia warunku opisanego w pkt. V.3.1.1 i V.3.1.2 SIWZ, aby dany podmiot, tj. wykonawca (w przypadku konsorcjum dany uczestnik konsorcjum) albo podmiot trzeci z zasobów, którego wykonawca korzysta w celu wykazania spełnienia tego warunków, posiadali doświadczenie polegające na dwukrotnym wykonaniu robót opisanych w rzeczonych punktach - podmiot X wykonał 2 roboty opisane w pkt. V.3.1.1 SIWZ oraz podmiot Y wykonał 2 roboty opisane w pkt. V.3.1.2 SIWZ. Zamawiający nie uzna, iż przedmiotowy warunek został spełniony, jeżeli podmiot X wykonał 1 robotę opisaną w pkt. V.3.1.1 i 1 robotę opisaną w pkt. V.3.1.2 SIWZ oraz podmiot Y wykonał 1 roboty opisane w pkt. V.3.1.1 SIWZ i 1 robotę opisaną w pkt. V.3.1.2 SIWZ ze względu na to, że żaden z nich nie wykonał 2 robót w danym zakresie i nie posiada wymaganego doświadczenia.

Biorąc po uwagę powyższe wyjaśnienia, Zamawiający uzna, że wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia jeżeli wykaże wykonanie 1 roboty o zakresie określonym w pkt. V.3.1.2 - V.3.1.4 SIWZ oraz 1 roboty o zakresie określonym w pkt. V.3.1.2 SIWZ, a roboty te wykonał ten sam podmiot.

Pytanie nr 8:

Pkt. III.1 zawiera zapis „wykonanie robót budowlanych oraz zagospodarowania terenu, w tym terenów zielonych (liczone jako zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót) do dnia 30.09.2021 r.”

Pkt. XIII.1.2, kolumna „Terminy” oraz § 3 wzoru umowy ust. 6 pkt. 1 zawiera zapis „wykonanie robót budowlanych wraz z wyposażeniem oraz zagospodarowania terenu, w tym terenów zielonych (liczone jako zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót) do dnia 30.09.2021 r.”

Prosimy o potwierdzenie, iż obowiązujące są zapisy części III SIWZ pkt. III.1, przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż wyposażenia wynikające z dokumentacji wykonawczej nie wyłączonego z zakresu przez Zamawiającego. Zamawiający dokonuje zmiany² treści SIWZ polegającej na zmianie zapisu w pkt. III.1 SIWZ na następujący:

wykonanie robót budowlanych wraz z wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu, w tym terenów zielonych (liczone jako zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót) do dnia 30.09.2021 r.

Pytanie nr 9:

W nawiązaniu do zapisów SIWZ rozdział V pkt. V.3.1 „Doświadczenie” ppkt. V.3.1.2 wnoskujemy o zmianę warunku na następujący:

„V.3.1.2 1 robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem wykonanie w budynku systemów:

- kontroli dostępu (SKD),
- sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
- sygnalizacji pożaru (SSP)
- oraz monitoringu wizyjnego (CCTV) w technologii IP FullHD
- sieci strukturalnej minimum kat. 6a (wraz z montażem urządzeń aktywnych tej sieci) objętej 25 letnią gwarancją producenta”

Nie można zaprzeczyć, iż Wykonawca posiadający doświadczenie polegające na wykonaniu jednej roboty obejmującej w/w zakres prac w dostateczny sposób udowadnia zdolność do należytego wykonania inwestycji będącej przedmiotem zamówienia.

Dodatkowo zmiana treści SIWZ w powyższym zakresie poprawi dostęp do przetargu większej liczbie oferentów, a tym samym pozwoli Zamawiającemu uzyskać bardziej konkurencyjne oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zmiana opisu warunku w zakresie proponowanym przez wykonawcę w ocenie Zamawiającego jest dla niego niekorzystna. Wykonanie jednej roboty o dość powszechnym zakresie nie gwarantuje, iż dany wykonawca posiada niezbędne doświadczenie. W celu zwiększenia konkurencyjności Zamawiający wydłużył okres, w którym wykonawcy mogą wykazywać wykonane roboty budowlane do 8 lat przed terminem składania ofert.

Jednocześnie informuję, że Zamawiający dokonuje niżej określonych zmian² treści SIWZ:

1) ze względu na błędne odwołanie do „załącznik nr 6”, a winno być winien być do „załącznik nr 5”, pkt. II.3 SIWZ otrzymuje brzmienie:

II.3 *Użyte przez Zamawiającego, w opisie przedmiotu zamówienia, dla oznaczenia materiałów, urządzeń, oprogramowań, licencji, systemów technicznych i innych elementów opisu:*

II.3.1 *znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę o których mowa w art. 29 ust. 3 uPzp, oraz*

II.3.2 *normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 uPzp*

zwane dalej łącznie „sformułowaniami ograniczającymi” stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy, funkcjonalny, techniczny, technologiczny lub estetyczny i we wszystkich przypadkach ich użycia dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń, oprogramowań, licencji, systemów technicznych i innych elementów równoważnych, zwanych dalej „rozwiązaniami równoważnymi”. Określone materiały, urządzenia, oprogramowania, licencje, systemy techniczne i inne elementy opisu przy pomocy „sformułowań ograniczających” mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi o nie gorszych właściwościach jakościowych, funkcjonalnych, technicznych, technologicznych lub estetycznych przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy i kompatybilności. Użycie „sformułowań ograniczających” nie ma na celu preferowania danego producenta lub jego produktu lecz służy jedynie wskazaniu na rozwiązanie, które powinno posiadać cechy nie gorsze od podanych w dokumentacji wykonawczej - załącznik nr 5 do SIWZ. Zamawiający w przypadku ofert zawierających rozwiązania równoważne będzie je weryfikować pod względem spełniania wymogów poszczególnych pozycji wymagań technicznych zawartych w dokumentacji wykonawczej. Wykonawca obowiązany jest udowodnić w ofercie równoważność oferowanych materiałów, urządzeń, oprogramowań, licencji i systemów technicznych. Zamawiający nie uzna rozwiązań równoważnych, jeśli będą o gorszych właściwościach jakościowych, funkcjonalnych, technicznych, technologicznych lub estetycznych niż wskazane w dokumentacji wykonawczej.

2) w związku z tym, że przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż stolików (St10 - poz. 259 przedmiaru bud. A , 10 szt.) i taboretów (Tab - poz. 293 przedmiaru bud. A, 24 szt.) w celach izby zatrzymań, w dokumentacji wykonawczej (załącznik nr 5 do SIWZ), pliku pn. „Wyłączenia z zakresu przedmiotu zamówienia” otrzymuje brzmienie zgodnie z treścią nadana mu w dniu 26.07.2019 r. - plik pn „Wyłączenia z zakresu przedmiotu zamówienia po zmianie z dnia 26.07.2019 r.”

3) w § 3 ust. 1 projektu umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) wprowadza pkt. 4, 5 i 6 o następującym brzmieniu:

4) *zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego dotyczące osób, o których mowa w § 16 ust. 5 Umowy;*

5) *certyfikaty autoryzowanego instalatora dla zaoferowanych przez Wykonawcę systemu sygnalizacji kontroli dostępu, włamania i napadu, systemu alarmu pożarowego i instalacji monitoringu wizyjnego dotyczące osób, o których mowa w § 16 ust. 6 Umowy;*

6) *certyfikaty autoryzowanego instalatora dla zaoferowanej przez Wykonawcę sieci strukturalnej dotyczące osób, o których mowa w § 16 ust. 7 Umowy.*

4) w § 3 projektu umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Dokumenty wymienione w § 3 ust.1 pkt 2 - 6 Wykonawca przekaże Zamawiającemu do wglądu w oryginale lub w potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopiach.

5) w § 20 projektu umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) pkt. 2 w ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Zmiany, o których mowa w pkt. 1 lit. d) i e) oraz pkt. 7 nie mogą powodować zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 15 %.

Nadto Zamawiający informuję, że dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu oraz przekazała w dniu 26.07.2019 r. zmiany tego ogłoszenia do publikacji Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej

ZASTĘPCA
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO POLICJI
w Pełni

insp. mgr Konrad Chmielewski

Wyk. w 1 egz. zamieszczono na stronie internetowej.