

Inwestor: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU
UL. KOCHANOWSKIEGO 2A; 60-844 POZNAN

Temat: BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W PILE PRZY UL.
BYDGOSKIEJ WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Adres: KOMENDA POWIATOWA POLICJI W PILE
UL. BYDGOSKA 115, 64-920 PILA
DZ. NR EW. 331/1, 331/7, 331/19, 388-202-01-14-27
jednostka ewidencyjna 301901_1

Kategoria obiektu: XXII, XXIX, XII, XVII

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY

Nr projektu : IBG-P/242/18

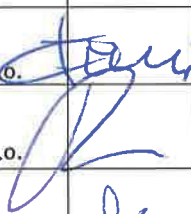

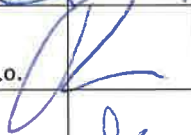








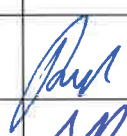




Tom:

- I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - BUDYNEK A
- III - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - BUDYNEK B
- IV - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - BUDYNEK C
- V - PROJEKT ROZBİÓREK

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Wydział Architektury i Inżynierii

Załącznik Nr
Do decyzji z dnia 22.03.2019
Znak AB.6140.7812.2018.14

Nv242

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	mgr inż. arch. Jan Stańczak upr. nr 3350/Gd/88 w specjalności architektonicznej b.o.		mgr inż. arch. Karolina Dambek upr. nr PO/KK/156/2007 w specjalności architektonicznej b.o.	
	mgr inż. arch. Piotr Orlicki upr. nr PO/KK/351/2010 w specjalności architektonicznej b.o.			
DROGOWA	mgr inż. Radosław Engel upr. POM/0074/PWOD/14 w specjalności drogowej b.o.		mgr inż. Łukasz Szaduro upr. POM/0276/POOD/14 w specjalności drogowej b.o.	
KONSTRUKCJA	dr inż. Rafał Pankau upr. nr POM/0088/POOK/06 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.		dr inż. Włodzimierz Werochowski upr. nr POM/0093/POOK/06 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	
SANITARNA	Grzegorz Boguszewski nr upr. POM/0026/PWOS/06 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		Iga Mrowicka nr upr. POM/0048/PWBS/16 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
	Tomasz Sokołowski nr upr. 66/Gd/00 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		Dariusz Drewnowski nr upr. 4354/Gd/89 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
ELEKTRYCZNA	mgr inż. Grzegorz Rybak upr. nr POM/0186/POOE/08 w spec. elektroenergetycznej b.o.		mgr inż. Piotr Szwed upr. nr POM/0014/PWOE/12 w spec. elektroenergetycznej b.o.	
	mgr inż. Andrzej Rulewski upr. nr 251/Gd/2002 w spec. elektroenergetycznej b.o.			
TELETECHNICZNA	mgr inż. Radosław Markiewicz upr. nr POM/0002/POOT/09 w spec. telekomunikacyjnej b.o.		mgr inż. Jerzy Grubiak nr upr. POM/0175/PWOT/08 w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Tom I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część I	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
Część II	ARCHITEKTURA
Część III	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
Część IV	BRANŻA SANITARNA
Część V	BRANŻA ELEKTRYCZNA
Część VI	BRANŻA TELETECHNICZNA
Część VII	PROJEKT DROGOWY

Tom II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDYNEK A

Część I	ARCHITEKTURA ORAZ WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
Część II	KONSTRUKCJA
Część III	BRANŻA SANITARNA I PROJ. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
Część IV	BRANŻA ELEKTRYCZNA
Część V	BRANŻA TELETECHNICZNA

Tom III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDYNEK B

Część I	ARCHITEKTURA ORAZ WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
Część II	KONSTRUKCJA
Część III	BRANŻA SANITARNA I PROJ. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
Część IV	BRANŻA ELEKTRYCZNA
Część V	BRANŻA TELETECHNICZNA

Tom IV PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDYNEK C

Część I	ARCHITEKTURA ORAZ WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
Część II	KONSTRUKCJA
Część III	BRANŻA SANITARNA I PROJ. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
Część IV	BRANŻA ELEKTRYCZNA
Część V	BRANŻA TELETECHNICZNA

Tom V PROJEKT ROZBIÓREK

Część I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ROZBIÓRKI
Część II	OBIEKTY KUBATUROWE - ROZBIÓRKI

Uchwała Nr XII/174/11
Rady Miasta Piły
z dnia 27 września 2011 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ulic Bydgoskiej i Łowieckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 21 poz. 113, Nr 134 poz. 777), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Łowieckiej, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające działkę drogi biegnącej wzdłuż terenu PKP (linia kolejowa do Chojnic), część pasów drogowych ulic: Wawelskiej, Ludowej, Okólnej i Bydgoskiej, z wyłączeniem kwartału istniejącej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic: Wawelskiej, Ludowej i Okólnej, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Łowieckiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Łowieckiej inwestycji z zakresu infrastruktury

tury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Łowieckiej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) obszary przestrzeni publicznych, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem występują:

- 1) zabytkowe budynki;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Piły;
- 3) obszar ochronny wód podziemnych.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§3.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW;
- 2) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczenie na rysunku – MW/U;
- 3) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 5) teren administracji i usług, oznaczenie na rysunku – A/U;
- 6) tereny infrastruktury technicznej – istniejące budynki i budowle:
 - a) gazownictwa (stacja redukcyjno-pomiarowa II^o), oznaczenie na rysunku – G,
 - b) elektroenergetyki (stacje transformatorowe), oznaczenie na rysunku – E;
- 7) tereny zieleni izolacyjnej – urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP;
- 8) tereny dróg publicznych, obejmujące:
 - a) tereny dróg głównych, oznaczenie na rysunku – KD-G,
 - b) tereny dróg zbiorczych, oznaczenie na rysunku – KD-Z,
 - c) tereny dróg lokalnych, oznaczenie na rysunku – KD-L,
 - d) tereny dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 9) pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej:
 - a) tereny dróg wewnętrznych i parkingów, oznaczenie na rysunku – KDWp,
 - b) tereny parkingów, oznaczenie na rysunku – Kp.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1 i MN2), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1 ÷ MW6) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MW/U) są odpowiednio terenami zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz mieszkaniowo-usługowej, dla których zgodnie z przepisami o środowisku ustalono dopuszczalne poziomy hałas.

4. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji wolno stojących budowli o wysokości 50,0 m od poziomu terenu i wyższych, wymagających zgód wynikających z przepisów Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zakresu łączności publicznej.

§4.1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) budynki objęte formą ochrony zabytków na podstawie ustaleń planu miejscowego;
- 6) budynki przeznaczone do rozbiórki.

2. O ile obowiązująca linia zabudowy oznaczona została w linii rozgraniczającej drogę, w pasie drogi mogą się znajdować tylko istniejące elementy budynków: wykusze, gzymsy, okapy, itp. elementy, z zakazem realizacji schodów zewnętrznych i pochylni.

3. Pomędzy obowiązującą linią zabudowy, wyznaczoną na terenie działki budowlanej a linią rozgraniczającą drogę mogą znajdować się jednokondygnacyjne obudowane partie wejściowe do budynku oraz elementy niezaliczane do kubatury brutto budynku.

4. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich budynków na działce i ich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku. Maksymalna linia zabudowy nie dotyczy wykonania zewnętrznego docieplenia budynków.

5. Pozostałe informacyjne oznaczenia graficzne określone na rysunku, stanowią odniesienie do stanu istniejącego lub ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

§5.1. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące ogólne zasady przekształceń przestrzennych:

1) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych na wszystkich terenach MW, MW/U i MN z wyłączeniem przypadku rozbiórki i realizacji nowej zabudowy, z zachowaniem warunków wynikających z uchwały i przepisów odrębnych;

2) zakaz realizacji, na wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, nowych budynków gospodarczych lub garaży, o ile ich ilość przekraczałaby 2 budynki na działce budowlanej.

2. Na wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MW/U) dopuszcza się realizację:

- 1) wszystkich urządzeń, związanych z zagospodarowaniem terenów mieszkaniowych;
- 2) dróg wewnętrznych;
- 3) miejsc postojowych.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, krajobrazu kulturowego i kształtowania ład przestrzennego

§6. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe systemy kanalizacji ściekowej oraz sieci ciepłne;
- 2) zbiorowe zaopatrzenie w wodę;
- 3) ustalenia dotyczące zasad zabudowy, w tym wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) ochronę wyznaczonych terenów przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) o ile na terenach objętych ochroną akustyczną zostaną stwierdzone przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy zastosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące właściwe warunki akustyczne.

§7.1. Na obszarze objętym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, formą ochrony zabytków obejmuje się następujące budynki:

- 1) nr 1 i 3 przy ul. Karpackiej (teren MN1);
- 2) nr 17 przy ul. Łowieckiej (teren MW3);
- 3) nr 4, 6, 40, 42 przy ul. Wawelskiej (teren MW1, MW4, MN2).

2. Dla budynków, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz zachowania:

- 1) gabarytów budynków;
- 2) formy dachów;
- 3) detalu elewacji wraz z wykresem otworów okiennych.

3. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego wymagane jest:

- 1) zgodnie z przepisami odrębnymi prowadzenie badań archeologicznych przy realizacji

inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;

2) uzyskanie pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed otrzymaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Nie obejmuje się formą ochrony zabytkowych budynków przeznaczonych do rozbiórki, zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Bydgoskiej, uniemożliwiających realizację drogi zgodnie z wymaganiami technicznymi, wynikającymi z klasy drogi głównej.

§8.1. Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) teren MW1:

a) minimum 25% powierzchni terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego,
b) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 45% powierzchni terenu,
c) dla budynków objętych formą ochrony zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku, obowiązują ustalenia, o których mowa w §7 ust. 2,

d) obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej KD-D lub z terenu KDWp1 poprzez teren MW/U, zgodnie z oznaczoną na rysunku zasadą obsługi komunikacyjnej;

2) teren MW2:

a) minimum 30% powierzchni terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego,
b) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 30% powierzchni terenu;

3) teren MW3:

a) minimum 15% powierzchni terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego,
b) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 40% powierzchni terenu,
c) dla budynku objętego formą ochrony zabytków, oznaczonego graficznie na rysunku, obowiązują ustalenia, o których mowa w §7 ust. 2;

4) teren MW4:

a) minimum 15% powierzchni terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego,
b) dla zabudowy gospodarczo-garażowej ustala się maksymalnie 80 m² powierzchni zabudowy,
c) dla budynku objętego formą ochrony zabytków, oznaczonego graficznie na rysunku, obowiązują ustalenia, o których mowa w §7 ust. 2;

5) teren MW5:

a) minimum 25% powierzchni terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego,
b) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 25% powierzchni terenu;

6) teren MW6:

a) minimum 25% powierzchni terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego,
b) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 25% powierzchni terenu.

2. Dla wszystkich terenów MW obowiązują ustalenia, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 1 i w §5 ust. 2 oraz ustala się zakaz nadbudowy istniejących budynków.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (mp) w ilości nie mniejszej niż 1 mp/1 mieszkanie. Dla zapewnienia niezbędnej ilości

miejsc postojowych służyć również tereny dróg wewnętrznych i parkingów, zgodnie z ustaleniami §16 ust. 1 i 2.

§9. Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U obowiązują ustalenia, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 1 i w §5 ust. 2 oraz ustala się:

- 1) minimum 15% powierzchni terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 2) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 50% powierzchni terenu;
- 3) docelową obsługę komunikacyjną działki nr ewid. 705 („mu1”) z terenu KDWp1 po rozbiórce istniejących budynków oznaczonych na rysunku;
- 4) do czasu rozbiórki budynków, o których mowa w pkt 3 dopuszcza się tymczasową zasadę obsługi komunikacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 5) dla terenu oznaczonego „mu2” ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków, z wyłączeniem rozbudowy związanej z dociepleniem zewnętrznym budynku; w przypadku rozbiórki dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) sytuowanie jednego budynku mieszkalnego lub mieszkaniowo-usługowego z usługami w parterze budynku, zgodnie z liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku,
 - b) wysokość zabudowy – III kondygnacje nadziemne z dachem płaskim,
 - c) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych (mp) na wyznaczonym terenie wg wskaźnika: min. 1 mp/1 mieszkanie oraz min. 1 mp/100 m² powierzchni użytkowej dla usług zlokalizowanych w budynku;
- 6) zakaz nadbudowy istniejących budynków;
- 7) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych (mp) w ilości nie mniejszej niż 1mp/1 mieszkanie oraz 1mp/100 m² powierzchni użytkowej dla zabudowy usługowej;
- 8) jeżeli, ze względu na istniejące zainwestowanie, nie będzie możliwa realizacja miejsc postojowych wg wskaźnika określonego w pkt 7, miejsca postojowe należy zabezpieczyć na terenach dróg wewnętrznych i parkingów (KDWp1, KDWp2, Kp1).

§10.1. Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 i MN2 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimum 15% powierzchni działki jako powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 2) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 30% powierzchni działki;
- 3) budowę jednokondygnacyjnych budynków gospodarczo-garażowych z zastosowaniem ustaleń, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 2;
- 4) dla budynków objętych formą ochrony zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku, obowiązują ustalenia, o których mowa w §7 ust. 2.

2. Dla wszystkich terenów MN obowiązują ustalenia, o których mowa w §5 ust. 1 oraz ustala się zakaz nadbudowy istniejących budynków.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych (mp) w granicach działki, w ilości nie mniejszej niż 1 mp/1 mieszkanie.

§11.1. Dla terenów zabudowy usługowej U obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) teren U1:

- a) rozbudowa istniejącego budynku z zastosowaniem istniejącej wysokości i formy dachu,
- b) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 35% powierzchni terenu,
- c) w przypadku rozbudowy istniejącego budynku usługowego obowiązującą linię zabudowy traktuje się jako maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy,
- d) w przypadku likwidacji istniejącego budynku usługowego dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastosowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania:

- zachowanie pierzei ul. Wawelskiej, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy,
- minimum 15% powierzchni terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego,
- powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 40% powierzchni terenu,
- wysokości zabudowy – III kondygnacje nadziemne z dachem płaskim,
- dopuszczalna lokalizacja usług w parterze budynku,
- obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych (mp) na wyznaczonym terenie wg wskaźnika: min. 1 mp/1 mieszkanie oraz min. 1mp/100 m² powierzchni użytkowej dla usług zlokalizowanych w budynku;

2) teren U2:

- a) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 30% powierzchni terenu,
- b) wysokość budynku – I kondygnacja nadziemna z dachem płaskim,
- c) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z ustaleniami §14 ust. 3 pkt 5 oraz zasadą obsługi komunikacyjnej oznaczonej graficznie na rysunku.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych (mp) w ilości nie mniejszej niż 1 mp/100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych, z wyłączeniem ust. 1 pkt 1 lit. d. Dla zabudowy usługowej na terenie U1 ustala się możliwość zbilansowania istniejących miejsc postojowych zlokalizowanych w pasie drogowym drogi zbiorczej KD-Z (ul. Wawelska) wzdłuż terenu U1.

§12. Dla terenu A/U – zabudowanego, o funkcji administracji z dopuszczeniem przeznaczenia na cele usług ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimum 20% powierzchni terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 2) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 25% powierzchni terenu;
- 3) wysokość zabudowy nieprzekraczająca wysokości istniejących budynków na terenie;
- 4) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych (mp) na wyznaczonym terenie w ilości nie mniejszej niż 10 mp/1000 m² powierzchni użytkowej budynków administracyjnych, biurowych lub usługowych;

5) dla zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych służy również teren parkingu Kp2 stanowiący integralną część nieruchomości A/U.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§13.1. Zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają drogi podstawowego układu komunikacyjnego miasta w klasie technicznej dróg głównych (ul. Okólna i ul. Bydgoska), drogi zbiorcze (ul. Wawelska na odcinku od przejazdu kolejowego do ul. Tucholskiej w połączeniu z ul. Karpacką i planowanym przebiegiem do ul. Podchorążych) oraz drogi lokalne (ul. Ludowa i ul. Wawelska do ul. Tucholskiej).

2. Części pasów drogowych ulic wymienionych w ust. 1 objęte są ustaleniami niniejszej uchwały, zgodnie z §1 ust. 2.

§14.1. Dla wszystkich dróg publicznych, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 8 mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. Dla przebiegu ulic Okólnej i Bydgoskiej oraz drogi zbiorczej łączącej ul. Wawelską i ul. Bydgoską (ul. Karpacka z przedłużeniem do ul. Podchorążych), ustala się rozgraniczenie i parametry pasów drogowych zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku.

3. Dla przebiegu ul. Bydgoskiej, na obszarze objętym planem ustala się docelowo:

1) zmienną szerokość pasa drogowego oraz dwa skrzyżowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;

2) dwie jezdnie o dwóch pasach ruchu, z uwzględnieniem pasów lewoskrętu na skrzyżowaniach, w tym jezdnie bez środkowego pasa dzielącego przed dojazdem do skrzyżowania z drogą kolejową (obszar poza planem);

3) zakaz zjazdów indywidualnych, w południowej pierzei ul. Bydgoskiej od skrzyżowania z ul. Okólną do skrzyżowania z ul. Podchorążych;

4) dopuszczalne zjazdy na prawe skręty w północnej pierzei ulicy, o ile nieruchomość usytuowana w linii rozgraniczającej drogę nie posiada dostępu do dróg wewnętrznych i publicznych poza obszarem planu;

5) dopuszczalne trzy zjazdy na prawe skręty, w południowej pierzei ulicy, od skrzyżowania z ul. Podchorążych do obszaru kolejowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku oraz możliwość realizacji zjazdu – jezdni obsługującej tereny zainwestowane w linii rozgraniczającej drogę główną;

6) nakaz rozbiórki istniejących w pasie drogowym budynków przeznaczonych do likwidacji;

7) rozwiązanie dla pasa rozdzielającego jezdnie, umożliwiające zachowanie istniejących drzew, w szczególności na odcinku od ul. Podchorążych do obszaru kolejowego, z zachowaniem dwustronnej alei drzew na części przebiegu drogi; ustalenie powyższe nie dotyczy przypadków konieczności wycinki drzew ze względu na rozwiązania techniczne i bezpieczeństwo.

§15. Dla dróg wewnętrznych i parkingów, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 9, ustala się nakaz stosowania pasów ruchu nie mniejszych niż określone w przepisach odrębnych dla

publicznych dróg dojazdowych oraz parametrów dla miejsc postojowych.

§16.1. Dla terenów dróg wewnętrznych i parkingów KDWp, ustala się:

1) teren KDWp1:

- a) obsługę komunikacyjną terenów: MW2, MW/U,
- b) budowę parkingów ogólnodostępnych oraz służących obsłudze terenów: MW2, MW/U,
- c) na oznaczonym na rysunku terenie ustala się zasadę tymczasowego zagospodarowania

z zastosowaniem:

- dopuszczenia tymczasowego użytkowania istniejącego obiektu gastronomicznego do czasu realizacji dróg wewnętrznych i parkingów, zgodnie z wyznaczonym w planie przeznaczeniem terenu,
- możliwość zmiany funkcji na usługi handlu,
- zakaz nadbudowy istniejącego budynku,
- zakaz rozbudowy budynku o więcej niż 10% powierzchni zabudowy istniejącego budynku;

2) teren KDWp2:

- a) obsługę komunikacyjną terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW2,
- b) budowę parkingów ogólnodostępnych oraz służących obsłudze terenu MW2,
- c) możliwość budowy parkingu wielopoziomowego, w granicach wyznaczonych przez

maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) wysokość parkingu wielopoziomowego – 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem 1 kondygnacji podziemnej;

3) teren KDWp3:

- j) budowę parkingów ogólnodostępnych,
- k) obowiązek nasadzenia zieleni szpalerowej średnio-wysokiej od strony terenu MW6;

4) teren KDWp4:

- a) obsługę komunikacyjną terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW6,
- b) budowę parkingów służących obsłudze terenu MW6,
- c) realizację garaży z możliwością sytuowania przy granicy terenu A/U;

5) teren KDWp5:

- a) obsługę komunikacyjną terenu A/U,
- b) dostęp komunikacyjny z publicznej drogi powiatowej KD-Z (ul. Wawelska) do terenu drogi biegnącej wzdłuż terenu kolejowego (obszar poza planem).

2. Miejsca postojowe wyznaczone na terenie Kp1 mogą służyć obsłudze terenu MW2.

3. Teren Kp2:

- 1) stanowi integralną część terenu A/U;
- 2) służy zapewnieniu niezbędnej ilości miejsc postojowych dla terenu A/U;
- 3) zapewnia obsługę komunikacyjną terenu A/U, zgodnie z zasadą oznaczoną na rysunku.

§17.1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, w powiązaniu z istniejącymi sieciami:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) zbiorowe – do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
 - b) indywidualne – na własny nieutwardzony teren, z wykorzystaniem retencji i infiltracji do gruntu, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach o środowisku;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego;
- 5) zaopatrzenie w gaz – z systemu gazociągowego;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z sieci ciepłych z kotłowni rejonowej,
 - b) z lokalnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska oraz alternatywnych źródeł energii, spełniających wymagania programu ochrony powietrza dla strefy – powiat pilski;
- 7) obsługa telekomunikacyjna – przez wykorzystanie systemów łączności publicznej.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz przebudowę i rozbudowę istniejących, zgodnie z projektami branżowymi.

§18. Gospodarowanie odpadami powstającymi na obszarze objętym planem nastąpi przez komunalny system odbioru odpadów, zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła oraz przepisami odrębnymi w tym zakresie.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§19. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§20. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia następujących uchwał:

- 1) Nr XXVII/266/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 czerwca 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Ludowej – Wawelskiej – Łowieckiej (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 24 poz. 83 z 16.08.1996 r.);
- 2) Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 3 poz. 24 z 11.01.2000 r.).

§21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§22. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miasta Piły

/-/ Rafał Zdzierela

Rysunek planu
skala 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR X/1174/11
RADY MIASTA PILY
z dnia 27 września 2011r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Pły
1/1 Rola Zarządu



WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - DZIAŁKA 331/1

G.1111**331/1**Obręb: **PIŁA 27**

Jedn. rej.: 301901_1.0027.G1111

Ident.: 301901_1.0027.331/1

Adres: Bydgoska

Pow. ew.: 7548

64-920 Piła

Woj.: wielkopolskie

Wydruk z dn.: 03.09.2018

Powiat: pільski

Uwagi:

Gmina: Piła

Właściciel	Adres	Rodzaj prawa	Udział
MIENIE KOMUNALNE MIASTA PIŁY	Pl. Staszica 10; Piła	własność	1/1

KLASOUŻYTKI

Sposób zagospod.	Rodzaj użytku	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia ewidencyjna
B			7548
Suma powierzchni:			7548

DOKUMENTY

Typ	Rodzaj	Data dok./ przek. do zasobu	Sygnatura	Nazwa twórcy	Opis dokumentu
Podstawa własności lub władania	Księga wieczysta		PO11/00004777/2		

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - DZIAŁKA 331/7

G.1034**331/7**Obręb: **PIŁA 27**

Jedn. rej.: 301901_1.0027.G1034

Ident.: 301901_1.0027.331/7

Adres: Bydgoska 115

Pow. ew.: 11287

Piła

Woj.: wielkopolskie

Wydruk z dn.: 03.09.2018

Powiat: piłski

Uwagi:

Gmina: Piła

Właściciel	Adres	Rodzaj prawa	Udział
SKARB PAŃSTWA		własność	1/1

Władający	Adres	Rodzaj władania	Udział
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU	Kochanowskiego 2a; 60-844 Poznań	trwały zarząd lub zarząd	1/1

KLASOUŻYTKI

Sposób zagospod.	Rodzaj użytku	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia ewidencyjna
Bi			11287
Suma powierzchni:			11287

DOKUMENTY

Typ	Rodzaj	Data dok./ przek. do zasobu	Sygnatura	Nazwa twórcy	Opis dokumentu
Podstawa własności lub władania	Księga wieczysta		PO11/00002101/9		

BUDYNKI

Identyfikator	Nr bud.	Funkcja	FSB KŚT	Nr KW	Mat. ścian	Kond. naz. podz.	P. zab. (m2)	P. uż. (m2)	Rok zak. bud.	Adres budynku Nr rej. zabytków
301901_1.0027. 331/7.1_BUD		biurowy	- - - - -		mur	3 1	417	0	1989	Piła
301901_1.0027. 331/7.2_BUD		biurowy	- - - - -		mur	3 1	256	0	1989	Piła
301901_1.0027. 331/7.3_BUD		inny niemieszkalny	- - - - -		mur	1 0	75	0	1989	Piła

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - DZIAŁKA 331/19

Obręb: PIŁA 27

Ident.: 301901_1.0027.331/19

Pow. ew.: 54606

Woj.: wielkopolskie

Powiat: pilski

Gmina: Piła

Jedn. rej.: 301901_1.0027.G1034

Adres: Bydgoska 115
Piła

Wydruk z dn.: 03.09.2018

Uwagi:

G.1034

331/19

Właściciel	Adres	Rodzaj prawa	Udział
SKARB PAŃSTWA		własność	1/1

Władający	Adres	Rodzaj władania	Udział
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU	Kochanowskiego 2a; 60-844 Poznań	trwały zarząd lub zarząd	1/1

KLASOUŻYTKI

Sposób zagospod.	Rodzaj użytku	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia ewidencyjna
Bi			54606
Suma powierzchni:			54606

DOKUMENTY

Typ	Rodzaj	Data dok./przek. do zasobu	Sygnatura	Nazwa twórcy	Opis dokumentu
Podstawa własności lub władania	Księga wieczysta		PO11/00002101/9		

BUDYNKI

Identyfikator	Nr bud.	Funkcja	FSB KŚT	Nr KW	Mat. ścian	Kond. naz. podz.	P. zab. (m2)	P. uż. (m2)	Rok zak. bud.	Adres budynku Nr rej. zabytków
301901_1.0027.331/10.1_BUD		biurowy	- - - -		mur	9 1	858	0	1986	Bydgoska 115 Piła
301901_1.0027.331/10.2_BUD		biurowy	- - - -		mur	2 1	714	0	1986	Bydgoska 115 Piła
301901_1.0027.331/10.3_BUD		przemysłowy	- - - -		mur	1 0	684	0	1990	Piła
301901_1.0027.331/10.4_BUD		biurowy	- - - -		mur	1 0	433	0	1984	Bydgoska 115 Piła
301901_1.0027.331/10.5_BUD		biurowy	- - - -		mur	3 1	419	0	1986	Bydgoska 115 Piła
301901_1.0027.331/10.6_BUD		przemysłowy	- - - -			1 0	327	0	1982	Piła
301901_1.0027.331/10.7_BUD		transportu i łączności	- - - -		mur	1 0	310	0	2000	Piła
301901_1.0027.331/10.8_BUD		przemysłowy	- - - -		mur	1 0	280	0	1982	Piła
301901_1.0027.331/10.9_BUD		biurowy	- - - -		mur	2 0	252	0	1986	Bydgoska 115 Piła
301901_1.0027.331/10.10_BUD		szpital, zakład opieki medycznej	- - - -		mur	6 1	167	0	1989	Bydgoska 115 Piła
301901_1.0027.331/10.11_BUD		inny niemieszkalny	- - - -		mur	1 0	152	0	1990	Piła

301901_1.0027. 331/10.12_BUD		inny niemieszkalny	- - - -		mur	$\frac{1}{0}$	70	0	1984	Piła
301901_1.0027. 331/10.13_BUD		biurowy	- - - -			$\frac{1}{0}$	38	0		Piła
301901_1.0027. 331/10.14_BUD		inny niemieszkalny	- - - -		mur	$\frac{1}{0}$	37	0	1990	Piła
301901_1.0027. 331/10.15_BUD		inny niemieszkalny	- - - -		mur	$\frac{1}{0}$	13	0	1990	Piła

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - DZIAŁKA 390

G.186**390**Obręb: **PIŁA 27**

Jedn. rej.: 301901_1.0027.G186

Ident.: 301901_1.0027.390

Adres: Wawelska

Pow. ew.: 5473

Piła

Woj.: wielkopolskie

Wydruk z dn.: 03.09.2018

Powiat: pільski

Uwagi:

Gmina: Piła

Właściciel	Adres	Rodzaj prawa	Udział
SKARB PAŃSTWA		własność	1/1

Władający	Adres	Rodzaj władania	Udział
POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W PIŁE	Walki Młodych 78; 64-920 Piła	trwały zarząd lub zarząd	1/1

KLASOŹYTKI

Sposób zagospod.	Rodzaj użytku	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia ewidencyjna
dr			5473
Suma powierzchni:			5473

DOKUMENTY

Typ	Rodzaj	Data dok./ przek. do zasobu	Sygnatura	Nazwa twórcy	Opis dokumentu
Podstawa własności lub władania	Księga wieczysta		PO11/00001927/8		

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - DZIAŁKA 389

G.1111**389**

Obręb: PIŁA 27

Jedn. rej.: 301901_1.0027.G1111

Ident.: 301901_1.0027.389

Adres: Bydgoska

Pow. ew.: 9132

64-920 Piła

Woj.: wielkopolskie

Wydruk z dn.: 03.09.2018

Powiat: piłski

Uwagi:

Gmina: Piła



Właściciel	Adres	Rodzaj prawa	Udział
MIENIE KOMUNALNE MIASTA PIŁY	Pl. Staszica 10; Piła	własność	1/1

KLASOUŻYTKI

Sposób zagospod.	Rodzaj użytku	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia ewidencyjna
dr			9132
Suma powierzchni:			9132

DOKUMENTY

Typ	Rodzaj	Data dok./ przek. do zasobu	Sygnatura	Nazwa twórcy	Opis dokumentu
Podstawa własności lub władania	Księga wieczysta		PO11/00004777/2		

Za zgodność
z oryginałem



Piła, dnia 28.02.2019 r.

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU- DELEGATURA W PIŁE
64-920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Pi.WA.5161.89.2.2019

POZWOLENIE NR 20/2019/C **na prowadzenie badań archeologicznych**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt 4, art. 22 ust.4, art. 36 ust. 1 pkt. 5, art. 37e, oraz art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) oraz na podstawie § 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1609) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2096); po rozpatrzeniu wniosku Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 2A, 60-844 Poznań, w imieniu której działa Pełnomocnik: Rafał Pankau, INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Azymutalna 9, 80-298 Gdańsk z dnia 14.01.2019 r., data wpływu do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Piile 17.01.2019 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia:

Wnioskodawcy:

Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 2A, 60-844 Poznań

- na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji: Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Piile przy ul. Bydgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid.. 331/1, 331/7, 331/19, 389, 390, obręb Piła 27, gm. Piła, pow. pilski, zlokalizowanej w strefie ochrony konserwatorskiej w strefie ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Piły, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, ob. AZP 37-26 oraz na obszarze chronionym zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Łowieckiej, Uchwała nr XII/174/11 Rady Miasta Piły z dnia 27.09.2011 r. zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2067);

Wskazanie miejsca prowadzenia badań archeologicznych z określeniem współrzędnych geodezyjnych z dokładnością do jednej setnej sekundy dla punktów załamań obszaru badań: według załącznika

Pozwolenie ważne jest do: 31.12.2023 r.

Zakres i sposób prowadzenia badań zgodnie z załączonym programem badań autorstwa *Pana dra Jarosława Roli* załączonym do wniosku, a także w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć a w szczególności ich

rozpoznanie, zadokumentowanie i interpretację, w obszarze wyznaczonym na załączniku mapowym będącym integralną częścią pozwolenia

2. określa warunek polegający na:

- 1) obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2067);
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1),
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e cytowanej wyżej ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
- 3) zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 2) uważa się za spełnione, w przypadku kierowania ww. badaniami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ustawy, o ile do wniosku zostały załączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę ustawowych wymagań.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający, jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań (wykonanej zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. poz. II), składającej się z następujących elementów:
 - 1) karty zabytku archeologicznego (tj. karta KEZA) – 2 egz.
 - 2) karty jednostek stratygraficznych
 - 3) rejestru odkrytych zabytków
 - 4) rejestru warstw
 - 5) inwentarza:
 - a) zabytków wydzielonych,
 - b) zabytków masowych,
 - c) próbek,
 - d) dokumentacji rysunkowej,
 - e) dokumentacji fotograficznej;
 - 6) dokumentacji graficznej;
 - 7) dokumentacji fotograficznej;
 - 8) sprawozdania z badań;
 - 9) opracowania wyników badań;
 - 10) mapy lokalizacji zabytku archeologicznego w skali 1:10 000 z zaznaczonym jego hipotetycznym zasięgiem, a w odniesieniu do polskich obszarów morskich planu batymetrycznego;
 - 11) graficznego przedstawienia rozplanowania odkrytych zabytków i warstw kulturowych z zaznaczoną siatką i oznaczeniem ich chronologii;

12) bibliografii oraz informacji o miejscu przechowywania dokumentacji wcześniej przeprowadzonych badań, jeżeli badania takie zostały przeprowadzone.

Dokumentacja badań archeologicznych zawiera imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, która sporządziła dokumentację, oraz imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres właściciela lub posiadacza zabytku, a także o ile jest to możliwe- imię i nazwisko autora zabytku.

- prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 lat od dnia zakończenia badań archeologicznych.

Zawiadomienia, o których mowa w pkt. 3 niniejszego pozwolenia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U z 2017, poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650)

- nr faksu: 67 352 07 15, 67352-07-16

- adres e-mail: pila@poznan.wuoz.gov.pl; pila.archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

Uzasadnienie

Dnia 17.01.2019 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 2A, 60-844 Poznań, w imieniu której działa Pełnomocnik: Rafał Pankau, INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Azymutalna 9, 80-298 Gdańsk w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji: Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ul. Bydgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid.. 331/1, 331/7, 331/19, 389, 390, obręb Piła 27, gm. Piła, pow. pilski.

Dnia 11.02.2019 r. Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 2A, 60-844 Poznań, w imieniu której działa Pełnomocnik: Rafał Pankau, INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Azymutalna 9, 80-298 Gdańsk przekazał do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile brakujące załączniki do w/w wniosku.

WWKZ w toku postępowania ustalił, że w/w nieruchomości, na której zostaną przeprowadzone badania archeologiczne stanowią własność Gminy Miasto Piła, Plac Staszica 10, 64-920 Piła, Skarbu Państwa- Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 2A, 60-844 Poznań oraz Skarbu Państwa- Powiatowego Zarządu Dróg w Pile, ul. Młodych 78, 64-920 Piła.

Przeprowadzenie badań archeologicznych na przedmiotowym obszarze jest uzasadnione ze względu na lokalizację w/w inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Piły, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, ob. AZP 37-26 oraz na obszarze chronionym zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Łowieckiej, Uchwała nr XII/174/11 Rady Miasta Piły z dnia 27.09.2011 r. zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2067).

Badania archeologiczne polegające na odkryciu, rozpoznaniu, zadokumentowaniu i pozyskaniu poszczególnych zabytków archeologicznych pozwolą uwolnić teren od substancji zabytkowej. Obowiązek prowadzenia badań archeologicznych pozwoli w sposób rzetelny i naukowy realizować zasady ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) prowadzenie badań archeologicznych wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Niniejsze pozwolenie określa warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku oraz są niezbędne dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

POUCZENIA
Pouczenie, co do prawa odwołania

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2096).
2. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w **trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa)

Pozostałe pouczenia

3. **Kto prowadzi badania archeologiczne niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d .2 tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2067)**
4. Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2017 poz. 2187 z późniejszymi zmianami) Wojewódzki Konserwator Zabytków może wznowić postępowania w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku
5. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.
6. Zgodnie z art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2017 poz. 2187 ze zmianami) Badania może prowadzić osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.



Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Podpis]
mgr inż. *[Podpis]* Zdzisław Zerebilo
Kierownik Delegatury w Pile

Załącznik:

1. wykaz współrzędnych geodezyjnych;
2. mapa do celów projektowych w skali 1: 500 z zaznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych;
3. informacja o prywatności.

Otrzymują: - za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

1. Pełnomocnik: Pan Rafał Pankau, INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o. z siedzibą
ul. Azymutalna 9, 80-298 Gdańsk
2. Gmina Miasto Piła, Plac Staszica 10, 64-920 Piła
3. Skarb Państwa- Powiatowy Zarząd Dróg w Pile, ul. Młodych 78, 64-920 Piła

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
3. a/a RB
4. a/a pozwolenia

Wniesiono opłatę skarbową
w kwocie 82,-

R. Bartkowiak - Dyrektor

Sprawę prowadził: Romualda Bartkowiak, st. inspektor ochrony zabytków ds. zabytków archeologicznych
tel. 61 852 80 03/04 w.113, e-mail: pila.archeologia@poznan.wuoz.gov.pl, rbartkowiak@poznan.wuoz.gov.pl

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Łębych w Poznaniu
DELEGATURA W PILE
64-920 PPS, ul. Dąbdeckich 66
tel. 667-352-07-15, 352-07-16
REGON 144347216 NIP 778-10-33-758

Załącznik do pozwolenia na budowę
nr
z dnia 18.07.2015

**Punkty charakterystyczne głównego obszaru prac ziemnych
(terenu projektowanej Komendy Powiatowej Policji w Pile)**

1	6417358.491	5891657.726	62.930
2	6417379.899	5891774.515	63.458
3	6417468.885	5891758.228	64.944
4	6417462.750	5891726.000	64.487
5	6417476.380	5891723.268	64.697
6	6417477.351	5891727.843	64.711
7	6417533.176	5891716.491	64.900
8	6417453.888	5891564.617	62.700
9	6417399.416	5891574.604	62.585
10	6417401.599	5891586.511	62.752
11	6417364.493	5891593.314	62.998
12	6417375.780	5891654.555	62.923

**Punkty charakterystyczne elementów infrastruktury poza obrysem terenu
projektowanej Komendy Powiatowej Policji w Pile (dotyczy przyłączy, sieci,
zjazdu i dojazdu)**

13	6417242.957	5891797.603	62.602
14	6417245.976	5891796.525	62.608
15	6417276.452	5891790.526	62.601
16	6417300.429	5891786.508	62.430
17	6417379.473	5891772.011	63.446
18	6417381.541	5891774.214	63.456
19	6417384.350	5891789.536	63.902
20	6417395.084	5891794.477	63.920
21	6417394.189	5891787.751	64.010
22	6417391.377	5891772.414	63.504
23	6417414.656	5891768.153	63.612
24	6417416.623	5891767.793	63.620
25	6417419.116	5891792.476	63.402
26	6417421.083	5891792.119	63.398
27	6417422.760	5891790.837	63.588
28	6417424.970	5891787.617	63.998
29	6417461.705	5891769.732	64.423
30	6417468.350	5891780.231	64.911
31	6417476.144	5891776.662	64.543
32	6417474.081	5891768.015	64.987
33	6417463.239	5891761.227	64.646
34	6417466.863	5891758.598	64.886
35	6417462.891	5891759.325	62.923
36	6417459.476	5891759.950	64.230

37	6417375.057	5891650.634	62.864
38	6417361.438	5891653.039	63.013
39	6417320.518	5891660.206	62.945
40	6417341.016	5891665.737	61.686
41	6417341.388	5891667.299	61.688
42	6417359.562	5891663.469	62.867
43	6417361.090	5891657.249	63.010
44	6417381.075	5891589.241	62.960
45	6417375.497	5891576.606	62.720
46	6417375.180	5891575.044	62.765
47	6417398.199	5891572.095	62.577
48	6417438.121	5891567.507	62.458
49	6417353.745	5891543.941	62.640
50	6417348.398	5891512.644	62.050
51	6417297.535	5891515.167	61.712
52	6417297.547	5891513.315	61.720
53	6417292.538	5891515.106	61.702
54	6417291.918	5891512.862	61.740
55	6417309.560	5891485.680	61.030

PUNKT 8:

X: 6417453.888

Y: 5891564.617

Z: 62.700

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Środowiska w Poznaniu
DELEGATURA W PILE
64-920 Pila, ul. Śniadeckich 46
tel. 66-215-10-15, 66-2-07-16
REGON 141010300, NIP 14-33-758
Załącznik do pozwolenia na budowę nr 331/7, 331/19
nr
z dnia 28.07.2018r.

Za zgodność
z oryginałem

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU INWESTYCJI

Pow. terenu inwestycji oznaczona część działek inwestora: 331/7, 331/19	23093,00 m ²	100,00%
Pow. zabudowy: Budynki: 2626+1281+289= 4196m ² Wiatła garażowa: 144m ² Wiatła na odpady: 15m ²	4355,00 m ²	18,86%
Pow. utwardzona: Drogi: 4805m ² Parkingi: 3319m ² Chodniki: 1270m ² Plac depozytowy: 4707m ²	14101,00 m ²	61,06%
Pow. biologicznie czynna: -trawniki	4637,00 m ²	20,08%
Ilość miejsc parkingowych: m.p. na terenie dla gości: 49 m.p. na terenie dla pracowników: 199 m.p. pod wiatłą: 8 m.p. w garażach: 8	264 mp	

Projektowane przyłącza (poza działkami inwestora 331/7 i 331/19):

	przyłącze wody: 2 mb
	przyłącze kanalizacji sanitarnej: 23 mb
	przyłącze kanalizacji teletechnicznej: 32 mb
	przyłącze kanalizacji deszczowej: 81 mb

Projektowane i przebudowywane sieci na terenie działek inwestora (331/7 i 331/19), znajdujące się poza obszarem zmiany zagospodarowania działek inwestora (objętym grubą czerwoną linią przerywaną)

	kanalizacja teletechniczna: 139 mb
	kanalizacja deszczowa projektowana: 138 mb
	kanalizacja deszczowa przebudowywana: 224 mb

Długości likwidowanych odcinków sieci na terenie działek inwestora (331/7 i 331/19), poza obszarem zmiany zagospodarowania działek inwestora (ozn. grubą czerwoną linią przerywaną)

	sieć ciepłownicza: 117mb
	kanalizacja deszczowa: 41 mb

Powierzchnia zjazdu i dojazdu (poza działkami inwestora 331/7 i 331/19):

	206 m ²
--	--------------------

Oznaczenia obszaru planowanych prac ziemnych:

PUNKT 1: X: 6417358 491 Y: 5891657 726 Z: 62 930	Punkty charakterystyczne obrysu głównego obszaru planowanych prac ziemnych - teren projektowanej Komendy Powiatowej Policji
PUNKT 42: X: 6417359 562 Y: 5891663 469 Z: 62 867	Punkty charakterystyczne elementów infrastruktury poza obrysem projektowanej Komendy Powiatowej Policji - dotyczy przyłączy, sieci, zjazdu i dojazdu

Projektował	mgr inż. arch. Jan Stańczak mgr inż. arch. Piotr Orlicki	upr.nr.3350/Gd/88 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr.nr.PO/KK/351/2010 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Sprawdził	mgr inż. arch. Karolina Dambek	PO/KK/156/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Zamawiający / Inwestor

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu ul.Kochanowskiego 2A 60-844 Poznań

Nazwa inwestycji

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji przy ul. Bydgoskiej w Pile wraz z niezbędną infrastrukturą

Adres obiektu budowlanego

ul.Bydgoska 115 64-920 Piła, dz.ewid.nr 331/1, 331/7, 331/10, 389, 390 obręb ewid. Piła 27



INDUSTRIA PROJECT
ul. Azymutalna 9
80-298 Gdańsk

Tytuł rysunku

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Faza projektu	Branża	Skala	Data
Projekt Budowlany	Architektura	1:500	10/12/2018

Nr. projektu	Faza	Typ	Tom/Branża	Numer	Rewizja
IP242_PB_DR_IA.0001					

Za zgodność
z oryginałem
P. Orlowski

Piła, 25 stycznia 2019 r.

2019-02-01

Pan
Rafał Pankau
Pełnomocnik
INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o.
ul. Azymutalna 9
80-298 Gdańsk

Dot. kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Odpowiadając na pismo z 16 stycznia 2019 r., niniejszym informuję, że dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ul. Bydgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewidencyjnych: 331/1, 331/7, 331/19, 389, 390, obręb Piła 0027”, obejmującego:

1. Łączną powierzchnię planowanego przedsięwzięcia - 23 093,00 m², w tym:

- powierzchnię zabudowy – 18 456,00 m²,
- powierzchnię biologicznie czynną – 4 637,00 m²,

2. Następujący zakres prac:

- budowę głównego budynku Komendy Powiatowej Policji (budynek A) o pow. 2 626 m²,
- budowę budynku garaży, pomieszczeń magazynowych, sali ćwiczeń i siłowni wraz z zapleczem i wiatą depozytową (budynek B) o pow. 1 281 m²,
- budowę budynku kojców dla psów policyjnych z pomieszczeniami dla pracowników z częścią warsztatową (budynek C) o pow. 289 m²,
- budowę wiaty śmietnikowej z segregacją odpadów o pow. 15 m²,
- budowę wiaty dla 8 samochodów służbowych o pow. 144 m²,
- budowę terenu ćwiczeń dla psów o powierzchni nieutwardzonej,
- budowę dróg wewnętrznych, w tym odcinki o funkcji drogi pożarowej o pow. 4 805 m²,
- budowę ciągów pieszych o pow. 1 270 m²,
- budowę miejsc parkingowych w części dla interesantów i w części zamkniętej o pow. 3 319 m²,
- budowę ogrodzenia z bramami wjazdowymi i furtką umożliwiającą wjazd / wejście na teren komendy o wysokości min. 2,0 m,
- budowę kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- budowę przyłącza elektroenergetycznego,
- budowę masztu antenowego wraz z anteną do łączności radiowej,
- budowę kanalizacji teletechnicznej,
- budowę przyłącza ciepłowniczego i instalacji centralnego ogrzewania na terenie inwestycji,
- budowę oświetlenia terenu inwestycji,
- budowę przyłącza wodociągowego i instalacji wodociągowej,
- budowę hydrantów zewnętrznych na terenie inwestycji,
- budowę placu depozytowego o pow. 4 707 m²,
- budowę pylonu z logotypem przy wjeździe,
- budowę połączenie terenu inwestycji z istniejącym zjazdem z ul. Bydgoskiej oraz budowę ciągu pieszego do terenu inwestycji,

nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Kwalifikacja danego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko odbywa się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), w związku z art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081).

W omawianym przypadku zachodzą przesłanki, które pozwalają na stwierdzenie, że powyższe zadanie:

- nie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (§ 2 cytowanego powyżej rozporządzenia), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane obligatoryjnie, jak również do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 rozporządzenia), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane fakultatywnie. Tym samym, brak jest potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 oraz nie wynika z tej ochrony, a najbliższy obszar NATURA 2000 „Puszcza Nad Gwdą” PLB 300012 znajduje się w odległości około 1,5 km oraz ok. 3,5 km od proponowanego obszaru, mającego znaczenie dla wspólnoty "Ostoja Pilska" Nr PLH 30045.

Jednocześnie informuję, że dla terenu objętego planowaną inwestycją jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Zup. Prezydenta Miasta Piły
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Energetyki
Lidia Piława

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

2019-01-28

IZIW4-505-38/01/2019

Szczecin, 23.01.2019

Egz. Nr. 1..

**Pełnomocnik
Rafał Pankau
INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o.
ul. Azymutalna 9
80 - 298 Gdańsk**

OPINIA

Dotycząca odstępstwa od wymogów zawartych art. 53 i 54 Ustawy o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003 roku (z późn. zmianami) oraz § 4.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 sierpnia 2008r. (z późn. zmianami) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie w sąsiedztwie linii kolejowej budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odsnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

Opiniuje pozytywnie

Inwestycję pod nazwą „**Budowa Nowej Siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ul. Bydgoskiej Wraz z Niezbędną Infrastrukturą Techniczną**” w zbliżeniu do obszaru linii Kolejowej nr 203 Tczew – Kostrzyn w km około 177,560 ÷ 177,730 zlokalizowanej, na działce, nr 1 obr. 29 Piła. Zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym.

Uzasadnienie

„Budowa Nowej Siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ul. Bydgoskiej Wraz z Niezbędną Infrastrukturą Techniczną” w sąsiedztwie obszaru linii Kolejowej nr 203 Tczew – Kostrzyn nie spowoduje zakłócenia eksploatacji w/w linii, nie zakłóci działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu Kolejowego, a także nie spowoduje zagrożenia ruchu Kolejowego.

Niniejsza opinia jest ważna do dnia 23.01.2022r.

Wykonano w 2 egz.

Otrzymują:

Egz. Nr. 1 - adresat

Egz. Nr. 2 - a/a

Opracował:

Krzysztof Pietrzykowski

Tel. 091 471 1393


ZASTĘPCA DYREKTORA
Grzegorz Blachut

Za zgodność
z oryginałem



Poznań, dnia 17.12.2018

OPINIA SANITARNA

(załącznik do klauzuli uzgodnienia nr **WIE.-195-1312018**)

Tytuł opiniowanej dokumentacji: **bud. p.n. Kamienicy Powiatowej Polig. i Pile**
pr. ul. Bydgoskiej 115 (P.2.T., architektura, inwestycja, c.o.)
1. bud. A.P.C.

Nr dokumentacji Data opracowania **12.2018**

Autor dokumentacji **mgr inż. arch. Jan Stanczak**

Po zapoznaniu się z dokumentacją, działając zgodnie z decyzją nr **51/13** Głównego Inspektora Sanitarnego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z dnia **4.12.2013**, wydaną na podstawie art. 20 i 34 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 1792)

uzgadniam wyżej wymienioną dokumentację

- bez zastrzeżeń*
- ~~z zastrzeżeniami przedstawionymi w załączniku na odwrocie*~~

Niniejsza opinia ważna jest łącznie z egzemplarzem dokumentacji, na którym znajduje się klauzula, potwierdzająca uzgodnienie.

Jeżeli projektant lub inwestor nie zgadza się z zastrzeżeniami lub odmową uzgodnienia, może wnieść skargę do Głównego Inspektora Sanitarnego MSW za pośrednictwem Państwowego Inspektora Sanitarnego MSW na obszarze województwa.

Załączniki:

Otrzymują:

1. z załącznikami: **Główny Inżynier Projektu Architektura 9,80-2986daa1b**
2. PIS MSW na obszarze województwa **wielkopolskiego**
3. a/a

* niepotrzebne skreślić

Anna Marczak
rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych
nr uprawnień 16N/93
pieczęć imienna rzeczoznawcy
605 624 313
NIP 781-100-63-36, Regon 630478113

za zgodność
z oryginałem

[Podpis]



Dr.I.5548 - 194 L/10000 /18

Piła, 05.12.2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096), art. 39 ust. 3 i 3a, Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068), § 140 ust. 1-9 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r., poz.124 t.j.), porozumienia z dnia 31 grudnia 2007r. Zarządu Powiatu w Pile i Prezydenta Miasta Piła, zarządzenia Nr 626/71/09 Prezydenta Miasta Piły z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie upoważnienia do wydania decyzji administracyjnych w sprawach wynikających z ustawy o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku: **ZUH HYDRAULIK B. Mikołajczyk ul. Kołobrzeska 18, 64-920 Piła,**

orzeka się

uzgodnić Wnioskodawcy lokalizację sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w pasie drogowym ulic: **Bydgoskiej (dz. 389, 331/1) oraz Wawelskiej (dz. 390)** w Pile, w związku z planowanym wykonaniem przyłączy do budynków Komendy Powiatowej w Policji przy ul. Bydgoskiej.

- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszania wartości użytkowej drogi, a także nie może wpływać negatywnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym;
- elementy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy zlokalizować zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego zezwolenia;
- odtworzenie jezdni bitumicznej będzie polegało na:
 - 1) podbudowę należy odtworzyć materiałem takim samym jaki jest pod istniejącą nawierzchnią na szerokości wykopu, plus poszerzenie każdej strony wykopu o min.0,5m,
 - 2) nawierzchnię bitumiczną odtworzyć poprzez sfrezowanie górnej warstwy nawierzchni na całej szerokości jezdni z poszerzeniem każdej strony wykopu o min.0,5m,
 - 3) spryskanie podbudowy i krawędzi emulsją asfaltową,
 - 4) ułożenie geowłókniny na całej szerokości przekroju poprzecznego jezdni,
 - 5) ułożenie warstwy wiążącej grubości min.4cm i ściernalnej grubości min. 3cm z wytwórni mas bitumicznych, na całej szerokości przekroju poprzecznego jezdni,
 - 6) ustala się trzyletni okres gwarancji na wykonane roboty naprawcze;
- odtworzenie chodnika będzie polegało na:
 - 1) podłoże należy odtworzyć materiałem takim samym jaki jest pod istniejącą nawierzchnią chodnika na szerokości wykopu, plus poszerzenie każdej strony wykopu o min.0,5m,

2) ustala się trzyletni okres gwarancji na wykonane roboty naprawcze;

- przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na umieszczenie urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi;
- w wykonawstwie należy zastosować taką technologię, która umożliwi w przyszłości bezkolizyjne wykonanie remontu (przebudowy) jezdni, chodników i innych elementów drogi, bez konieczności wykonania jakichkolwiek prac związanych z zabezpieczeniem, wymianą czy przełożeniem wykonanej sieci;
- inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych;
- jeżeli w przyszłości budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia poniesie jego właściciel - art. 39 ust.5 ustawy o drogach publicznych;
- niniejsze zezwolenie wygasa jeżeli w ciągu 3 lat licząc od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczną, inwestor nie przystąpi do realizacji budowy sieci.

Oświadcza się, że niniejsza decyzja stanowi podstawę dysponowania gruntem do celów budowlanych dz.389 i 331/1 przy ul. Bydgoskiej i dz.390 przy ul. Wawelskiej w obrębie 27 w Pile.

UZASADNIENIE

W dniu 03.12.2018 r. wpłynął do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile wniosek ZUH HYDRAULIK B. MIKOŁAJCZAK, ul. Kołobrzeska 18, 64-920 Piła, o uzgodnienie lokalizacji sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, planowanych do wykonania w pasie drogowym ul. Bydgoskiej (dz. 389, 331/1) i ul. Wawelskiej (dz. 331/1) w Pile obręb 27.

Tutejszy organ rozpoznał sprawę w zakresie lokalizacji przedmiotowych sieci w pasie drogowym ulic Bydgoskiej i Wawelskiej i uzgodnił lokalizację wnioskowanych elementów wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Mając na uwadze interes społeczny sformułowano wymogi konieczne do spełnienia i warunkujące zgodę na wykonanie powyższych zamierzeń.

Biorąc pod uwagę wskazane w uzasadnieniu okoliczności, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

W przypadku przekazania urządzeń w pasie drogowym innemu właścicielowi należy przedstawić stosowny dokument potwierdzający przekazanie sieci oraz złożyć wniosek własny, a także wniosek strony przejmującej sieć w użytkowanie. Na podstawie tych dokumentów dokonana zostanie zmiana niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Prezydenta Miasta Piły
Dyrektor
Zarządu Zarządu Zieleni w Piły
mgr inż. Janusz Mac

Otrzymują:

1. ZUH HYDRAULIK B. MIKOŁAJCZYK
ul. Kołobrzeska 18
64 - 920 Piła
2. A.a.

d. DN300, PVC
sunąc

3/24
Zarząd Dróg i Zieleni w Pile
64-920 PILA, ul. gen. Władysława Arkońskiego 10
tel./fax 67 212 34 25, 212 46 81
NIP 764-22 11-127, Regon 570766568

Załącznik do Darczyńcy Dr. T. 5548-194 L/10000/18
z dnia 05.12.2018r.

Bi

INWESTOR:

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu,
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

TYTUŁ
PROJEKTU:

Przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej

TYTUŁ
RYSUNKU:

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3/10

PROJEKTANT:

mgr inż. Tomasz Wawrzyniak
opr. bud. nr WKP0340/PWOS/10

do projektowania i wykonania robót budowlanych oraz opracowania projektów budowlanych w zakresie: planowania, budowy i eksploatacji obiektów, urządzeń, instalacji i konstrukcyjnych

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Tomasz Wawrzyniak
opr. bud. nr WKP0340/PWOS/10

Data opracowania:
Lutypod 2018

BRANŻA:
SANITARNA

SKALA: 1:500

NR RYSUNKU:

1

Za zgodność
z oryginałem
PC

2019-01-02

PREZYDENT
MIASTA PIŁY

Piła, dnia 19.12.2018r.

Dr.II.7331z-48/10919/18

DECYZJA

Na podstawie art. 29 i art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.), oraz Zarządzeniami Prezydenta Miasta Piły Nr 625/70/09 i Nr 626/71/09 z dnia 30 marca 2009r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach wynikających z ustawy o drogach publicznych na wniosek Pana Rafała Pankau reprezentującego INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Azymutalna 9, 80-298 Gdańsk, działającego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa udzielonego w imieniu Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu

Prezydent Miasta Piły

1. Zezwala Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, w imieniu której działa na podstawie udzielonego pisemnego pełnomocnictwa Pan Rafał Pankau, reprezentujący INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Azymutalna 9, 80-298 Gdańsk, na przebudowę zjazdu publicznego z ul. Bydgoskiej do nieruchomości stanowiącej działkę nr 331/19 (obręb nr 27) w Pile.
Lokalizacja przebudowywanego zjazdu zgodnie z załącznikiem graficznym i przedłożonym wnioskiem.
2. Parametry techniczne zjazdu określa się zgodnie z warunkami § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124).
3. Inwestor zobowiązuje się do przeprojektowania i uzyskania zmiany decyzji Starosty Piłskiego nr 458 z dnia 10.06.2013r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej wraz z decyzją Starosty Piłskiego nr 128 z dnia 16.02.2017r. zmieniającą w/w zezwolenie w części kolidującej ze zjazdem.
4. Inwestor zawrze porozumienie z Gminą Piła określające zakres współpracy i pełnomocnictw, w tym prac niezbędnych do poprawnego funkcjonowania układu komunikacyjnego na terenie (działka nr 331/1).
5. Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą drogi planu sytuacyjnego przebudowywanego zjazdu na mapie do celów opiniodawczych, sposobu wykonania robót budowlanych wraz z rysunkami i opisem technicznym przedstawiającymi formę architektoniczną i konstrukcyjną przebudowywanego zjazdu.

6. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót. Wykonawca lub inwestor przed przebudową zjazdu zobowiązany jest uzyskać zgodę na dysponowanie gruntem do celów budowlanych.
7. Decyzja o wydanie zezwolenia na przebudowę zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od jej wydania zjazd nie zostanie przebudowany.
8. Utrzymanie zjazdu, łącznie ze znajdującymi się pod nim przepustami należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem tut. Organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik: plan sytuacyjny

Otrzymują:

1. **INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o.**
ul. Azymutalna 9,
80-298 Gdańsk,
- 2 a/a
- 3 księgowość

z up. Przewodniczącego Miasta Pily
DYREKTOR
Zarządu Dróg i Zieleni w Pile
mgr inż. Krzysztof Maciejewski



Przedsiębiorstwo „Geo-Well”
Usługi geologiczne i Ochrony Środowiska - mgr Michał Skrzypczak
Pobórka Wielka 33 89 - 340 Białosłowie
tel. 609 63 62 96 67 287 65 24
e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl

Zleceniodawca:

Industria Project Sp. z o.o.
ul. Azymutalna 9, 80-298 Gdańsk

**Opinia geotechniczna
z dokumentacją
badań podłoża gruntowego i projektem
geotechnicznym**

Obiekt: Budowa nowej siedziby Komendy
Powiatowej Policji wraz
z niezbędną infrastrukturą techniczną

Położenie: Piła – dz. nr 331/1, 331/7, 331/19

Ulica: Bydgoska

Powiat: piliński

Województwo: wielkopolskie

Opracował:

Michał Skrzypczak
mgr **Michał Skrzypczak**
nr upr. V – 1807 (hydrogeologia)
nr upr. VII – 1834 (geol. – inżyn.)
nr upr. XI/8/2010 nr upr. XII/9/2010

Sprawdził:

Stefan Skrzypczak
inż. **Stefan Skrzypczak**
nr upr. CUG 071003 (geol. – inżyn.)
nr upr. MOSZN i L V – 1337 (hydrogeologia)

Pobórka Wielka - listopad 2018r.

Spis treści:

I. DANE OGÓLNE	3
<i>I.1. Tytuł tematu</i>	<i>3</i>
<i>I.2. Zleceniodawca</i>	<i>3</i>
<i>I.3. Cel opracowania</i>	<i>3</i>
<i>I.4. Charakterystyka projektowanej inwestycji</i>	<i>4</i>
II. ZAKRES WYKONANYCH PRAC	4
<i>II.1. Prace geodezyjne</i>	<i>4</i>
<i>II.2. Wiercenia i sondowania</i>	<i>4</i>
<i>II.3. Badania makroskopowe i opróbowanie wyrobisk</i>	<i>4</i>
<i>II.4. Prace kameralne</i>	<i>5</i>
III. ŚRODOWISKO GEOGRAFICZNE	5
<i>III.1. Topografia</i>	<i>5</i>
<i>III.2. Zagospodarowanie terenu</i>	<i>5</i>
<i>III.3. Geomorfologia</i>	<i>5</i>
<i>III.4. Hipsometria</i>	<i>6</i>
<i>III.5. Hydrografia</i>	<i>6</i>
IV. BUDOWA GEOLOGICZNA	6
V. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE	7
VI. GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW	8
VII. OCENA WARUNKÓW GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKICH	10
VIII. WNIOSKI I ZALECENIA	11
IX. PROJEKT GEOTECHNICZNY	14

Załączniki graficzne

zał. nr

➤ Mapa lokalizacyjna w skali 1: 50000	1.1
➤ Mapa dokumentacyjna w skali 1:500	1.2
➤ Objaśnienia symboli i znaków	2
➤ Legenda do przekrojów geologiczno - inżynierskich	3
➤ Przekroje geologiczno - inżynierskie	4.1 - 4.7
➤ Karty dokumentacyjne otworów geologicznych	5.1 - 5.6
➤ Karty wyników badań sondą DPL	6.1 - 6.11

I. DANE OGÓLNE

I.1. Tytuł tematu

Piła - ul. Bydgoska - dz. nr 331/1, 331/7, 331/19

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym

I.2. Zleceniodawca

Industria Project Sp. z o.o.

ul. Azymutalna 9, 80-298 Gdańsk

I.3. Cel opracowania

Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym ma na celu szczegółowe rozpoznanie, ustalenie i określenie właściwości fizyczno – mechanicznych podłoża gruntowego, w poziomie i poniżej posadowienia stóp, ław lub płyt fundamentowych dla potrzeb prawidłowego ich zaprojektowania i głębokości ich posadowienia, w zależności od stwierdzonych warunków gruntowo - wodnych, jak również wykonawstwa i późniejszej prawidłowej eksploatacji **budynku Komendy Powiatowej Policji**, którego lokalizacja jest projektowana w obrębie działek nr **331/1, 331/7, 331/19**, położonych w **Pile przy ul. Bydgoskiej**.

Dokumentacja niniejsza została wykonana w oparciu o następujące akty prawne:

- Rozporządzenie Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., Poz. 463),
- Art. 3 ust. 7 ustawy „Prawo geologiczne i górnicze” z dn. 09.06.2011r. (Dziennik Ustaw z 2011 r. Nr 163 poz. 981),
- Art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy „Prawo budowlane” z dn. 07.07. 1994r. (Dz. U. Nr 89 poz. 41) z późniejszymi zmianami),
- Polska Norma PN –B-04452;2002 Geotechnika. Badania polowe,
- Polska Norma PN-B-02480:1998 Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole, literowe i jednostki miar”,
- Polska norma PN-B- 02479:1998 „ Geotechnika” Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne,
- Polska Norma PN – B -03020 Geotechnika. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Uwaga: Powyższe normy zostały wycofane z dniem 31 marca 2010 r. lecz pozostają w praktycznym użyciu.

- PN-EN 1997-1 EUROKOD 7 Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne,
- PN-EN 1997-2 EUROKOD 7 Projektowanie geotechniczne. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

Wizja lokalna oraz prace i badania terenowe wykonane zostały w dniach 07.11.2018 r. i 08.11.2018 r.

Zakres prac terenowych i badań obejmował wykonanie **11** małych średnicowych, nierurowanych otworów badawczych do głębokości **8,0 m**.

I.4. Charakterystyka projektowanej inwestycji

W obrębie działek nr **331/1, 331/7, 331/19**, położonych przy ul. Bydgoskiej w Pile, planuje się lokalizację i budowę **nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**. Będzie to budynek 3 kondygnacyjny, bez kondygnacji podziemnych, składający się z 3 części (kwadratowej z wewnętrznym dziedzińcem oraz dwiema na kształcie litery "L"). Budynek zostanie wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej lub żelbetowej monolitycznej z elementami prefabrykowanym. Posadowienie obiektu na żelbetowych stopach i ławach fundamentowych lub płytach fundamentowych, w rodzimych gruntach nośnych lub zagęszczonej podsypce piaszczystej na głębokości około 1,0 m poniżej poziomu parteru lub głębiej w zależności od decyzji konstruktora.

Etap projektowania: Projekt techniczny budowlany.

II. ZAKRES WYKONANYCH PRAC

II.1. Prace geodezyjne

Otwory badawcze wytyczono w terenie metodą domiarów prostokątnych, w oparciu o liniowe bazy pomiarowe istniejące w terenie (granice działki, ogrodzenia) na podstawie dostarczonej przez Zleceniodawcę - mapy sytuacyjno - wysokościowej, w skali 1:500, z zaznaczoną lokalizacją otworów badawczych.

Rzędne wysokościowe otworów badawczych ustalono na podstawie niwelacji technicznej, dowiązując ciąg niwelacyjny do reperów roboczych - wpustów pokrywy studzienek kanalizacji deszczowej. Rzędne reperu roboczego odczytana z mapy wynosi: **Rp1 rob H = 62,61 m n.p.m., Rp2 rob H = 62,58 m n.p.m.** Są to wartości obarczone błędem w granicach $\pm 0,2$.

Lokalizację wykonanych w terenie otworów badawczych i reperów roboczych naniesiono na mapę dokumentacyjną (zał. nr 1.2) w skali 1:500.

II.2. Wiercenia i sondowania

W dniu 07.11.2018 r. i 08.11.2018 r. w ramach prac terenowych, poprzedzonych wizją terenu, uzgodnieniu ze Zleceniodawcą i zgodnie z **PN-EN 1997-2** wykonano:

➤ **11** małych średnicowych, nierurowanych otworów wiertniczych, o \varnothing 160 mm, do głębokości **8,0 m**,

➤ **11** badań zagęszczenia gruntów niespoistych, za pomocą sondy dynamicznej lekkiej (DPL).

Łącznie przewiercono **88,0 m** nasypów niebudowlanych, gleby próchniczej oraz rodzimych gruntów niespoistych i spoistych oraz przesondowano **22,9 m** gruntów.

Wiercenia o \varnothing 160 mm wykonano przy pomocy wiertnicy mechanicznej na podwoziu samochodowym z wykorzystaniem szneków (świdrów) ślimakowych.

II.3. Badania makroskopowe i opróbowanie wyrobisk

W trakcie prac terenowych prowadzono badania makroskopowe gruntów z każdego marszu świdra oraz obserwacje występowania zwierciadła wody gruntowej (zgodnie z pkt 6.1 PN/B-04452) oraz pobrano kontrolne próby o naturalnej wilgotności (NW) z gruntów spoistych (przeprowadzono na nich badania ścinarką obrotową oraz penetrometrem tłoczkowym)

i naturalnym uziarnieniu (NU) z gruntów niespoistych. Po zakończeniu wierceń, otwory badawcze zlikwidowano przez zasypanie urobkiem z zachowaniem profilu geologicznego.

Prace terenowe przeprowadzono pod stałym nadzorem geologicznym osoby uprawnionej do nadzorowania tego rodzaju prac i badań.

Lokalizację wykonanych otworów badawczych przedstawiono w formie graficznej, na mapie dokumentacyjnej (zał. nr 1.2).

II.4. Prace kameralne

Prace kameralne, związane z opracowaniem dokumentacji obejmują:

- analizę i ocenę wyników badań polowych i materiałów archiwalnych,
- rozpoznanie przestrzenne układu warstw geologicznych podłoża,
- opracowanie graficzne tych wyników w formie mapy, legendy i objaśnień, przekrojów geotechnicznych z wykresami sondowań dynamicznych,
- wydzielenie warstw geotechnicznych na przekrojach,
- ustalenie wartości wiodących parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw wg normy PN-EN 1997-2 EUROKOD 7 Projektowanie geotechniczne. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego,
- określenie głębokości zalegania zwierciadła wody gruntowej,
- opracowanie tekstu dokumentacji z oceną warunków geotechnicznych, wnioskami i zaleceniami.

III. ŚRODOWISKO GEOGRAFICZNE

III.1. Topografia

Obszar badań położony jest we wschodniej części Piły, przy ul. Bydgoskiej, w odległości około 1,9 km od centrum, w obrębie ogrodzonego terenu należącego do Policji. Przybliżona lokalizacja miejsca badań została przedstawiona na załączniku nr 1.1.

III.2. Zagospodarowanie terenu

Teren badań jest zagospodarowany, ogrodzony płotem. W północno - wschodniej części zlokalizowany jest parterowy budynek, stanowiący w przeszłości zaplecze budowy (obecnie magazyn) dla sąsiedniego budynku komendy Policji. Wokół tego budynku istnieją wewnętrzne drogi z płyt betonowych oraz powierzchnie zielone. Za tym budynkiem znajduje się kontener.

Na południowy - wschód i wschód od niego istnieje plac ćwiczebny (drogi asfaltowe) do szkolenia kierowców samochodów i motocykli. Zachodnia część to trawnik (rejon otw. nr 1), oraz ogrodzony ziemny parking policyjny (miejsce składowania rozbitych pojazdów).

Pomiędzy tymi terenami oraz za parkingiem znajdują się wewnętrzne drogi o nawierzchni betonowej. W południowo - zachodniej części (otw. nr 9 i 11) zlokalizowane są blaszane garaże i trawniki, jak również drzewa liściaste (otw. nr 10 i 11). W tej części zlokalizowany jest nieczynny kanał ciepłowniczy o nieznaną głębokość. Przez dokumentowany teren przebiegają linie uzbrojenia podziemnego tj. sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

III.3. Geomorfologia

W ujęciu fizycznogeograficznym wg J. Kondrackiego teren badań położony jest na skraju dwóch mezoregionów tj. Doliny Gwdy (314.68) i Dolina Środkowej Noteci (315.33), które są częścią odpowiednio Pojezierza Południowopomorskiego i Doliny Toruńsko - Eberswaldzkiej.

Zgodnie ze szkicem geomorfologicznym w skali 1 : 100 000, z SMGP arkusz Śmiłowo, teren badań znajduje się w obrębie III terasy akumulacyjnej rzeki Gwdy.

III.4. Hipsometria

Teren badań znajduje wznosi się w kierunku północnym i wyniesiony jest do rzędnej ca: **62,71 - 63,77 m n.p.m.** Deniwelacja w obrębie terenu badań wynosi około **1,0 m**.

III.5. Hydrografia

Teren badań należy do zlewni rzeki Gwdy, która przepływa w odległości około 1,0 km na południowy - zachód.

IV. BUDOWA GEOLOGICZNA

W budowie geologicznej dokumentowanego terenu do głębokości 8,0 m p.p.t. stwierdzonej otworami badawczymi udział biorą utwory czwartorzędowe:

Holocen - młodszy czwartorzęd

Reprezentowany jest przez warstwę nasypów niebudowlanych (mieszanina piasków drobnych, średnich z humusem, miejscami z gruzem ceglanym "czystych" piasków drobnych oraz pyłów piaszczystych), które występują w postaci ciągłej warstwy o miąższości ca: **0,4 - 1,9 m**.

Pod nimi (poza otw. nr 2 i 3) w strefie głębokości ca: **0,4 - 2,2 m p.p.t.**, występuje gleba próchniczna (piaski drobne z humusem) o miąższości ca: **0,2 - 0,3 m**. Łączna miąższość osadów holoceniskich wynosi **od 0,3 do 2,2 m**.

Plejstocen - starszy czwartorzęd

Wykształcony jest głównie w postaci osadów niespoistych akumulacji rzecznej (piaski drobne, drobne zaglinione, piaski drobne z wkładkami pyłów, piaski pylaste) oraz spoistych akumulacji zastoiskowo - lodowcowej (pyły, pyły przewarstwione glinami pylastymi, gliny pylaste przewarstwione pyłami, gliny pylaste) oraz spoistych akumulacji lodowcowej (gliny piaszczyste i piaski gliniaste). Osady niespoiste występują w postaci dwóch warstw miejscami łączących się i tworzących jedną. Pierwsza z nich (otw. nr 1 - 11) ma miąższość ca: **0,9 - 6,4 m**, a jej strop zalega na głębokości ca: **0,3 - 2,2 m p.p.t.**, natomiast spąg występuje na głębokości ca: **2,2 - 6,7 m p.p.t.** Druga warstwa (otw. nr 2, 4, 5, 8 i 11) ma miąższość ca: **1,1 - 5,2 m**. Jej strop zalega na głębokości ca: **2,8 - 6,9 m p.p.t.**, natomiast spąg w otw. nr 8 został nawiercony na głębokości **7,7 m p.p.t.** W pozostałych otworach spąg do głębokości **8,0 m p.p.t.**, nie został osiągnięty. Pomiędzy gruntami niespoistymi (otw. nr 1, 2, 8 i 11), lokalnie pod nimi (otw. nr 3, 6 - 10) występują osady spoiste (głównie akumulacji zastoiskowo - lodowcowej, podrzędnie lodowcowej). Strop osadów spoistych akumulacji zastoisko - lodowcowej zalega na głębokości ca: **2,6 - 7,7 m p.p.t.**, natomiast spąg został nawiercony w otw. nr 1, 2, 8 i 11 na głębokości ca: **5,0 - 7,2 m p.p.t.** dodatkowo również w otw. nr 3, 6 - 8, 10, do głębokości **8,0 m**, nie osiągnięto spągu osadów spoistych. Miąższość tych osadów stwierdzona wierceniami waha się od **1,0 m** (otw. nr 10) do **4,6 m** (otw. nr 1). Gliny piaszczyste i piaski gliniaste występują w postaci soczew (otw. nr 1, 2, 4 i 5), których strop zalega na głębokości ca: **2,2 - 7,6 m**, a spąg w otw. nr 2, 4 i 5 na głębokości ca: **2,8 - 6,9 m p.p.t.**, natomiast w otw. nr 1, do głębokości **8,0 m p.p.t.**, nie osiągnięto spągu tych osadów. Miąższość tych osadów wynosi ca: **0,4 - 0,6 m**.

Szczegółową budowę geologiczną podłoża z podziałem na warstwy geotechniczne, przedstawiono na przekrojach geologiczno - inżynierskich (zał. nr 4.1 - 4.7) oraz kartach dokumentacyjnych otworów geologicznych (zał. nr 5.1 - 5.6).

V. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Podczas prowadzonych badań, stwierdzono obecność wody gruntowej, w postaci warstwy wodonośnej o zwierciadle swobodnym (otw. nr 2 - 8, 10) i napiętym (1, 2, 4, 8 i 11) oraz sączeń w obrębie gruntów spoistych (otw. nr 1 i 9). Zwierciadło swobodne zostało nawiercone na głębokości ca: **3,21 - 3,76 m p.p.t.**, czyli na rzędnej ca: **60,14 - 59,50 m n.p.m.** Zwierciadło napięte zostało nawiercone na głębokości ca: 5,0 - 7,2 m p.p.t., a ustabilizowało się na głębokości ca: **4,90 - 3,56 m p.p.t.**, tj. na rzędnej ca: **59,59 - 58,36 m n.p.m.** Zwierciadło z sączeń ustabilizowało się na głębokości ca: **3,61 i 4,90 m p.p.t.**, co odpowiada rzędnej ca: **59,17 i 58,36 m n.p.m.** Zwierciadło wody gruntowej wykazuje spadek hydrauliczny w kierunku południowo - zachodnim tj. do rzeki Gwdy, która stanowi bazę drenażu dla pierwszego poziomu wód gruntowych. Poziom zalegania wody gruntowej odnosi się do okresu badań (listopad 2018 r.) i z uwagi na bardzo suche lato, należy go uznać za jednej z niższych w przeciągu wielolecia. Po wiosennych roztopach pokrywy śnieżnej lub długotrwałych i intensywnych opadach deszczu poziom zalegania zwierciadła wody gruntowej może być wyższy o około **0,5 - 1,0 m** od obecnie stwierdzonego.

Tabela 1 Zestawienie głębokości zalegania zwierciadła wody gruntowej

Nr otworu	Zwierciadło wody gruntowej							
	swobodne		napięte				z sączeń	
	ustabilizowane		nawiercone		ustabilizowane		ustabilizowane	
	m p.p.t.	m n.p.m.	m p.p.t.	m n.p.m.	m p.p.t.	m n.p.m.	m p.p.t.	m n.p.m.
1			7,2	56,06	4,90	58,36	4,90	58,36
2	3,68	59,86	6,9	56,64				
3	3,76	60,01						
4	3,55	59,44	5,6	57,39	3,55	59,44		
5	3,35	60,00						
6	3,70	60,14						
7	3,21	59,50						
8	3,56	59,59	5,2	57,95	3,56	59,59		
9							3,61	59,17
10	3,48	59,85						
11			5,0	57,81	3,56	59,25		

Szczegółowe warunki hydrogeologiczne zilustrowano na przekrojach geologiczno - inżynierskich (zał. 4.1 – 4.7) oraz kartach dokumentacyjnych otworów geologicznych (zał. nr 5.1 - 5.6).

VI. GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW

Grunty budowlane występujące na dokumentowanym terenie, należą zgodnie z normą **PN-86/B-02480** do rodzimych mineralnych nieskalistych niespoistych oraz spoistych.

Nasypy niebudowlane oraz gleba próchnicza występujące ciągłą warstwą o zróżnicowanej miąższości **0,3 – 2,2 m**, jako grunt młody i wysoce niejednorodny, wyłączono z charakterystyki parametrów geotechnicznych.

Uwaga! Nasypy niebudowlane i gleba próchnicza nie mogą stanowić bezpośredniego podłoża pod fundamenty projektowanych obiektów oraz podłoża pod posadzki wymaga się ich całkowitego wybrania z poziomu posadowienia i pod posadzkami i uzupełnić do poziomu posadzki zagęszczoną ($I_s \geq 0,97$) podsypką piaszczystą.

Grunty rodzime podzielono na warstwy geotechniczne różniące się genezą, litologią, rodzajem i stanem oraz przestrzenną zmiennością zalegania.

Wartość parametru wiodącego dla gruntów sypkich **I_D - stopień zagęszczenia** ustalono metodą "A" na podstawie badań sondą dynamiczną lekką (DPL). Wartość parametru wiodącego

I_L - stopień plastyczności dla gruntów spoistych – oznaczono na podstawie badań makroskopowych (wałeczkowanie) oraz badań penetrometrem tłoczkowym.

Inne niezbędne parametry (**W_n , q , ϕ , C , M_o**) ustalono metodą **B** z tabel i wykresów zależności podanych w normie **PN-81/B - 03020** oraz literaturze Z. Wiłun – "Zarys geotechniki".

W dokumentowanym podłożu ze względu na genezę i litologię, zróżnicowanie granulometryczne i stan, grunty rodzime podzielono na następujące warstwy geotechniczne:

a) plejstocénskie grunty niespoiste akumulacji rzecznej:

W a r s t w a I_a

To piaski drobne, drobne zaglinione, piaski drobne z wkładkami pyłów, piaski pylaste, wilgotne powyżej, nawodnione poniżej zalegania zwierciadła wody gruntowej, w stanie **luźnym** i **średnio zagęszczonym**, o uogólnionym stopniu zagęszczenia **$I_D^{(n)}$** w zakresie **0,30 - 0,65**. Ze względu na przestrzenne zróżnicowanie stopnia zagęszczenia **$I_D^{(n)}$** wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

W a r s t w a I_{a1}

To piaski drobne, wilgotne, w stanie **luźnym**, o uogólnionym stopniu zagęszczenia **$I_D^{(n)} = 0,30$** . Występują one jedynie w otw. nr 3, w postaci soczewki o miąższości ca: **1,3 m**, która zalega w strefie głębokości ca: **0,3 - 1,6 m p.p.t.**

W a r s t w a I_{a2}

To piaski drobne, drobne zaglinione, piaski drobne z wkładkami pyłów, wilgotne powyżej, nawodnione poniżej zalegania zwierciadła wody gruntowej, w stanie **średnio zagęszczonym**, o uogólnionym stopniu zagęszczenia **$I_D^{(n)} = 0,55$** .

W a r s t w a I_{a3}

To piaski drobne i piaski pylaste, wilgotne powyżej, nawodnione poniżej zalegania zwierciadła wody gruntowej, w stanie **średnio zagęszczonym**, o uogólnionym stopniu zagęszczenia **$I_D^{(n)} = 0,65$** .

W a r s t w a Ib

To piaski średnie, wilgotne powyżej, nawodnione poniżej zalegania zwierciadła wód gruntowych, w stanie **średnio zagęszczonym**, o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,55$ i **0,65**.

Ze względu na przestrzenne zróżnicowanie stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)}$ wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

W a r s t w a Ib₁

To piaski średnie, wilgotne powyżej, nawodnione poniżej zalegania zwierciadła wód gruntowych, w stanie **średnio zagęszczonym**, o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,55$.

W a r s t w a Ib₂

To piaski średnie, wilgotne powyżej, nawodnione poniżej zalegania zwierciadła wód gruntowych, w stanie **średnio zagęszczonym**, o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,65$.

b) plejstocénskie grunty spoiste akumulacji zastoiskowo - lodowcowej (grupa konsolidacyjna C)

W a r s t w a II

To pyły, pyły przewarstwione glinami pylastymi, gliny pylaste przewarstwione pyłami, gliny pylaste, wilgotne, w **stanie twardoplastycznym i plastycznym**, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L^{(n)}$ w zakresie **0,15 - 0,30**. Ze względu na przestrzenne zróżnicowanie stopnia plastyczności $I_L^{(n)}$ wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

W a r s t w a IIa

To pyły, gliny pylaste przewarstwione pyłami, wilgotne, w **stanie twardoplastycznym**, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L^{(n)} = 0,15$.

W a r s t w a IIb

To pyły, pyły przewarstwione glinami pylastymi, gliny pylaste przewarstwione pyłami, gliny pylaste, wilgotne, w **stanie twardoplastycznym**, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L^{(n)} = 0,25$.

W a r s t w a IIc

To pyły i gliny pylaste, wilgotne, w **stanie plastycznym**, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L^{(n)} = 0,30$.

c) plejstocénskie grunty spoiste akumulacji lodowcowej (grupa konsolidacyjna B)

W a r s t w a III

To gliny piaszczyste i piaski gliniaste wilgotne, w **stanie twardoplastycznym**, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L^{(n)}$ w zakresie **0,10 - 0,25**. Ze względu na przestrzenne zróżnicowanie stopnia plastyczności $I_L^{(n)}$ wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa IIIa

To gliny piaszczyste, wilgotne, w stanie twardoplastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L^{(n)} = 0,10$.

Warstwa IIIb

To gliny piaszczyste, wilgotne, w stanie twardoplastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L^{(n)} = 0,15$.

Warstwa IIIc

To piaski gliniaste, wilgotne, w stanie twardoplastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L^{(n)} = 0,25$.

Charakterystyczne i obliczeniowe wartości parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw, zestawiono na legendzie do przekrojów (zał. nr 3).

Budowę geologiczną z podziałem na wyżej opisane warstwy geotechniczne zilustrowano na załączonych przekrojach geologiczno - inżynierskich (zał. nr 4.1 – 4.7) oraz kartach dokumentacyjnych otworów geologicznych (zał. nr 5.1 - 5.6).

VII. OCENA WARUNKÓW GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKICH

1. Na dokumentowanym terenie **panują korzystne warunki geotechniczne** dla robót ziemnych i fundamentowych związanych z bezpośrednim posadowieniem fundamentów projektowanego budynku nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji.
2. Podłoże nośne fundamentów w zależności od przyjętego poziomu parteru budynku, stanowić będą grunty niespoiste **warstwy Ia₂, Ia₃ oraz Ib₁ i Ib₂** w stanie średnio zagęszczonym i korzystnych parametrach geotechnicznych oraz zagęszczona podsypka piaszczysta, wykonana po usunięciu do spągu nasypów niebudowlanych i gleby.
Jedynie w rejonie otw. nr 3, do głębokości **1,6 m p.p.t.**, występują grunty niespoiste (**warstwa Ia₁**), w stanie luźnym i mniej korzystnych parametrach geotechnicznych.
Od głębokości **2,2 - 7,0 m p.p.t.**, występują grunty spoiste (**warstwa II i III**) w stanie twardoplastycznym i plastycznym o średnio korzystnych parametrach geotechnicznych.
3. Nasypy niebudowlane i gleba próchnicza nie mogą stanowić bezpośredniego podłoża pod fundamenty projektowanych obiektów oraz podłoża pod posadzki wymaga się ich całkowitego wybrania z poziomu posadowienia i pod posadzkami i uzupełnienia - do poziomu posadowienia oraz pod posadzkami - zagęszczoną ($I_s \geq 0,97$) podsypką piaszczystą.
4. Woda gruntowa o zwierciadle swobodnym, napiętym (ustabilizowanym) i z sączeń zalega na głębokości ca: **3,21 - 4,90 m p.p.t.**, tj. na rzędnej ca: **60,14 - 58,36 m n.p.m.** Stan ten odnosi się do okresu badań. Poziom zalegania wody gruntowej odnosi się do okresu badań (listopad 2018 r.) i z uwagi na bardzo suche lato, należy go uznać za jednej z niższych w przeciągu wielolecia. Po wiosennych roztopach pokrywy śnieżnej lub długotrwałych i intensywnych opadach deszczu poziom zalegania zwierciadła wody gruntowej może być wyższy o około **0,5 - 1,0 m** od obecnie stwierdzonego.

VIII. WNIOSKI I ZALECENIA

1. Na podstawie wykonanych badań, stwierdza się, że w dokumentowanym podłożu ze względu na:
 - zaleganie od głębokości 0,3 - 2,2 m p.p.t., gruntów nośnych o korzystnych (warstwa Ia i Ib), które nadają się do bezpośredniego posadowienia fundamentów projektowanego obiektu,
 - występowanie zwierciadła wody gruntowej na głębokości 3,21 - 4,90 m p.p.t., tj. na rzędnej ca: 60,14 - 58,36 m n.p.m. czyli poniżej projektowanego poziomu posadowienia panują **proste warunki gruntowe**.
2. Podłoże nośne fundamentów w zależności od przyjętego poziomu parteru budynku, stanowić będą grunty niespoiste **warstwy Ia₂, Ia₃ oraz Ib₁ i Ib₂** w stanie średnio zagęszczonym i korzystnych parametrach geotechnicznych oraz zagęszczona podsypka piaszczysta, wykonana po usunięciu do spągu, nasypów niebudowlanych i gleby. Jedynie w rejonie otw. nr 3, do głębokości **1,6 m p.p.t.**, występują grunty niespoiste (**warstwa Ia₁**), w stanie luźnym i mniej korzystnych parametrach geotechnicznych. Od głębokości **2,2 - 7,0 m p.p.t.**, występują grunty spoiste (**warstwa II i III**) w stanie twardoplastycznym i plastycznym o średnio korzystnych parametrach geotechnicznych.
3. Z uwagi na znaczną miąższość nasypów niebudowlanych i gleby, dochodzącą (w południowej części - otw. nr 4 - 11) do **1,3 - 2,2 m**, można rozważyć głębsze posadowienie budynku lub jego podpiwniczenie. W przypadku podpiwniczenia, należy wykonać odpowiednie zabezpieczenie ścian piwnicy oraz wykonać drenaż wokół ścian fundamentowych budynku i odprowadzenie wód opadowych z dachu do kanalizacji deszczowej.
4. Nasypy niebudowlane i gleba próchnicza nie mogą stanowić bezpośredniego podłoża pod fundamenty projektowanych obiektów oraz podłoża pod posadzki wymaga się ich całkowitego wybrania z poziomu posadowienia i pod posadzkami i uzupełnienia do poziomu posadowienia i pod posadzkami zagęszczoną (**I_s ≥ 0,97**) podsypką piaszczystą.
5. Projektowane fundamenty należy posadowić w rodzimych gruntach niespoistych i na podsypce piaszczystej, na warstwie chudego betonu ułożonego na nienaruszonym i nierozmoczonym dnie wykopu po dokładnym usunięciu nasypów niebudowlanych i gleby próchniczej.
6. Nie precyzuje się nośności gruntów, ponieważ zależy ona od wielu czynników, m.in. rodzaju i wielkości obiektu, wymiarów i kształtu fundamentu, wartości i rodzaju projektowanych obciążeń, głębokości posadowienia, stanu i rodzaju gruntów w poziomie, poniżej posadowienia i w strefie oddziaływania fundamentów itp. Z tego względu obliczenie dopuszczalnej nośności gruntu (zgodnie z wymaganiami PN-81/B-03020) powinno być wykonane przez konstruktora na etapie i w projekcie budowlanym na podstawie parametrów geotechnicznych wg załącznika 3.

7. Do obliczeń statycznych wg **I stanu granicznego** można przyjąć wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych: ζ , ϕ_u , i c_u , a wg **II stanu granicznego**- charakterystyczne wartości $M_o^{(m)}$, zestawione w legendzie do przekrojów (zał. nr 3).

Podłoże gruntowe w świetle normy **PN-81/B-03020** na całej części terenu przeznaczonego pod zabudowę należy przyjąć za **warstwowane** (w przypadku wystąpienia do głębokości $2B$, gdzie B - szerokość największego z fundamentów więcej niż jednej warstwy geotechnicznej).

Przy sprawdzaniu stanu granicznego należy stosować współczynnik korekcyjny $m = 0,9$ przyjęty dla uproszczonej metody obliczeń

$$q_{rs} < m \times q_f, q_{rs \max} < 1,2m \times q_f$$

gdzie:

q_{rs} – średnie obliczeniowe obciążenie podłoża pod fundamentem (kPa),

$q_{rs \max}$ – maksymalne obliczeniowe obciążenie podłoża fundamentu (kPa).

Zgodnie z p. 3 zał. nr 1 do w/w normy, dla prostych przypadków posadowienia, gdy mimośród obciążenia jest mniejszy niż 0,035 jednostkowy opór obliczeniowy podłoża fundamentu można obliczyć wg wzoru Z1-10:

$$q_f = (1 + 0,3 \frac{B}{L}) \times N_c \times c_u^{(r)} + (1 + 1,5 \frac{B}{L}) \times N_D \times D_{\min} \times \zeta_D^{(r)} \times g + (1 - 0,25 \frac{B}{L}) \times N_B \times B \times \zeta_B^{(r)} \times g$$

gdzie:

B - szerokość fundamentu (m),

L - długość fundamentu w (m),

$\zeta_D^{(r)}$ - gęstość objętościowa gruntu od najniższego naziomu w ($t \cdot m^{-3}$),

$\zeta_B^{(r)}$ - gęstość objętościowa gruntu od spodu fundamentu do głębokości B ,

N_c, N_B, N_D - współczynniki nośności zależne od kąta tarcia wewnętrznego

przyjęte z tabeli Z-1 normy,

$\phi_u^{(r)}$ - kąt tarcia wewnętrznego w ($^\circ$)

D_{\min} - głębokość posadowienia poniżej najniższego naziomu w (m)

g - przyspieszenie ziemskie $\sim 10m/s^2$.

Wymiarowanie fundamentów można przeprowadzić również zgodnie z PN-EN 1997-1.

8. Roboty ziemne i fundamentowe należy prowadzić najlepiej w suchej porze roku zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, zwracając szczególną uwagę na dokładne usunięcie z dna wykopu rozluźnionych w wyniku prac koparki, stropowych partii gruntu niespoistego, a ostatnią fazę wykopów fundamentowych najlepiej wykonać ręcznie, (łopatami) by nie doprowadzić do przegłębienia dna wykopu. Fundamenty należy ułożyć na wyrównane nienaruszone piaszczyste dno wykopu na warstwie chudego betonu o miąższości 0,1m.
9. W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia fundamentów gruntów spoistych, należy niezwykle starannie prowadzić roboty ziemne i fundamentowe, zapewniając zachowanie naturalnej struktury i wilgotności gruntu, które będą decydować w szczególności o bezpiecznej i bezawaryjnej eksploatacji konstrukcji projektowanego obiektu.

W szczególności należy przestrzegać następujących zaleceń:

- w wykopie należy pozostawić warstwę ochronną gruntu o miąższości ca 0,1m ponad projektowanym poziomem posadowienia i usunąć ją ręcznie łopatami bezpośrednio przed przystąpieniem do wylewania chudego betonu,
- wykopy chronić przed dopływem wody opadowej i z ewentualnych sączów, w przypadku gromadzenia się wody w dnie wykopu, należy ją odprowadzić drenażem do studzienek zbiorczych usytuowanych w narożach i wypompować,
- z dna wykopu należy usunąć wszelkie naruszone i rozmoczone partie gruntu zastępując je chudym betonem,
- fundamenty należy układać na warstwie chudego betonu o grubości ca 0,10 m na wyrównane dno wykopu,
- roboty ziemne prowadzić w okresach suchych z dodatnimi temperaturami.

Pozostawienie niezabezpieczonego wykopu na okres zimowy jest niedopuszczalne. Umowna granica przemarzania dla rejonu wynosi 0,8 m. Przemarznięte lub rozmoczone ewentualnie w dnie wykopu grunty należy wybrać i zastąpić materiałem odpowiednio wytrzymałym – chudym betonem.

10. Prace ziemne i fundamentowe, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, zwracając szczególną uwagę na usunięcie nasypów niebudowlanych i gleby próchniczej oraz staranne wykonanie ostatniej fazy robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów pod projektowane fundamenty oraz odpowiednie zagęszczenie podsypki pod fundamenty i posadzki.

Jako podsypki należy używać gruntów niespoistych różnoziarnistych, dobrze zagęszczalnych formowanych warstwowo z jednoczesnym zagęszczaniem mechanicznym przy zachowaniu wilgotności optymalnej. Zabrania się używania jako zasypki gruntów spoistych które są gruntami wysadzinowymi. Wskaźnik zagęszczenia podsypki pod fundamenty i posadzki projektowanego obiektu powinien wynosić $I_s > 0,97$, natomiast pod warstwę odcinającą dla powierzchni utwardzonych (parkingów i dróg dojazdowych)

$I_s \geq 1,00$.

11. Przedstawiona na przekrojach (zał. nr 4.1 - 4.7) budowa geologiczna jest schematyzacją, wykonaną na podstawie interpretacji wykonanych punktowo otworów wiertniczych, zatem nie wyklucza, że rzeczywista budowa geologiczna może różnić się (np. wystąpienie gniazd nasypów pomiędzy otworami wiertniczymi) w pewnym stopniu od tej na przekrojach. Z uwagi na sposób wiercenia (mechaniczne, za pomocą świdrów ślimakowych), błąd głębokości zalegania poszczególnych warstw wynosi około 0,3 m.
12. Z uwagi na stwierdzone warunki gruntowe, konieczność usunięcia na odkład nasypów niebudowlanych i gleby próchniczej oraz wykonanie zagęszczonych podsypek pod fundamenty i posadzki oraz powierzchnie utwardzone, zalecany jest nadzór na budowie przez uprawnionego geologa.

13. Zgodnie z *Rozporządzenie Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., Poz. 463)*, pod względem stopnia skomplikowania warunków gruntowo-wodnych:
- **proste warunki gruntowe,**
 - złożoności projektowanego obiektu, planowaną inwestycję:
- budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zaleca się zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.**

IX. PROJEKT GEOTECHNICZNY

Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Podłoże nośne fundamentów w zależności od przyjętego poziomu parteru budynku, stanowić będą grunty niespoiste **warstwy Ia₂, Ia₃ oraz Ib₁ i Ib₂** w stanie średnio zagęszczonym i korzystnych parametrach geotechnicznych oraz zagęszczona podsypka piaszczysta, wykonana po usunięciu do spągu, nasypów niebudowlanych i gleby.

Jedynie w rejonie otw. nr 3, do głębokości **1,6 m p.p.t.**, występują grunty niespoiste (**warstwa Ia₁**), w stanie luźnym i mniej korzystnych parametrach geotechnicznych. Od głębokości **2,2 - 7,0 m p.p.t.**, występują grunty spoiste (**warstwa II i III**) w stanie twardoplastycznym i plastycznym o średnio korzystnych parametrach geotechnicznych

Na terenie inwestycji nie stwierdzono niekorzystnych zmian wywołanych przez procesy geodynamiczne. Właściwości podłoża gruntowego nie zmieniają się podczas realizacji inwestycji ani w trakcie jej użytkowania.

Obliczeniowe parametry geotechniczne

Wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy przyjąć zgodnie z legendą do przekrojów (zał. nr 3).

Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Do obliczeń geotechnicznych należy przyjąć następujące współczynniki bezpieczeństwa **0,9 i 1,1**. Zostały przedstawione na legendzie do przekrojów (zał. nr 3).

Określenie oddziaływań gruntu

Na przedmiotowej inwestycji występować będzie parcie i odpór gruntu na projektowane fundamenty. Do określenia oddziaływań należy użyć metod analitycznych, dotyczących parcia gruntu i odporu gruntu.

Model obliczeniowy

Model obliczeniowy podłoża gruntowego należy przyjąć jako warstwowany. Model ten został przedstawiony na przekrojach geologiczno - inżynierskich (zał. nr 4.1 - 4.7).

Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności

Obliczenie nośności i osiadań zostanie wykonane przez konstruktora. Wartości obciążeń powinny uwzględniać oddziaływania od:

- ciężaru własnego konstrukcji,
- obciążenia użytkowego,
- obciążenia śniegiem,
- obciążenia wiatrem.

Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów

Dane niezbędne do zaprojektowania fundamentów zostały przedstawione na załączniku nr 3.

Do obliczeń należy przyjąć przekroje geotechniczne (geologiczno - inżynierskie) - zał. nr 4.1 - 4.7.

Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych

W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia fundamentów gruntów spoistych, należy niezwykle starannie prowadzić roboty ziemne i fundamentowe, zapewniając zachowanie naturalnej struktury i wilgotności gruntu, które będą decydować w szczególności o bezpiecznej i bezawaryjnej eksploatacji konstrukcji projektowanego obiektu.

W szczególności należy przestrzegać następujących zaleceń:

- w wykopie należy pozostawić warstwę ochronną gruntu o miąższości ca 0,1m ponad projektowanym poziomem posadowienia i usunąć ją ręcznie łopatami bezpośrednio przed przystąpieniem do wylewania chudego betonu,
- wykopy chronić przed dopływem wody opadowej i z ewentualnych sączeń, w przypadku gromadzenia się wody w dnie wykopu, należy ją odprowadzić drenażem do studzienek zbiorczych usytuowanych w narożach i wypompować,
- z dna wykopu należy usunąć wszelkie naruszone i rozmoczone partie gruntu zastępując je chudym betonem,
- fundamenty należy układać na warstwie chudego betonu o grubości ca 0,10 m na wyrównane dno wykopu,
- roboty ziemne prowadzić w okresach suchych z dodatnimi temperaturami.

Pozostawienie niezabezpieczonego wykopu na okres zimowy jest niedopuszczalne. Umowna granica przemarzania dla rejonu wynosi 0,8 m. Przemarznięte lub rozmoczone ewentualnie w dnie wykopu grunty należy wybrać i zastąpić materiałem odpowiednio wytrzymałym – chudym betonem.

Niezbędny jest odbiór podłoża pod fundamenty i podsypek piaszczystych przez uprawnionego geologa.

Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom

Woda gruntowa występuje na głębokości **3,21 - 4,90 m p.p.t.**, tj. na rzędnej: **60,14 - 58,36 m n.p.m.**, czyli znacznie poniżej poziomu posadowienia.

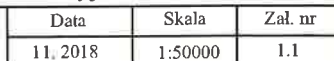
Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego

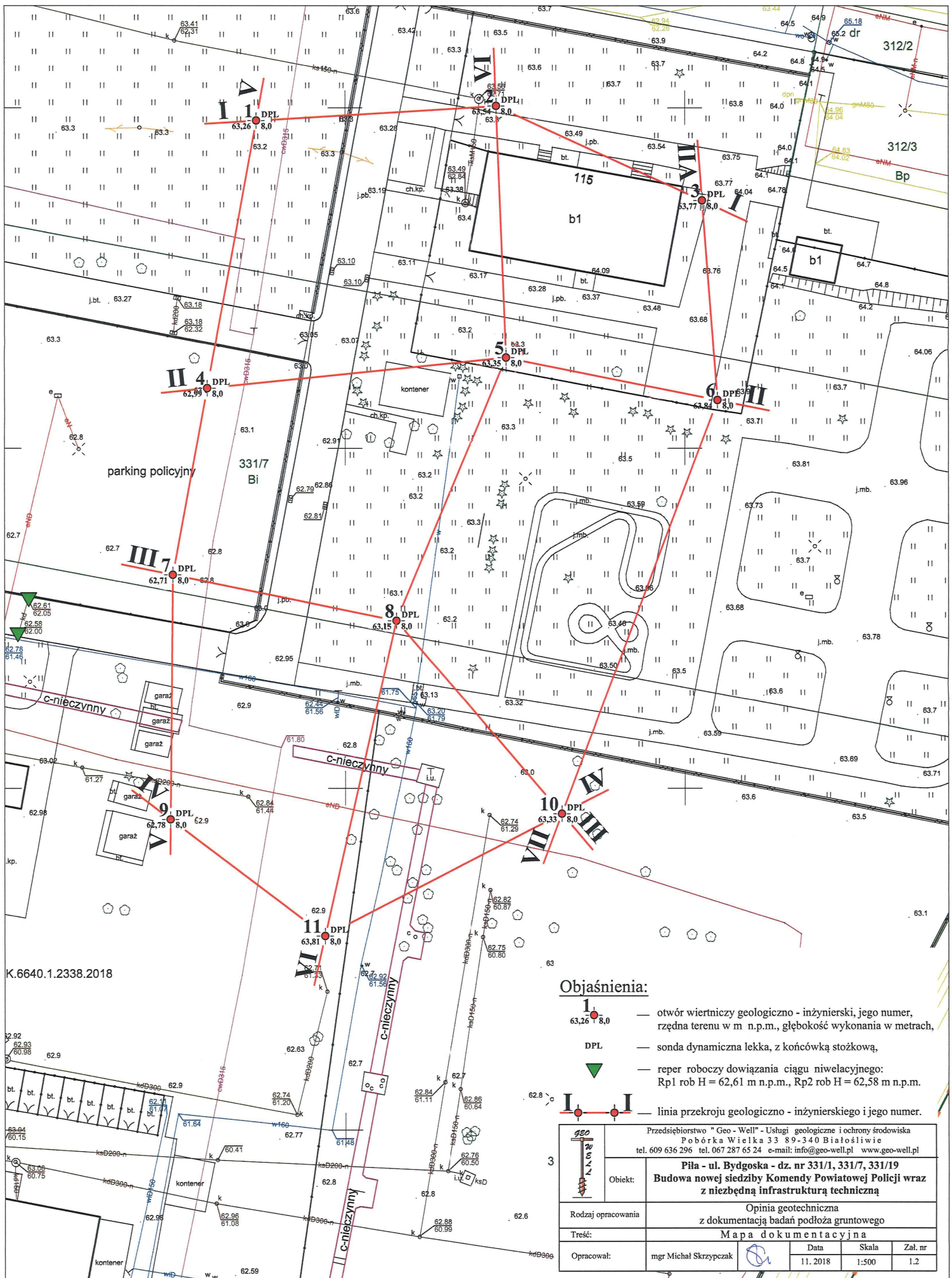
Obiekt ze względu na wielkość został zaklasyfikowany do **II kategorii geotechnicznej**.

Zaleca się prowadzić obserwacje wizualne zachowania się podłoża obiektów i ich otoczenia jak też samych obiektów. Obserwacje należy prowadzić w terminach, zakresie zgodnym z Prawem budowlanym.

N-33-1

42,16 17





K.6640.1.2338.2018

Objaśnienia:

- 1. 63,26 + 8,0 — otwór wiertniczy geologiczno - inżynierski, jego numer, rzędna terenu w m n.p.m., głębokość wykonania w metrach,
- DPL — sonda dynamiczna lekka, z końcówką stożkową,
- ▲ — reper roboczy dowiązania ciągu niwelacyjnego: R_{p1} rob H = 62,61 m n.p.m., R_{p2} rob H = 62,58 m n.p.m.
- I-I — linia przekroju geologiczno - inżynierskiego i jego numer.

3	Przedsiębiorstwo "Geo-Well" - Usługi geologiczne i ochrony środowiska Pobórka Wielka 33 89-340 Białosławice tel. 609 636 296 tel.067 287 65 24 e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl		
	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego		
Rodzaj opracowania		Mapa dokumentacyjna	
Treść:		Mapa dokumentacyjna	
Opracował:		mgr Michał Skrzypczak	
		Data	Skala
		11. 2018	1:500
		Zaś. nr	1.2



Objaśnienia symboli i znaków

Grunty nasypowe:

nB - nasyp budowlany
nN - nasyp niebudowlany

Grunty organiczne:

H - grunt próchniczny (humus) $2\% < I_{om} \leq 5\%$
Nm - namuł $5\% < I_{om} \leq 30\%$
T - torf $30\% < I_{om}$

Grunty mineralne rodzime (nieskaliste):

KW - zwiaterzelina
KWg - zwiaterzelina gliniasta
KR - rumosz kamieniste
KRg - rumosz gliniasty
KO - otoczaki
Ż - żwir
Żg - żwir gliniasty gruboziarniste
Po - pospółka
Pog - pospółka gliniasta
Pr - piasek gruby
Ps - piasek średni drobnoziarniste
Pd - piasek drobny niespoiste
Pπ - piasek pylasty
Pg - piasek gliniasty
Πp - pył piaszczysty
Π - pył
Gp - glina piaszczysta
G - glina drobnoziarniste
Gπ - glina pylasta
Gpz - glina piaszczysta zwięzła spoiste
Gz - glina zwięzła
Gπz - glina pylasta zwięzła
Ip - il piaszczysty
I - il
Iπ - il pylasty

Grunty skaliste:

ST - skała twarda
SM - skała miękka

Inne grunty nietypowe nie objęte normą:

Kr - kreda
Gy - gytia
Cb - węgiel brunatny
Ck - węgiel kamienny

Wilgotność gruntu:

su - suchy
mw - mało wilgotny
w - wilgotny
nw - nawodniony

Znaki dodatkowe opisujące grunty:

+ - domieszki
// - przewarstwienia (wkładki)
/ - na pograniczu
() - uzupełnienia składu np. nasypu
1 - numer otworu
50,14 - rzędna terenu w m n.p.m.
gc - gruz ceglany
gb - gruz betonowy
żl - żużel

Opróbowanie wiercenia:

- próbka o naturalnej strukturze (NNS)
- próbka o naturalnej wilgotności (NW)
- próbka wody gruntowej (WG)

Oznaczenie wody w wierceniu:

- swobodne zwierciadło wody gruntowej
- piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony w czasie wiercenia i rzędna
- nawiercony poziom wody gruntowej
- grunt nawodniony
- sączenie wody

Oznaczenie rodzaju sondowań:

(6) - sonda cylindryczna SPT (ilość uderzeń)
- wykres sondowania sondą dynamiczną DPL

Oznaczenie stanu gruntu:

$I_D = 0,60$ - stopień zagęszczenia
 $I_L = 0,25$ - stopień plastyczności

Inne oznaczenia:

4 — (II) - rzut projektowanego obiektu z numerem (nazwą) i ilością kondygnacji
— — — - projektowany poziom posadowienia
IIa - numer warstwy geotechnicznej
— — — - granica warstwy geotechnicznej
(gQp) - opis litologiczno - stratygraficzny
— — — - granice litologiczno - stratygraficzne

Stan gruntów:

niespoistych:

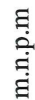
ln - luźny
szg - średnio zagęszczony
zg - zagęszczony
bzg - bardzo zagęszczony

spoistych:

zw - zwarty
pzw - półzwarty
tpl - twardoplastyczny
pl - plastyczny
mpl - miękkoplastyczny
pl - płynny

		LEGENDA DO PRZEKROJÓW												Zał. nr 3					
TEMAT: Piła - ul. Bydgoska - dz. nr 331/I, 331/7, 331/19 - Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną																			
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE				PARAMETRY GEOTECHNICZNE												wg PN 81/B-03020			
				wartości charakterystyczne $x^{(k)}$		grunty wilgotne		wartość ustalona metodą C ***		wg PN 81/B-03020		-							
				współczynnik materiałowy $\gamma^{(k)}$		grunty mokre		wartość ustalona metodą A *		na podst. tab. nr 3 w normie PN 81/B-03020		+							
wartość obliczeniowa $x^{(d)}$				p – bez uwzgl. wyporu wody		wg badań polowych (waleczkowanie i penetrometr tloczkowy) **													
Profil stratygraficzno-litologiczny		Opis litologiczno-genetyczno-stratygraficzny		Nr wariantu geotechnicznego	Symbol gruntu wg PN 86/B-0248	Wskaźnik geologicznej konsolidacji gruntu	Stan gruntu		Włóknistość naturalna	Gęstość objętościowa	Spójność (kPa)	Kąt tarcia wewnętrznego	Edymetryczny moduł ścisłości		Moduł odkształcania		Wyznaczalne na ściankach		
							Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności					pierwotnej	wtórnej	pierwotnego	wtórniego			
							I_p	I_L	w_p	ρ	c_u	ϕ	M_e	M	E_p	E	τ_f		
									$\sigma_{(s)}$	$t_{(s)}$	kPa	o	kPa	kPa	kPa	kPa	kPa		
Holocen		Nasypy niebudowlane		Utwory współczesne	nN (Pd, H), (Pd, H, gc), (Ps, H, O), (IIp)		Nasypy niebudowlane i gleba próchnicza nie nadają się jako podłoże pod projektowany budynek wymagane jest ich całkowite usunięcie na odkład, a później wykorzystanie przy pracach makroinwazyjnych.												
Qh		Gleba próchnicza			Gb (Pd, H)														
CZWARTEJ	Plejstocen	fQp	Piaski drobne	Utwory akumulacji rzecznej	Ia ₁	Pd	0,30*		19	1,72	0	29,5	43000						
			0,9			-	0,9	0,9	1+0,1										
			-			-	1,55	26,6	-										
			Piaski drobne, drobne zaglinione, piaski drobne z wkładkami pyłów		Ia ₂	Pd, Pd zagl., Pr + II	0,55*		16	1,76	0	30,8	69000						
			0,9			-	0,9	0,9	1+0,1										
			-			-	1,58	27,7	-										
		Piaski drobne, piaski pylaste	Ia ₃	Pd, Pr	0,65*		16	1,77	0	31,3	80000								
		0,9		-	0,9	0,9	1+0,1												
		-		-	1,59	28,2	-												
		fQp	Piaski średnie	Ib ₁	Ps	0,55*		14	1,86	0	33,4	105500							
				0,9		-	0,9	0,9	1+0,1										
				-		-	1,67	30,1	-										
				Ib ₂	Ps	0,65*		14	1,87	0	34,0	122000							
				0,9		-	0,9	0,9	1+0,1										
				-		-	1,68	30,6	-										
		glQp	Pyły, gliny pylaste przewarstwione pyłami	IIa	II, Gπ // II	0,15**		22	2,05	19,0	15,6	32500							
						1,1		1,1	0,9	0,9	0,9	1+0,1							
						-		-	1,85	17,1	14,0	-							
				IIb	II, II // Gπ, Gπ // II, Gπ	0,25**		23	2,05	15,0	14,0	26000							
						1,1		1,1	0,9	0,9	0,9	1+0,1							
						-		-	1,85	13,5	12,6	-							
		IIc	II, Gπ	0,30**		24	2,00	13,0	13,2	23000									
				1,1		1,1	0,9	0,9	0,9	1+0,1									
				-		-	1,80	11,7	11,9	-									
gQp	Gliny piaszczyste	IIIa	Gp	0,10**		11	2,20	36,0	20,3	47000									
				1,1		1,1	0,9	0,9	0,9	1+0,1									
				-		-	1,98	32,4	18,3	-									
		IIIb	Gp	0,15**		12	2,20	34,0	19,3	41500									
				1,1		1,1	0,9	0,9	0,9	1+0,1									
				-		-	1,98	30,6	17,4	-									
IIIc	Pg	0,25**		13	2,10	30,0	17,3	32500											
		1,1		1,1	0,9	0,9	0,9	1+0,1											
		-		-	1,89	27,0	15,6	-											

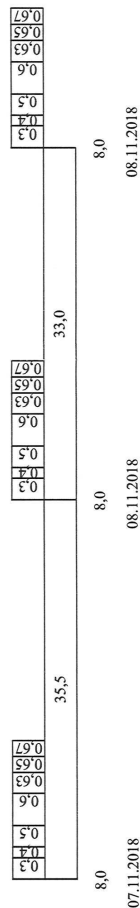
Opracował: mgr Michał Skrzypczak





odległość w metrach

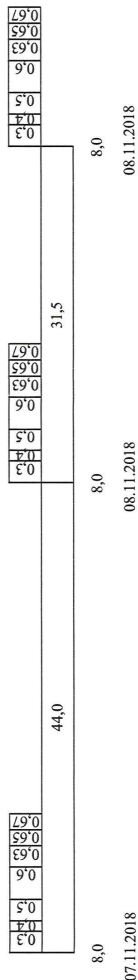
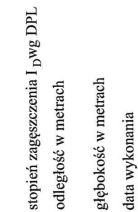
głębokość w metrach



data wykonania

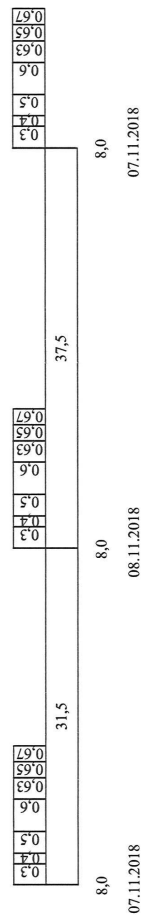
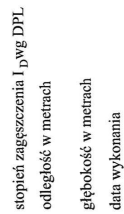


	Przedsiębiorstwo "Geo-Well" - Usługi geologiczne i ochrony środowiska Póbrka Wielka 33 89-340 Białostok tel. 609 636 296 tel. 67 287 65 24 e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl			
	Pila - ul. Bydgoska - dz. nr 331/1, 331/7, 331/19 Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną			
Rodzaj opracowania		Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym		
Treść:		Przekrój geologiczno - inżynierski 1-1		
Opracował:			Data 11. 2018	Zał. nr 1: 100 / 100 4.1

m.n.p.m

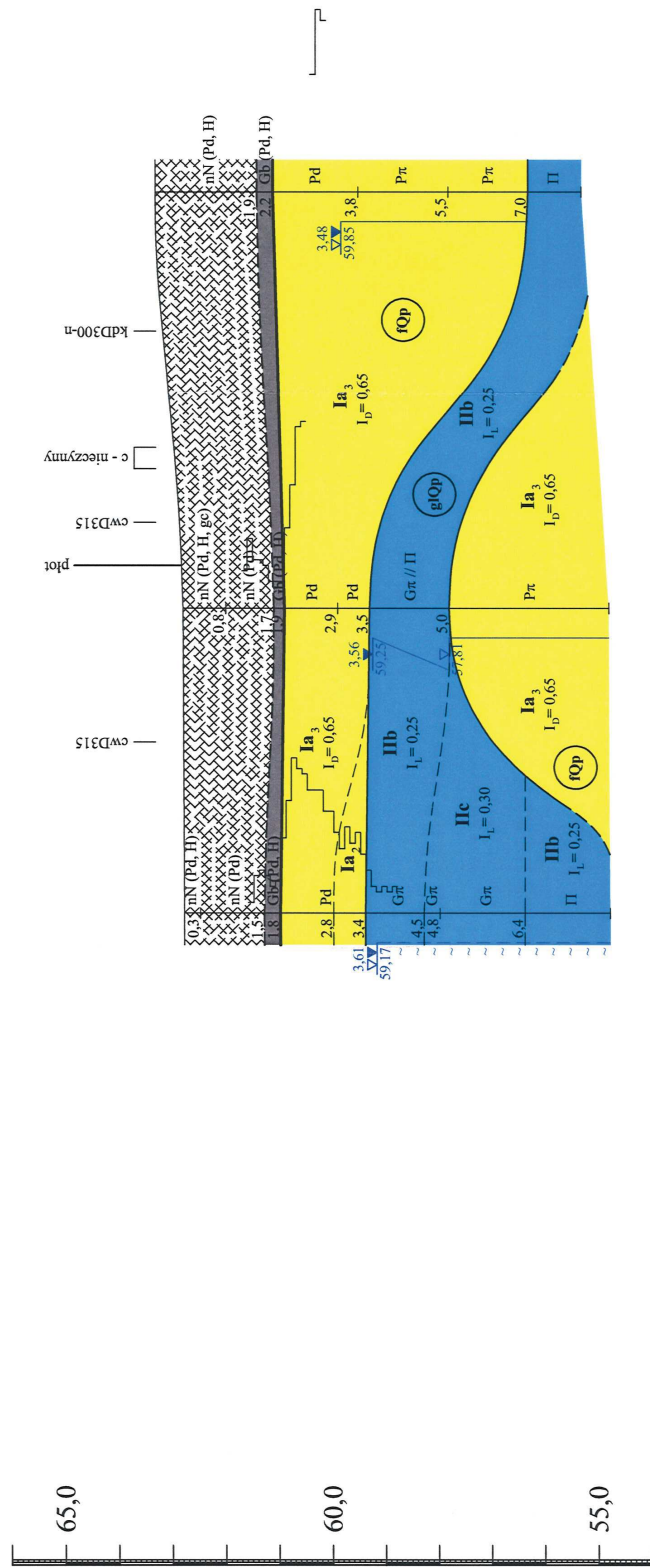


	Przedsiębiorstwo "Geo - Well" - Usługi geologiczne i ochrony środowiska P o b ó r k a W i e l k a 3 3 8 9 - 3 4 0 B i a ł o ś l i w i e t e l . 6 0 9 6 3 6 2 9 6 t e l . 6 7 2 8 7 6 5 2 4 e - m a i l : i n f o @ g e o - w e l l . p l w w . g e o - w e l l . p l			
	Obiekt:	P i ł a - u l . B y d g o s k a - d z . n r 3 3 1 / I , 3 3 1 / I / 7 , 3 3 1 / I / 9 Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną		
Rodzaj opracowania	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym			
Treść:	Przekrój geologiczno - inżynierski II - II			
Opracował:		Data 11. 2018	Skala 1:500/100	Zał. nr 4.2





	Przedsiębiorstwo "Geo-Well" - Usługi geologiczne i ochrony środowiska P o b ó r k a W i e l k a 3 3 8 9 - 3 4 0 B i a ł o ś l i w i e tel. 609 636 296 tel. 67 287 65 24 e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl				
	Obiekt:	Piła - ul. Bydgoska - dz. nr 331/1, 331/7, 331/19 Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną			
	Rodzaj opracowania	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym			
	Treść:	Przekrój geologiczno - inżynierski III - III			
Opracował:	mgr Michał Skrzypczak		Data 11. 2018	Skala 1:500/100	Zał. nr 4.3

m.n.p.m

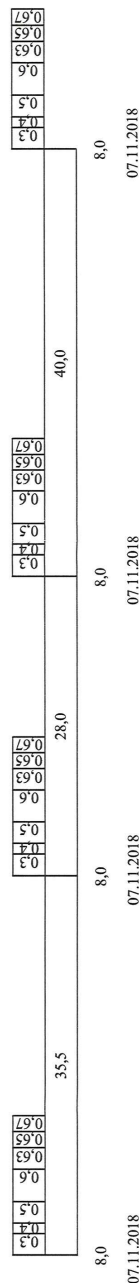




data wykonania

07.11.2018	07.11.2018	07.11.2018
8,0	8,0	8,0
0,3	0,3	0,3
11,4	11,4	11,4
0,5	0,5	0,5
0,6	0,6	0,6
0,63	0,63	0,63
0,65	0,65	0,65
0,67	0,67	0,67
28,5	39,0	39,0

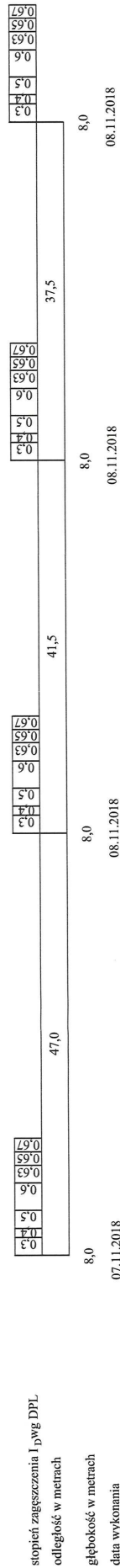
	Przedsiębiorstwo "Geo - Well" - Usługi geologiczne i ochrony środowiska Póbrka Wielka 33 89-340 Białostówie tel. 609 636 296 tel. 67 287 65 24 e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl			
	Obiekt:	Pila - ul. Bydgoska - dz. nr 331/1, 331/7, 331/19 Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną		
Rodzaj opracowania	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym			
Treść:	Przekrój geologiczno - inżynierski IV - IV			
Opracował:		Data 11. 2018	Skala 1:500 / 100	Zał. nr 4.4


m.n.p.m



	Przedsiębiorstwo "Geo - Well" - Usługi geologiczne i ochrony środowiska Póbrka Wieka 33 89 - 340 Białostowie tel. 609 636 296 tel. 67 287 65 24 e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl			
	Obiekt:	Pila - ul. Bydgoska - dz. nr 331/1, 331/7, 331/19 Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną		
	Rodzaj opracowania	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym		
Treść:	Przekrój geologiczno - inżynierski V - V			
Opracował:	mgr Michał Skrzypczak		Data	Zał. nr
			11. 2018	4.5

m.n.p.m



	Przedsiębiorstwo "Geo-Well" - Usługi geologiczne i ochrony środowiska Póbrka Wielka 33 89-340 Białostok tel. 609 636 296 tel. 67 287 65 24 e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl			
	Pila - ul. Bydgoska - dz. nr 331/1, 331/7, 331/19 Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną			
Obiekt:		Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym		
Rodzaj opracowania		Przekrój geologiczno - inżynierski VI - VI		
Opracował:		mgr Michał Skrzypczak	Data 11. 2018	Zm. nr 4,6

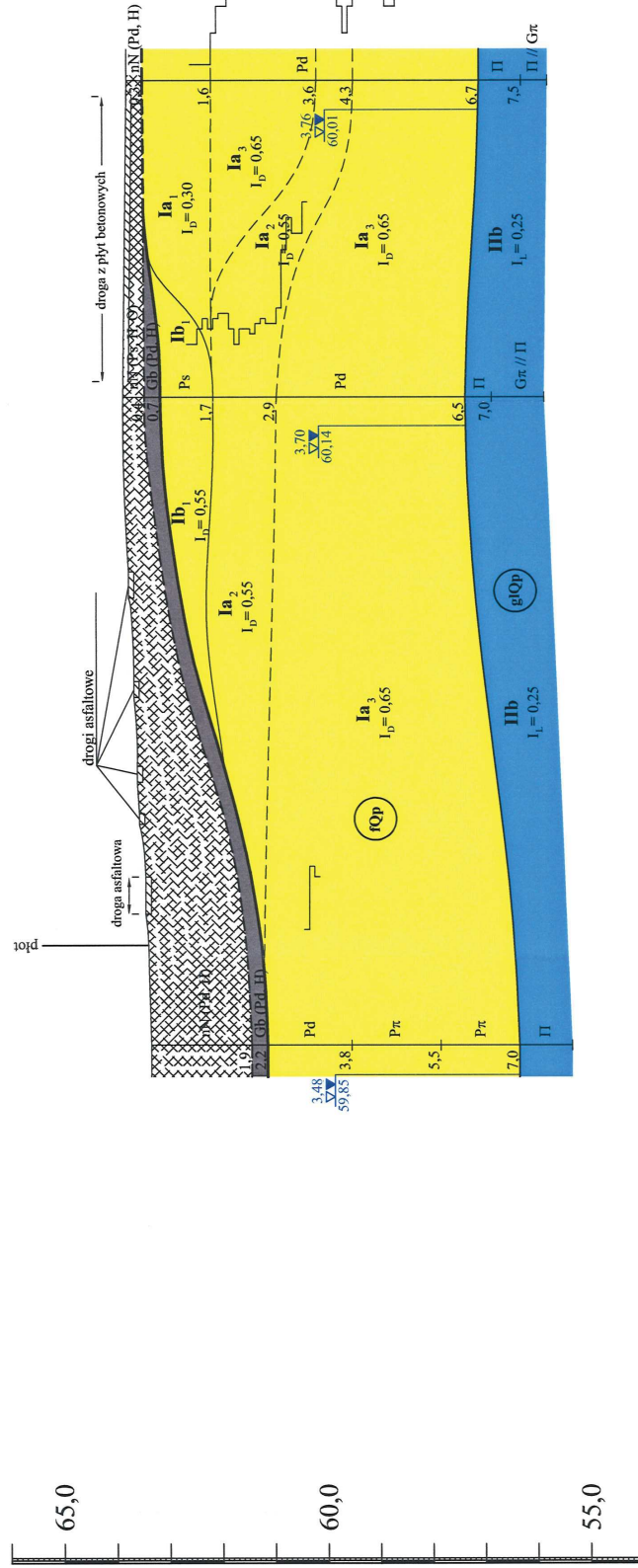
VII

VII

10
63,336
63,843
63,77

m.n.p.m

m.n.p.m

stopień zagęszczenia I_{Dwg} DPL

odległość w metrach

głębokość w metrach

data wykonania

63,33	63,84	63,77
59,85	60,14	60,01
3,48	3,70	3,76
3,8	4,3	4,3
5,5	6,5	6,7
7,0	7,40	7,5
Pd	Pd	Pd
Pπ	Pπ	Pπ
Π	Π	Π
Gr	Gr	Gr

8,0

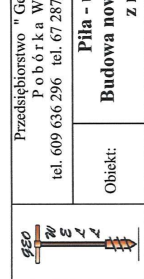
07.11.2018

8,0

08.11.2018

8,0

08.11.2018



Przedsiębiorstwo "Geo-Well" - Usługi geologiczne i ochrony środowiska
Pobórka Wielka 33 89-340 Białobłonie
tel. 609 636 296 tel. 67 287 65 24 e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl

Obiekt: **Pila - ul. Bydgoska - dz. nr 331/1, 331/7, 331/19**
Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Rodzaj opracowania: **Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym**




Treść: **Przekrój geologiczny - inżynierski VII - VII**

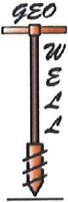
Opracował: mgr Michał Skrzypczak

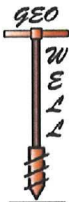
Data: 11. 2018


Skala: 1:300 / 100

Załącznik nr 4.7

	Przedsiębiorstwo "Geo - Well" Usługi geologiczne i ochrony środowiska Pobórka Wielka 33 89 - 340 Białosłowie tel. 609 636 296 tel. 67 287 65 24 e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl		Karta dokumentacyjna otworów geologicznych			Zał. nr: 5.1													
	Rzędna: 63,26 m n.p.m.																		
	Data: 07.11.2018																		
	Otwór nr: 1																		
Temat: Piła - ul. Bydgoska - dz. nr 331/1, 331/7, 331/19 Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną						wiercenie nadzorował: <i>mgr Michał Skrzypczak</i>													
Zleceniodawca: Industria Project Sp. z o.o. ul. Azymutalna 9, 80-298 Gdańsk						wiercenie opracował: <i>mgr Michał Skrzypczak</i>													
Głębokość [m p.p.t.]	Stratygrafia i geneza	Profil litologiczny	Głębokość [m]	Miąższość [m]	Barwa	Poziom wody gruntowej w m p. t. i m. n. p. m.	Cechy makroskopowe			stopień zagęszczenia (I _p) stopień plastyczności (I _p)	Numer warstwy geotechnicznej	Wytrzymałość na jednoosiowe ściskanie q [kPa]							
							Wilgotność	Ilość walczków	Stan gruntu										
1,0	Qh	nN (Pd, H)	0,8	0,8	c. brązowa		w	0/0	tpl	0,15	IIa	240							
		Gb (Pd, H)	1,2	0,4	c. szara														
2,0	fQp	Pd		1,2	j. brązowa										szg	0,65	Ia ₃		
		Ps	2,4	0,2														Ib ₂	
3,0		Π	3,8	1,2															
4,0		Π		1,2	j. szara														
5,0	glQp	Π	5,0																
6,0		Gπ // Π		2,2															280
7,0			7,2																
	fQp	Pd	7,6	0,4									nw		szg	0,65	Ia ₃		
8,0	gQp	Gp	8,0	0,4	c. szara	w	1/1	tpl	0,15	IIIb									
Data: 08.11.2018 Rzędna: 63,54 m n.p.m. Otwór nr: 2																			
1,0	Qh	nN (Pd, H, gc)	0,6	0,6	c. brązowa		w		szg	0,65	Ib ₂								
		Ps		1,4	j. brązowa														
2,0	fQp	Pd	2,0																
		Pd		1,5															
3,0		Pπ + Π	3,5	0,5															
4,0			4,4	0,4	j. szara														
			4,7	0,3															
5,0	glQp	Π		1,8															
6,0			6,5		c. brązowa														
7,0	gQp	Gp	6,9	0,4															
	fQp	Pd		1,1		j. brązowa													
8,0			8,0			nw		szg	0,65	Ia ₃									

	Przedsiębiorstwo "Geo - Well" Usługi geologiczne i ochrony środowiska Pobórka Wielka 33 89 - 340 Białosłowie tel. 609 636 296 tel. 67 287 65 24 e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl		Karta dokumentacyjna otworów geologicznych			Zał. nr: 5.2						
	Rzędna: 63,77 m n.p.m.											
	Data: 08.11.2018											
	Otwór nr: 3											
Temat: Pila - ul. Bydgoska - dz. nr 331/1, 331/7, 331/19 Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną						wiercenie nadzorował: <i>mgr Michał Skrzypczak</i>						
Zleceniodawca: Industria Project Sp. z o.o. ul. Azymutalna 9, 80-298 Gdańsk						wiercenie opracował: <i>mgr Michał Skrzypczak</i>						
Głębokość [m p.p.t.]	Stratygrafia i geneza	Profil litologiczny	Głębokość [m]	Miąższość [m]	Barwa	Poziom wody gruntowej w m p. t. i m. n. p. m.	Cechy makroskopowe			stopień zagęszczenia (I_p) stopień plastyczności (I_L)	Numer warstwy geotechnicznej	Wytężalność na jednoosiowe ściskanie q [kPa]
							Wilgotność	Ilość walczków	Stan gruntu			
1,0	Qh	nN (Pd, H)	0,3	0,3	c. brązowa							
2,0	fQp	Pd	1,6	1,3	j. brązowa	3,76 60,01	w		ln	0,30	Ia ₁	
3,0			2,0	0,65						Ia ₃		
4,0			3,6	0,7						0,55	Ia ₂	
5,0			4,3	2,4						0,65	Ia ₃	
6,0	glQp	II II // Gπ	6,7	0,3	j. szara		nw		szg	0,25	IIb	160
7,0			7,0	0,5								
8,0			7,5	0,5								
8,0			8,0	0,5								
Data: 07.11.2018						Rzędna: 62,99 m n.p.m.		Otwór nr: 4				
1,0	Qh	nN (Pd, H) nN (IIp, H)	0,3	0,3	c. brązowa							
2,0	fQp	Pd	1,4	1,1	j. brązowa	3,55 59,44	w		szg	0,65	Ia ₃	
3,0			1,7	0,3						c. szara		
4,0			3,1	0,4								
5,0			3,5	0,8								
6,0	gQp	Gp	4,3	0,7			nw		tpl	0,10	IIIa	
7,0			5,0	0,6								
8,0			5,6	2,4								
8,0	fQp	Pd	8,0	0,6								

	Przedsiębiorstwo "Geo - Well" Usługi geologiczne i ochrony środowiska Pobórka Wielka 33 89 - 340 Białosłowie tel. 609 636 296 tel. 67 287 65 24 e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl		Karta dokumentacyjna otworów geologicznych			Zał. nr: 5.3						
	Rzędna: 63,35 m n.p.m.											
	Data: 08.11.2018											
	Otwór nr: 5											
Temat: Piła - ul. Bydgoska - dz. nr 331/1, 331/7, 331/19 Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną						wiercenie nadzorował: <i>mgr Michał Skrzypczak</i>						
Zleceniodawca: Industria Project Sp. z o.o. ul. Azymutalna 9, 80-298 Gdańsk						wiercenie opracował: <i>mgr Michał Skrzypczak</i>						
Głębokość [m p.p.t.]	Stratygrafia i geneza	Profil litologiczny	Głębokość [m]	Miąższość [m]	Barwa	Poziom wody gruntowej w m p. p. t. i m. n. p. m.	Cechy makroskopowe			stopień zagęszczenia (I _p) stopień plastyczności (I _p)	Numer warstwy geotechnicznej	Wytrzymałość na jednoosiowe ściskanie q [kPa]
							Wilgotność	Ilość wateczkowań	Stan gruntu			
1,0	Qh	nN (Pd, H, gc) nN (Pd) Gb (Pd, H)	0,4 1,1 1,3	0,4 0,7 0,2	c. brązowa c. szara	3,35 ▽▽ 60,00	w	1/1	szg	0,55	Ia ₂	
2,0	fQp	Pd zagl.	2,2	0,9								
3,0	gQp	Pg	2,8	0,6								
4,0	fQp	Pd	5,0	2,2	j. brązowa							
5,0												
6,0												
7,0												
8,0			8,0									
Data: 08.11.2018 Rzędna: 63,84 m n.p.m. Otwór nr: 6												
1,0	Qh	nN (Ps, H, O) Gb (Pd, H)	0,4 0,7	0,4 0,3	c. brązowa c. szara	3,70 ▽▽ 60,14	w		szg	0,55	Ib ₁ Ia ₂	
2,0	fQp	Pd	1,7	1,0	j. brąz. - żółta							
3,0												
4,0												
5,0	fQp	Pd	4,0	1,1	j. brązowa							
6,0												
7,0												
8,0	glQp	Π Gπ // Π	7,0 8,0	0,5 1,0	j. szara		w	1/1 2/2, 1/1	tpl	0,25	Ilb	

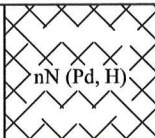

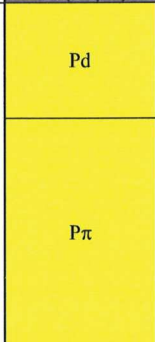
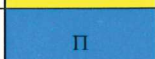
	Przedsiębiorstwo "Geo - Well" Usługi geologiczne i ochrony środowiska Pobórka Wielka 33 89 - 340 Białosłiwie tel. 609 636 296 tel. 67 287 65 24 e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl		Karta dokumentacyjna otworów geologicznych			Zał. nr: 5.4							
	Rzędna: 62,71 m n.p.m.												
	Data: 07.11.2018												
	Otwór nr: 7												
Temat: Piła - ul. Bydgoska - dz. nr 331/1, 331/7, 331/19 Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną						wiercenie nadzorował: <i>mgr Michał Skrzypczak</i>							
Zleceniodawca: Industria Project Sp. z o.o. ul. Azymutalna 9, 80-298 Gdańsk						wiercenie opracował: <i>mgr Michał Skrzypczak</i>							
Głębokość [m p.p.t.]	Stratygrafia i geneza	Profil litologiczny	Głębokość [m]	Miąższość [m]	Barwa	Poziom wody gruntowej w m p. p. t. i m. n. p. m.	Cechy makroskopowe			stopień zagęszczenia (I_p) stopień plastyczności (I_L)	Numer warstwy geotechnicznej	Wytrzymałość na jednoosiowe ściskanie q [kPa]	
							Wilgotność	Ilość walczkowań	Stan gruntu				
1,0	Qh	nN (Pd, H)	0,3	0,3	c. brązowa	3,21 59,50	w			0,55	Ia ₂		
		nN (Pd)		1,1	j. brązowa								
		Gb (Pd, H)	1,4	0,3	c. szara								
2,0	fQp	Pd		1,1	j. brązowa		nw		szg	0,55	Ib ₁	Ia ₂	
		Ps	3,6	0,8									
		Pπ + Π		1,5									
3,0			2,8										
4,0			3,6										
5,0			5,1										
6,0	glQp	Π		1,2	j. szara	w	1/1	tpl	0,25	IIb	160		
			6,3										
		Gπ // Π		1,7									
7,0													
8,0			8,0										
Data: 08.11.2018 Rzędna: 63,15 m n.p.m. Otwór nr: 8													
1,0	Qh	nN (Pd, H, O)	0,3	0,3	c. brązowa	3,56 59,59 57,95	w			0,65	Ia ₃		
		nN (Pd)		1,3	j. brązowa								
		Gb (Pd, H)	1,6	0,2	c. szara								
2,0	fQp	Pd		1,1	j. żółta		nw		szg	0,65	Ia ₃		
		Pπ		1,5									j. brązowa
			4,4										
3,0			2,9										
4,0													
5,0	glQp	Π		0,8	j. szara		w	1/1	tpl	0,25	IIb	170	
6,0	fQp	Pd		1,3	j. brązowa	nw		szg	0,65	Ia ₃			
			6,5										
		Pπ + Π	7,0	0,5									
		Pπ	7,7	0,7									
7,0													
8,0	glQp	Π // Gπ	8,0	0,3	j. szara	w	1/1, 3/3	tpl	0,25	IIb			



Zał. nr:	5.5
Rzędna:	62,78 m n.p.m.
Data:	07.11.2018
Otwór nr:	9

Temat:	Pila - ul. Bydgoska - dz. nr 331/1, 331/7, 331/19 Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	wiercenie nadzorował: <i>mgr Michał Skrzypczak</i>
Zleceniodawca:	Industria Project Sp. z o.o. ul. Azymutalna 9, 80-298 Gdańsk	wiercenie opracował: <i>mgr Michał Skrzypczak</i>

Głębokość [m p.p.t.]	Stratygrafia i geneza	Profil litologiczny	Głębokość [m]	Miaższość [m]	Barwa	Poziom wody gruntowej w m p. t. i m. n. p. m.	Cechy makroskopowe			stopień zagęszczenia (I _p) stopień plastyczności (I _L)	Numer warstwy geotechnicznej	Wytrzymałość na jednoosiowe ściskanie q [kPa]
						Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu				
1,0	Qh	nN (Pd, H)	0,3	0,3	c. brązowa	<div><div>3,61</div><div><div>▽</div><div>▽</div></div><div>59,17</div><div>~ ~</div></div>						

Data: 07.11.2018 Rzędna: 63,33 m n.p.m. Otwór nr: 10

1,0	Qh			1,9	c. brązowa	<div><div>3,48</div><div>▽</div><div>59,85</div></div>	w					
2,0			1,9	0,3	c. szara							
3,0	fQp			1,6	j. brązowa		nw	szg	0,65	Ia ₃		
4,0				3,8								
5,0				1,7								
6,0				5,5								
7,0				1,5	j. szara							
8,0	glQp		7,0	1,0			w	1/1	tpl	0,25	I Ib	160

	Przedsiębiorstwo "Geo - Well" Usługi geologiczne i ochrony środowiska Pobórka Wielka 33 89 - 340 Białosłowie tel. 609 636 296 tel. 67 287 65 24 e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl		Karta dokumentacyjna otworów geologicznych			Zał. nr: 5.6											
	Rzędna: 62,81 m n.p.m.																
	Data: 07.11.2018																
	Otwór nr: 11																
Temat: Piła - ul. Bydgoska - dz. nr 331/1, 331/7, 331/19 Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną						wiercenie nadzorował: <i>mgr Michał Skrzypczak</i>											
Zleceniodawca: Industria Project Sp. z o.o. ul. Azymutalna 9, 80-298 Gdańsk						wiercenie opracował: <i>mgr Michał Skrzypczak</i>											
Głębokość [m p.p.t.]	Stratygrafia i geneza	Profil litologiczny	Głębokość [m]	Miąższość [m]	Barwa	Poziom wody gruntowej w m p. t. i m. n. p. m.	Cechy makroskopowe			stopień zagęszczenia (I _D) stopień plastyczności (I _L)	Numer warstwy geotechnicznej	Wytrzymałość na jednoosiowe ściskanie q [kPa]					
							Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu								
1,0	Qh	nN (Pd, H, gc)	0,8	0,8	c. brązowa		w		szg	0,65	Ia ₃						
		nN (Pd)	0,9	j. brązowa													
2,0		Gb (Pd, H)	0,2	c. szara													
3,0	fQp	Pd	1,0	ceglasta													
			2,9	0,6	j. brązowa												
4,0	glQp	Gπ // Π	1,5	j. szaro - brąz.	3/3								tpl	0,25	IIb	160	
5,0			5,0	3,0													j. brązowa
6,0	fQp	Pπ	5,7	3,0	j. szara								nw	szg	0,65	Ia ₃	
7,0																	
8,0																	




Przedsiębiorstwo
"Geo - Well"
Usługi geologiczne i ochrony środowiska
Pobórka Wielka 33 89 - 340 Białosławie
tel. 609 636 296 tel. 67 287 65 24
e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl

KARTA WYNIKÓW BADAŃ SONDĄ DPL

Otwór nr: **1**
Rzędna: 63,26 m n.p.m.
Data: 07.11.2018

Temat: Pila - ul. Bydgoska - dz. nr 331/1, 331/7, 331/19
Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Głębokość [m p.p.t.]	Głębokość zw. wody	Profil litologiczny	Liczba uderzeń na 10 cm wpędu sondy (N ₁₀)				INTERPRETACJA				
			10	20	30	40	Liczba uderzeń	I _D / I _L	Nr warstwy		
1,0		nN (Pd, H) 0,8						4 7 5 12 12 21 34 33 24 34 36	0,65	Ia ₃ Ib ₂	
		Gb (Pd, H) 1,2									
2,0		Pd 2,4							0,15	IIa	
		Ps 2,6									
3,0		Π 5,0									
4,0											
5,0	4,90 58,36	G _π // Π 6,0									
6,0											
ciąg dalszy - zał. nr 5.1											
MPa			50 100 150				Opracował:				
Stopień zagęszczenia I _D	Wg sondy DPL		0,33	0,40	0,50	0,55	0,60	0,63	0,67	0,70	 mgr Michał Skrzypczak
Wskaźnik zagęszczenia I _S			0,90	0,93	0,94	0,95	0,96	0,97	0,98	0,99	
			luźny średnio zagęszczony zagęszczony				Załącznik nr 6.1				




Przedsiębiorstwo
"Geo - Well"
Usługi geologiczne i ochrony środowiska
Pobórka Wielka 33 89 - 340 Białosławie
tel. 609 636 296 tel. 67 287 65 24
e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl

KARTA WYNIKÓW BADAŃ SONDĄ DPL

Otwór nr: **2**
Rzędna: 63,54 m n.p.m.
Data: 08.11.2018

Temat: Piła - ul. Bydgoska - dz. nr 331/1, 331/7, 331/19
Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Głębokość [m p.p.t.]	Głębokość zw. wody	Profil litologiczny	Liczba uderzeń na 10 cm wpędu sondy (N ₁₀)				INTERPRETACJA				
			10	20	30	40	Liczba uderzeń	I _b / I _L	Nr warstwy		
		nN (Pd, H, gc) 0,6									
1,0		Ps 2,0									
2,0		Pd 3,5									
3,0		Pπ + Π 4,0									
4,0	3,68 59,86	Π 6,0									
5,0		ciąg dalszy - zał. nr 5.1									
6,0											
							Opracował:				
MPa			50 100 150				 mgr Michał Skrzypczak				
Stopień zagęszczenia I _D	Wg sondy DPL	0,33	0,40	0,50	0,55	0,60	0,63	0,67	0,70		
Wskaźnik zagęszczenia I _S		0,90	0,93	0,94	0,95	0,96	0,97	0,98	0,99		
							Załącznik nr 6.2				

<div>Przedsiębiorstwo</div> <div>"Geo - Well"</div> <div>Usługi geologiczne i ochrony środowiska Pobórka Wielka 33 89 - 340 Białosławice tel. 609 636 296 tel. 67 287 65 24 e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl</div>		<div>KARTA WYNIKÓW</div> <div>BADAŃ SONDĄ DPL</div>		<div>Otwór nr:</div> <div>4</div>						
				<div>Rzędna: 62,99 m n.p.m.</div>						
				<div>Data: 07.11.2018</div>						
<div>Temat: Pila - ul. Bydgoska - dz. nr 331/1, 331/7, 331/19</div> <div>Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną</div>										
Głębokość [m p.p.t.]	Głębokość zw. wody	Profil litologiczny	Liczba uderzeń na 10 cm wpędu sondy (N ₁₀)				INTERPRETACJA			
			10	20	30	40	Liczba uderzeń	I _b / I _L	Nr warstwy	
		nN (Pd, H) 0,3								
1,0		nN (Πp, H) 1,4								
		Gb (Pd, H) 1,7								
2,0		Pd						4 22 34 42		Ia ₃
3,0		3,1 Ps							0,68	Ib ₂
	3,55 59,44	Pd								Ia ₃
4,0		4,3 Pπ								
5,0		5,0 Gp							0,10	IIIa
	57,39	5,6 Pd							0,65	Ia ₃
6,0		6,0 ciąg dalszy - zał. nr 5.2								
							Opracował:			
MPa			50 100 150				<div></div> <div>mgr Michał Skrzypczak</div>			
Stoień zagęszczenia I _b	Wg sondy DPL		0,33	0,40	0,50	0,55	0,60	0,63	0,67	0,70
Wskaźnik zagęszczenia I _s			0,90	0,93	0,94	0,95	0,96	0,97	0,98	0,99
			luźny	średnio zagęszczony				zagęszczony		Załącznik nr 6.4

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	--






Przedsiębiorstwo
"Geo - Well"
Usługi geologiczne i ochrony środowiska
Pobórka Wielka 33 89 - 340 Białosliwiec
tel. 609 636 296 tel. 67 287 65 24
e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl



KARTA WYNIKÓW BADAŃ SONDĄ DPL


Otwór nr: **6**
Rzędna: 63,84 m n.p.m.
Data: 08.11.2018

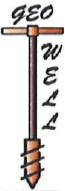
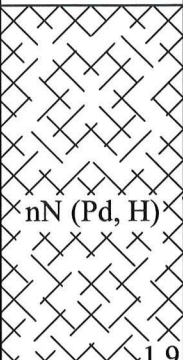
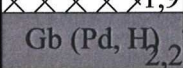

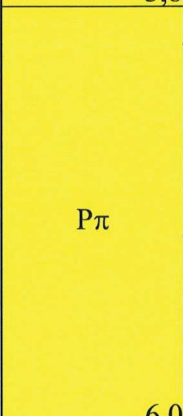

Temat: Pila - ul. Bydgoska - dz. nr 331/1, 331/7, 331/19
Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

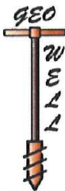

Głębokość [m p.p.t.]	Głębokość zw. wody	Profil litologiczny	Liczba uderzeń na 10 cm wpędu sondy (N ₁₀)				INTERPRETACJA					
			10	20	30	40	Liczba uderzeń	I _b / I _t	Nr warstwy			
		nN (Ps, H, O) 0,4										
		Gb (Pd, H) 0,7										
1,0		Ps 1,7						10	0,55	Ib ₁		
								10				
								13				
								15				
								13				
2,0								15		0,70	Ia ₂	
								16				
								16				
								13				
								10				
3,0							13	0,70	Ia ₃			
							12					
							13					
							14					
							15					
4,0	3,70 60,14	Pd 6,0					14			0,70	Ia ₃	
							17					
							28					
							34					
							31					
5,0							31	0,70	Ia ₃			
							37					
6,0												
		ciąg dalszy - zał. nr 5.3										
							Opracował:  mgr Michał Skrzypczak					
MPa			50 100 150									
Stopień zagęszczenia I _b	Wg sondy DPL		0,33	0,40	0,50	0,55	0,60			0,63	0,67	0,70
Wskaźnik zagęszczenia I _s			0,90	0,93	0,94	0,95	0,96	0,97	0,98	0,99		
			średnio zagęszczony				zagęszczony					
							Załącznik nr 6.6					

	Przedsiębiorstwo "Geo - Well" Usługi geologiczne i ochrony środowiska Pobórka Wielka 33 89 - 340 Białosławice tel. 609 636 296 tel. 67 287 65 24 e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl		KARTA WYNIKÓW BADAŃ SONDĄ DPL		Otwór nr: 7						
					Rzędna: 62,71 m n.p.m.						
					Data: 07.11.2018						
Temat: Piła - ul. Bydgoska - dz. nr 331/1, 331/7, 331/19 Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną											
Głębokość [m p.p.t.]	Głębokość zw. wody	Profil litologiczny	Liczba uderzeń na 10 cm wpędu sondy (N ₁₀)				INTERPRETACJA				
			10	20	30	40	Liczba uderzeń	I _b / I _t	Nr warstwy		
1,0		nN (Pd, H) 0,3 nN (Pd) 1,4 Gb (Pd, H) 1,7									
2,0		Pd					8 10 18 14 16 15 14 12 10	0,53	Ia ₂		
3,0	3,21 59,50	Ps					10 10 9 13 15 16 16 17 16		Ib ₁		
4,0		Pπ + Π					16 15 13 11 15 16 17 18 20 18 12 12	0,59	Ia ₂		
5,0		5,1 Π					19	0,25	IIb		
6,0		ciąg dalszy - zał. nr 5.4									
MPa			50			100			150		
Stopień zagęszczenia I _b	Wg sondy DPL		0,33	0,40	0,50	0,55	0,60	0,63	0,67	0,70	Opracował:  mgr Michał Skrzypczak
Wskaźnik zagęszczenia I _s			luźny	średnio zagęszczony				zagęszczony			
			0,90	0,93	0,94	0,95	0,96	0,97	0,98	0,99	Załącznik nr 6.7

		Przedsiębiorstwo "Geo - Well" Usługi geologiczne i ochrony środowiska Pobórka Wielka 33 89 - 340 Białosław tel. 609 636 296 tel. 67 287 65 24 e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl		KARTA WYNIKÓW BADAŃ SONDĄ DPL		Otwór nr: 8					
						Rzędna: 63,15 m n.p.m.					
						Data: 08.11.2018					
Temat: Pila - ul. Bydgoska - dz. nr 331/1, 331/7, 331/19 Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną											
Głębokość [m p.p.t.]	Głębokość zw. wody	Profil litologiczny	Liczba uderzeń na 10 cm wpędu sondy (N ₁₀)				INTERPRETACJA				
			10	20	30	40	Liczba uderzeń	I _b / I _L	Nr warstwy		
0,0		nN (Pd, H, O) 0,3									
1,0		nN (Pd)									
1,6		Gb (Pd, H) 1,8									
2,0		Pd									
2,9											
3,0		Pπ									
4,0	3,56 59,59										
4,4		Π									
5,0	57,95										
5,2		Pd									
6,0											
6,0		ciąg dalszy - zał. nr 5.4									
MPa			50 100 150				Opracował:  mgr Michał Skrzypczak				
Stożek zagęszczenia I _b			0,33 0,40 0,50 0,55 0,60 0,63 0,67 0,70								
Wskaźnik zagęszczenia I _s			0,90 0,93 0,94 0,95 0,96 0,97 0,98 0,99				Załącznik nr 6.8				
Wg sondy DPL			luźny średnio zagęszczony zagęszczony								

Wskaźnik zagęszczenia Is		Stopień zagęszczenia Id	Wg sondy DPL	MPa			<div>Opracował:  mgr Michał Skrzypczak</div>	
				50	100	150		
0,90	0,33	0,40	0,50	0,55	0,60	0,63	0,67	0,70
0,93	średnio zagęszczony							
0,94								
0,95								
0,96	0,67							
0,97								
0,98	0,70							
0,99								
				Załącznik nr 6.9				

		Przedsiębiorstwo "Geo - Well" Usługi geologiczne i ochrony środowiska Pobórka Wielka 33 89 - 340 Białosławie tel. 609 636 296 tel. 67 287 65 24 e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl		KARTA WYNIKÓW BADAŃ SONDĄ DPL		Otwór nr: 10					
				Rzędna: 63,33 m n.p.m.		Data: 07.11.2018					
Temat: Pila - ul. Bydgoska - dz. nr 331/1, 331/7, 331/19 Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną											
Głębokość [m p.p.t.]	Głębokość zw. wody	Profil litologiczny	Liczba uderzeń na 10 cm wpędu sondy (N ₁₀)				INTERPRETACJA				
			10	20	30	40	Liczba uderzeń	I _b / I _L	Nr warstwy		
1,0		 nN (Pd, H)									
2,0											
		 Gb (Pd, H)									
3,0		 Pd									
4,0	3,48 59,85	 Pπ									
6,0											
		ciąg dalszy - zał. nr 5.5									
MPa			50 100 150				Opracował:  mgr Michał Skrzypczak				
Stopień zagęszczenia I _b	Wg sondy DPL	0,33	0,40	0,50	0,55	0,60				0,63	0,67
Wskaźnik zagęszczenia I _s		0,90	0,93	0,94	0,95	0,96	0,97	0,98	0,99		
			luźny średnio zagęszczony zagęszczony				Załącznik nr 6.10				

		Przedsiębiorstwo "Geo - Well" Usługi geologiczne i ochrony środowiska Pobórka Wielka 33 89 - 340 Białosłiwie tel. 609 636 296 tel. 67 287 65 24 e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl		KARTA WYNIKÓW BADAŃ SONDĄ DPL		Otwór nr: 11								
				Rzędna: 62,81 m n.p.m.										
				Data: 07.11.2018										
Temat: Piła - ul. Bydgoska - dz. nr 331/1, 331/7, 331/19 Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną														
Głębokość [m p.p.t.]	Głębokość zw. wody	Profil litologiczny	Liczba uderzeń na 10 cm wpędu sondy (N ₁₀)				INTERPRETACJA							
			10	20	30	40	Liczba uderzeń	I _b / I _t	Nr warstwy					
1,0		nN (Pd, H, gc) 0,8												
		nN (Pd) 1,7						7 13 9 9 8 5 5 5						
2,0		Gb (Pd, H) 0,9						15 23 34 35						
3,0		Pd 3,5							0,69	Ia ₃				
4,0	3,56 59,25	Gπ // Π 5,0							0,25	I Ib				
5,0	57,81	Pπ 6,0							0,65	Ia ₃				
6,0		ciąg dalszy - zał. nr 5.6												
MPa			50 100 150				Opracował:  mgr Michał Skrzypczak							
Stopień zagęszczenia I _b	Wg sondy DPL	0,33	0,40	0,50	0,55	0,60						0,63	0,67	0,70
Wskaznik zagęszczenia I _s		0,90	0,93	0,94	0,95	0,96						0,97	0,98	0,99
			średnio zagęszczony				zagęszczony				Załącznik nr 6.11			

Inwestor: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU
UL. KOCHANOWSKIEGO 2A; 60-844 POZNAŃ

Temat: BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W PILE
PRZY UL. BYDGOSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ

Adres: KOMENDA POWIATOWA POLICJI W PILE
UL. BYDGOSKA 115, 64-920 PIŁA
DZ. NR EW. 331/1, 331/7, 331/19, 389, 390 obręb PIŁA 27;
jednostka ewidencyjna 301901_1


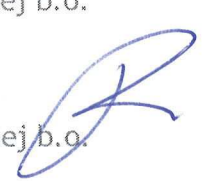
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY


Kategoria obiektu: XXII, XXIX

Nr projektu: IBG-P/242/18

Tom: I- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część: II – ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Jan Stańczak
nr upr. 3350/Gd/88
w specjalności architektonicznej b.o. 
mgr inż. arch. Piotr Orlicki
nr upr. PO/KK/351/2010
w specjalności architektonicznej b.o. 

Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Dambek
nr upr. PO/KK/156/2007
w specjalności architektonicznej b.o. 

Gdańsk 10.12.2018 r.

Spis Treści

1	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	4
1.1	SPIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	4
1.2	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	5
1.3	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	6
1.4	DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	7
2	OPIS TECHNICZNY	14
2.1	PODSTAWA OPRACOWANIA	14
2.2	PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	15
2.3	STAN ISTNIEJĄCY.....	15
2.4	ZAKRES OPRACOWANIA	16
2.5	WARUNKI GRUNTOWO - WODNE	16
2.6	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
2.6.1	Obiekty budowlane	16
2.6.2	Forma architektoniczna	17
2.7	UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	17
2.8	SIECI UZBROJENIA TERENU	18
2.9	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	18
2.10	DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	18
2.11	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.....	19
2.11.1	Stojaki rowerowe	19
2.11.2	Ławki	19
2.11.3	Kosze na śmieci	19
2.11.4	Wiata śmietnikowa	19
2.11.5	Ogrodzenie	19
2.11.6	Oświetlenie	19
2.11.7	Maszt antenowy.....	19
2.11.8	Pylon.....	19
2.12	GOSPODARKA DRZEWOSTANEM I PROJEKT ZIELENI.....	19
2.12.1	Wycinki.....	19
2.12.2	Nasadzenia	20
2.13	OCHRONA KONSERWATORSKA	20
2.14	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	20
2.15	SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP.....	20
2.16	CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU INWESTYCJI	21
2.16.1	Wpływ inwestycji na środowisko	21
2.16.2	Wpływ eksploatacji górniczej.....	22
2.16.3	Wpływ inwestycji na zdrowie ludzi	22
2.16.4	Zakres obszaru oddziaływania	22
2.17	OCHRONA POŻAROWA.....	23

2.17.1 Drogi pożarowe	23
2.17.2 Hydranty zewnętrzne.....	23
2.18 UWAGI KOŃCOWE.....	24

1 ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1.1 SPIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Tom I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część I DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Część II ARCHITEKTURA

Część III BRANŻA KONSTRUKCYJNA

Część IV BRANŻA SANITARNA

Część V BRANŻA ELEKTRYCZNA

Część VI BRANŻA TELETECHNICZNA

Część VII PROJEKT DROGOWY

Tom II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDYNEK A

Część I ARCHITEKTURA ORAZ WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Część II KONSTRUKCJA

Część III BRANŻA SANITARNA I PROJ. CHRAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Część IV BRANŻA ELEKTRYCZNA

Część V BRANŻA TELETECHNICZNA

Tom III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDYNEK B

Część I ARCHITEKTURA ORAZ WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Część II KONSTRUKCJA

Część III BRANŻA SANITARNA I PROJ. CHRAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Część IV BRANŻA ELEKTRYCZNA

Część V BRANŻA TELETECHNICZNA

Tom IV PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDYNEK C

Część I ARCHITEKTURA ORAZ WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Część II KONSTRUKCJA

Część III BRANŻA SANITARNA I PROJ. CHRAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Część IV BRANŻA ELEKTRYCZNA

Część V BRANŻA TELETECHNICZNA

Tom V PROJEKT ROZBIÓREK

Część I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ROZBIÓRKI

Część II OBIEKTY KUBATUROWE - ROZBIÓRKI

1.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr dokumentu	Tytuł	Skala
IP242_PB_DR_IA.0001	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1: 500
IP242_PB_DR_IA.0002	PLANSZA ZBIORCZA SIECI	1: 500
IP242_PB_DR_IA.0003	PROJEKT ZIELENI	1: 500

1.3 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Gdańsk, 10.12.2018 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 1332 z 2017 r.)

Oświadczam,

że projekt budowlany inwestycji pod nazwą

„BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W PILE PRZY UL. BYDGOSKIEJ WRAZ Z
NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

zlokalizowanej na działkach nr dz. nr ew. 331/1, 331/7, 331/19, 389, 390 obręb PłA 27; jednostka
ewidencyjna 301901_1, przy ul. Bydgoska w Pile został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
mgr inż. arch. Jan Stańczak nr upr. 3350/Gd/88 w specjalności architektonicznej b.o.		mgr inż. arch. Karolina Dambek nr upr. PO/KK/156/2007 w specjalności architektonicznej b.o.	
mgr inż. arch. Piotr Orlicki nr upr. PO/KK/351/2010 w specjalności architektonicznej b.o.			

1.4 DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

URZĄD WOJEWÓDZKI
W BYDGOSZCZY

Wydział Budownictwa i
Urbanistyki (pieczęć)

Gdańsk, 1988-02-11

Nr 3350/Gd/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 i 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Jan STAŃCZAK
(nazwisko i imię)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 16 listopada 1948 r. w Brodnicy
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta, kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Jan Stańczak jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego :

- a/ wszelkich budynków,
- b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Główny Architekt

[Signature]
mgr inż. arch. Konrad Pławinski

Należna opłata skarbową

zł 50.-

Wnie *[Signature]*
znaczkami skarbowymi o wartości 2322 Naki 3000
data, oryginał

10 1998 -02- 19

[Signature]
podpis

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jan Henryk Stańczak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 3350/Gd/88, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0720**.

Członek czynny od: 03-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-09-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0720-B689-B87E-31E9-C2E4



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jan Henryk Stańczak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3350/Gd/88**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0720**.

Członek czynny od: 03-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-05-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0720-2243-D9F2-5D6C-9528

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 469/POIA/2010

Gdańsk, dnia 21 czerwca 2010 r.

sygnatura akt: PO/KK/351/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 ; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Piotr Orlicki

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.


Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

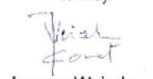
Przewodnicząca
Komisji


Elzbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji


Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji


Joanna Wciorka -
Konał

Członek
Komisji


Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji


Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji


Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Piotr Orlicki, 80-364 Gdańsk Dąbrowszczaków 32/1,

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Marcin Orlicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/351/2010**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1102**.

Członek czynny od: 20-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-10-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1102-38DF-AB5E-AE54-31AF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Marcin Orlicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/351/2010**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1102**.

Członek czynny od: 20-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-04-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1102-C818-F832-3D9B-D1AA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 595/POIA/2007

Gdańsk, dnia 11 czerwca 2007 r.

sygnatura akt: PO/KK/156/2007

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; zm. Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Karolina Dambek

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący
Komisji


Konrad Pławiński


Wiceprzewodnicząca
Komisji


Elżbieta
Zdunkowska - Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji


Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji


Joanna Wciorka
- Kiemicka

Członek
Komisji


Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji


Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Karolina Dambek, 81-364 Gdynia, 3-go Maja 27-31/ 89

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karolina Dambek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/156/2007**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0927**.

Członek czynny od: 23-01-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0927-4413-E66B-AE24-8287



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karolina Dambek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/156/2007**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0927**.

Członek czynny od: 23-01-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-06-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0927-ADB4-Y9F1-63Y6-4CYD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2 OPIS TECHNICZNY

2.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na wykonanie prac projektowych,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Materiały przetargowe wraz z koncepcją i uzgodnienia z zamawiającym
- Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.
- Wizja lokalna
- Badania geologiczne
- Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Warunki dostawy mediów
- Ustalenia międzybranżowe
- Opinie i uzgodnienia
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane ((Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz.1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, OBWIESZCZENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami), stan prawny obowiązujący od 01.01.2018r
- Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jedn.: Dz.U. z 2017r., poz. 1204)
- Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 119 poz. 998 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 października 2010 roku r. w sprawie pomieszczeń magazynowych i obiektów do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym (Dz. U.Nr 222, poz. 1451).
- Zarządzenie Nr 45 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie postępowania z materiałami archiwalnymi i dokumentacją niearchiwalną w archiwach wyodrębnionych podległych Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji lub przez niego nadzorowanych (Dz. Urz. MSW Nr 9, poz. 42).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymania poszczególnych gatunków zwierząt wykorzystywanych do celów rozrywkowych, widowiskowych, filmowych, sportowych i specjalnych (Dz. U. Nr 16, poz.166).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 czerwca 2012 roku w sprawie pomieszczeń 5/155 przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami z tych pomieszczeń, pokoi i izb (DZ.U.poz.638).

2.2 PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ul. Bydgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na działkach nr dz. nr ew. 331/1, 331/7, 331/19, 389, 390 obręb PIŁA 27; jednostka ewidencyjna 301901_1

2.3 STAN ISTNIEJĄCY

Inwestycja zlokalizowana jest na części działek, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących we władaniu Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu. Obecnie na terenie znajdują się budynki wykorzystywane przez Komendę Powiatową Policji w Pile. Teren objęty zagospodarowaniem prawie w całości jest niezabudowany z wyjątkiem niewielkich obiektów parterowych: biurowego, technicznych i garażowych, przeznaczonych do rozbiórki. Na terenie przeznaczonym pod zagospodarowanie istnieje zieleń w postaci drzew i krzewów przeznaczona do wycinki z uwagi na kolizję z projektowymi obiektami. Istnieją również pozostałości nawierzchni utwardzonych, ogrodzeń i sieci uzbrojenia.

W sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się budynki usługowe, administracyjne oraz mieszkalne, a także drogi publiczne oraz teren PKP. Dostęp do terenu inwestycji projektuje się poprzez dowiązanie do istniejącego zjazdu z ul. Bydgoskiej.

Teren ma kształt nieregularny. Dostęp na teren inwestycji od północnego boku - od ul. Bydgoskiej. W miejscu planowanych budynków występuje obecnie infrastruktura podziemna, wymagająca projektu przebudowy w uzgodnieniu z gestorami sieci (sieć c.o).

2.4 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu oraz związane z nim projekty: architektury, zieleni, drogowy, instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych, dotyczące budowy Komendy Powiatowej Policji w Pile wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej.

Zakres opracowania obejmuje prace polegające na:

- budowie głównego budynku Komendy Powiatowej Policji – budynku A;
- budowie budynku garaży, pomieszczeń magazynowych, sali ćwiczeń i siłowni wraz z zapleczem, wiaty depozytowej - budynku B
- budowie budynku kojców dla psów policyjnych z pomieszczeniami dla przewodników, z częścią warsztatową – budynku C;
- budowie wiaty śmietnika z segregacją odpadów;
- budowie wiaty dla 8 samochodów służbowych;
- budowie terenu ćwiczeń dla psów
- budowie dróg wewnętrznych, w tym odcinków o funkcji drogi pożarowej;
- budowie ciągów pieszych;
- budowie miejsc parkingowych w części dla interesantów i części zamkniętej;
- budowie ogrodzenia z bramami wjazdowymi/szlabanami i furtką umożliwiającymi wjazd/wejście na teren
- budowie sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej na terenie inwestycji;
- budowie przyłącza elektroenergetycznego;
- budowie masztu antenowego wraz z anteną do łączności radiowej - wysokość masztu ok. 49,5 m.np.t., przy zachowaniu max. wysokości wszystkich elementów poniżej 50 m.np.t.;
- budowie kanalizacji teletechnicznej na terenie inwestycji;
- budowie instalacji c.o na terenie inwestycji
- budowie instalacji oświetlenia terenu;
- budowie instalacji wodociągowej na terenie inwestycji;
- budowie sieci hydrantów zewnętrznych na terenie inwestycji;
- budowie utwardzonego placu depozytowego;
- budowie pylonu z logotypem przy wjeździe - na terenie inwestycji;

Ponad to według odrębnych projektów zrealizowane zostaną prace polegające na:

- budowie przyłącza wodociągowego;
- budowie przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- budowie odcinków kanalizacji teletechnicznej poza terenem inwestycji (w pasie drogowym ul.Bydgoskiej)
- przebudowie sieci ciepłowniczej na terenie inwestycji z uwagi na kolizję z planowaną zabudową
- Budowie przyłącza ciepłowniczego wraz z węzłem cieplnym
- budowie połączenia układu drogowego na terenie inwestycji z istniejącym zjazdem z ul. Bydgoskiej i dojścia pieszego do terenu inwestycji