

W A R U N K I P R Z Y Ł Ą C Z E N I A nr 39/2018

**Przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w projektowanym budynku
biurowym Komendy Powiatowej Policji w Pile
przy ul. Bydgoskiej 115 na dz. nr 331/1, 331/7, 331/19 obręb 0027 Piła.**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. (Dz.U. z 2007r. Nr 16 poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych, wniosku z dnia 05.10.2018r. określa się warunki przyłączenia węzła ciepłego w projektowanym budynku biurowym Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ul. Bydgoskiej 115 na dz. nr 331/1, 331/7, 331/19 obręb 0027 Piła.

A. Wnioskodawca: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU
ul. Kochanowskiego 2A
60-844 Poznań

B. Informacje dotyczące obiektu

B 1. Lokalizacja obiektu - ul. Bydgoska 115 na dz. nr 331/1, 331/7, 331/19 obręb 0027 Piła.

B 2. Lokalizacja węzła ciepłego - w wydzielonym pomieszczeniu technicznym przeznaczonym wyłącznie na węzeł ciepły. Lokalizacja węzła przy ścianie zewnętrznej budynku zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

B 3. Dane dotyczące obiektu

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m^2) ~ 8 000

Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m^3) ~ 36 000

Przeznaczenie obiektu - mieszkalny

B 4. Instalacje odbiorcze

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry		Materiał instalacji Odbiorczych
	Temperatura obl. (°C)	Ciśnienie dop. (kPa)	
1 Centralne ogrzewanie	max. 90/70	600	zgodnie z przepisami
2 Ciepła woda użytkowa	max. 60	600	zgodnie z przepisami
3 Wentylacja	-----	-----	-----
4 Technologia	-----	-----	-----
5 Inne	-----	-----	-----

B 5. Moc cieplna zamówiona

Całkowita moc cieplna zamówiona *		¹ Σ	=	550,00	kW
1 Centralne ogrzewanie		² $Q_{c.o.}$	=	250,00	kW
2 Ciepła woda użytkowa średnia godzinowa		³ $Q_{cw\ sr}^h$	=	70,00	kW
3 Ciepła woda użytkowa maksymalna godzinowa		⁴ $Q_{cw\ max}^h$	=	80,00	kW
4 Wentylacja		⁵ Q_w	=	220,00	kW
5 Technologia		⁶ Q_{tech}	=	
6 Inne		⁷ Q_i	=	
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		⁸ $Q_{min.}$	=	70,00	kW

- wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej jest sumą mocy cieplnej w poz. 2, 4, 5, 6, 7.

C. Granice własności zawory odcinające między węzłem a instalacją. Właścicielem przyłącza ciepłego, węzła ciepłego oraz licznika ciepła będzie Dostawca ciepła.

D. Granice eksploatacji - j.w.

E. Miejsce dostawy ciepła - węzeł cieplny wymiennikowy w pomieszczeniu technicznym przy ul. Bydgoskiej 115 na dz. nr 331/1, 331/7, 331/19 obręb 0027 Piła.
Pomieszczenie węzła ciepłego zlokalizować przy ścianie zewnętrznej budynku zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

F. Miejsce zainstalowania urządzeń

- F 1. Regulatora różnicy ciśnień – powrót wysoka strona węzła ciepłego.
- F 2. Układu pomiarowo-rozliczeniowego – powrót wysoka strona węzła ciepłego.
- F 3. Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej zład odbiorcy – powrót wysoka strona węzła.
- F 4. Zaworów regulacji temperatury – zasilanie wysoka strona węzła ciepłego.

G. Czynnik grzewczy

- G 1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima **120/75°C**, latem **70/35° C**.
- G 2. Maksymalna temperatura powrotu wody instalacyjnej **70°C**
- G 3. Ciśnienie dyspozycyjne po stronie sieciowej **150÷250 kPa**
- G 4. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła Odbiorcy przy różnicy temperatur max. 45°C w ilości **9,68 m³/h**.

H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego

- H 1. Miejsce przyłączenia – sieć ciepła Dn200 mm (Ø219,1/315 mm) podlegająca przebudowie ze względu na kolizje z projektowanymi budynkami na działkach nr 331/7 i 331/19.
- H 2. W pomieszczeniu węzła – zamontować zawory odcinające kulowe na ciśnienie min. 1.6 MPa.
- H 3. Średnica rurociągów przyłącza do węzła ciepłego Dn65 mm (Ø 76,1/140 mm).
- H 4. Przyłącze wykonać – w technologii rur preizolowanych stalowych z alarmem impulsowym.

I. Wymogi dotyczące węzła ciepłego

- I 1. Węzeł cieplny winien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy, być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.
- I 2. Węzeł cieplny należy zaprojektować i wykonać zgodnie z normą PN-B-2423 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze.” oraz wytycznymi UDT.
- I 3. Układ technologiczny:
 - a) węzeł cieplny wymiennikowy,
 - b) pompa z elektroniczną regulacją obrotów
 - dla c.o., went., tech.: WILO ; GRUNDFOSS, LFP
 - dla c.w: j.w.
 - c) ciepłomierz główny węzła ciepłego z przetwornikiem przepływu typu ultradźwiękowego zasilany baterią posiadający dodatkowe funkcje:

- zliczanie i rejestracja mocy szczytowej, chwilowej, sumarycznej, przepływ chwilowy i sumaryczny, temperatury na zasilaniu i powrocie.
- wyjście szeregowo
- wskazania w GJ
- d) urządzenia automatyki:
 - stosować regulator różnicy ciśnień bezpośredniego działania firmy Danfoss lub Samson.
 - stosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacjach centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
- e) pomiar wody uzupełniającej instalację – wodomierz wody gorącej min. 80°C
- f) instalacja elektryczna zasilająca węzeł cieplny:
- g) Doprowadzić niezależne zasilanie elektryczne prowadzone z rozdzielnicz głównej budynku do węzła cieplnego w celu umożliwienia podpisania niezależnej umowy między MEC Sp. z o.o. a ENEA S.A. na dostawę energii elektrycznej wyłącznie dla urządzeń węzła cieplnego.
 Parametry zasilania w energię elektryczną: napięcie 230V, zabezpieczenie przed układem pomiarowym C13 wraz z możliwością wykonania połączeń wyrównawczych urządzeń węzła.
 Urządzenia i osprzęt instalacji elektrycznej powinien być w wykonaniu hermetycznym, bryzgoszczelnym (jak dla pomieszczeń wilgotnych i gorących).
- h) w pomieszczeniu węzła należy umieścić wyłącznie urządzenia dostawcy ciepła.

J. Wymogi formalne

- J 1. Projekt i wykonanie przyłącza c.o. oraz węzła cieplnego leżą po stronie Dostawcy ciepła.
- J 2. Projekt i wykonanie przebudowy sieci cieplnej na działkach nr 331/7 i 331/19 leżą po stronie Odbiorcy ciepła. Projekt przebudowy oraz sposób i termin jej realizacji należy bezwzględnie uzgodnić z Dostawcą ciepła.
- J 3. Podłączenie węzła cieplnego z instalacją c.o. i c.w.u. leżą po stronie Odbiorcy ciepła.
- J 4. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- J 5. Na roboty zanikające obowiązują odbiory cząstkowe z udziałem pracowników MEC Piła.
- J 6. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.
- J 7. Zakres prac będący w obowiązkach dostawcy i odbiorcy ciepła szczegółowo określa umowa przyłączeniowa.

Sporządził:

Główny Specjalista
ds. Inwestycji

mgr inż. Waldemar Konieczka

Zatwierdził:

Dyrektor
d/s techniczno-eksploatacyjnych
PROKURENT

Mirosław Elicki

Załączniki

1. Plan sytuacyjny z lokalizacją węzła

Istniejące rurociągi sieci ciepłej i przyłącza do przebudowy

Rurociągi sieci ciepłej i przyłącza po przebudowie (wstępny przebieg)

Pomieszczenie węża ciepłego

Trasa przyłącza ciepłego

Istniejące rurociągi sieci ciepłej i przyłącza do przebudowy

Główny Specjalista ds. Inwestycji

mgr inż. Waldemar Konieczka

Załącznik nr 1
do Warunków technicznych przyłączenia nr 39/2018
(format A4, skala 1:1000)