

Inwestor: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU
UL. KOCHANOWSKIEGO 2A; 60-844 POZNAŃ

Temat: BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W PILE
PRZY UL. BYDGOSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ

Adres: KOMENDA POWIATOWA POLICJI W PILE
UL. BYDGOSKA 115, 64-920 PIŁA
DZ. NR EW. 331/1, 331/7, 331/19, 389, 390 obręb PIŁA 27;
jednostka ewidencyjna 301901_1


Stadium: PROJEKT WYKONAWCZY

Kategoria obiektu: XXII, XXIX


Nr projektu: IBG-P/242/18

Tom: I- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część: II – ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Jan Stańczak
nr upr. 3350/Gd/88
w specjalności architektonicznej b.o. 

mgr inż. arch. Piotr Orlicki
nr upr. PO/KK/351/2010
w specjalności architektonicznej b.o. 

Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Dambek
nr upr. PO/KK/156/2007
w specjalności architektonicznej b.o. 

Spis Treści

1	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	4
1.1	SPIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	4
1.2	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	5
2	OPIS TECHNICZNY	6
2.1	PODSTAWA OPRACOWANIA	6
2.2	PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	7
2.3	STAN ISTNIEJĄCY.....	7
2.4	ZAKRES OPRACOWANIA	8
2.5	WARUNKI GRUNTOWO - WODNE	9
2.6	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
2.6.1	Obiekty budowlane	9
2.6.2	Forma architektoniczna	9
2.7	UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	9
2.8	SIECI UZBROJENIA TERENU	10
2.9	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	11
2.10	DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	11
2.11	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.....	11
2.11.1	Stojaki rowerowe	11
2.11.2	ławki	11
2.11.3	Kosze na śmieci	11
2.11.4	Wiata śmietnikowa i samochodowa	11
2.11.5	Ogrodzenie	12
2.11.6	Oświetlenie	14
2.11.7	Maszt antenowy.....	14
2.11.8	Pylon.....	14
2.12	GOSPODARKA DRZEWOSTANEM I PROJEKT ZIELENI.....	15
2.12.1	Wycinki.....	15
2.12.2	Nasadzenia	15
2.12.3	sposób przygotowania materiału roślinnego	15
2.12.4	sadzenie	16
2.12.5	Nawożenie gleby	17
2.13	OCHRONA KONSERWATORSKA	18
2.14	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	18
2.15	SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP.....	19
2.16	CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU INWESTYCJI	19
2.16.1	Wpływ inwestycji na środowisko	19
2.16.2	Wpływ eksploatacji górniczej.....	20
2.16.3	Wpływ inwestycji na zdrowie ludzi	20

2.16.4	Zakres obszaru oddziaływania	20
2.17	OCHRONA POŻAROWA.....	22
2.17.1	Drogi pożarowe	22
2.17.2	Hydranty zewnętrzne	22
2.18	UWAGI KOŃCOWE.....	23

1 ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1.1 SPIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Tom I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część I ARCHITEKTURA

Część II	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
Część III	BRANŻA SANITARNA
Część IV	BRANŻA ELEKTRYCZNA
Część V	BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA
Część VI	PROJEKT DROGOWY

Tom II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDYNEK A

Część I	ARCHITEKTURA ORAZ WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
Część II	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
Część III	BRANŻA SANITARNA
Część IV	BRANŻA ELEKTRYCZNA
Część V	PROJEKT BMS
Część VI	BRANŻA TELETECHNICZNA
Część VII	ARANŻACJA WNĘTRZ

Tom III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDYNEK B

Część I	ARCHITEKTURA ORAZ WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
Część II	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
Część III	BRANŻA SANITARNA
Część IV	BRANŻA ELEKTRYCZNA
Część V	PROJEKT BMS
Część VI	BRANŻA TELETECHNICZNA
Część VII	ARANŻACJA WNĘTRZ

Tom IV PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDYNEK C

Część I	ARCHITEKTURA ORAZ WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
Część II	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
Część III	BRANŻA SANITARNA
Część IV	BRANŻA ELEKTRYCZNA
Część V	PROJEKT BMS
Część VI	BRANŻA TELETECHNICZNA
Część VII	ARANŻACJA WNĘTRZ

Tom V PROJEKT INSTALACJI TELEINFORMATYCZNYCH I LOKALIZACJE ZEWNĘTRZNE

Część I	PROJEKT RADIOKOMUNIKACJI
---------	--------------------------

Część II BRANŻA KONSTRUKCYJNA

Część III BRANŻA ELEKTRYCZNA

Tom VI – SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Część I ARCHITEKTURA

Część II BRANŻA KONSTRUKCYJNA

Część III BRANŻA SANITARNA

Część IV BRANŻA ELEKTRYCZNA

Część V PROJEKT BMS

Część VI BRANŻA TELETECHNICZNA

Część VII BRANŻA DROGOWA

1.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr dokumentu	Tytuł	Skala
IP242_PW_DR_IA.0001	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1: 500
IP242_PW_DR_IA.0002	PLANSZA ZBIORCZA SIECI	1: 500
IP242_PW_DR_IA.0003	PROJEKT ZIELENI	1: 500
IP242_PW_DR_IA.0004	PLANSZA OGRODZEŃ	1: 500
IP242_PW_DR_IA.0005	WIATA NA ODPADY	1: 50
IP242_PW_DR_IA.0006	WIATA NA SAMOCHODY	1: 50
IP242_PW_DR_IA.0007	PYLON INFORMACYJNY	1: 20
IP242_PW_DR_IA.0008	DETAL ŁAWKI, KOSZA NA ŚMIECI, STOJAKA NA ROWERY	1:20
IP242_PW_DR_IA.0009	BRAMA, OGRODZENIE, FURTKA	1: 20

2 OPIS TECHNICZNY

2.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na wykonanie prac projektowych,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Materiały przetargowe wraz z koncepcją i uzgodnienia z zamawiającym
- Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.
- Wizja lokalna
- Badania geologiczne
- Obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Warunki dostawy mediów
- Ustalenia międzybranżowe
- Opinie i uzgodnienia
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane ((Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz.1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, OBWIESZCZENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami), stan prawny obowiązujący od 01.01.2018r
- Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jedn.: Dz.U. z 2017r., poz. 1204)
- Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 119 poz. 998 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 października 2010 roku r. w sprawie pomieszczeń magazynowych i obiektów do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym (Dz. U.Nr 222, poz. 1451).
- Zarządzenie Nr 45 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie postępowania z materiałami archiwalnymi i dokumentacją niearchiwalną w archiwach wyodrębnionych podległych Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji lub przez niego nadzorowanych (Dz. Urz. MSW Nr 9, poz. 42).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymania poszczególnych gatunków zwierząt wykorzystywanych do celów rozrywkowych, widowiskowych, filmowych, sportowych i specjalnych (Dz. U. Nr 16, poz.166).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 czerwca 2012 roku w sprawie pomieszczeń 5/155 przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami z tych pomieszczeń, pokoi i izb (DZ.U.poz.638).

2.2 PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ul. Bydgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na działkach nr dz. nr ew. 331/1, 331/7, 331/19, 389, 390 obręb PIŁA 27; jednostka ewidencyjna 301901_1

2.3 STAN ISTNIEJĄCY

Inwestycja zlokalizowana jest na części działek, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących we władaniu Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu. Obecnie na terenie znajdują się budynki wykorzystywane przez Komendę Powiatową Policji w Pile. Teren objęty zagospodarowaniem prawie w całości jest niezabudowany z wyjątkiem niewielkich obiektów parterowych: biurowego, technicznych i garażowych, przeznaczonych do rozbiórki. Na terenie przeznaczonym pod zagospodarowanie istnieje zieleń w postaci drzew i krzewów przeznaczona do wycinki z uwagi na kolizję z projektowymi obiektami. Istnieją również pozostałości nawierzchni utwardzonych, ogrodzeń i sieci uzbrojenia.

W sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się budynki usługowe, administracyjne oraz mieszkalne, a także drogi publiczne oraz teren PKP. Dostęp do terenu inwestycji projektuje się poprzez dowiązanie do istniejącego zjazdu z ul. Bydgoskiej.

Teren ma kształt nieregularny. Dostęp na teren inwestycji od północnego boku - od ul. Bydgoskiej. W miejscu planowanych budynków występuje obecnie infrastruktura podziemna, wymagająca projektu przebudowy w uzgodnieniu z gestorami sieci (sieć c.o).

2.4 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu oraz związane z nim projekty: architektury, zieleni, drogowy, instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych, dotyczące budowy Komendy Powiatowej Policji w Pile wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej.

Inwestycja obejmuje prace polegające na:

- budowie głównego budynku Komendy Powiatowej Policji – budynku A;
- budowie budynku y, pomieszczeń magazynowych, sali ćwiczeń i siłowni wraz z zapleczem, wiaty depozytowej - budynku B
- budowie budynku kojców dla psów policyjnych , z częścią warsztatową – budynku C;
- budowie wiaty śmietnika z segregacją odpadów;
- budowie wiaty dla 8 samochodów służbowych;
- budowie terenu
- budowie dróg wewnętrznych, w tym odcinków o funkcji drogi pożarowej;
- budowie ciągów pieszych;
- budowie miejsc parkingowych w części dla interesantów i części zamkniętej;
- budowie ogrodzenia z bramami wjazdowymi/szlabanami i furtką umożliwiającymi wjazd/wejście na teren
- budowie sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej na terenie inwestycji;
- budowie przyłącza elektroenergetycznego;
- budowie masztu antenowego wraz z anteną do łączności radiowej - wysokość masztu ok. 49,5 m.np.t., przy zachowaniu max. wysokości wszystkich elementów poniżej 50 m.np.t.;
- budowie kanalizacji teletechnicznej na terenie inwestycji;
- budowie instalacji oświetlenia terenu;
- budowie instalacji wodociągowej na terenie inwestycji;
- budowie sieci hydrantów zewnętrznych na terenie inwestycji;
- budowie utwardzonego placu depozytowego;
- budowie pylonu z logotypem przy wjeździe - na terenie inwestycji;
- budowie przyłącza wodociągowego;
- budowie przyłącza kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- budowie odcinków kanalizacji teletechnicznej poza terenem inwestycji (w pasie drogowym ul.Bydgoskiej)
- przebudowie sieci ciepłowniczej na terenie inwestycji z uwagi na kolizję z planowaną zabudową
- budowie przyłącza ciepłowniczego i instalacji c.o na terenie inwestycji
- budowie połączenia układu drogowego na terenie inwestycji z istniejącym zjazdem z ul. Bydgoskiej oraz budowie dojścia pieszego do terenu inwestycji

2.5 WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Warunki gruntowo – wodne wg opinii geotechnicznej wykonanej na potrzeby przedmiotowej inwestycji.

2.6 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.6.1 Obiekty budowlane

Na terenie planowanej Bazy zlokalizowany będzie: budynek główny Komendy Powiatowej Policji (budynek A), budynek magazynowo-garażowy wraz z zapleczem sportowym oraz pomieszczeniem dla agregatu prądotwórczego (budynek B), budynek kojców dla psów policyjnych z częścią warsztatową (budynek C), wiata śmietnika z segregacją odpadów, wiata dla 8 samochodów służbowych, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, miejsca parkingowe, ogrodzenie części zamkniętej, maszt antenowy, plac depozytowy, pylon z logotypem, elementy oświetlenia terenu i elementy małej architektury w postaci ławek i pojemników na odpady oraz projektowana zieleń – drzewa, krzewy i trawniki.

Projektowane zagospodarowanie spełnia wymagania wskazane w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Terenu. Szczegółowy opis spełnienia wymagań planu wskazano w pkt. 2.15

Wejścia do budynków zaplanowano bezpośrednio z poziomu terenu poprzez przyległe chodniki.

Projektowane budynki pełnią funkcję usługową. W projektowanej siedzibie Komendy Powiatowej Policji w Pile usytuowane zostaną komórki organizacyjne jednostki wraz z zapleczem technicznym, warsztatowym oraz szkoleniowo-sportowym.

2.6.2 Forma architektoniczna

BUDYNEK „A” jest obiektem o formie składającym się z bryły zbliżonej w rzucie do przerwano kwadratu. Budynek jest niepodpiwniczony i posiada trzy kondygnacje nadziemne.

BUDYNEK „B” jest prostym obiektem w formie litery L o jednej kondygnacji nadziemnej bez podpiwniczenia.

BUDYNEK „C” to parterowy obiekt w którym znajdują się kojce dla psów i jest połączony z ogrodzonymi wybiegami dla psów, połączony z zadaszonym stanowiskiem warsztatowym.

Projektowana wiata pojemniki na odpady z segregacją wykonana jako ażurowa na konstrukcji stalowej z przekryciem z blachy trapezowej, zlokalizowana w przepisowych odległościach od okien przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od granic działki.

Projektowana wiata dla 8 pojazdów służbowych wykonana jako ażurowa na konstrukcji stalowej z przekryciem z blachy trapezowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku A projektuje się maszt antenowy z elementów prefabrykowanych o wys. poniżej 50 mnpt (projektuje się maszt wys. ok. 49,5 mnpt) od poziomu terenu dla potrzeb Komendy Powiatowej Policji w Pile.

2.7 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Na teren inwestycji prowadzi jeden zjazd z drogi publicznej - ul. Bydgoskiej oraz dwa dojścia piesze. Na terenie zaprojektowano drogi manewrowe , miejsca postojowe oraz powierzchnie

utwardzone dla ruchu pieszego, umożliwiając swobodne dojście do obiektów oraz strefy parkingowej. Zaprojektowano również utwardzony plac depozytowy na potrzeby KPP Piła.

Przewiduje się urządzenie 264 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o min. wymiarach 2,5m x 5,0m, w tym 2 miejsc dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanych w części ogólnodostępnej w pobliżu wejścia głównego do budynku A.

Układ komunikacyjny kołowy zapewnia bezpośredni dostęp do strefy ogólnodostępnej parkingu, przeznaczonej dla interesantów.

Poprzez dwie objęte kontrolą dostępu bramy wjazdowe możliwy jest wjazd na teren zamknięty z parkingami dla pracowników i pojazdów służbowych.

Z uwagi na przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej budynku A zaprojektowano drogę pożarową na wybranych odcinkach dróg wewnętrznych. Parametry, wymiary i odległości drogi pożarowej od chronionego obiektu są zgodne z obowiązującymi przepisami.

Droga wewnętrzna przewiduje również możliwość kontrolowanego wjazdu na teren pojazdów służb zajmujących się odbiorem odpadów z wiaty śmietnikowej.

Warstwa wierzchnia na projektowanych terenach utwardzonych (jezdnie, chodniki, parkingi, plac depozytowy) z warstwy ścieralnej z kostki betonowej, krawężniki i obrzeża betonowe.

Szczegóły i układ podbudowy według branży drogowej.

Odwodnienie projektowanych nawierzchni utwardzonych jest zapewnione poprzez projektowane spadki podłużne i poprzeczne odprowadzające wody opadowe do projektowanych wpustów.

Szczegóły odprowadzenia i instalacji kanalizacji deszczowej z podczyszczaniem według branży sanitarnej.

2.8 SIECI UZBROJENIA TERENU

Planowana inwestycja będzie podłączona do sieci poprzez przyłącze :

- wodociągowe (wg. projektu branży sanitarnej)
- kanalizacji sanitarnej (wg. projektu branży sanitarnej)
- kanalizacji deszczowej (wg. projektu branży sanitarnej)
- elektroenergetyczne (wg. projektu branży elektrycznej)
- teletechniczne (wg. projektu branży teletechnicznej)
- ciepłownicze (wg. projektu branży sanitarnej)

Projektowane przyłącza do sieci na podstawie wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci i po uzyskaniu wymaganych uzgodnień. Szczegóły zgodnie z projektami branżowymi.

Na terenie znajdują się istniejące sieci będące w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem. Projektuje się przebudowę sieci c.o. na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci (przebudowa sieci co według odrębnego projektu)

2.9 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Budowa obiektów nie wymaga znacznej ingerencji w kształt terenu. Poziom terenu projektowanego nawiązuje do poziomów terenu istniejącego.

2.10 DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Na projektowanym terenie nie występują spadki podłużne i poprzeczne wymagające zastosowania pochylni do wejścia do budynku.

2.11 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

2.11.1 Stojaki rowerowe

Na terenie inwestycji planuje się lokalizację stojaków na rowery, w części rysunkowej projektu określono szczegóły dotyczące wykonania. Stojaki o wymiarach 45 x 39 x 205cm (wys. x szer. x dł.) wadze ok 115kg. Jeden stojak przeznaczony jest na 5 miejsc dla rowerów. Podstawa stojaków wykonana z betonu odlewniczego malowanego na kolor grafitowy, miejsca postojowe wykonane ze stali ocynkowanej lakierowanej proszkowo na kolor grafitowy. Montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących wg. wytycznych producenta.

2.11.2 Ławki

Na terenie inwestycji planuje się lokalizację ławek, w części rysunkowej projektu określono szczegóły dotyczące wykonania. Ławki o wymiarach 45 x 39 x 205cm (wys. x szer. x dł.) i wadze ok. 120kg, siedzisko wykonane z drewna iglastego pokryte lakierobejcą, wzmocnienie siedziska ze stali ocynkowanej lakierowanej proszkowo, podstawy siedziska wykonane z betonu malowanego w kolorze grafitowym. Ławki montowane przez zabetonowanie elementów kotwiących zgodnie z wytycznymi producenta.

2.11.3 Kosze na śmieci

Na terenie inwestycji planuje się lokalizację koszy na śmieci, w części rysunkowej projektu określono szczegóły dotyczące wykonania. Kosze o wymiarach 80 x 45 x 45cm (wys. x szer. x dł.), pojemności 70l i wadze ok. 158 kg., wykonane z betonu odlewniczego malowanego na kolor grafitowy, pojemnik z popielniczką ze stali ocynowanej. Kosze na śmieci wolnostojące możliwością zakotwienia wg. wytycznych producenta.

2.11.4 Wiata śmietnikowa i samochodowa

Na terenie projektuje się wydzielone miejsce na systemowe kontenery do segregacji odpadów, dostępne od drogi wewnętrznej, zlokalizowane z zachowaniem wymaganych odległości od okien i granic działki. W części rysunkowej projektu określono szczegóły dotyczące wykonania.

Wiata na odpady oraz druga wiata dla 8 miejsc postojowych samochodów wykonane w konstrukcji stalowej na słupach o przekroju kwadratowym. Wiata śmietnika dodatkowo posiada obudowę z paneli stalowych o przekroju prostokątnym. Pokrycie dachów wiat z blachy trapezowej. Otoczonej attyką z blachy czołowej. Śmietnik posiada bramę z zamkiem zamykanym na klucz z paneli o przekroju prostokątnym. Konstrukcja malowana proszkowo na kolor szary.

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne zgodnie z rys. detalu i projektem konstrukcji wiat. Posadowienie wg. projektu konstrukcji. Lokalizacja wiaty zgodnie z rysunkiem projekt zagospodarowania terenu.

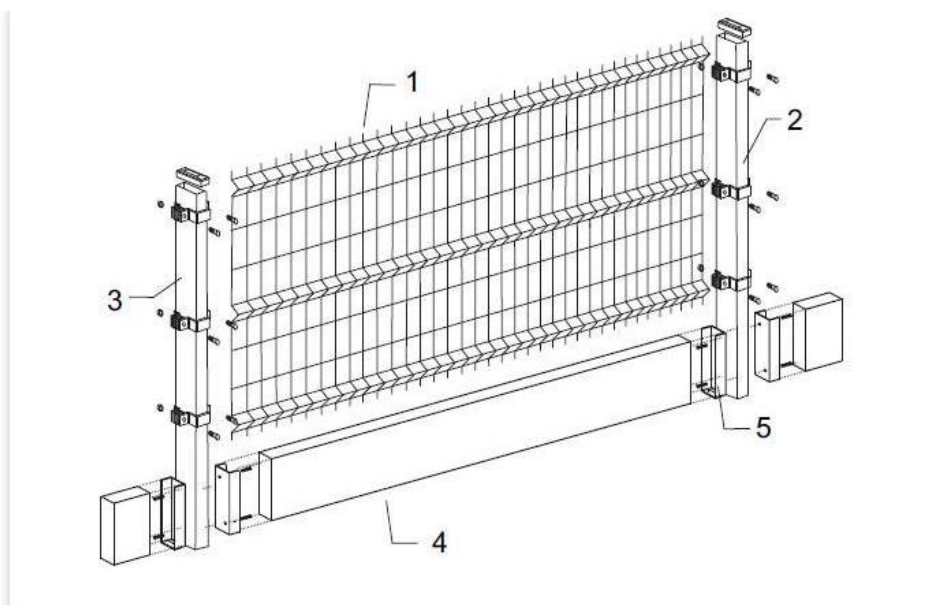
2.11.5 Ogrodzenie

Na terenie projektuje się ogrodzenie mające na celu wydzielające strefę funkcjonalną zamkniętą od części otwartej dla interesantów, Wydzielenie dodatkowe zaprojektowano dla placu na depozyty zewnętrzne oraz dla strefy wybiegu dla psów. Wysokość ogrodzenia. 2,0m. Ogrodzenie wykonane zostanie w dwóch typach:

Typ 1 od strony wjazdu na teren – jako ogrodzenie systemowe z wypełnieniem z profili pionowych stalowych z bramami i furtkami o tej samej estetyce. (poniżej zdjęcie poglądowe, szczegóły wg detalu)



Typ 2 pozostała część terenu – jako ogrodzenie panelowe systemowe



Opis:

1. panel ogrodzeniowy

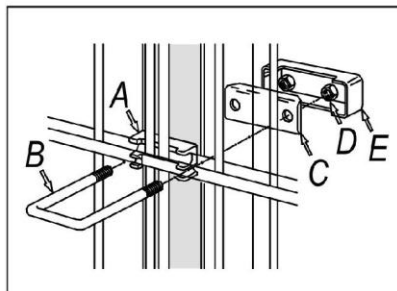
2. słupek panelowy 60x40

3. obejma montażowa 60x40

4. cokół prefabrykowany - płyta

5. uchwyt stalowy płyty

DETAL MOCOWANIA



A - PODKŁADKA PLASTIKOWA

B - OBEJMA METALOWA

C - PODKŁADKA METALOWA

D - NAKRĘTKA

E - KAPTUREK PLASTIKOWY

Wszystkie elementy ogrodzenia mieszczą się w całości na terenie inwestycji – działek inwestora.

Charakterystyka techniczna projektowanego ogrodzenia panelowego:

Ogrodzenie systemowe przemysłowe, stalowe, panelowe, ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo kolor RAL 7030 (szary). Ogrodzenie panelowe o wysokości 2,00m.

System ogrodzenia tworzą:

- Słupki systemowe o profilu zamkniętym, prostokątnym do montażu paneli na obejmy. Profil słupa: 60x40x1,5mm. Ocynkowane wewnątrz i na zewnątrz, a następnie powlekane proszkiem poliestrowym. Grubość powłoki minimum 60 mikrometrów. Słupki wyposażone w systemowy kapturek.
- Fundamenty w postaci słupów prefabrykowanych lub wykonanych na budowie. Przy montażu na podmurówce należy stosować odpowiednio przedłużone słupy (o wysokość podmurówki). Ogrodzenie powinno być zamontowane na wzmocnionej podbudowie.
- Panele systemowe np. Nylofor 3D Betafence lub równoważne, wykonane z ocynkowanych drutów (min. 40 g/m²), a następnie malowane metodą proszkową. Grubość powłoki poliestrowej wynosi min. 100 mikrometrów. Panele mają szerokość 2500 mm. Jednostronnie zakończone są ostrymi pionowymi końcówkami o długości 30 mm, które można umieścić na górze lub dole ogrodzenia. Wymiary oczek to 200,0x50,0 mm oraz 100,0x50,0 mm w miejscu profilowania. Grube druty o średnicy 5,00 mm zapewniające wysoki poziom sztywności. Słupki są ocynkowane wewnątrz i na zewnątrz (minimalna grubość pokrycia 275 g/m², z obydwu stron), zgodnie z normą EN 10147. Następnie nakładana jest warstwa podkładowa i ostatecznie słupki pokrywane są proszkiem poliestrowym (min. 60 mikrometrów)
- Obejmy systemowe do montażu paneli Obejmy wykonane są ze stali ocynkowanej i powleczonej poliestrem na antracytowy. Wymiary obejm: 40x60 mm
Obejmy łączone są za pomocą śrub z nakrętkami samozrywalnymi
Obejmy w trzech rodzajach: pośrednie, narożne i końcowe.
Podmurówka w formie prefabrykowanych płyt 250x25x4cm montowanych na systemowe cewniki stalowe ocynkowane montowane do boków słupków.

Montaż paneli

Panele montowane są sekwencyjnie: słup-panel-słup-panel. Do zabetonowania słupów można wykonać otwory co 252cm. Technologia montażu ściśle według wytycznych wybranego producenta i projektu warsztatowego wykonawcy.

Dla dostępu na teren projektuje się bramę dwuskrzydłową oraz furtkę. Brama wyposażona w kompletny system automatycznego otwierania. Należy zastosować rozwiązanie systemowe np. brama z napędem i sterowaniem Bastione firmy Wiśniowski lub równoważna, ocynkowana ogniowo i powlekane proszkiem poliestrowym w kolorze RAL7030 (szary) lub zbliżonym. Montaż na fundamencie prefabrykowanym lub wykonanym na placu. Brama i furtka z wypełnieniem w postaci pionowych kształtowników stalowych zamkniętych. Brama i furtka objęte systemem kontroli dostępu. Na słupku przy furtce panel domofonu.

Parametry bramy dwuskrzydłowej rozwieralnej:

Szerokość skrzydeł bramy: 2 x 300cm = 600cm

Wysokość bramy: 200cm

Brama otwierana w kierunku wskazanym na rysunku zagospodarowania

Parametry furtki:

Szerokość skrzydła: 120cm

Wysokość: 200cm

Furtka otwierana w kierunku wskazanym na rysunku zagospodarowania.

Furtka stalowa, ocynkowana ogniowo, powlekana proszkowo. Przygotowana do montażu systemu dostępowego, zgodnie z wytycznymi branży elektrycznej.

Brama automatyczna powinny być wyposażone w kompletny system napędu oraz automatyki sterującej z elementami zabezpieczającymi przed uszkodzeniem w momencie wystąpienia przeszkody na trasie bramy będącej w ruchu.

Bramę wyposażyć w mechanizm rozblokowujący napęd za pomocą klucza dedykowanego przez producenta do awaryjnego otwierania bramy.

Wypełnienie bramy i furtki w postaci pionowych kształtowników stalowych zamkniętych, ciężar ok. 500kg.

2.11.6 Oświetlenie

Na terenie objętym inwestycją planuje się lokalizację oświetlenia zewnętrznego wg. projektu instalacji elektrycznych.

2.11.7 Maszt antenowy

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku „A” planuje się lokalizację masztu antenowego o wys. do 50mnpt (projektuje się maszt o wys. ok. 49,5mnpt) , o odpowiedniej wytrzymałości, z systemowych elementów prefabrykowanych - wg. projektu konstrukcji.

2.11.8 Pylon

Przed wjazdem na teren inwestycji projektuje się lokalizację pylonu informacyjnego wykonanego z płyty kompozytowej z polietylenowym rdzeniem o okładzinach z aluminium w kolorze RAL 5003. Elementy nośne pylonu wykonane ze stali ocynkowanej i zabezpieczonej

antykorozyjnie. Rysunki szczegółowe na etapie projektu wykonawczego. Lokalizacja pylonu zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

2.12 GOSPODARKA DRZEWOSTANEM I PROJEKT ZIELENI

2.12.1 Wycinki

Na terenie planuje się wycinkę drzew zgodnie z planszą zieleni, projekt wycinki wg. odrębnego opracowania.

2.12.2 Nasadzenia

Na terenie planuje się urządzenie terenów zielonych w postaci trawników. Na terenie działki projektuje się nowe nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z planszą zieleni.

Wykaz roślin- nasadzenia.

	nazwa botaniczna	nazwa polska	liczba sztuk
drzewa			
A	Acer platanoides 'Columnare'	Klon pospolity odm. kolumnowa	37
krzewy			
B	juniperus horizontalis 'alpina'	jałowiec płozący	200m2

Materiał roślinny powinien być dobrej jakości: wszystkie rośliny powinny być zdrowe, wolne od chorób i szkodników, zgodne w wyglądzie z odmianą, z prawidłowo rozwiniętym systemem korzeniowym, odpowiednim dla wielkości rośliny.

- krzewy sadzone pojedynczo minimalna długość pędów 40 cm
- krzewy sadzone w jednogatunkowych grupach minimalna długość pędów 30 cm

2.12.3 sposób przygotowania materiału roślinnego

Materiał roślinny podczas transportu oraz w okresie poprzedzającym sadzenie musi być zabezpieczony przed wysuszeniem, przemarzeniem, przegrzaniem, stagnującą wodą wokół systemu korzeniowego, uszkodzeniami mechanicznymi (pędów i systemu korzeniowego).

Wszelkie uszkodzenia i złamania muszą być oczyszczone i zabezpieczone. Poważne uszkodzenia mogą dyskwalifikować już wcześniej zatwierdzoną roślinę do posadzenia.

Rośliny z uprawy w gruncie, wykopywane bez ziemi muszą być przynajmniej dwukrotnie przesadzane w cyklu produkcyjnym, z dobrze wykształconym systemem korzeniowym. W trakcie wykopywania należy zadbać, aby zachowany został system korzeniowy łącznie z drobnymi korzeniami. Wykopane rośliny do momentu posadzenia należy zabezpieczyć przed wyschnięciem i przemrożeniem (zadołować, okryć odpowiednim materiałem). Przed posadzeniem korzenie roślin należy namoczyć w wodzie przez około 1 godzinę.

Rośliny z uprawy w gruncie, wykopywane z bryłą korzeniową muszą być przynajmniej dwukrotnie przesadzane w cyklu produkcyjnym, z dobrze wykształconym systemem korzeniowym. Rośliny powinny być wykopane z odpowiedniej wielkości bryłą korzeniową. System korzeniowy należy przenosić z ziemią, w której rośla roślina i opakować nienaruszoną bryłą korzeniową w odpowiedni materiał.

Rośliny z uprawy pojemnikowej powinny rosnać przynajmniej jeden pełny sezon wegetacyjny w pojemnikach, z których będą sadzone. Powinny mieć dobrze wykształcony, nieprzerośnięty system korzeniowy. Przed posadzeniem rośliny należy dobrze nawodnić (na przykład zanurzając kontener z rośliną na kilka minut w pojemniku z wodą).

Nasiona traw

Nasiona traw muszą być świeże (nie mogą być zakupione w poprzednim sezonie). Mieszanka musi spełniać następujące parametry:

- zdolność kiełkowania 80%
- czystość mieszanki minimalnie 90%
- zawartość nasion chwastów maksymalnie 0,5%
- zawartość wszystkich innych nasion niż trawy nasiona traw maksymalnie 1%

2.12.4 sadzenie

Krzewy kopane z gruntu należy sadzić wiosną lub jesienią; przed rozpoczęciem lub po zakończeniu okresu wegetacji roślin. W przypadku roślin liściastych za zakończenie okresu wegetacyjnego uznaje się moment, w którym roślina zrzuca liście; w przypadku drzew iglastych – zdrewnienie młodych pędów. W przypadku roślin z uprawy kontenerowej sadzenie może odbywać się przez cały rok, z wyjątkiem okresu, w którym jest zamrznięta ziemia.

Należy unikać warunków utrudniających przyjęcie się roślin: stagnująca woda w dołach przeznaczonych do sadzenia, zamrznięta gleba, mroźne, wysuszające wiatry, wietrzne, upalne dni.

Jeżeli warunki atmosferyczne są niesprzyjające, mogące niekorzystnie wpłynąć na rozwój roślin lub powodować degradację gleby, prace należy wstrzymać

Umieszczenie roślin.

Rośliny rozmieszcza się na podstawie rysunku projektu realizacyjnego. Rośliny powinny być usytuowane w pozycjach i ilościach wskazanych na rysunkach. Rośliny na powierzchniach jednogatunkowych powinny być rozmieszczone równomiernie.

Projektant zastrzega sobie prawo do zmiany dokładnej pozycji poszczególnych roślin po ich rozstawieniu; ma to na celu rozmieszczenie roślin w taki sposób, aby wypełniały miejsca przeznaczone dla nich w pożądanym sposób (uzyskanie zamierzonego efektu).

Przygotowanie warstwy powierzchniowej.

Teren przeznaczony do nasadzeń i zadarnień należy oczyścić z wszelkich resztek budowlanych odchwaścić na przykład przez oprysk herbicydem, wykonany odpowiednio wcześniej przed przystąpieniem do uprawy gleby, zgodnie z zaleceniami producenta herbicydu.

Glebę (wierzchnicę) należy ocenić, czy nie uległa degradacji podczas wykonywania prac budowlanych i w razie potrzeby wymienić. Teren przeznaczony pod nasadzenie krzewów i pod zadarnienia należy przed przystąpieniem do przygotowania gleby zniwelować w taki sposób, aby ich powierzchnia łączyła jednolitą płaszczyznę zaprojektowane poziomy sąsiadujących nawierzchni utwardzonych. Warstwa urodzajna powinna mieć jednakową grubość na całej powierzchni, dla tego przed wykonaniem niwelacji należy, tam gdzie jest to niezbędne, zebrać wierzchnicę z powierzchni terenu i rozłożyć na swoim miejscu po

wykonaniu niwelacji. W miejscach, gdzie grubość warstwy urodzajnej jest niewystarczająca należy ją uzupełnić wierzchnią zebraną z terenu przed rozpoczęciem prac budowlanych. Warstwa powierzchniowa powinna być uprawiona na głębokość minimum 30 cm. Należy usunąć z tej objętości wszystkie odpady, a z powierzchni gleby wszystkie kamienie i grudy ziemi większe niż 25 mm. Przygotowana warstwa powierzchniowa do głębokości 30 cm powinna mieć strukturę gruzelkową.

Sadzenie krzewów w gruncie rodzimym:

Doły, w które sadzone będą krzewy powinny być minimum 15 cm szersze i 10 cm głębsze od bryły korzeniowej. Rośliny należy posadzić tak, aby wierzch brył korzeniowych był równo z poziomem ziemi. Złamane i uszkodzone korzenie i pędy należy uciąć. Doły wypełniamy mieszanką rodzimej gleby i substratu kompostowego w proporcji 1:1. Doły należy zapierać tak, aby nie uszkodzić systemu korzeniowego. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Powierzchnię gleby w granicach grup krzewów należy wyściółkować 7 cm warstwą kory.

2.12.5 Nawożenie gleby

Nawozy sztuczne

Przy wiosennym terminie sadzenia roślin należy zastosować startowe nawożenie nawozami wieloskładnikowymi, szybko działającymi (np. Fruktus, Polifoska), w dawce odpowiedniej dla roślin, nie większej jednak niż 3,5 kg nawozu na 100 m². Posadzone rośliny w sezonie wegetacyjnym należy nawozić nawozami wolno działającymi, odpowiednimi dla gatunku roślin (np. nawozy z rodziny POKON lub OSMOCOTE). Należy zastosować dawki i terminy nawożenia zalecane przez producenta nawozów. Nie można stosować nawozów zawierających azot po 15 sierpnia.

Kora

Kora stosowana do pokrycia powierzchni gruntu po posadzeniu roślin powinna być średnio rozdrobniona, lecz nie może zawierać kawałków drewna oraz nie powinna zawierać kawałków kory większych niż 7 cm. Nie może zawierać szkodników, chwastów i innych zanieczyszczeń.

Substrat kompostowy do uprawy gleby dla roślin w kontakcie z gruntem.

Do użyznienia gleby należy stosować substrat kompostowy będący mieszanką kompostu z odpadków organicznych, trawy lub liści i torfu niskiego ewentualnie wzbogacony mieszanką nawozów mineralnych, lub czysty, dojrzały kompost. Do przygotowania substratu nie wolno używać świeżego kompostu. Substrat nie może zawierać zanieczyszczeń pochodzenia nieorganicznego oraz nie może zawierać nasion chwastów i patogenów chorobotwórczych.

Odczyn substratu powinien być zbliżony do lekko kwaśnego (pH około 6,5).

Podłoże dla roślin na powierzchniach bez kontaktu z gruntem.

Rośliny sadzone na powierzchniach nie mających kontaktu z gruntem rodzimym będą sadzone w specjalnie przygotowanym podłożu będącym mieszanką rodzimej ziemi z wierzchniej warstwy (jeśli nie jest zanieczyszczona w sposób dyskwalifikujący ją do wykorzystania), kompostu, torfu i porowatych kruszyw o odpowiednich frakcjach.

Zawartość cząstek spławianych, tzn. o średnicy ziaren poniżej 0,002 mm w podłożu nie może przekraczać 10%

Zawartość substancji organicznej powinna wynosić około 10-20%

Skład granulometryczny podłoża powinien odpowiadać poniższemu diagramowi:

Podłoże dla roślin musi mieć strukturę odporną na cykliczne zamarzanie i rozmarzanie, duży współczynnik filtracji, dużą pojemność wodną i powietrzną, odczyn zbliżony do obojętnego (pH ok. 6,5), nie może być zasolone

Przed przystąpieniem do sadzenia roślin substrat należy lekko ubić walcem i zwilżyć.

2.13 OCHRONA KONSERWATORSKA

Część terenu objętego inwestycją znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Piły.

Dla ochrony dziedzictwa kulturowego wymagane jest:

- zgodnie z przepisami odrębnymi prowadzenie badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
- uzyskanie pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed otrzymaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu na prowadzenie badań archeologicznych załączono w części dotyczącej dokumentów formalno prawnych niniejszego projektu.

2.14 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni		
Pow. terenu opracowania	23093,00m ²	100%
Pow. zabudowy: - Budynek A: 2626m ² - Budynek B: 1281m ² - Budynek C: 289m ² - Wiata garażowa: 144m ² - Wiata na odpady: 15m ²	4355m ²	18,86%
Pow. utwardzona - Drogi: 4805m ² - Parkingi: 3319m ² - Chodniki: 1270m ² - Plac depozytowy: 4707m ²	14101,00m ²	61,06%
Pow. biologicznie czynna - Trawniki	4637,00m ²	20,08%

2.15 SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP.

Funkcja obiektu jest zgodna z przeznaczeniem określonym w karcie terenu

Dla terenu A/U – zabudowanego, o funkcji administracji z dopuszczeniem przeznaczenia na cele usług ustalono następujące warunki zabudowy i zagospodarowania

- a) *minimum 20% powierzchni terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego;*
Zapewniono 20,6% powierzchni terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego
wymaganie spełnione;
- b) *- powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 25% powierzchni terenu;*
Planowana powierzchnia zabudowy wynosi 18,86% powierzchni terenu - wymaganie spełnione;
- c) *wysokość zabudowy nieprzekraczająca wysokości istniejących budynków na terenie;*
Najwyższy projektowany budynek ma 14,5m wysokości. Najwyższe budynki istniejące na terenie mają ok.30m - wymaganie spełnione;
- d) *obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych (mp) na wyznaczonym terenie w ilości nie mniejszej niż 10 mp/1000 m² powierzchni użytkowej budynków administracyjnych, biurowych lub usługowych;*
Łączna pow. użytkowa budynków wynosi ok. 7793m², zatem minimalna ilość miejsc postojowych to 78. Na terenie zapewniono 264mp przeznaczone dla interesantów i pracowników - wymaganie spełnione;
- e) *W załączniku graficznym do MPZP ustalono maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Bydgoskiej*
Projektowane obiekty nie wykraczają poza linię - wymaganie spełnione;
- f) *Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji wolno stojących budowli o wysokości 50,0 m od poziomu terenu i wyższych, wymagających zgód wynikających z przepisów Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zakresu łączności publicznej.*
Maszt projektowany na terenie ma wysokość poniżej 50m - wymaganie spełnione;

2.16 CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU INWESTYCJI

2.16.1 Wpływ inwestycji na środowisko

Realizacja inwestycji i urządzeń towarzyszących na omawianym terenie:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu,

- projektowane użytkowanie obiektów nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu,
- nie oddziałuje szkodliwie na środowisko
- nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (w części dotyczącej dokumentów formalno prawnych niniejszego projektu załączono Opinię Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej miasta Piła, potwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko).

Projektowana Komenda Powiatowa Policji w Pile stanowi zupełnie nową, niezależną siedzibę, do której zostanie przeniesiona jednostka (nie stanowi rozbudowy istniejącej Komendy).

Inwestycja realizowana jest jedynie na oznaczonej części działek 331/7 i 331/19 i należy ją zaliczyć do zabudowy usługowej w rozumieniu § 3 pkt 55 lit. „a” cytowanego rozporządzenia, a wobec tego w oparciu o wskazane w projekcie dane liczbowe (poniżej 4ha), nie kwalifikuje się ona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane garaże i parkingi samochodowe stanowią infrastrukturę towarzyszącą wnioskowanej zabudowie usługowej (nie są głównym przedmiotem wniosku), zatem zgodnie z opinią WGKiM należało całe zamierzenie zbadać pod względem spełnienia przesłanek zawartych w przepisie § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia.

Przewiduje się gromadzenie odpadów stałych na terenie własnej działki. Odpady powstające w trakcie użytkowania obiektu nie będą nigdzie składowane lecz usuwane bezpośrednio do zewnętrznych pojemników na odpady. Segregowanie odpadów prowadzi firma odbierająca śmieci. Odpady należy utylizować zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście Piła.

Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością ingerencji w istniejącą zieleń. Działki przeznaczone pod realizację przedsięwzięcia stanowią obecnie obszar Komendy Powiatowej Policji, pozbawiony cennej roślinności o wysokich walorach estetycznych, krajobrazowych czy przyrodniczych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami ujętymi w sieci Natura 2000 i innymi formami ochrony przyrody.

Nie przewiduje się aby planowane przedsięwzięcie zagrażało celom środowiskowym, ponieważ ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast wody opadowe z powierzchni dachów, dróg i parkingów odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

2.16.2 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

2.16.3 Wpływ inwestycji na zdrowie ludzi

Projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

2.16.4 Zakres obszaru oddziaływania

Emisja hałasu:

- Hałas komunikacyjny:

Hałas pochodzący z operacji przejazdów pojazdów można określić jako zbiór punktowych zastępczych źródeł hałasu, przy czym ruch pojazdów odbywać się będzie niemal wyłącznie w porze dziennej. W porze nocnej ruch będzie znacznie ograniczony do kilku przejazdów pojazdów lekkich w ciągu godziny.

Określone na podstawie analizy planowanej częstotliwości przejazdów obciążenie dróg wynosi maksymalnie 350 przejazdów pojazdów lekkich w porze dziennej i nie więcej niż 10 przejazdów pojazdów ciężkich.

W porze nocnej natężenie ruchu będzie zdecydowanie mniejsze.

- Hałas technologiczny:

Spśród wszelkich możliwych poza komunikacyjnych źródeł hałasu istotne znaczenie mogą mieć jedynie centrale wentylacyjne z klimatyzacyjne zlokalizowane na dachach projektowanych obiektów. Z uwagi na ich lokalizację i konstrukcję nie przewiduje się jednak możliwości wygenerowania hałasu na poziomie zagrażającym przekroczeniem dopuszczalnych wartości na granicy terenów chronionych. Poziom mocy akustycznej projektowanych central wynosi 60-65 dB, co przy ich montażu na znacznej wysokości wyklucza możliwość przekroczenia wyżej przyjętych parametrów.

Biorąc pod uwagę charakterystykę źródeł hałasu oraz charakter terenów poddanych ochronie akustycznej oraz poziom emitowanego hałasu przyjmuje się, że ryzyko przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych nie istnieje.

Emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych:

Rodzaj i przewidywana wielkość emisji pozwalają na stwierdzenie, że w wyniku eksploatacji budynków

nie dojdzie do przekroczenia wartości dopuszczalnych emisji substancji gazowych i pyłowych. Można zatem stwierdzić, że przedsięwzięcie po zakończeniu inwestycji nie będzie uciążliwe dla środowiska w aspekcie ochrony powietrza atmosferycznego.

Lokalizacja miejsca składowania odpadków zgodnie z przepisami. Z obiektu nie będzie następowała emisja nieprzyjemnych zapachów. Odpady powstałe podczas użytkowania obiektu będą segregowane i właściwie przechowywane do czasu ich odbioru przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie zezwolenia

Eksploatacja obiektu nie będzie powodować innych zakłóceń (w tym: emisji pola elektromagnetycznego, wibracji, emisji spalin i promieniowania, w szczególności jonizującego).

Względy bezpieczeństwa pożarowego

Budynki znajdują się w odległości powyżej 8 m od najbliższych zabudowań. W związku z powyższym, realizacja przedsięwzięcia nie wpływa na sposób zabudowy działek sąsiednich pod względem bezpieczeństwa pożarowego.

Ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich.

Planowane zagospodarowanie terenu inwestycji nie powoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

Ograniczenia odległości do granicy terenu PKP

Według naniesionych w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu wymiarów

obowiązujące przepisowe odległości projektowanych elementów od terenów kolejowych (w tym także od osi skrajnego toru) nie zostały przekroczone i nie jest wymagane uzyskanie opinii PKP ani odstępstwa od przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 września 2014r. Dz.U.2014.1227 oraz Ustawa o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003r. ze zm. Dz.U.2017.2117)

W części projektu dotyczącej dokumentów formalno prawnych dołączono uzgodnienie zarządcy linii kolejowej (PKP) dla lokalizacji planowanych robót ziemnych w odległości 4-20m od granicy terenów kolejowych (dz. nr geod. 1)

Bezpieczeństwo konstrukcji.

Projektowane budynki są znacznie oddalone od granic działek sąsiednich i nie są podpiwniczone, głębokie wykopy zagrażające obiektom na sąsiednich działkach nie wystąpią. W podsumowaniu należy przyjąć, że strefa oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje teren inwestycji.

2.17 OCHRONA POŻAROWA

2.17.1 Drogi pożarowe

Droga pożarowa dla budynku „A” jest wymagana. Droga pożarowa jest zapewniona przez zjazd od ul. Bydgoskiej i dalej z wykorzystaniem dróg wewnętrznych wzdłuż wszystkich boków budynku. Układ drogi pożarowej zapewnia przejazd bez konieczności zawracania i ponowny wyjazd na ul. Bydgoską. Wyjścia z budynku zapewniają połączenie z drogą pożarową dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 50 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie mniejszy niż 11 m. Szerokość drogi pożarowej co najmniej 4 m. Szlabany umieszczone na drodze pożarowej po ich całkowitym otwarciu zapewniają szerokość drogi nie mniejszą niż 4 metry w odległości nie mniejszej niż 5 metrów od obiektu. Po otrzymaniu sygnału z SSP (alarm II stopnia) szlabany na drodze pożarowej będą się otwierać.

Dla budynków „B” i „C” zgodnie z obowiązującymi przepisami droga pożarowa nie jest wymagana. Istnieje jednak dostęp dla jednostek straży pożarnej do obiektów poprzez przejazd utwardzonymi drogami dojazdowymi na terenie KKP.

2.17.2 Hydranty zewnętrzne

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku „A” i „B”, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm zlokalizowanych w odległości 5÷75 m dla pierwszego hydrantu i do 150 m dla drugiego hydrantu. Dla budynku A zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantu projektowanego na wewnętrznym układzie Komendy (w odległości 35 metrów od strony wschodniej budynku A) oraz istniejącego hydrantu od strony północnej (w odległości 28 metrów przy ulicy Bydgoskiej). Dla budynku B zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantu projektowanego na wewnętrznym układzie

Komendy (w odległości 13,5 metra od strony północnej budynku B) oraz istniejącego hydrantu od strony północnej (w odległości 122 metrów w ulicy). Dla budynku „C” zapewniania się wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm zlokalizowanego w odległości 5÷75 m od budynku. Dla budynku C zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantu projektowanego na wewnętrznym układzie Komendy (w odległości 16 metrów od strony północnej budynku C) Zasilanie hydrantów zewnętrznych oraz hydrantów wewnętrznych realizowane jest z sieci wodociągowej. Zasilanie hydrantów zewnętrznych winno gwarantować ich pracę w czasie co najmniej 2 godzin. Wymagany wydatek z każdego hydrantu to minimum 10 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa.

2.18 UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie wątpliwości co do projektu należy bezwzględnie konsultować z projektantami lub Biurem Projektowym. Roboty powinny być wykonane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi normami oraz technicznej i przepisami BHP oraz przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.