

Umowa nr IR-TK-01/...../2018

(wzór)

Zawarta w dniu10.2018 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Poznaniu insp. Piotrem Mąką mającym siedzibę w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań, NIP 7770001878, REGON 630703410, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a :

....., zamieszkałym PESEL /NIP....., zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Wykonawcą”.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zawiera się umowę na świadczenie usług palenia w kotle c.o opalonym paliwem stałym zlokalizowanym w o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

- Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi polegające na paleniu w kotle c.o. opalonym paliwem stałym zlokalizowanym w Zakres usług obejmuje:
 - złożenie opału w miejscu jego składowania;
 - codzienne palenie w kotle c.o zapewnienie całodobowego spalania w nim opału, codziennego przynoszenia opału do pieca, ułożenie go w palenisku i zapalenie oraz dozorowanie pieca w czasie spalania się opału;
 - cotygodniowe ręczne czyszczenie kotłów po drodze spalin;
 - systematyczny wywóz szlaku lub popiołu z kotłowni na wyznaczone miejsce, codzienne czyszczenie paleniska i wynoszenie zimnego popiołu do wyznaczonych pojemników;
 - utrzymywanie porządku i czystości w pomieszczeniach kotłowni i składu opału;
 - prowadzenie książki opałowej.
- Wykonawca usługi określone w ust. 1 wykonywać będzie przez nie więcej niż godzin miesięcznie.
- Strony uznają, że pomieszczenia kotłowni spełniają wymogi wynikające z obowiązujących przepisów w tym wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Zamawiający zabezpieczy niezbędne ilości opału, środków pomocniczych dla prawidłowego funkcjonowania kotłowni oraz obsługę techniczno - remontową w przypadku awarii nie zawinionej przez Wykonawcę.
- Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane prawem uprawnienia do eksploatacji kotłów opalanych paliwem stałym. *(Jeżeli obsługiwany kocioł posiada moc przekraczającą 50kW, wykonawca zobowiązany jest posiadać świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją kotłów na paliwa stałe o mocy powyżej 50kW, wraz z urządzeniami pomocniczymi. na stanowisku eksploatacji)*
- W przypadku niemożliwości świadczenia usługi Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni ciągłość świadczenia usługi poprzez wyznaczenie zastępstwa przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje o których mowa w ust. 5 umowy. O zaistnieniu takiej okoliczności Wykonawca niezwłocznie, na piśmie, powiadomi osobę, o której mowa w §4 ust. 1 umowy.(zapis dot. wykonawców będących osobami fizycznymi nieprowadzącymi działalności gospodarczej).
- Wykonawca w każdym dniu świadczenia usług wypełni dokument , potwierdzający ilość godzin świadczony usług, określony w Załączniku do niniejszej umowy.

§ 2

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

- Za wykonanie przedmiotu umowy strony uzgadniają wynagrodzenie według stawki zł brutto za godzinę świadczonych usług. Za miesiące niepełne wynagrodzenie wyliczane będzie proporcjonalnie do dni wykonywanych usług w tym miesiącu. Podstawą zapłaty będzie rachunek wraz dokumentem określonym w § 1 ust 7.
- Wartość umowy nie może przekroczyć zł brutto.
- Wykonawca za wykonane usługi wystawi rachunek do 25 dnia każdego miesiąca, płatny w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonego rachunku wraz z dokumentem określonym w § 1 ust. 7.

§ 3

Termin realizacji usług

- Wykonawca będzie świadczyć usługi będące przedmiotem niniejszej umowy od 16.10.2018 r. do 15.04.2019 r.
- Czas trwania umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, których następstwem będzie konieczność zapewnienia ogrzewania budynków/pomieszczeń, polegających na rozpoczęciu świadczenia usług w terminie wcześniejszym, jednak nie wcześniej niż 01.10.2018 r. i zakończeniu świadczenia usług w terminie późniejszym, jednak nie później niż 30.04.2019 r.

§ 4

Nadzór nad świadczeniem usługi

1. Zamawiający ma prawo do bieżącego kontrolowania jakości wykonywanych usług. Do bieżącej kontroli i współpracy w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego upoważniony jest tel.
2. O stwierdzonym podczas kontroli niewykonywaniu lub nienależytym wykonywaniu usługi przez Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie poinformuje go na piśmie.
3. Po otrzymaniu pisemnej informacji o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych zaniedbań w wykonywaniu usługi.
4. W przypadku powtórnego stwierdzenia zaniedbań Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar określonych w § 5 ust. 1. Zapisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku rażącego naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do wpłaty na rzecz Zamawiającego określonych kwot z tytułu kar umownych:
 - 1) z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania usługi przez Wykonawcę w wysokości 40,00 zł. za każdy dzień niewykonywania bądź nienależytego wykonywania usługi,
 - 2) 10% kwoty której mowa w § 2 ust. 2 w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości zaległej faktury.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o sposobie ich wyliczenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie wymagane jest w formie pisemnej.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie utraty prawa do dysponowania nieruchomością w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższej okoliczności Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający zalega z zapłata wynagrodzenia Wykonawcy powyżej 14 dni od umownego terminu płatności.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, .
3. Ewentualne spory powstałe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane za porozumieniem Stron. W razie braku porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał. Jeden egz. otrzymuje Wykonawca, 2 egz. Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCA:

ZAŁĄCZNIK 1

do umowy IR-TK-01/...../2018

MIESIĄC ROK.....

Lp.	Dzień	Ilość godzin	Podpis Wykonawcy	Podpis Zamawiającego
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
17				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
27				
28				
29				
30				
31				